NOTAIO GUIDO LUCENTINI
Largo XXV Aprile, 8 - Tel. 71925 - CARRARA

REPERTORIO N°. 139634 RACCOLTA N°. 4784

DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantuno il giorno nove del mese di aprile (9/4/1981)

In Carrara e nel mio studio. Innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara con studio in Largo XXV Aprile 8, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, con l'assistenza dei testimoni noti, ed idonei come essi affermano geometra PERNUCCI FRANCESCO nato a Carrara il 20/4/1946 (venti aprile millenovecentoquarantasei) ed ivi residente in frazione Marina via Genova 38; e BERNACCA OTELLO nato a Carrarail 7/11/1928 (sette novembre millenovecentoventotto) ed ivi residente frazione Codena Piazza Rosselli 1, cavatore,

Sono comparsi i signori:

- SPADONI ALDO nato a Carrara il 9/5/1918 (nove maggio millenovecentodiciotto) 1 e BENASSI VALTELLINA detta GIUSEPPINA nata a Carrara il 12/6/1919 2 (dodici giugno millenovecentodiciannove) 3 casalinga, entrambi residenti a Carrara Via S. Francesco n. 26;

SPADONI MARIA STELLA nata a Carrara l'8/9/1948 (otto

settembre ottantacinquemilanovecentoquarantotto) ed ivi residente in frazione Fossola viale XX Settembre 79, casalinga, nati e residenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e, previa dichiarazione che i donanti sono genitori della donataria, convengono e stipulano quanto segue: I signori Spadoni Aldo e Benassi Valtellina (4) coniugi e trasferiscono irrevocabilmente alla propria figlia Spadoni Maria Stella, che con grato animo accetta ed acquista, la piena proprietà dell'appezzamento di terreno sito in Comune di Carrara, località Foce, privo di accesso carrabile, compreso nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Carrara in zona agricola, censito in catasto (alla partita 46330) foglio 56 mappale 155 (ex sez.C n°4800) are 8,75 cast. frutt. e° R.D.7,88 R.A.2,26, confinante con gli stessi (5) o aventi, Lunardi Elisabetta, Gianfranchi, Segnani Ermes salvi se altri. Il terreno in oggetto è pervenuto ai donanti per atto di compravendita Notaio Carozzi 13 giugno 1975 rep.145.560 registrato a Carrara il 27/6/1975 n°588 vol.170, trascritto a Massa il 24/6/1975 part.art.2422, ed è trasferito alla donataria nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le accessioni, pertinenze, servitù attive e passive, a corpo e non a misura. I donanti costituisco-

ne a carico del confinante lato Ovest di cui al mappale 154 fg.56 ed a favore dell'immobile donato alla signora Grasso Maria Stella, che accetta, un servitù perpetua di passaggio pedonale e carrabile da consentirsi su di una striscia di terreno larga mt. 2,00 (due virgola zero zero) circa lungo il confine lato Ovest del medesimo mappale 154.

Inoltre, i donanti da un lato, e la donataria dall'altro lato sottoengono i loro rispettivi terreni sopracitati, distinti con i mappali n.154 fg.56 (quello di proprietà dei donanti) e n°155 fg.56 (quello della donataria) a vincolo reciproco di asservimento a favore, rispettivamente, del fabbricato di due piani fuori terra (distinto con la lettera "A" nel progetto già presentato al Comune di Carcaraldo costruire sul mappale 155 fg.56, e della sopraelevazione(distinta con la lettera "B" nel progetto già presentato al medesimo Comune) del fabbricato attualmente ad un solo piano, insistente su parte del mapp.154 fg.56.

Pertanto i due contigui immobili restarono asserviti e gravati di servitù reciproca, allo scopo di consentire la realizzazione, in ciascuno di essi, delle rispettive volumetrie previste dai citati progetti.

I donanti garantiscono la piena proprietà e disponibilità del terreno in oggetto e la sua libertà da one-

ed,privilegi,ipoteche,trascrizioni pregiudizievoli e diritti di terzi in genere,salvo le servitù sopraci-tate.Ai fini fiscali le parti dichiarano che il valo-re del bene donato è di lire 2.600.000 (duemilioni-seicentomila).

e che la presente è la prima donazione dagli attuali donanti alla donataria che viene espressamente dispen-sata da obblighi di collazione.Si rinunzia ad ogni ipoteca legale.Tutte le spese del presente atto e con-seguenti sono a carico della donataria.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto,da me letto avuti ai testimoni ai comparenti i quali, a mia domanda,lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me ed i testi lo sottoscrivono.Atto dat-tiloscritto da persona di mia fiducia,con nastro in-delebile, a norma di legge, e scritto in parte di mia mano.Occupa tre pagine e righe diciotto della quarta di un foglio. Su secondo foglio aggiunto,e nel margine del primo foglio sottoscriviamo comparenti, testi e me Notaio.

FIRMATI ALL'ORIGINALE:SPADONI ALDO-BENASSI VALTELLINA "GIUSEPPINA-SPADONI MARIA STELLA-PENNUCCI FRANCESCO-"BERNACCA OTELLO-GUIDO LUCENTINI Notaio

(1) adde:"pensionato,"

(2) annulla e sostituisci:"11/9"

(2) annulla e sostituisce "dodici settembre".

(4) adde: "detta Giuseppina"

(5) annulla e sostituisce "donanti da due lati, Bardi, Bannani Sauro e Gonzaui Alma, salvi ed altri".

(6) adde: "e loro eventuali varianti". Postilla ai approvata.

registrato a Carrara il 16/4/1981 al n.741 vol.177 esatte lire 429.500. Il Direttore: F.to La Porta

trascritto a Massa il 17/4/1981 reg.d'ord.vol.895 cas.2778 reg.part.art.2280 esatte lire 7000.

Il Reggente: F.to Ciccolella

Carrara, 15/5.1984

La sottoscritta Spadoni Maria Stella, intestataria di progetto di variante al proprio fabbricato sito in Carrara-La foce
dellega il geom. Pennucci Francesco, progettista del disegno di variante a ritirare la pratuca stessa giacente presso l'ufficio urbanistica del Comune di Carrara.

Distintamente:

Spadoni Maria Stella