



COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in CARRARA (STABBIO) Via STABBIO 10
di proprietà di S.G.S. S.R.L.

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico.....
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di.....
e convogliate in UFFICIA

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta 51; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 14
I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 0,30
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1,80
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a..... camere, distanti dalla casa m.....
3) in una fossa settica a 2 camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	<u>1,00</u>	<u>1,00</u>		
lunghezza	<u>1,00</u>	<u>1,00</u>		
altezza (utile)	<u>0,80</u>	<u>0,80</u>		

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. 1,00 a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina
2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana SI I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SI
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi Primo 300; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 15,5. Le scale saranno aereeate ed illuminate direttamente ESTERNO ed interrotte da pianerottoli
Non aereeate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate CANALE E PUVIALI IN DARS

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio
7) - La casa sarà soffittata
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con NON ESISTE UNA LAVORAZIONE DI RINNOVO MA SOLO DEPOSITO IN FORME
COMUNQUE GLI INFISI HANNO VETRO CAMERA E LA RINNOVATURA ESTERNA HA
e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante SPESSE DI 40

La copertura sarà eseguita in ESISTENTE IN SOLETTA DI LATERIZIO ARMATO
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore
L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:
L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m.
Le pareti perimetrali del vano saranno in
Il vano motori sarà collocato
L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria
della seguente dimensione con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.
Il comignolo arriverà fino a m. oltre il culmine del tetto e terminerà
Oppure
Le cucine saranno munite di canne multiple tipo
La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.
La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL
potenzialità in K-calorie ora 20.000
ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel VANO ANTIBACINO
all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione continua del
locale dove è installato il bruciatore cmq. 2500

Canna fumaria singola 51 di cmq. 18
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti no

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispo-
sitivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

Gianni. Manfredi

P IL PROPRIETARIO

Gianni. Manfredi. Valeri

geom. valerio manfredi

54033 carrara - via don minzoni, 21 - tel. (0585) 70346

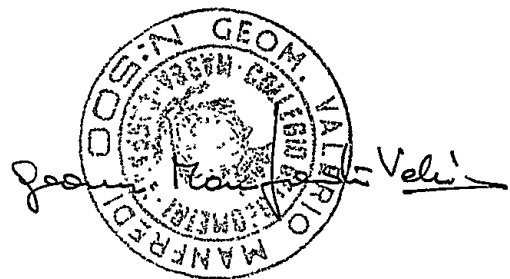
cod. fisc. : MNF VLR 52C24 B832P

part. i.v.a.: 00214230450

All'attenzione dell'ufficio urbanistica
del Comune di Carrara

In riferimento alla richiesta presentata dalla Società S.G.S.S.r.l. nella quale è prevista la demolizione di una porzione di manufatto edile attualmente utilizzato a locale accessorio (magazzino) in ottemperanza a quanto attualmente prescritto dalla normativa vigente per i materiali di risulta in aree industriali si fa presente che gli stessi costituiti esclusivamente da cocciame edile (mattoni, calcinacci e tegole laterizie) saranno utilizzati in sito per coprire avvallamenti esistenti nell'attuale piazzale, quindi non è prevista nessuna discarica. Il materiale ligneo costituente l'orditura portante del tetto sarà recuperato ed utilizzato per traversine sul quale poggiare gli informi, gli infissi saranno recuperati per essere installati negli ambienti dei nuovi uffici.

Carrara lì 31.1.1989



4.2.1989
[Handwritten signature]

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Lavori per la manutenzione straordinaria, e la ristrutturazione di manufatti, palazzina uffici, laboratorio nonché la installazione di una pesa, nel complesso industriale per il commercio e la lavorazione del marmo sito a Carrara.

L'opificio in oggetto è sito in località Stabbio, via Stabbio n° 10 di proprietà della Società S.G.S. S.r.l. Tale opificio è costituito dai seguenti immobili.

1-Piazzale deposito informi individuato dalle particelle del Fog. 39 nn° 998, 999, 1000, 1001.

2-Capannone laboratorio con adiacenti pertinenze coperte (magazzino, servizi e spogliatoio). di cui alla particella 1001 sub. 1

3- Porzione di immobile a piano primo di cui alla particella 1001 sub. 2 ad uso uffici.

4-Tettoia parcheggio.

5-Manufatto ad uso servizi-sgombero.

I lavori che si intendono eseguire sono intenti alla manutenzione alla ristrutturazione ed al risanamento di alcuni degli immobili di cui sopra e precisamente.

Il capannone di cui al punto 2 ha il manto di copertura per una metà (recente) in ondulina di eternit, mentre la restante metà preesistente in tegole laterizie su listelli di legno. Si intende rimuovere tale manto e ripristinarlo utilizzando l'ondulina di eternit. Il solaio di copertura è per tutto il capannone in laterizio armato. La porzione di immobile a piano primo di cui al punto 3 sarà ripristinata intervenendo sui pavimenti e sui rivestimenti che sostituiti gli attuali in cemento saranno installati in mattonelle di marmo. Saranno inoltre ripristinati gli intonaci interni e la tinteggiatura, verrà installato un nuovo impianto di approvvigionamento idrico per il

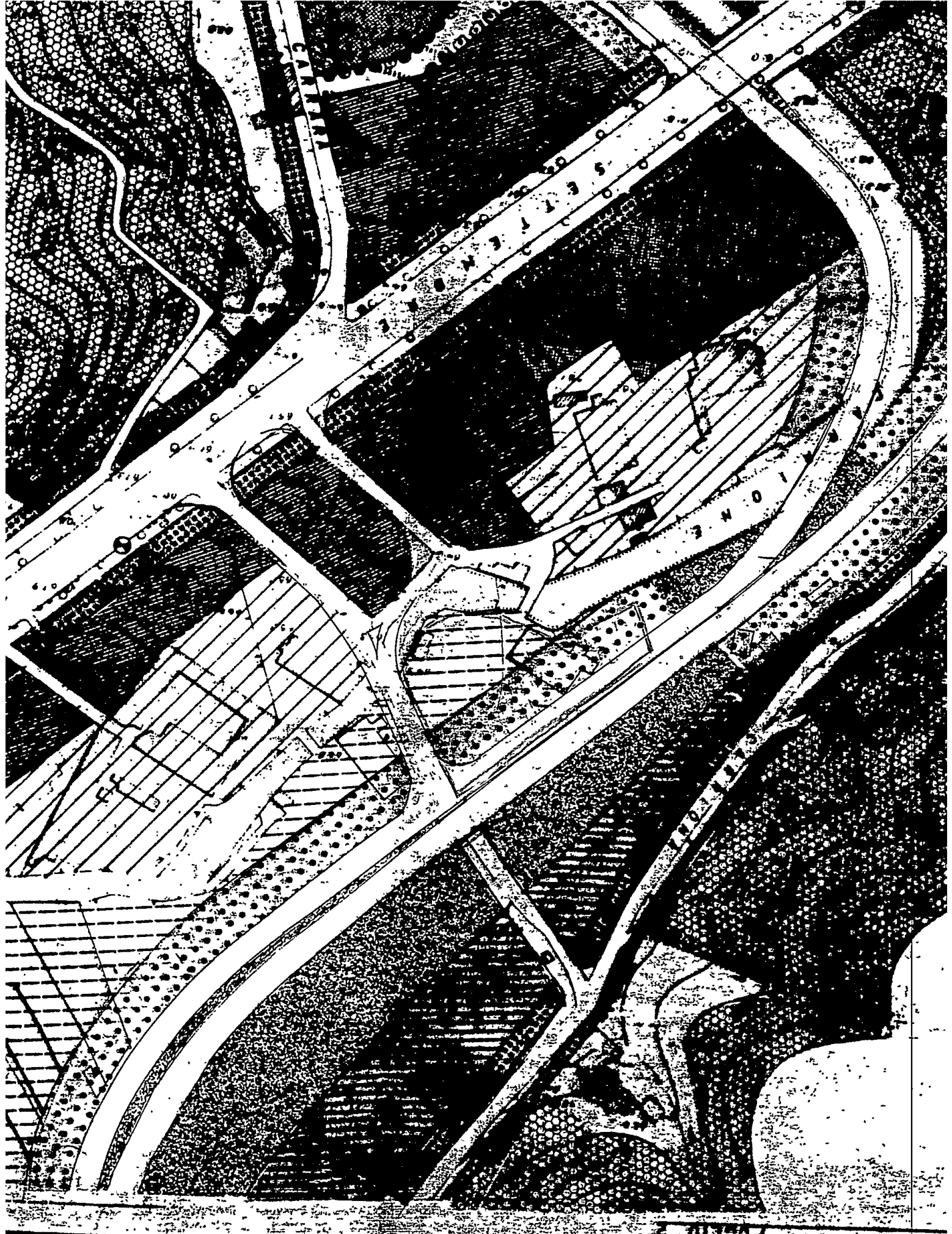
bagno con nuovi scarichi, anche l'impianto elettrico e di riscaldamento subirà degli interventi atti a renderlo più confacente all'uso ed predisposto secondo la normativa vigente in materia. Gli interventi esterni saranno indirizzati alla ristrutturazione della scala di accesso, con il ripristino dello sviluppo ed impiegando per i gradini marmo bianco. Anche gli infissi saranno ristrutturati prevedendo un riproporzionamento delle luci ed installando marmi per soglie e stipiti ed infissi in alluminio anodizzato con vetro camera. Sarà inoltre predisposta sulla copertura attuale piana una intelaiatura in ferro a sostegno di lastre piane di eternit che formeranno il manto di copertura (padiglione) di detto immobile, saranno inoltre ripristinate le canale ed i pluviali. Le facciate esterne saranno tinteggiate di bianco.

Oltre a tali interventi è prevista l'installazione di una pesa per la misurazione degli informi, che sarà predisposta in corrispondenza dell'ingresso carraio sotto la portata della gru a cavalletto.

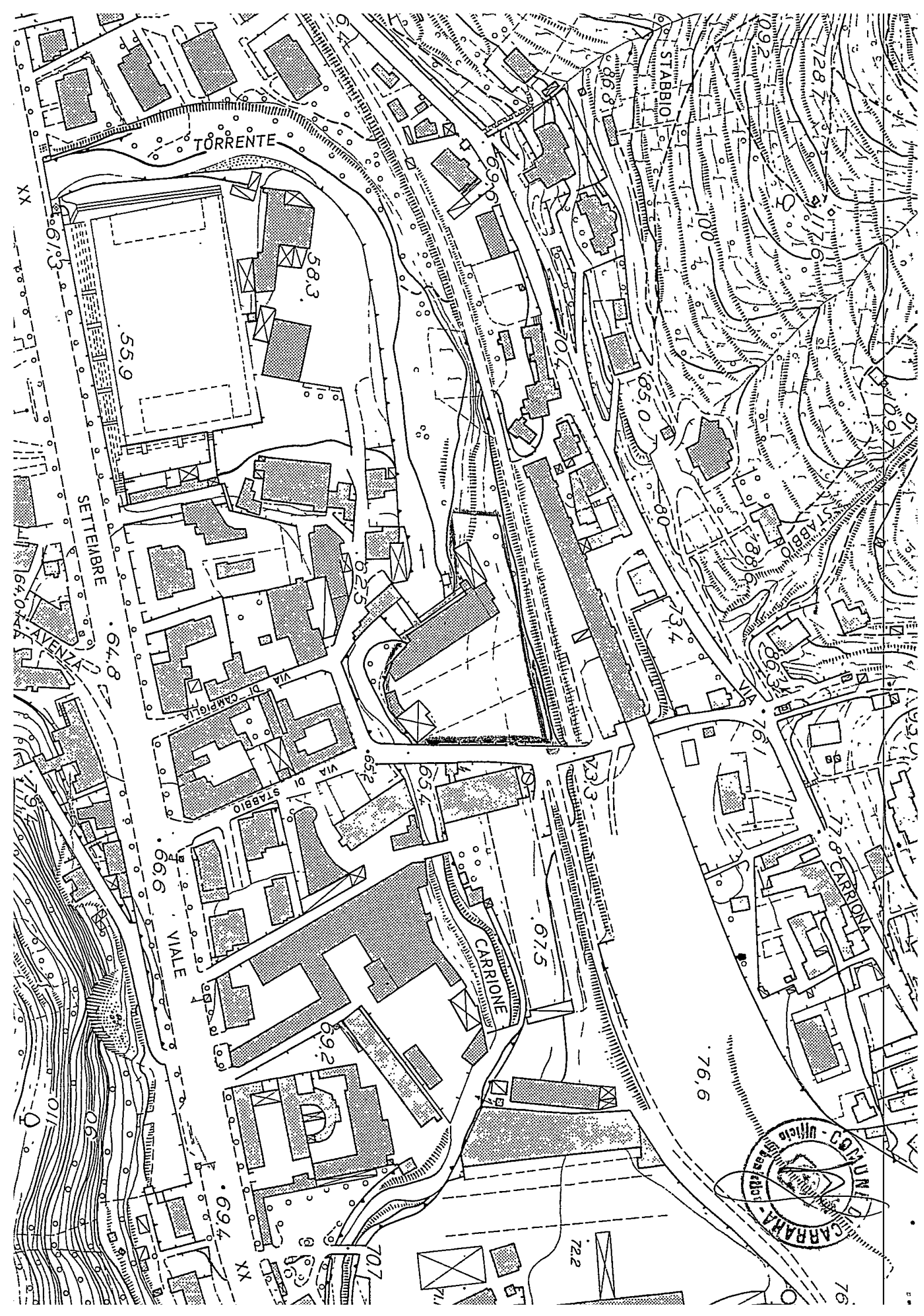
Il manufatto di cui al punto 5 sarà parzialmente demolito, per alloggiare in futuro un macchinario per la segazione del marmo. La porzione rimanente sarà mantenuta a sgombero e deposito.

Carrara lì 21.6.1988





FOIA b 7

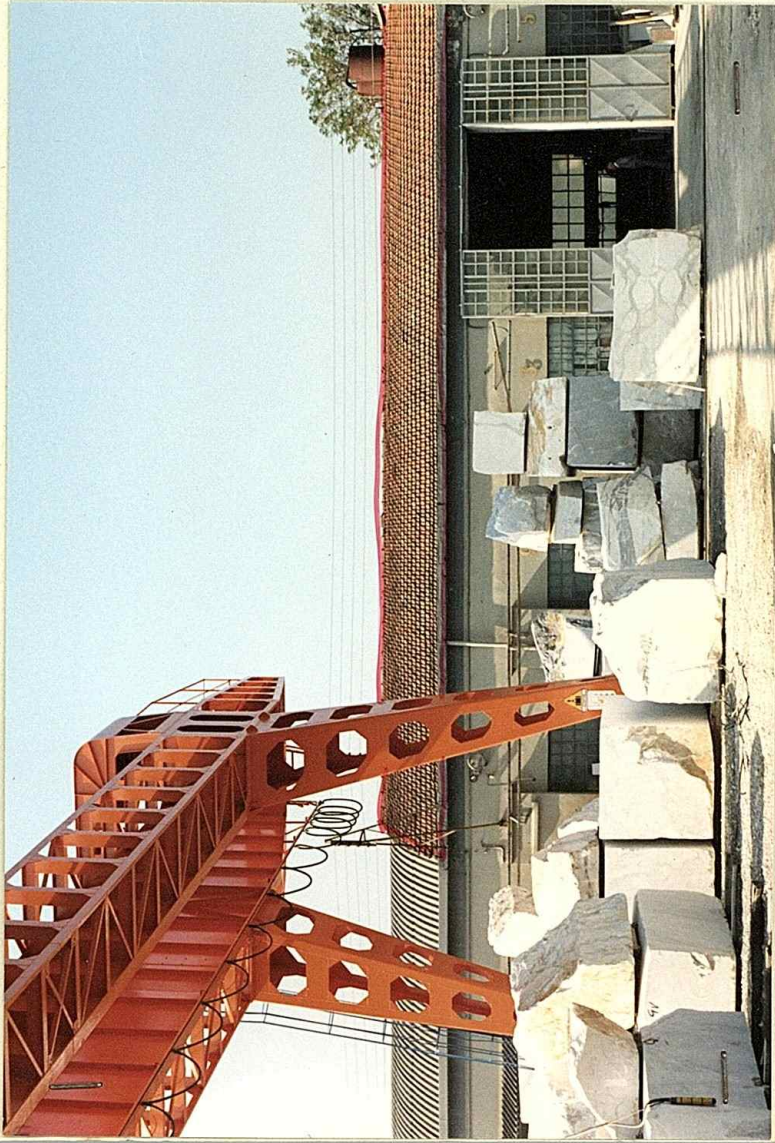




ATTUALE FACADURA UFFICI DA DEMOLIRE



PALAZZINA DA RISTRUTTURAZIONE ED ABBIERE AD UFFICI



PARTIZIALE COPERTURA DA ROSTITUZIONE IL KANTO



ACQUAYAMENTO PERA