




COMUNE DI CARRARA  
Sportello unico per l'edilizia  
- 2 FEB. 2018

COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro, al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia (SUE)

COM03

spazio riservato al protocollo generale <b>COMUNE DI CARRARA</b> 15 FEB. 2018 Prot. n° 8817 Cat. 4 Clas. 3	spazio riservato al protocollo di settore 
---	--

**DEPOSITO DI VARIANTE - STATO FINALE**

Art. 143 comma 3 della L.R.T. N. 65/2014 e s.m.i. e art. 45 comma 2 del R.E.C.

- deposito tardivo per il quale è dovuta la sanzione amministrativa, ai sensi dell'art. 57 del R.E.C. ammontante ad €. 500,00 (cinquecento/00)

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE/EDILIZIA PRIVATA**  
Piazza 2 Giugno – Carrara

Il/la sottoscritto/a (1) ANNALISA ELISABETTA MARIA FIASCHI c.f. FSC NLS 54M49 B832D  
 domiciliato/a in PRATO ( PO ) Via MARIO TRONCI n. 17  
 tel. ....in qualità di (1) ' PROPRIETARIO  
 dell'immobile/terreno posto in CARRARA via ROCCATAGLIATA n° 21,  
 unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente consegnata a Coppo  
 Il Dirigente del settore

0602201  
 Prot. Urb. n° 453/16 del  
 Coppo

**DEPOSITA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 143 comma 3 della L.R.T. n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i. e dell'art. 45 comma 2 del R.E.C. la variante al progetto relativo a lavori di STRAORDINARIA MANUTENZIONE (2) realizzati con :

- Permesso di Costruire
- DIA/SCIA

n° ..... del .....  
 n° 48 del 05-04-2016

la cui istruttoria era stata affidata al Geom/Arch/Ing. Geom. Luca Coppo

**DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO**

Ubicazione – località : MONTEVERDE – CARRARA via/piazza ROCCATAGLIATA, 21  
 Dati catastali : foglio 62 mappali 1132 - 1133 sub 3  
 Destinazione d'uso : RESIDENZIALE (3)

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

**DICHIARA**

che i lavori di cui sopra sono stati iniziati in data 15 / 04 / 2016 e risultano ad oggi effettivamente eseguite le opere rappresentate negli elaborati tecnici allegati alla presente.

## DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig **ANGELO DIONIGI FORNACIARI** nato a Viareggio il 13.10.1948  
c.f **FRNNLD48R13L833N** con studio in Viareggio via Della Foce n. 25  
iscritto all'Ordine/Albo Professionale dei...Arch.....(4) n° 69 della Provincia di Lucca.  
Pec. **fornaciari.angelo@pec.architettilucca.it**

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, premesso che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge

## DICHIARA CHE

- 1) le opere di cui alla presente variante, depositata ai sensi art. 143 comma 3 della L.R.T. 65/2014, tenuto conto anche di quanto disposto dall'art. 45 comma 2 del R.E.C., rientrano nella casistica di cui:
  - al comma 1 dell'art. 143 L.R.T. 65/2014 e pertanto risultano rispettate le condizioni alle lettere a), b), c) e d) del citato disposto;
  - al comma 2 dell'art. 143 L.R.T. 65/2014 e pertanto risultano rispettate le condizioni alle lettere a) e b) del citato disposto;
  - sono state realizzate con difformità che possono essere ricomprese nelle tolleranze costruttive di cui all'art 198 della L.R.T. 65/2014.
- 2) - gli elaborati grafici allegati alla presente rappresentano fedelmente lo stato attuale dei luoghi;
- 3) - al fine del contributo di cui all'art. 183 della L.R.T. 65/2014, risulta:
  - non soggetto in quanto la volumetria che ha condotto alla quantificazione in sede di permesso originario eccede quella verificata in sede di rilievo finale;
  - soggetto come da autocalcolo allegato.
- 4) - in riferimento al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004 l'immobile oggetto delle opere relative alla presente variante:
  - non ricade in ambito vincolato.
  - ricade in ambito vincolato e pertanto:
    - si allega copia di Autorizzazione Paesaggistica di cui al D.lgs 42/2004,
    - pur ricadendo in ambito vincolato le opere oggetto di variante si configurano tra quelle escluse dall'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.P.R. 31/2017;

Per quanto sopra si allegano eventuali copie degli atti di assenso, autorizzazioni prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative vigenti di settore, quali :

- parere ASL - GONIP prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 4 dell'art. 141 della L.R.T. 65/2014);
- autorizzazione/dichiarazione vincolo idrogeologico Legge n. 3267/23;
  - pur ricadendo in ambito vincolato si dichiara che le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non incidono sul suolo o il sottosuolo;
- parere Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ;
- (altri) \_\_\_\_\_

### NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A3 scaricato dalle rete civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario, SALVO INTERVENUTE MODIFICHE NORMATIVE O CASISTICHE PARTICOLARI.

- (1) - proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;
- (2) - nuova costruzione, ampliamento, sopraelevazione, muri di contenimento, piazzali, etc;
- (3) - residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;
- (4) - Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;
- (5) - elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato.

## INOLTRE DICHIARA E ASSEVERA CHE

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere realizzate a cui fa riferimento la presente e meglio rappresentate negli elaborati grafici, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica.

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 5 della L.R. 10/11/2014 n° 65, il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che le asseverazioni non corrispondano al vero ne sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale.

### SOLLEVA

il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa la sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

### ALLEGANO

- Quietanza n° ..... del ..... di versamento della somma di € ...../00 sul c.c. 118547 o sul conto corrente IBAN IT22P0617524510000021128090 presso la Banca Carige spa - cassa di Risparmio di Genova e Imperia (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente;

- Quietanza n° ..... del ..... di versamento della somma di € 500,00 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale o sul conto corrente IBAN IT22P0617524510000021128090 presso la Banca Carige spa - cassa di Risparmio di Genova e Imperia della sanzione amministrativa prevista dall'art. 57 del R.E.C.;


- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista (obbligatoria);

- documentazione fotografica con punti di scatto (obbligatoria);

- eventuale schema del conteggio a conguaglio degli oneri concessori a firma del progettista.

....., il .....

Il Richiedente

  
(Firma per esteso e leggibile)

  
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

**Il richiedente anche a nome e per conto degli altri titolari delega il progettista alla gestione del presente procedimento edilizio**

Il Richiedente

  
(Firma per esteso e leggibile)

  
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

**Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.**

### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO**

- la documentazione presentata è completa.
- la documentazione presentata è carente di :

---

---

---

Comunicazione ad integrare il \_\_\_\_\_

Integrazione pervenuta il \_\_\_\_\_

- verificata la rispondenza alle disposizioni di cui all' art. 143 commi 1 e 2 della L.R.T. 65/2014, e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. si propone l'accettazione del deposito degli elaborati di variante in corso d'opera.
- dalla verifica degli elaborati della variante si rileva la mancata osservanza di quanto disposto dalle norme di cui all' art. 143 commi 1 e 2 della L.R.T. 65/2014 e per quanto disposto all' art. 45 comma 2 del R.E.C. in quanto

---

---

---

Carrara il \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- si dispone il deposito agli atti d'Ufficio.
- si dispone il diniego con le motivazioni di cui sopra.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

---

**Studio di Architettura e Urbanistica**

Via della Foce, 25 Viareggio

Tel. e Fax 0584-30853 e.mail: [archtek@libero.it](mailto:archtek@libero.it)

---

**Dott. Angelo Dionigi Fornaciari**  
Architetto

**Dott. Mario Brancadoro**  
Architetto Pianificatore

**Dott. Giovanni Fornaciari**  
Architetto I.r.

---

***Oggetto: Relazione tecnica allegata alla Variante finale di cui alla SCIA n. 48 del 5-4-2016 per opere di manutenzione straordinaria con frazionamento relative al fabbricato posto in Carrara Loc. Monteverde via Roccatagliata, 21***

***Richiedente: Fiaschi Annalisa***

*R e l a z i o n e   T e c n i c a*

---

Lo studio di Architettura e Urbanistica Fornaciari & Brancadoro con sede in Viareggio via della Foce, 25, su incarico ricevuto dalla Sig.ra Fiaschi Annalisa residente in Prato via Mario Tronci, 17 nella sua qualità di proprietaria, in merito ai lavori di straordinaria manutenzione eseguiti sul fabbricato ad uso residenziale posto in Carrara Loc. Monteverde via Roccatagliata, n. 21 con la presente relaziona quanto segue:

### **Identificativi catastali**

Gli immobili oggetto dell'intervento sono distinti al N.C.E.U. del Comune di Carrara al foglio 62 con il mappale 1133 sub. 3 e 1132.

### **Inquadramento urbanistico**

L'immobile ricade in area classificata "territorio aperto – CPA 2b area agricola prevalente in ambito di colle" disciplinata dall'art. 25 e 28 delle NTA del Regolamento Urbanistico vigente.

### **Qualificazione dell'intervento e conformità alle normative edilizie.**

Nel titolo originario di cui alla S.C.I.A. n. 48/2016, l'intervento proposto e' stato configurato quale manutenzione straordinaria con frazionamento, da una unita a due unità immobiliari, in presenza di opere strutturali e rientra nella fattispecie di quelli individuati alla lettera b) del comma 2 dell'art. 135 della L.R.T. n. 65/2014.

Stante quanto dispone l'art. 28 delle NTA del R.U. l'intervento e' risultato ammissibile.

### **Descrizione della Variante finale**

Il fabbricato esistente si sviluppa su tre piani fuori terra oltre ad un sottotetto e a un corpo in appendice sul prospetto su unico livello ad uso accessorio. La copertura risulta essere formata in parte a falda inclinata e parte piana con funzione di lastrico solare.

Ad oggi sono state realizzate ed ultimate tutte quelle opere previste nel titolo originario sopracitato, sia per quanto riguarda le opere murarie, che quelle impiantistiche.

In fase di esecuzione si sono rese necessarie apportare alcune piccole modifiche al progetto originario senza modificare la sagoma e gli altri parametri edilizi, quali superfici utili o volumi.

Le modifiche interne hanno riguardato piccole variazioni alle distribuzioni delle tramezzature non portanti con allargamento o inserimento di alcune aperture.

Inoltre e' stata modificata la scala di collegamento tra il piano secondo ed il piano sottotetto, con cambiamento delle quote delle alzate in maniera tale da agevolare l'accesso ai locali di sgombero.

Per quanto riguarda le modifiche ai prospetti, e' stata chiusa una porta di accesso alla cantina posta a piano terra per dar luogo ad un ripostiglio.

Inoltre la scala posta esternamente per l'accesso all'appartamento a piano primo, ha subito piccole modifiche alla conformazione architettonica.

Rimangono invariate le sistemazioni esterne e le finiture previste nel progetto autorizzato.

Per maggiori dettagli si rimanda alla visione degli elaborati grafici progettuali dove tali enunciazioni sono chiaramente riscontrabili.

Con Osservanza .

Il Progettista

Carrara, li 8-1-2018



A handwritten signature in black ink is written over a circular green stamp. The stamp contains the text: "ORDINE ARCHITETTI PROVINCIA DI LARICA", "CORRISPONDENTE", "ANGELO S.", and "N. 69".







Cognome FORNACIARI  
Nome ANGELO DIONIGI  
data di 13/10/1948  
(anno a. 5517 ) (l. 2 ) (A. A )  
e VIAREGGIO (LU) )  
Cittadinanza ITALIANA  
Residenza VIAREGGIO  
Via VIA DELLA FOCE n. 25  
Stato civile Stato Libero  
Professione ARCHITETTO  
CONDIZIONE E CONTRASSEGNO SALENTI  
Statista 184  
Capelli CASTANI  
Occhi CASTANI  
Segni particolari N.N.

