Dott. FILIPPO MENCONI – ARCHITETTO
M. di CARRARA via C. Colombo 11 tel. 631854
CARRARA via M.D'Azeglio 3 tel. 70535
c.f. MNC FPP 61C07 B832V
partita I.V.A. 00673350450

Consorzio CO.SV.A.P. - CONFARTIGIANATO — proprietario

Area ex Fibronit Nazzano - Carrara — impresa

Progetto di edificio artigianale - industriale — opera

Riutilizzo di area industriale dismessa
Schema superfici — oggetto

data — riferimento

tavola n. 0

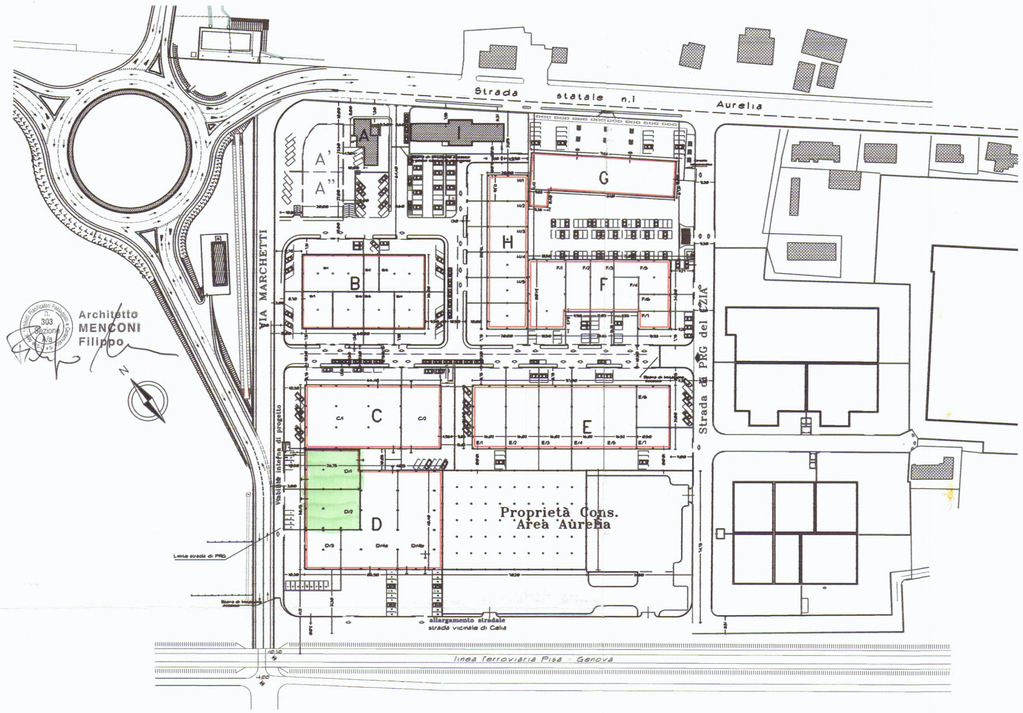
scala 1:100

Schema superfici 2

COMUNE DI CARRARA
11 OTT. 2012

Schema superfici

Dopo edificio I Lotti D1 e D2



Come da Aut unica n° 4 del 09/03/09 con superfici edificio G corretti come da calcolo oneri di urbanizzazione

Lotto	Dimensioni	Superficie cop.	volume	S.U.L	Sup. direzionale o commerciale
A	Esistente	204,00	1.361,20	520,00	125,00
A^1	0	0	0	0	0
A^2	0	0	0	0	0
B	36,00 * 60,00	2.160,00	16.200,00	3.537,20	655,52
C	31,00 * 64,40	1.996,40	14.973,00	2.428,80	304,82
D	(40,15*48,40)+ (58,45*26,75)	3.506,80	26.301,00	4.368,00	558,45
E	31,00 * 97,00	3.007,00	22.552,50	4.040,00	350,00
F	34,00 * 18,50	629,00	15.632,70	2.612,00	453,22
	25,60 * 35,60	911,36			
	16,00 * 34,00	544,00			
G	edificio + piastra	2.788,76	15.504,65	4.073,46	1.284,70
H	20,00*75,00	1.500,00	11.250,00	2.389,30	287,45
I	Esistente	418,00	5.544,00	981,00	292,00
	Totale =	17.665,32	129.319,05	24.949,76	4.311,16

Come da Accertamento conformità edificio I e verifica SUL altri edifici

Lotto	Dimensioni	Superficie cop.	volume	S.U.L	Sup. direzionale o commerciale
A	Esistente	204,00	1.376,24	314,80	314,80
A^1	0	0	0	0	0
A^2	0	0	0	0	0
B	36,00 * 60,00	2.160,00	16.200,00	3.345,39	655,52
C	31,00 * 66,40	2.058,40	15.438,00	2.415,87	304,82
D	(40,38*48,40)+ (58,45*26,75)	3.517,93	26.384,48	4.320,93	558,45
E	31,00 * 97,00	3.007,00	22.552,50	4.228,40	350,00
F	34,00*18,35 +25,50*35,45 +34,00*16,18	2.078,00	15.585,00	2.533,10	453,22
G	71,65 * 18,00	2.788,76	15.504,65	4.073,46	1.284,70
H	20,00*75,00	1.500,00	11.250,00	1.985,28	287,45
I	Esistente	542,55	3.376,21	978,46	572,88
	Totale =	17.856,64	127.667,08	24.195,69	4.781,84

Dati ricavati da previsioni di PRG

(I dati provenienti da progetto provinciale allargamento via Marchetti sono più favorevoli)

Superficie complessiva lotto (13,50+140,40+52,30) x (26,40+160,40+61,70) = 206,20 x 248,50	51.240,70
A detrarre angolo arrotondato via Aurelia	- 40,70
	51.200,00
A detrarre superficie proprietà ex DEL.CA 74,80 x 121,90	- 9.120,00
	42.080,00
A detrarre sup. Via Marchetti da cedere	- 730,20
	41.349,80

Risultanze urbanistiche come da Aut. Unica n° 4 del 09/03/2009, con correzione superfici edificio G

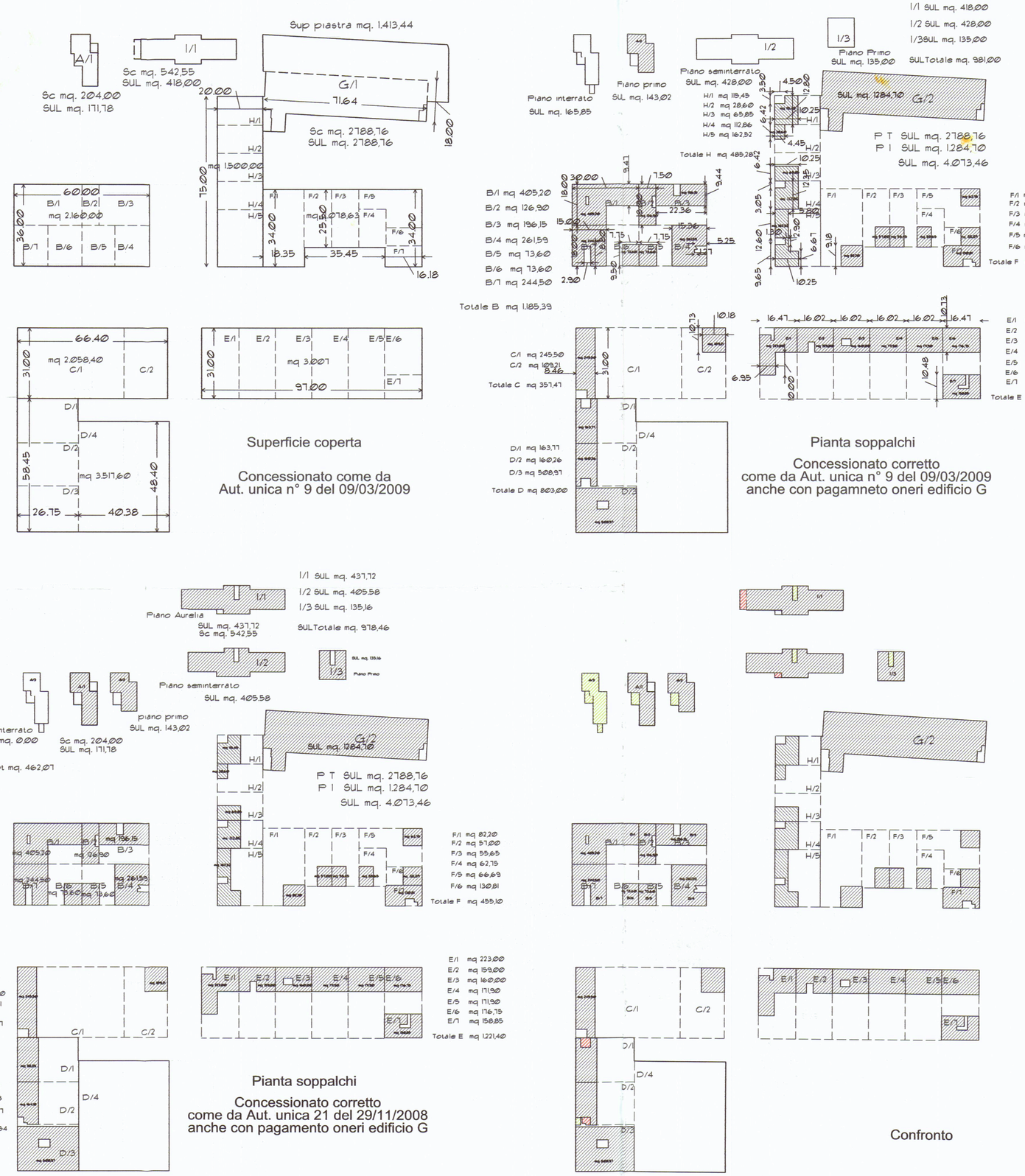
Da PRG	Di Progetto
R. c. (max) =50% Sup. fondiaria	Sup. di progetto / sup. fond. 17.665,32 /41.349,8 = 42,72%
S.U.L. (max.) = 80% Sup. fondiaria	SUL di progetto / sup fondiaria 24.945,76/ 41.349,8 = 60,33%
Sup direzionale (max) = 30% di S.U.L.	Sup. direzionale / SUL di progetto 4.311,16 / 24.945,76 = 17,28% (da Notare che edifici su Via Aurelia hanno destinazioni C4 ed E1)
DM. 1444 /68 Verde e parcheggi = 10% S.U.L.	Ampiamente verificato >> 4.500 mq. vedi singole schede edifici

Risultanze urbanistiche a seguito di verifica superfici

settembre 2012

Da PRG	Di Progetto
R. c. (max) =50% Sup. fondiaria	Sup. di progetto / sup. fond. 18.195,19 /41.349,8 = 44,00%
S.U.L. (max.) = 80% Sup. fondiaria	SUL di progetto / sup fondiaria 24.195,69/ 41.349,8 = 58,51%
Sup direzionale (max) = 30% di S.U.L.	Sup. direzionale / SUL di progetto 4.781,84 / 24.195,69 = 19,76% (da Notare che edifici su Via Aurelia hanno destinazioni C4 ed E1)
DM. 1444 /68 Verde e parcheggi = 10% S.U.L.	Ampiamente verificato >> 4.500 mq. vedi singole schede edifici

Variazioni urbanistiche a seguito di verifica superfici

settembre 2012

Come da Aut Uaica n°4 del 08/03/2009 corretta con oneri edificio G	Come da verifica superfici e attestazione conformità edificio I	Variazioni
S.c. 17.665,32	S.c. 17.856,64	S.c. 191,32
SUL 24.949,76	SUL 24.195,69	SUL - 754,07
VOL. 129.319,05	VOL. 127.667,08	VOL. -1.651,97
Sup dir. 4.311,16	Sup dir. 4.718,85	Sup dir. 407,69