



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore OPERE PUBBLICHE/EDILIZIA PRIVATA

PERMESSO DI COSTRUIRE n° 35 del 6/10/2014

Permesso di costruire a titolo oneroso
N°35 del 6/10/2014

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza, presentata in data 29/07/2014 (registrata in data 30.07.2014, recante Protocollo generale n°37626) dalla Sig.ra Gaspari Elena, nata in data 29.04.1950 a Carrara (MS), ed ivi residente in Viale XX Settembre, n°127bis- C.F.:GSPLNE50D69B832Q, in qualità di legale rappresentante della società IMMOINVEST srl con sede legale in Carrara (MS), Viale Zaccagna n°18F, C.F: 01079620454, con la quale è stato richiesto il rilascio di Permesso di Costruire per l'esecuzione di opere di "completamento e finitura" di cui al già rilasciato Permesso di costruire n°107/09, sull'immobile sito in Carrara, località Fossone, Via Stradello di Fossone Basso n°ri 8S/8Q/8P, catastalmente censito al Fg.67, particella 1667, sub. 1-5-6, con destinazione d'uso residenziale;

VISTO il Progetto dei lavori allegato alla sopra richiamata istanza;

VISTO il DPR 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i. (Testo Unico per l'Edilizia);

VISTA la L.R.T. 1/2005 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 81/08 che detta norme sulla salute e sicurezza del lavoro;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la asseverazione e certificazione, allegata alla domanda di permesso di costruire del 29/07/2014, redatta dal Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84, comma 2, lett.a) della L.R.T. 1/2005 e s.m.i., nella quale viene dichiarato che le opere da realizzarsi con il presente Permesso di costruire sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica e di avere preso piena conoscenza delle norme di cui alla legge 447/1995 e del D.P.C.M. 5.12.1997 relative ai requisiti passivo acustici;

VISTI:

- il Parere favorevole con prescrizioni del Comando PM del 24/10/2008, recante prot. 1712, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- il parere circa il rispetto delle norme PAI del 12/09/2008, rilasciato con prescrizioni dalla competente U.O. Strade- Verde pubblico- Difesa del suolo di questo Settore, recante prot. n°3315 del 15/09/2008, relativamente all'immobile sito in Carrara, Via Stradello di Fossone

Basso, catastalmente censito al Fg. 67 mapp.1667, sub. 1-5-6, atto che si allega al presente titolo edilizio abilitativo a farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole espresso nella seduta n°10 del 10/09/2014, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione Dirigenziale n° 48 del 3/03/2014;

VISTA la proposta di provvedimento predisposta dal Responsabile del Procedimento, recante la seguente valutazione: proposta di rilascio di Permesso di Costruire con le seguenti prescrizioni:

- Parere comando PM del 24/10/2008, recante prot. 1712/08 ;
- Parere circa il rispetto delle norme PAI del 12/09/2008, rilasciato con prescrizioni dalla competente U.O. Strade- Verde pubblico- Difesa del suolo di questo Settore, recante prot. n°3315 del 15/09/2008;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di avere titolo per il rilascio del presente permesso di costruire;

VISTO il decreto sindacale del 30/12/2013 con il quale il sottoscritto è stato incaricato della direzione del Settore Opere Pubbliche/ Edilizia Privata a decorrere dal 1/01/2014 fino al 31/08/2016;

Per i motivi espressi in narrativa

RILASCIA

Fatti salvi i diritti di terzi, alla Società IMMOINVEST srl con sede legale in Carrara (MS), Viale Zaccagna n°18F, C.F: 01079620454, legalmente rappresentata dalla Sig.ra Gaspari Elena, nata in data 29.04.1950 a Carrara (MS), ed ivi residente in Viale XX Settembre, n°127bis- C.F.:GSPLNE50D69B832Q

PERMESSO DI COSTRUIRE n°35 del 6/10/2014

per l'esecuzione di opere di "completamento e finitura" di cui al già rilasciato Permesso di costruire n°107/09, sull'immobile sito in Carrara, località Fossone, Via Stradello di Fossone Basso n°ri 8S/8Q/8P, catastalmente censito al Fg.67, particella 1667, sub. 1-5-6, secondo il progetto costituito da n°4 tavole, che si allegano al presente atto, quali parti integranti e sostanziali dello stesso ed in conformità sia alle PRESCRIZIONI stabilite con parere comando PM del 24/10/2008, recante prot. 1712/08, che si allega la presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso; sia alle PRESCRIZIONI stabilite con Parere circa il rispetto delle norme PAI del 12/09/2008, rilasciato con prescrizioni dalla competente U.O. Strade- Verde pubblico- Difesa del suolo di questo Settore, recante prot. n°3315 del 15/09/2008, che si allega anch'essa al presente titolo edilizio abilitativo, quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO GRATUITO

Il presente Permesso di costruire non è soggetto al pagamento del contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nè al costo di costruzione, determinato a norma della Delibera di Consiglio Comunale n°136 del 27.11.2001 e s.m.i.

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.





Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici, e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.lgs. 15/08/1991 n°277 e s.m.i.
Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso, fatti salvi i diritti dei terzi.

OPERE STRUTTURALI

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato, indicate nell'art. 1 della legge 1086/1971 e s.m.i., il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara prevista dall'art. 4 della stessa legge. Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e agibilità della costruzione.

Dovranno, inoltre, essere osservate le disposizioni contenute nella legge 64/1974 e s.m.i., nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i., nella L.R.T. 1/2005 e s.m.i.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente Permesso di costruire ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi. Decorso tale termine il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita ed i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti.

Il titolare dell'atto abilitativo, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre comunicare l'inizio dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire almeno 5 giorni prima della data di inizio lavori.

Per l'inizio dei lavori è da intendersi l'avvio dell'esecuzione dello scavo di sbancamento e delle fondazioni relative all'intero complesso dell'opera autorizzata ovvero, nel caso di sopraelevazione o ristrutturazione urbanistica di edificio, da modifiche, demolizioni delle strutture del fabbricato principale (demolizione dei tetti, pareti...).

Il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro 20 gg. dalla data di fine lavori.

Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria una ulteriore istanza per l'esecuzione delle opere.

Al termine dei lavori il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art. 86 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i., ivi compresi eventuali nulla osta e/o documentazioni che sono indispensabili per legge, tra cui il certificato di agibilità/abitabilità.

Carrara, lì 6 ottobre 2014

IL DIRIGENTE
Ing. Luca Albani
Luca Albani



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire.

Carrara, li... 09/10/2014

IL TITOLARE
IMMOBILIARE & INVESTIMENTI srl