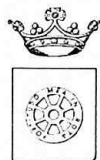


spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
 Prot. n° <u>54960</u> del <u>23.12.06</u>	 Prot. n° <u>54960</u>

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente _____



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 716 / 06
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

La sottoscritta:

Rossetti Elda nata a Carrara il 01.05.1955 residente in Carrara, Via Canale n°1 (C.F. RSSLDE55E41B832P) in qualità di proprietaria, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. n°01 del 03.01.2005, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

- ristrutturazione di fabbricato civile abitazione.

Responsabile del procedimento

è nominato _____

IL DIRIGENTE



da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara, Via Canale n°1, censito catastalmente al foglio 33, mappale 192 - 193 con destinazione d'uso:

☒ residenziale,

☐ produttiva,

☐ commerciale,

☐ turistico-produttiva,

☐ direzionale,

☐ agricola,

☐ artigianale,

☐ altro _____

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato

☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante e dei prospetti.

☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto,

☒ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

☐ quietanza versamento oneri di Ristrutturazione costo di costruzione di €. 1.867,00

DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è il geom. Alessandro Biggi, nato a Carrara il 15.02.1971 residente a Carrara, Viale XX Settembre n°109 (C.F. BGGLSN71B15B832N), iscritto all'Albo Professionale dei geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 881, con studio professionale in Avenza, Via Campo D'Appio n°33 (tel.339.4155262 - 393.9895053 e-mail studio.biggiliberio.it),

2) che il Direttore dei lavori è il geom. Alessandro Biggi, nato a Carrara il 15.02.1971 residente a Carrara, Viale XX Settembre n°109 (C.F. BGGLSN71B15B832N), iscritto all'Albo Professionale dei geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 881, con studio professionale in Avenza, Via Campo D'Appio n° 33 (tel.339.4155262 - 393.9895053 e-mail studio.biggiliberio.it),

3) che le opere saranno eseguite:

☒ In economia diretta

4) che l'intervento:

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

- 5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n°01, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;
- 6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n°01, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;
- 7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n°01, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;
- 8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
- 9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;
- 10) altro:

Carrara 29.09.2006

In fede.

Rossetti Elda

Elda Rossetti

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

BancoPosta



sul C/C n.

118547

di Euro

25,00

IMPORTO
IN LETTERE

Venticinque/00

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

Diritti di Segreteria DIA

136/042 08 19-12-06 #1

10229 €*25,00*

VCY 0492 €*1,00*

C/C 00118547

ESEGUITO DA

Rossetti Elda

VIA-PIAZZA

CANALIE n° 1

CAP 54033

LOCALITÀ MISGLIA

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15 D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

La sottoscritta Rossetti Elda nata a Carrara il 01.05.1955 residente in Carrara, Via Canale n°1 (C.F. RSSLDE55E41B832P)

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere proprietario insieme a :

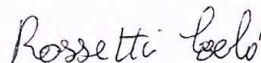
- Venturi Carlo nato a Carrara il 28.02.1952 c.f. VNTCRL52A28B832T

Degli immobili ubicato in Carrara, Via Canale n°1 e n°2, distinto catastalmente al fg.33 mapp.192 - 193

E che tale immobile risulta costruito anteriormente l'anno 1942 ed è stato oggetto di Concessione Edilizia n°21/00 del 28.02.2000 e Concessione Edilizia in Sanatoria n°101/03 del 18.09.2003.

Carrara, lì 29.09.2006

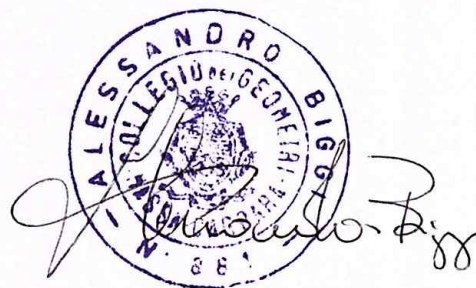
Il dichiarante



Elda Rossetti

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI



geom. Alessandro Biggi



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 716 / 06

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto geometra Alessandro Biggi nato a Carrara il 15.02.1971 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa - Carrara al n° 881 (C.F. BGGLSN71B15B832N), con studio professionale in Avenza Via Campo d'Appio n°33 (tel.339.4155262 - 393.9895053 e-mail studio.biggi@libero.it), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla sig.ra Rossetti Elda residente in Carrara Via Canale n°2,

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 01 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara, Via Canale n°1, censito catastalmente al foglio 33 mapp 192 - 193, con destinazione d'uso attuale:

- | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------------|
| ☒ <u>residenziale</u> | ☐ direzionale | ☐ altro: |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale | |

e consistono in:

- ristrutturazione delle due unità immobiliari esistenti per una diversa distribuzione delle stesse; gli accessi saranno realizzati sulla facciata lato est, il piano primo sarà raggiunto attraverso una scala esterna a giorno con struttura in cemento, alzate e pedate in marmo locale, ringhiera in ferro color antracite; opere interne di sistemazione e finiture per adeguamento impianti alla nuova distribuzione dei locali. Ad eccezione delle aperture sul lato est per il realizzo dei nuovi ingressi , in sostituzione delle finestre esistenti, le rimanenti aperture non subiscono variazioni. Le facciate saranno completate e pitturate con colorazioni ai silicati.

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☒ Comma 2, lettera d)

che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☒ costruito originariamente antecedentemente l'anno 1942;

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☒ ed è stato oggetto di Concessione Edilizia n°21/00 del 28.02.2000 e Concessione Edilizia in Sanatoria n°101/03 del 18.09.2003.

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SIX

NO ☐

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema 3.B – Frazioni Montane
U.T.O.E.

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato A4 – Centro storico
Area classificata

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X

8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		X

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ comporta l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO RESIDENZIALE	
	TIPO DI INTERVENTO ristrutturazione edilizia	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq. 106,60	
	IMPORTO UNITARIO 17,51	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE 1.867,00

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € 1.867,00

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

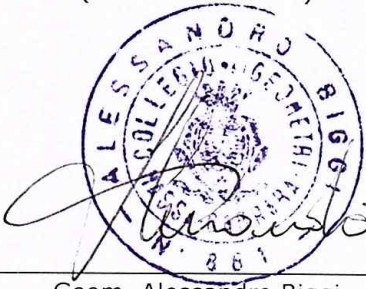
☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Avenza 18.12.2006

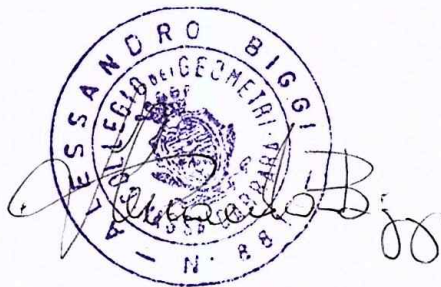
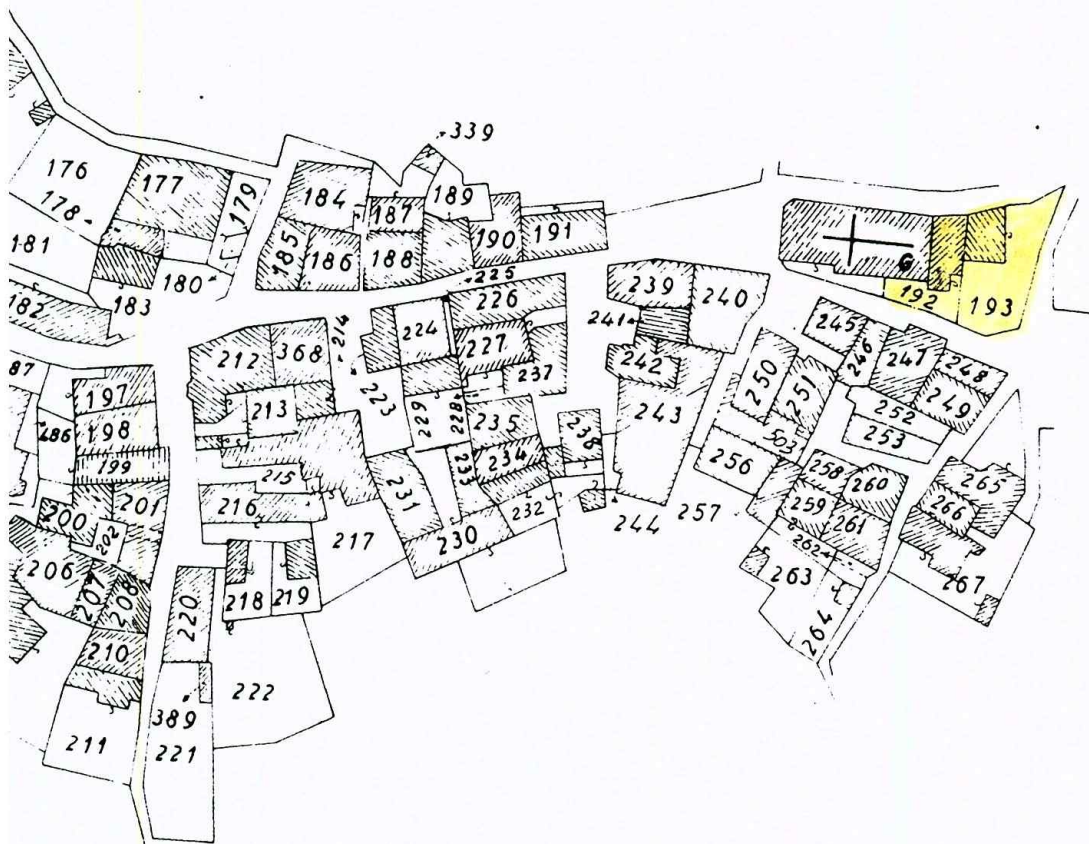
IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



Geom. Alessandro Biggi

ESTRATTO CATASTALE

Sviluppo A
Miseglia
Scala di 1:1000

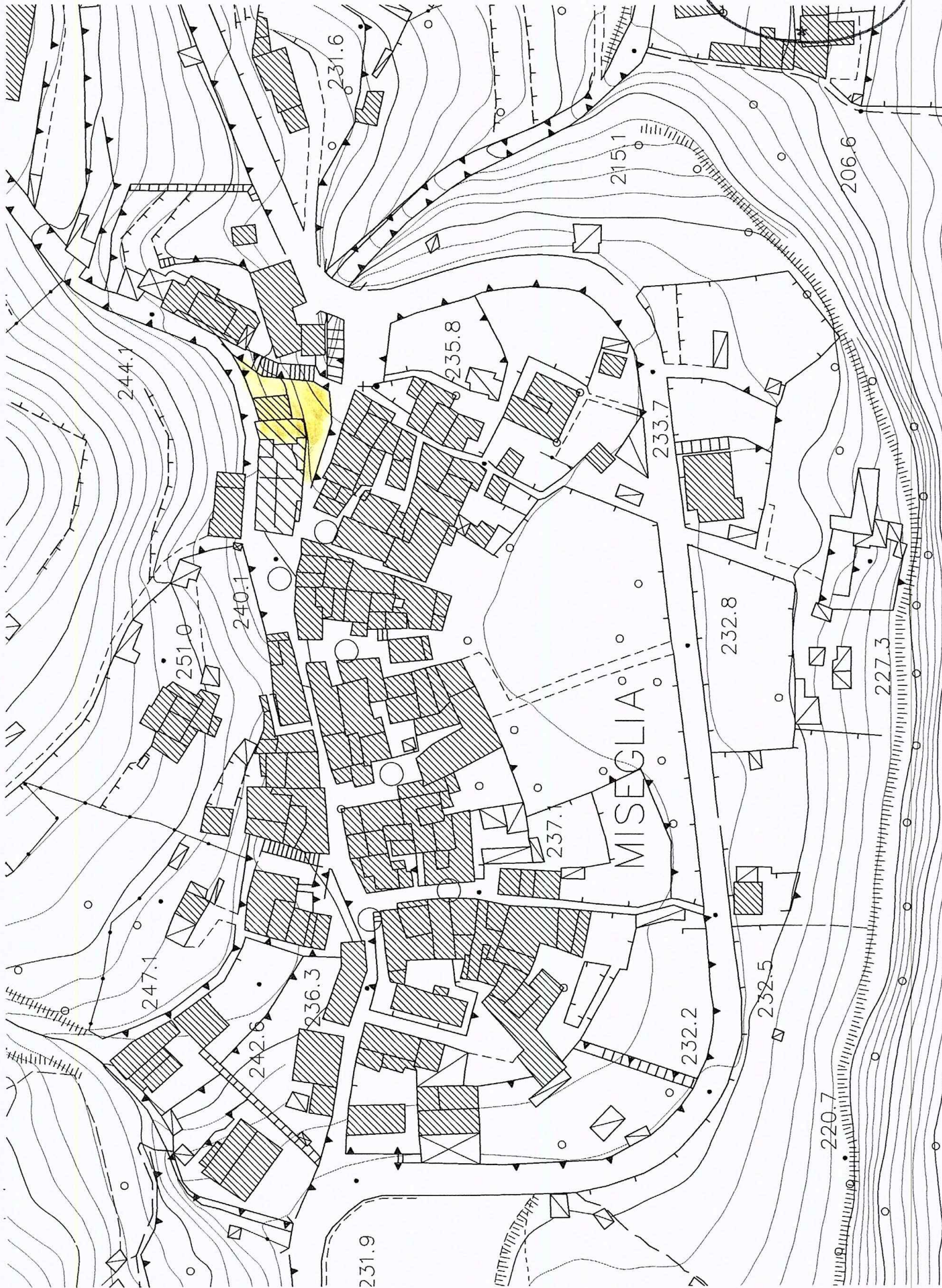


Estratto conforme Agenzia del Territorio - Foglio 33 - Sviluppo A - scala 1: 1000

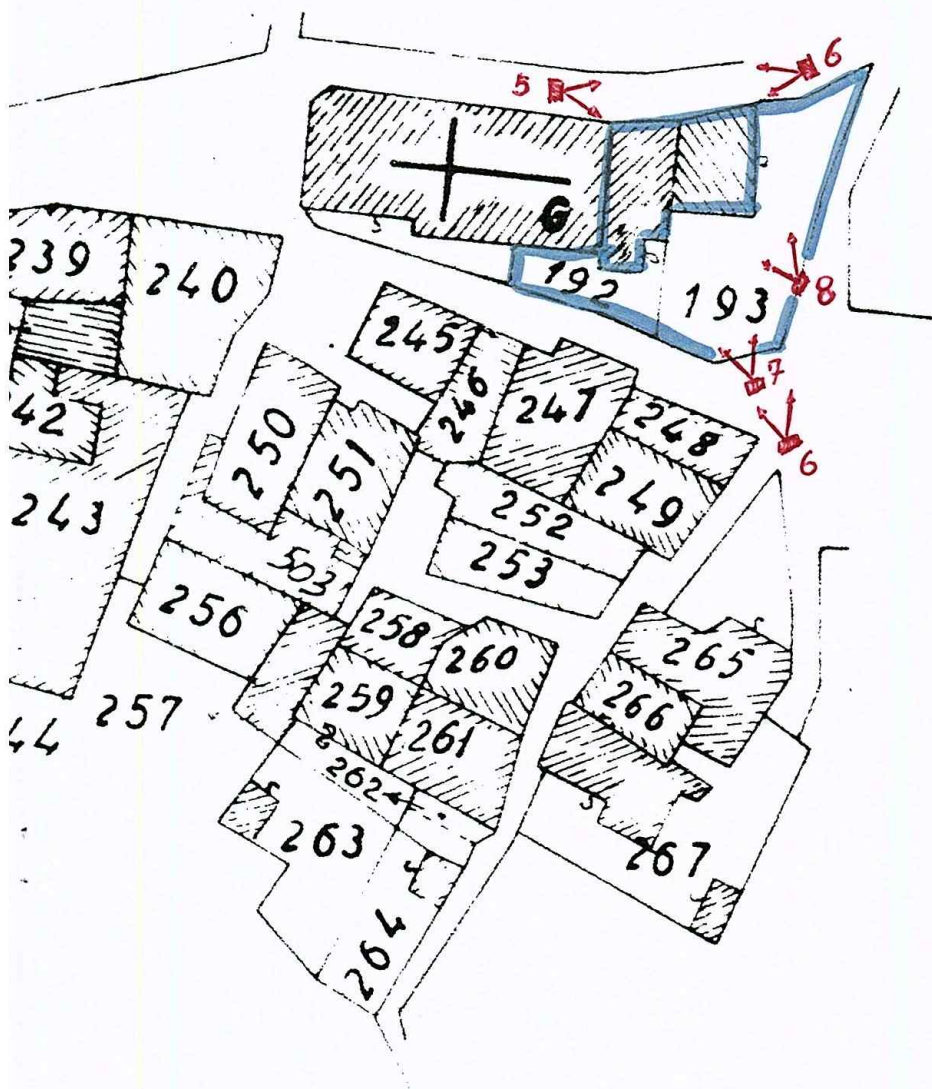
2 6

ESTRATTO DA C.T.R. - scale 1:1000

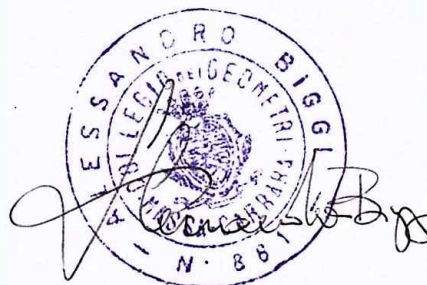
21 DIC. 2006
COM. ...ARA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Punti di ripresa fotografica



Ristrutturazione locali in località Miseglia di proprietà : ROSSETTI ELDA

Ditta richiedente:

Rossetti Elda Fg.33 Mapp.li 192-193

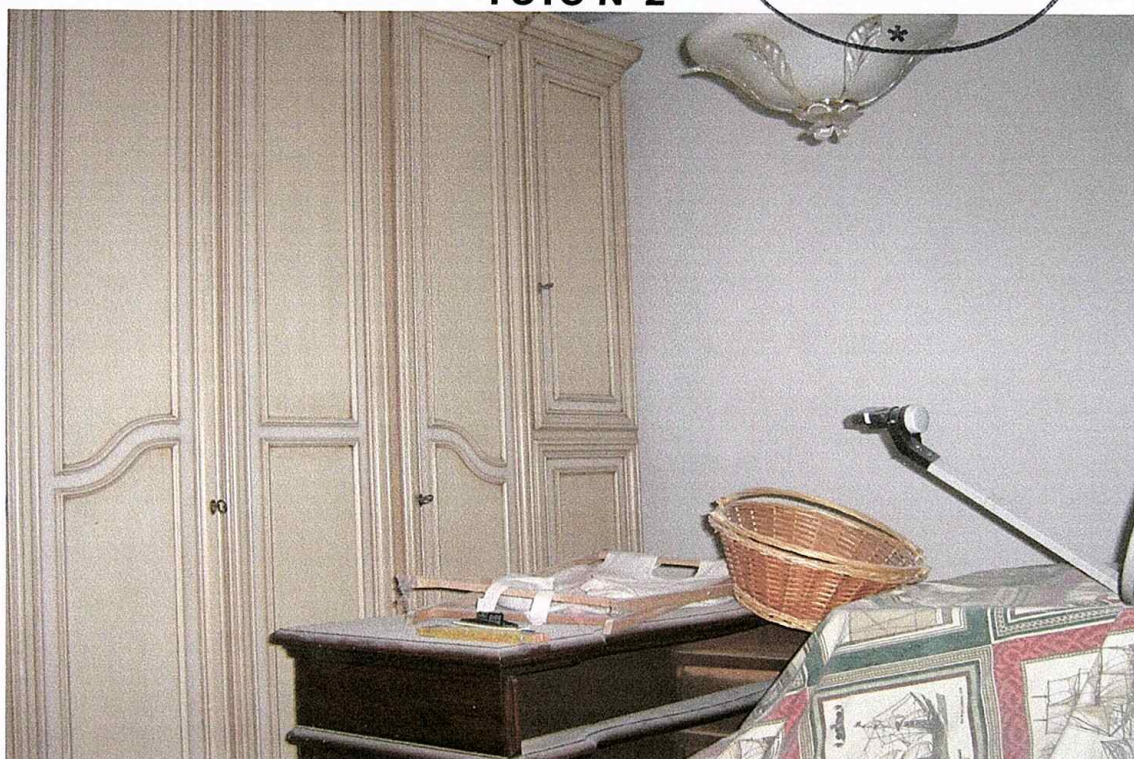
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ALLEGATA ALLA DIA DI
RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**



FOTO N°1



FOTO N°2



Ditta richiedente:

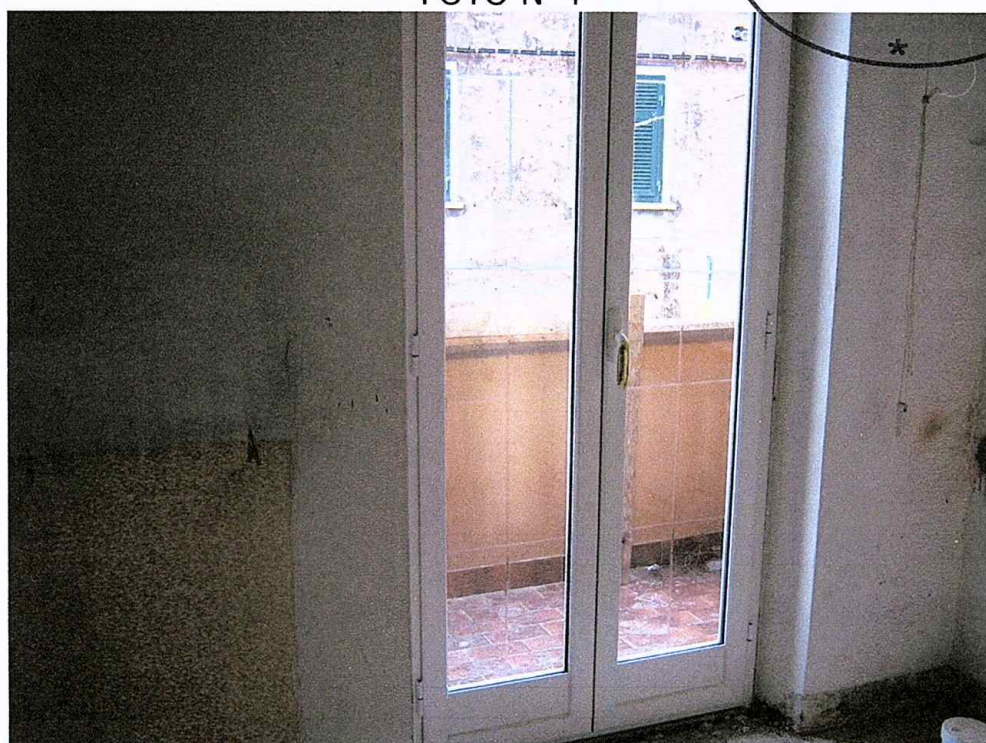
Rossetti Elda Fg.33 Mapp.li 192-193

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ALLEGATA ALLA DIA DI
RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**



FOTO N°3

FOTO N°4



Ditta richiedente:

Rossetti Elda Fg.33 Mapp.li 192-193

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ALLEGATA ALLA DIA DI
RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE



FOTO N°5

FOTO N°6



Ditta richiedente:

Rossetti Elda Fg.33 Mapp.li 192-193

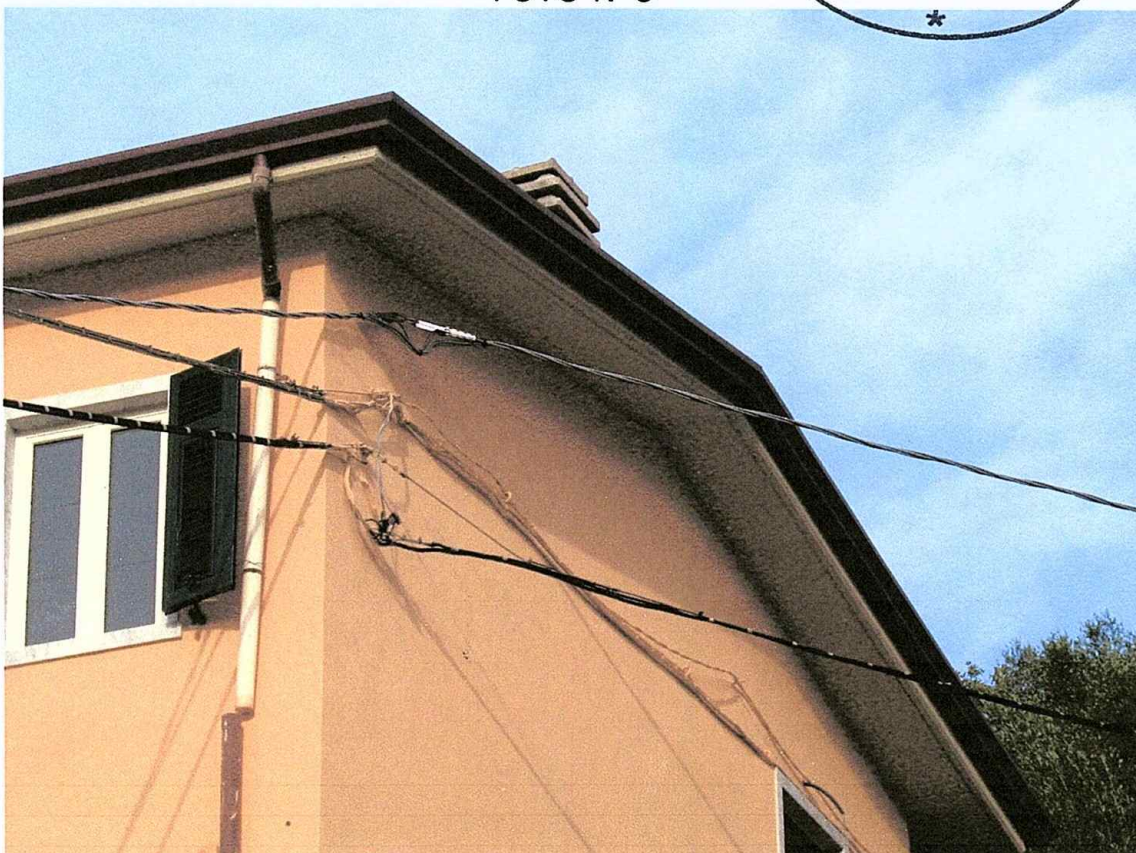
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ALLEGATA ALLA DIA DI
RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE



FOTO N°7

FOTO N°8

8 21 DIC. 2006 *
FARA



Ditta richiedente:

Rossetti Elda Fg.33 Mapp.li 192-193

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ALLEGATA ALLA DIA DI
RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE



FOTO N°9

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto geom. BIGGI ALESSANDRO nato a Carrara il 15.02.1971 residente in Carrara, Viale XX Settembre n°109 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che la D.I.A. presentata dalla Sig.ra Rossetti Elda nata a Carrara il 01.05.1955 c.f. RSSLDE55E41B832P relativa all'intervento di ristrutturazione edilizia del fabbricato sito in Carrara, Frazione Miseglia, via Canale n°1 censito al N.C.E.U. Fg. 33 mappali 192 - 193

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Carrara, 18.12.2006

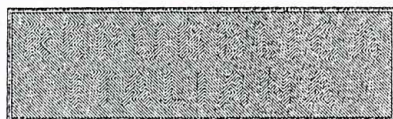
IL TECNICO



geom. Alessandro Biggi


Scadenza: 08/08/2007

AG 9847723



IPZS - OFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AG 9847723

DI
BIGGI
ALESSANDRO



Cognome..... BIGGI
Nome..... ALESSANDRO
nato il..... 15/02/1971
(atto n. 98 P 1 S A)
a..... CARRARA (MS)
Cittadinanza..... ITALIANA
Residenza..... CARRARA (MS)
Via..... Viale XX SETTEMBRE Nr.109
Stato civile..... =====
Professione..... GEOMETRA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... 1,85
Capelli..... Castani
Occhi..... Castani
Segni particolari.....



Firma del titolare..... *Alessandro Biggi*
CARRARA..... 09/08/2002

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO
d'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCASSATO
(Dr. Fabio Franco)

Imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25

