



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

122

ANNO 1969

PROGETTO

per la costruzione - ampliamento -
di un fabbricato da adibirsi
ad uso abitazione civile
di proprietà dei signori

Donati Vanna e

Guassi Roberto

LOCALITÀ Marina VIA Spicheli N.

SEZIONE A. FOGLIO 74 MAPPALE 2837-2838/4-b

LICENZA EDILIZIA DEL 2 agosto 1969 N° 137

N. PROTOCOLLO 1404/65 N. PRATICA

NOTE:

Aggiornato
inf. 1-10-71
Durr

17.11.69
Velli

A

LAVORI INIZIATI: 8-10-59 r.e.

B

LAVORI COPERTI: 23-4-70

C

LAVORI ULTIMATI: 20-10-70

(SOPRALLUOGO in data 8-1-71)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 4 tavole disegni approvate il 2/8/59
- 2 licenza di costruzione N° 137
- 3 copia di delibera della G. M. del 28/5/59 N° 15210
- 4 certificato Catasto terreni N° 4494 del 7/8/59
- 5 certificato Catastale N° 250 del 10/1/59
- 6 Estratto di mappa N° 245 del 11/1/59
- 7
- 8 Statisti ep Gattip
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

Arch. Carrara 20 GEN 1969



Diritto rimborso stampati L. 203

Modificare
Fora dell'ed. a 3
a 3
17/1/69

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

APPROVATO

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE 16 GEN 1969 Prot. N° 1401	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 122 ANNO 1969
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 65 16 GEN. 1969	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N. 21 30 GEN. 1969 VISTO 1

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig. <u>DONATI VIENNA</u> nat. a <u>CARRARA</u> Li <u>10-12-1905</u> <u>GRAPPI ROBERTO</u> nato a <u>>>></u> Li <u>26-4-1939</u> domiciliato in <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>F. MICHELI 4230</u> Civ. N. <u></u> Tel. <u></u>
Progettista delle opere	Sig. <u>LOCARINI YERIO</u> di professione <u>GEOMETRA</u> residente a <u>ORTO NOVO</u> Via <u>AURELIA</u> Civ. N. <u>163</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> della <u>M. CARRARA</u> N. Ord. <u>89</u>
chiedono alla S. V. la licenza di (a) <u>AMPLIAMENTO E MIGLIORAMENTO</u> un fabbricato ad uso (b) <u>ABITAZIONE</u>	
Ubicazione della costruzione	<u>MARINA DI CARRARA - VIA MICHELI 4230</u> <u>MAPP. 7837-a-7838/b - F. 74 - Ser. A</u>
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>5</u> tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31) <u>completata</u>	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del <u></u> N. <u></u>	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del <u></u> N. <u></u>
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI COMUNE DI CARRARA Sezione Imposte e Tasse U <u>IMPOSTA AREE FABBRICABILI</u> Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7 legge 5/3/1963 n. 246. <u>ED 3673</u> IL CAPO UFFICIO	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MASSA-CARRARA Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 966 NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione Incendi, all'approvazione del presente progetto. Massa, 17 FEB 1969 IL COMANDANTE <u>Nau</u>

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Albo

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 470
 Superficie coperta 130 mq. 130 Rapporto di copertura 1/4 (PARTE DEL P.T. E' DET. A PORTICO)
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 430 (Solo AMPLIAM.)
 Volume totale compreso piano interrato TERRENO EPISTEME mc. 780
 Indice di fabbricabilità (mc/mq) $i = (0,90)(1,65)$
 Distanze minime dai confini $\left\{ \begin{array}{l} \text{Lato Nord} \text{ ml. } 5 = \\ \text{Lato Sud} \text{ ml. } 5 = \end{array} \right.$ $\left\{ \begin{array}{l} \text{Lato Est} \text{ ml. } 5 = \\ \text{Lato Ovest} \text{ ml. } 5 = \end{array} \right.$
 Distanza minima dal filo stradale ml. 5

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N <u>2</u>	ml <u>6,50</u>	ml	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. e Sotter.	ml <u>/</u>
P. Terra o rialz.	ml <u>3,10</u>
Secondo Piano	ml <u>2,90</u>
Terzo Piano	ml <u>/</u>
Quarto Piano	ml <u>/</u>
Quinto Piano	ml <u>/</u>
Sesto Piano	ml <u>/</u>
Attico	ml <u>/</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	<u>50, =</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	<u>130, =</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	<u>/</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>470</u>

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☒ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato	1 Riscaldamento si ☐ no ☒
2 ☒ Medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	2 Condizionam. si ☐ no ☒
3 ☐ Super. al medio	<i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	3 Ascensore si ☐ no ☒
4 ☐ Rurale		

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz. <u>EP. ST.</u>									
Secondo	<u>2</u>	<u>3+3</u>	<u>3+3</u>	<u>//</u>					
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni IN CALCESTRUZZO REINFORCATO
Muratura DI MATTONE A NOBBA PARETE CON CAMERA D'ARIA E CALCESTRUZZO
Copertura A TETTO CON TEGOLE PIANE
Tinteggiatura IN TINTA LAVABILE
Rivestimenti INTERI IN PIASTRELLE DI MAIOLICA (BASSI E CUCINE)
Serramenti IN LEGNO ARRETE QUELLI ESTERNI IN MOPANO QUELLI INTERNI
Ringhiere IN FERRO LAVORATO
Pavimenti GRANIGLIA E GRES

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Giuseppe Geronzi

15-1-1969

IL PROGETTISTA

P. P. P. P. P.

L'ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig. 15 GEN 1969

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>2.000</u>	<u>493</u> del <u>15.1.69</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. _____	n. _____ del _____
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. _____	n. _____ del _____
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☐ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie		
Parere dell'Ufficio d'Igiene <u>Le superfici sono sane e salubri a condizione</u> <u>che si finisca la viabilità</u> <u>imp. 2</u> <u>31/1/69</u> L'UFFICIALE SANITARIO			

Demofk

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 21.1.69

Informativa di P. R. G. C.

(1) Zoon Villini e strada P.M.C.
(66 Zoon Villini F. 20/1/69)

E' in regola per la parte concernente l'abitazione nuova nel P.R. 66 Vene 29/1/69

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E.

huppi
29/1/69

~~1 C.E. 30/1/69
poi P.S.~~

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N:..... del

~~con l'abitazione
del 13.3.69~~

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 2 del 11/2/69)

11/2/69

Parere favorevole
huppi

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

~~RESPINGE~~

li.....

17 AGO. 1969

ACCOGLIE

li.....