

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA		Cat.
31 GEN. 2008		V1 3
Prot. n° 2463		Clas.



Prot. n° 106 del 1-2-08

Prot. n° 29660/2468 Permessi di costruzione
a titolo oneroso n° 112/06 del 26/08/2006
ASSEGNAZIONE ALL'U.O.C. E PROGETTAZIONE URBANISTICA
CONTROLO DEL TERRITORIO

n° 112/06.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 14 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **MICHEL CARLOS** in qualità di titolare del permesso di costruzione n.112/06 del 26/08/2006, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data **23 GEN 2008** ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

GEOMETRA

PENNUCCI FRANCESCO

Via Roma 13 (Pal. Galleria) Tel./Fax **776555**

Il sottoscritto **CARRARA** in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. **MICHEL CARLOS** dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono al permesso di costruzione n° 112/06 del 26/08/2006

In fede il proprietario

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del Territorio/Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.44 comma 1, lettere a) del DPR 06/06/01, n° 380.

Prot. n° 29660/2468 permesso di costruzione a titolo oneroso n° 112/06 del 26/08/2006.

Amministrativo: SOGGIA

Tecnico: PEZZICA

Modello 22/94.

Istruttoria: 102/06

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica - U.O Servizi Amministrativi

Telefono 0585.641237 - Fax 0585.641296 - e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

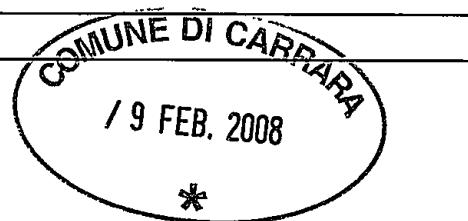
responsabile del procedimento

è nominato

Sean Nanci

IL DIRIGENTE

COMUNE DI CARRARA	Cat.
19 FEB. 2008	11 13
Prot. n° 5984	



All' Ufficio Urbanistica
del Comune di Carrara

OGGETTO:

Comunicazione del proprietario di cessazione lavori della ditta edile incaricata alla sola realizzazione della parte strutturale.

RIFERIMENTO:

Permesso di costruire n° 112/06 del 26.08.2006 per ampliamento di casa di civile abitazione.

MITTENTE E TITOLARE:

Micheli Carlos, residente in Carrara - via Foce n° 10

Il sottoscritto **Micheli Carlos** titolare del permesso di costruire in oggetto e con invito ad inserire la presente nel fascicolo progettuale d'archivio,

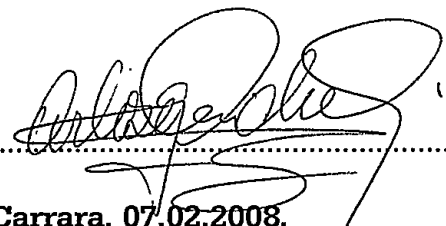
fa presente

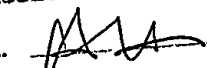
che con il completamento della copertura (tagliando B depositato in data 31.01.08) sono terminati i lavori strutturali e che l'impresa edile CBC di Borghetti Carlo, con sede in Carrara - via Adua n° 21 loc. Torano, ha espletato tale preciso incarico a suo tempo ricevuto.

Le opere murarie di completamento si prevedono condotte in economia diretta dal sottoscritto.

Dichiara di essere edotto che nell'eventualità dia incarico ad altra impresa edile sarà suo dovere darne comunicazione agli uffici preposti con assolvimento delle formalità del caso.

Distintamente,


Carrara, 07.02.2008.

prot. _____ del _____
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. 
IL DIRIGENTE LI _____



*** B O L L E T T A ***
DATA 23.07.2007
TEBORDERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO
1010/2007 : 3759

CONT'D

IL VERSANTE PIU' INTOCCATO

11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

1. **Introduction**
 2. **Background**
 3. **Methodology**
 4. **Results**
 5. **Discussion**
 6. **Conclusion**
 7. **References**
 8. **Appendix**
 9. **Index**
 10. **Table of Contents**
 11. **Figure 1**
 12. **Figure 2**
 13. **Figure 3**
 14. **Figure 4**
 15. **Figure 5**
 16. **Figure 6**
 17. **Figure 7**
 18. **Figure 8**
 19. **Figure 9**
 20. **Figure 10**
 21. **Figure 11**
 22. **Figure 12**
 23. **Figure 13**
 24. **Figure 14**
 25. **Figure 15**
 26. **Figure 16**
 27. **Figure 17**
 28. **Figure 18**
 29. **Figure 19**
 30. **Figure 20**
 31. **Figure 21**
 32. **Figure 22**
 33. **Figure 23**
 34. **Figure 24**
 35. **Figure 25**
 36. **Figure 26**
 37. **Figure 27**
 38. **Figure 28**
 39. **Figure 29**
 40. **Figure 30**
 41. **Figure 31**
 42. **Figure 32**
 43. **Figure 33**
 44. **Figure 34**
 45. **Figure 35**
 46. **Figure 36**
 47. **Figure 37**
 48. **Figure 38**
 49. **Figure 39**
 50. **Figure 40**
 51. **Figure 41**
 52. **Figure 42**
 53. **Figure 43**
 54. **Figure 44**
 55. **Figure 45**
 56. **Figure 46**
 57. **Figure 47**
 58. **Figure 48**
 59. **Figure 49**
 60. **Figure 50**
 61. **Figure 51**
 62. **Figure 52**
 63. **Figure 53**
 64. **Figure 54**
 65. **Figure 55**
 66. **Figure 56**
 67. **Figure 57**
 68. **Figure 58**
 69. **Figure 59**
 70. **Figure 60**
 71. **Figure 61**
 72. **Figure 62**
 73. **Figure 63**
 74. **Figure 64**
 75. **Figure 65**
 76. **Figure 66**
 77. **Figure 67**
 78. **Figure 68**
 79. **Figure 69**
 80. **Figure 70**
 81. **Figure 71**
 82. **Figure 72**
 83. **Figure 73**
 84. **Figure 74**
 85. **Figure 75**
 86. **Figure 76**
 87. **Figure 77**
 88. **Figure 78**
 89. **Figure 79**
 90. **Figure 80**
 91. **Figure 81**
 92. **Figure 82**
 93. **Figure 83**
 94. **Figure 84**
 95. **Figure 85**
 96. **Figure 86**
 97. **Figure 87**
 98. **Figure 88**
 99. **Figure 89**
 100. **Figure 90**
 101. **Figure 91**
 102. **Figure 92**
 103. **Figure 93**
 104. **Figure 94**
 105. **Figure 95**
 106. **Figure 96**
 107. **Figure 97**
 108. **Figure 98**
 109. **Figure 99**
 110. **Figure 100**
 111. **Figure 101**
 112. **Figure 102**
 113. **Figure 103**
 114. **Figure 104**
 115. **Figure 105**
 116. **Figure 106**
 117. **Figure 107**
 118. **Figure 108**
 119. **Figure 109**
 120. **Figure 110**
 121. **Figure 111**
 122. **Figure 112**
 123. **Figure 113**
 124. **Figure 114**
 125. **Figure 115**
 126. **Figure 116**
 127. **Figure 117**
 128. **Figure 118**
 129. **Figure 119**
 130. **Figure 120**
 131. **Figure 121**
 132. **Figure 122**
 133. **Figure 123**
 134. **Figure 124**
 135. **Figure 125**
 136. **Figure 126**
 137. **Figure 127**
 138. **Figure 128**
 139. **Figure 129**
 140. **Figure 130**
 141. **Figure 131**
 142. **Figure 132**
 143. **Figure 133**
 144. **Figure 134**
 145. **Figure 135**
 146. **Figure 136**
 147. **Figure 137**
 148. **Figure 138**
 149. **Figure 139**
 150. **Figure 140**
 151. **Figure 141**
 152. **Figure 142**
 153. **Figure 143**
 154. **Figure 144**
 155. **Figure 145**
 156. **Figure 146**
 157. **Figure 147**
 158. **Figure 148**
 159. **Figure 149**
 160. **Figure 150**
 161. **Figure 151**
 162. **Figure 152**
 163. **Figure 153**
 164. **Figure 154**
 165. **Figure 155**
 166. **Figure 156**
 167. **Figure 157**
 168. **Figure 158**
 169. **Figure 159**
 170. **Figure 160**
 171. **Figure 161**
 172. **Figure 162**
 173. **Figure 163**
 174. **Figure 164**
 175. **Figure 165**
 176. **Figure 166**
 177. **Figure 167**
 178. **Figure 168**
 179. **Figure 169**
 180. **Figure 170**
 181. **Figure 171**
 182. **Figure 172**
 183. **Figure 173**
 184. **Figure 174**
 185. **Figure 175**
 186. **Figure 176**
 187. **Figure 177**
 188. **Figure 178**
 189. **Figure 179**
 190. **Figure 180**
 191. **Figure 181**
 192. **Figure 182**
 193. **Figure 183**
 194. **Figure 184**
 195. **Figure 185**
 196. **Figure 186**
 197. **Figure 187**
 198. **Figure 188**
 199. **Figure 189**
 200. **Figure 190**
 201. **Figure 191**
 202. **Figure 192**
 203. **Figure 193**
 204. **Figure 194**
 205. **Figure 195**
 206. **Figure 196**
 207. **Figure 197**
 208. **Figure 198**
 209. **Figure 199**
 210. **Figure 200**
 211. **Figure 201**
 212. **Figure 202**
 213. **Figure 203**
 214. **Figure 204**
 215. **Figure 205**
 216. **Figure 206**
 217. **Figure 207**
 218

1. The first part of the document is a list of names and their corresponding addresses. The names are listed in a column on the left, and the addresses are listed in a column on the right. The names are: John Doe, Jane Smith, and Bob Johnson. The addresses are: 123 Main St, 456 Elm St, and 789 Oak St.

2. The second part of the document is a table with two columns. The first column is labeled "Name" and the second column is labeled "Address". The table contains the following data:

Name	Address
John Doe	123 Main St
Jane Smith	456 Elm St
Bob Johnson	789 Oak St

3. The third part of the document is a paragraph of text. It describes the purpose of the document and the information it contains. It states that the document is a list of names and addresses, and that it is intended to be used as a reference.

4. The fourth part of the document is a list of names and their corresponding addresses. The names are listed in a column on the left, and the addresses are listed in a column on the right. The names are: John Doe, Jane Smith, and Bob Johnson. The addresses are: 123 Main St, 456 Elm St, and 789 Oak St.

卷之四

[illegible][illegible]

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be addressed. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

[illegible]

CHERAKA
THUNDER
COMING
DOWN
MOUNTAIN

三、

[illegible]

1. The first part of the document is a list of names and their corresponding addresses. The names are listed in a column on the left, and the addresses are listed in a column on the right. The names are: John Doe, Jane Smith, Bob Johnson, Alice Brown, and Charlie White. The addresses are: 123 Main St, 456 Elm St, 789 Oak St, 101 Pine St, and 202 Cedar St.

2. The second part of the document is a table with two columns. The first column is labeled "Name" and the second column is labeled "Address". The table contains the same data as the first part of the document.

3. The third part of the document is a list of names and their corresponding addresses. The names are listed in a column on the left, and the addresses are listed in a column on the right. The names are: John Doe, Jane Smith, Bob Johnson, Alice Brown, and Charlie White. The addresses are: 123 Main St, 456 Elm St, 789 Oak St, 101 Pine St, and 202 Cedar St.

4. The fourth part of the document is a table with two columns. The first column is labeled "Name" and the second column is labeled "Address". The table contains the same data as the first part of the document.

5. The fifth part of the document is a list of names and their corresponding addresses. The names are listed in a column on the left, and the addresses are listed in a column on the right. The names are: John Doe, Jane Smith, Bob Johnson, Alice Brown, and Charlie White. The addresses are: 123 Main St, 456 Elm St, 789 Oak St, 101 Pine St, and 202 Cedar St.

6. The sixth part of the document is a table with two columns. The first column is labeled "Name" and the second column is labeled "Address". The table contains the same data as the first part of the document.

7. The seventh part of the document is a list of names and their corresponding addresses. The names are listed in a column on the left, and the addresses are listed in a column on the right. The names are: John Doe, Jane Smith, Bob Johnson, Alice Brown, and Charlie White. The addresses are: 123 Main St, 456 Elm St, 789 Oak St, 101 Pine St, and 202 Cedar St.

8. The eighth part of the document is a table with two columns. The first column is labeled "Name" and the second column is labeled "Address". The table contains the same data as the first part of the document.

9. The ninth part of the document is a list of names and their corresponding addresses. The names are listed in a column on the left, and the addresses are listed in a column on the right. The names are: John Doe, Jane Smith, Bob Johnson, Alice Brown, and Charlie White. The addresses are: 123 Main St, 456 Elm St, 789 Oak St, 101 Pine St, and 202 Cedar St.

10. The tenth part of the document is a table with two columns. The first column is labeled "Name" and the second column is labeled "Address". The table contains the same data as the first part of the document.

[illegible]



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
(Codice 60 Bacicalupi)

N. 56 del 19 aprile 2007

- ☐ Copia atti
Ufficio Urbanistica
- ☐ Copia atti
Is. Dir. Della Buona
- ☐ Copia atti
Prot. Generale
- ☐ Copia atti
Uff. Ragioneria

SETTORE : ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA - U.O. CONTROLLO DEL TERRITORIO

OGGETTO: Richiesta di accertamento di conformità ai sensi dell'articolo 140, 6° comma, della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n° 1 – **RICCI** - provvedimenti

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

che è stata redatta dall'ufficio Controllo del Territorio 2.11.2005, il 04.11.06 relazione nella quale si accerta che **MICHELE RICCI**, nato a Carrara il 29.03.1975, ed ivi residente in Via Carriona n. 98, in qualità di proprietario, ha eseguito in assenza di Denuncia di Inizio Attività (art.79 L.R. 1/2005) la posa in opera di una copertura in materiale di plexiglass del pergolato esistente sull'immobile ubicato all'indirizzo di cui sopra e distinto catastalmente al foglio 39 mappale 794 sub 2;

VISTA la comunicazione d'avvio del procedimento sanzionatorio ai sensi dell'art. e 135 della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n.1, debitamente notificata all'interessato il 29.05.06 con lettera raccomandata prot. n. 24279/3617 del 20.05.06;

Vista l'istanza presentata in data 4.01.2007 e pervenuta al prot. n. 998/90 dal summenzionato MICHELE RICCI, intesa ad ottenere l'accertamento di conformità ai sensi dell'art.140 della L.R. 03.01.2005 delle opere sopradescritte;

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, comma 1, della L.R. 12.01.2005, n. 1 per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo le opere abusive conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata;

Visto il parere favorevole in via di sanatoria, espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n.14 del 18.04.07;

Vista la L.R. 3 gennaio 2005 n.1;

Visto l'art. 36 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380;

Considerato pertanto di dover procedere all'applicazione dell'art. 140, comma 6, della L.R. 1/2005, subordinando il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento, a titolo di sanzione amministrativa, di una somma pari a € 516,00 (euro cinquecentosedici/00) per le opere sopra descritte;

Precisato che l'art. 140, comma 7 della L.R. 1/2005, prevede che il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria comporta inoltre il pagamento dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione se dovuti;

Dato atto che l'importo a titolo di contributi per gli oneri di concessione non è dovuto;

DETERMINA

1. DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere di posa in opera di una copertura in materiale di plexiglass del pergolato esistente sull'immobile ubicato all'indirizzo di cui sopra e distinto catastalmente al foglio 39 mappale 794 sub 2, oggetto della richiesta di accertamento di conformità, siano suscettibili di sanatoria;

2. DI SUBORDINARE il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento della somma di € 516,00 (euro cinquecentosedici/00) a titolo di sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 140, comma 6, della L.R. 1/2005, da parte del signor **MICHELE RICCI**, già identificato in premessa, in qualità di proprietario e responsabile delle opere eseguite;

3. DI DISPORRE che Il versamento della predetta sanzione pecuniaria amministrativa, deve essere effettuato, entro giorni 60 (sessanta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara -

.ede Centrale, dietro presentazione della presente e copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del territorio", che il responsabile del procedimento è l'Istruttore direttivo tecnico Geom. Claudio Marchi e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12.30.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

E / U	Capitolo	Ar t.	Anno	Impegno Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Cod.Cont gest.	Importi analitici
E	40511150100		2007	37626	€ 516,00	Sanzione amministrativa in materia urbanistica		

Carrara li. 19.4.07

Il Dirigente
Settore Contabilità e Bilancio

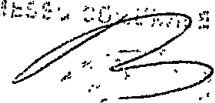
APR 23 2007

23

2007

Rieci HIEHBLB

Aluo STAS



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio / Urbanistica

PROSPETTO PER IL CALCOLO DELL'INCREMENTO DI VALORE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PREVISTE DALL'ART. (*)

UBICAZIONE IMMOBILE: _____

PROPRIETA': _____

EPOCA OPERE ABUSIVE (data di accertamento) _____

A		VALORE ATTUALE			
Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE					
Descrizione immobile	Superficie reale	vani h >2,40	vani h <2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale
Residenziale	Unità inferiore a mq. 46			1,20	0,00
	Unità tra mq. 46 e mq.70			1,10	0,00
	Unità oltre mq.70			1,00	0,00
	Autorimesse, cantine, soffitte, pertinenze, accessori	21,00		0,50	10,50
	recinzioni			0,35	0,00
	Balconi, terrazze, vol. tecnici			0,25	0,00
	ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso di costruire			0,10	0,00
Totale superficie convenzionale in mq. (1)					10,50
Determinazione del Valore Unitario di Riferimento					
Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Unitario di Riferimento <i>pari al valore di mercato medio €/mq. (2)</i>	
<i>Rif. O.M.I.</i>	<i>Rif. O.M.I.</i>	<i>N.C.U.</i>	<i>Rif. O.M.I.</i>	<i>Rif. O.M.I.</i>	
				<i>€ 1.485</i>	
Calcolo del VALORE VENALE					
Superficie convenzionale (1)		Valore Unitario di Riferimento (2)		VALORE (1) x (2)	
10,50		€ 1.485,00		€ 15.592,50	

(*) Inserire articolo di riferimento: Art. 134 c. 2 e c. 3, Art. 135 c. 1 e c. 2, Art. 138 c. 1, Art. 139 c.2 e c. 3, Art. 140 c. 6 L.R. 1/05, Art. 167 D.lgs. 42/04, Art. 1 L.

B		VALORE PRECEDENTE				
Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE						
Descrizione immobile	Superficie reale	vani h >2,40	vani h <2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale	
Residenziale	Unità inferiore a mq. 46			1,20	0,00	
	Unità tra mq. 46 e mq.70			1,10	0,00	
	Unità oltre mq.70			1,00	0,00	
	Autorimesse, cantine, soffitte, pertinenze, accessori	21,00		0,50	10,50	
	recinzioni			0,35	0,00	
	Balconi, terrazze, vol. tecnici			0,25	0,00	
	ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso di costruire			0,10	0,00	
Totale superficie convenzionale in mq. (1)					10,50	
Determinazione del Valore Unitario di Riferimento						
Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Mercato Medio	Coeff. di	Valore Unitario di Riferimento €/mq.(2)
<i>Rif. O.M.I.</i>	<i>Rif. O.M.I.</i>	<i>N.C.U.</i>	<i>Rif.</i>	<i>Rif. O.M.I.</i>	<i>vedi intervento</i>	
				<i>1485</i>	<i>0,94</i>	<i>1395,9</i>
Calcolo del VALORE VENALE						
Superficie convenzionale (1)		Valore Unitario di Riferimento (2)		VALORE (1) x (2)		
10,50		€ 1.395,90		€ 14.656,95		

Calcolo INCREMENTO DI VALORE VENALE e SANZIONE					
VALORE	VALORE	INCREMENTO	SANZIONE	SANZIONE	
prospetto "A"	prospetto "B"	(A - B)		<i>regime editale</i>	
€ 15.592,50	€ 14.656,95	€ 935,55		€	516,00

OSSERVAZIONI del tecnico redattore 	_____ il Funzionario
--	-------------------------

Carrara, li _____

**STUDIO
TECNICO**

Via Aurelia n° 343
19034 Ortonovo (SP)
Tel. 0187/662110
Fax. 0187/662110

Geometra DARIO COSTA

Albo Geometri La Spezia n° 1062
Codice fiscale CST DRA 53D28 I449E
Partita IVA 00916640113
Email : costa.geometra@libero.it



RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Avvio di procedimento sanzionatorio a Carico di RICCI MICHLE

Nato a Carrara il 29/03/1975, per la realizzazione di opere in
difformità alla DIA n. 596/02, abuso n.21/06.

A seguito della DIA n. 596/02 sull'immobile ubicato a Carrara in via Carriola 98,
distinto catastalmente al foglio 39 mappale 794 sub.2 , si procedeva alla realizzazione
di un pergolato in legno.

L'opera veniva realizzata ponendo in opera una copertura di lastre di plexiglass e
una gronda di scolo per le acque piovane, tutto in difformità agli elaborati progettuali
allegati alla pratica.

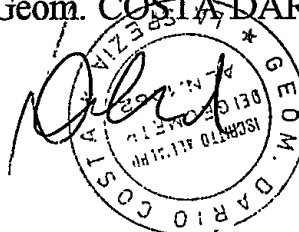
Tale abuso veniva riscontrato dall'Ufficio del Controllo del Territorio a seguito di
sopralluogo avvenuto in data 28/11/2005.

Attualmente l'opera risulta conforme a quanto previsto dal regolamento edilizio
Comunale, pertanto si allegano nuovi elaborati progettuali affinché possa essere
effettuata una verifica e accertata la conformità ai sensi dell'art. 140 del L.R. n.01/05.

Il TECNICO

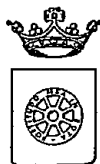
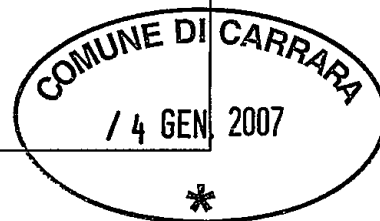
Geom. COSTA DARIO

Carrara li, 04/12/2006



VI
3

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA		Cat.	
18 GEN. 2007		Cat.	3
999		Clas.	



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

AI DIRIGENTE del Settore
ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Io sottoscritto RICCI MICHELE nato a Carrara il 29/03/1975 ivi residente in via Carriona n. 98, avendo a mio carico un avviso di procedimento sanzionatorio per aver realizzato opere in difformità rispetto alla DIA n. 596/02 nell'immobile ubicato in Carrara in Via Carriona n.98, distinto catastalmente al fogli 39 mappale 794 sub. 2,

chiedo

che venga effettuato un accertamento di conformità ai sensi dell'Art. 140 della L.R. n.01/05, essendo le opere realizzate in conformità al Regolamento edilizio Comunale; a tal scopo allego nuovi elaborati progettuali e relazione tecnica a firma del Geom. COSTA DARIO.

In Fede

Carrara, lì 04/12/2006

Michele Ricci

**STUDIO
TECNICO**

Via Aurelia n° 343
19034 Ortonovo (SP)
Tel. 0187/662110
Fax. 0187/662110

Geometra DARIO COSTA

Albo Geometri La Spezia n° 1062
Codice fiscale CST DRA 53D28 I449E
Partita IVA 00916640113
Email : costa.geometra@libero.it



RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Avvio di procedimento sanzionatorio a Carico di RICCI MICHLE

Nato a Carrara il 29/03/1975, per la realizzazione di opere in
difformità alla DIA n. 596/02, abuso n.21/06.

A seguito della DIA n. 596/02 sull'immobile ubicato a Carrara in via Carriola 98,
distinto catastalmente al foglio 39 mappale 794 sub.2 , si procedeva alla realizzazione
di un pergolato in legno.

L'opera veniva realizzata ponendo in opera una copertura di lastre di plexiglass e
una gronda di scolo per le acque piovane, tutto in difformità agli elaborati progettuali
allegati alla pratica.

Tale abuso veniva riscontrato dall'Ufficio del Controllo del Territorio a seguito di
sopralluogo avvenuto in data 28/11/2005.

Attualmente l'opera risulta conforme a quanto previsto dal regolamento edilizio
Comunale, pertanto si allegano nuovi elaborati progettuali affinché possa essere
effettuata una verifica e accertata la conformità ai sensi dell'art. 140 del L.R. n.01/05.

Il TECNICO

Geom. COSTA DARIO

Carra li, 04/12/2006

**STUDIO
TECNICO**

Geometra DARIO COSTA

Via Aurelia n° 343
19034 Ortonovo (SP)
Tel. 0187/662110
Fax. 0187/662110

Albo Geometri La Spezia n° 1062
Codice fiscale CST DRA 53D28 I449E
Partita IVA 00916640113
Email : costa.geometra@libero.it



RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Avvio di procedimento sanzionatorio a Carico di RICCI MICHLE

Nato a Carrara il 29/03/1975, per la realizzazione di opere in
difformità alla DIA n. 596/02, abuso n.21/06.

A seguito della DIA n. 596/02 sull'immobile ubicato a Carrara in via Carriola 98,
distinto catastalmente al foglio 39 mappale 794 sub.2 , si procedeva alla realizzazione
di un pergolato in legno.

L'opera veniva realizzata ponendo in opera una copertura di lastre di plexiglass e
una gronda di scolo per le acque piovane, tutto in difformità agli elaborati progettuali
allegati alla pratica.

Tale abuso veniva riscontrato dall'Ufficio del Controllo del Territorio a seguito di
sopralluogo avvenuto in data 28/11/2005.

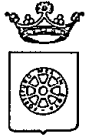
Attualmente l'opera risulta conforme a quanto previsto dal regolamento edilizio
Comunale, pertanto si allegano nuovi elaborati progettuali affinché possa essere
effettuata una verifica e accertata la conformità ai sensi dell'art. 140 del L.R. n.01/05.

IL TECNICO

Geom. COSTA DARIO



Carrara li, 04/12/2006



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio

Settore Urbanistica

prot. n° 998/90
del 9 gennaio 2007.

Carrara 9 gennaio 2007

A: RICCI MICHELE
VIA CARRIONA 98
54033 CARRARA

e p. c. :COSTA GEOM. DARIO
VIA A.MORO 7
ORTONOVO - SP -

OGGETTO : Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art. 140 L.R. 3/1/05 n. 1.
Comunazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 09/01/2007 e ns. protocollo n° 90 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (COSTRUZIONE PERGOLA), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 39 e mappale/i n° 794/2, sito in CARRARA VIA CARRIONA 98, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 90 e la data 09/01/2007 - istr. 3s/07.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail cmarchi@comune.carrara.ms.it



DOCUMENTAZIONE

FOTOGRAFICA

Fg 39 mappe 764 sub 2.

ФОТО 1



ФОТО 2

14 GEN. 2007

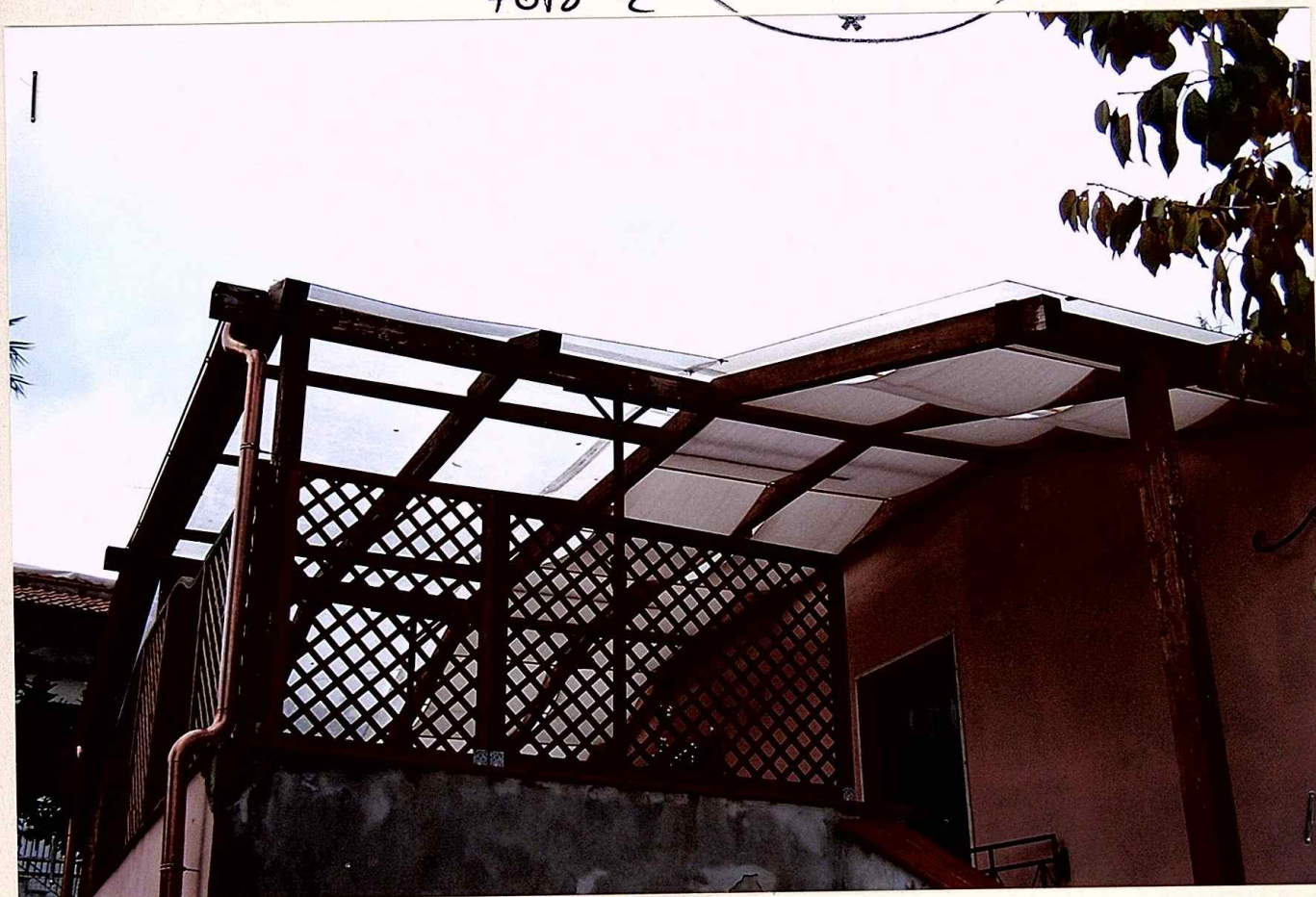


Foto 3

