



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

004171

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 40859/3452
249TUTELA/06
del 12/10/2006

Prot. 44031

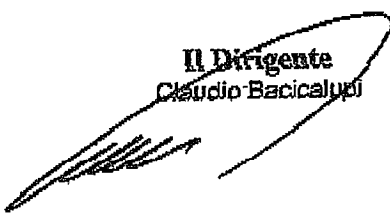
A: IACOPINI ALESSANDRO AMM.RE SOC. I.B.I.
VIA LUNGOBRUGIANO 52
54100 MASSA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 25/09/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, REALIZZAZIONE SOPPALCO E FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA P.ZZA MATTEOTTI censito catastalmente al foglio 42, mappale 176/41-42.

Carrara 12/10/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

004172

Prot.n. 40859/3452
del 12/10/2006
249TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: IACOPINI ALESSANDRO AMM.RE SOC. I.B.I. recante data 25/09/2006 registrata al Prot. Gen. n. 40859 corrispondente al protocollo n. 3452 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA P.ZZA MATTEOTTI; censito catastalmente al foglio 42, mappale 176/41-42, interessato dai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, REALIZZAZIONE SOPPALCO E FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A1"

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO l'art. 10 comma 1 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

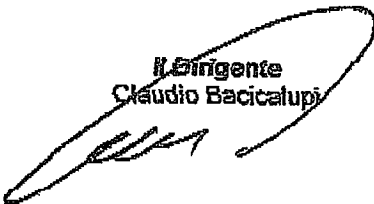
VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 7/10/2006 n. 46;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

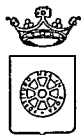
RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, REALIZZAZIONE SOPPALCO E FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica - U.O Servizi Amministrativi - Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 - Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Sig. Marinello

004169

Carrara 27/10/2006

prot. n° 44971/3773

del 21/10/2006

RACCOMANDATA A.R.

A: IACOPINI ALESSANDRO AMM.RE SOC. I.B.I.

VIA LUNGOBRUGIANO 52

54100 MASSA

e.p.c.:

A: MARTELLI ARCH. ROBERTO

V.LE XX SETTEMBRE 318

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività.

Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 21/10/2006, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, REALIZZAZIONE SOPPALCO E FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile sito in CARRARA P.ZZA MATTEOTTI e distinto catastalmente al foglio 42, mappale/i 176/41-42, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

- ☒ dimostrazione del calcolo del volume ai fini della determinazione dei contributi dovuti
- ☒ verifica della conformità progettuale del soppalco
- ☒ autocertificazione di cui all'art. 82 comma 5 lett.a) L.R.01/05
- ☒ verifica delle dichiarazioni della relazione tecnica asseverata (punto 4)
- ☒ specificare la qualificazione della tipologia degli interventi

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 44971/3773 del 21/10/2006 - d.i.a. n° 580/DIA-06 .



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585.641327 - Fax 0585.641296 - e-mail .vmarinello@comune.carrara.ms.it

M

004162

Studio di Architettura MARTELLI

54036 MARINA DI CARRARA MS Viale XX Settembre 318
Tel. e fax 0585 789175 E-Mail arch. Martelli @ virgilio.it



COMUNE DI	Cat.
23 NOV. 2006	<i>103</i>
Prot. n° <i>19364</i>	Cias.

COMUNE DI CARRARA
Sett. U.O. Controllo del territorio

OGGETTO: Integrazione documentazione relativa D.I.A.

Richiedente: Soc. I.B.I. srl di Iacopini Alessandro

Riferimenti pratica: prot. 44971/3773 del 21.10.2006 – d.i.a. n° 580/DIA-06

Responsabile Tecnico: Geom. Marinello Veniero

La presente per integrare documentazione relativa a D.I.A. inerente a lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile sito in Carrara, Piazza Matteotti.

Si allega:

- Elaborati grafici
- Modelli DIA con le modifiche richieste
- Autocertificazione di cui all'art. 82 comma 5 lett. a L.R. 01/05

prot. <i>3473/06</i>	del <i>24.11.06</i>
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
Sig. <i>Marinello</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____

In fede

Arch. Roberto Martelli



Architetto
MARTELLI
Roberto

004161



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME*
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto **Arch. Roberto Martelli** nato a **Carrara** il **14/08/1951** residente in **Carrara** Viale **XX Settembre** n. **318** in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

Che il progetto presentato da Iacopini Alessandro nato a Massa il 30/05/1969 e residente in Massa, via Lungobrugiano n° 52 (C.F. CPN LSN 69E30 F023Y) Amministratrice della Soc. "Immobiliare I.B.I. snc di Iacopini Alessandro & C." con sede in Carrara, P. IVA 01127350450 – proprietaria di immobili posti in Carrara, Piazza Matteotti, censiti catastalmente al fg. 42 mapp. 176 sub. 41, 42

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

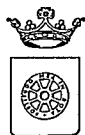
☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 20/09/2006

Il tecnico incaricato
Architetto
MARTELLI
Roberto

Visto il documento

Il dipendente addetto



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

004170

prot. n° 44971/3773
Carrara 21 ottobre 2006

A: IACOPINI ALESSANDRO AMM.RE SOC. I.B.I.
VIA LUNGOBRUGIANO 52
54100 MASSA

e, p.c.:

A: MARTELLI ARCH. ROBERTO
V.LE XX SETTEMBRE 318
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 21/10/2006. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, REALIZZAZIONE SOPPALCO E FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile sito in CARRARA P.ZZA MATTEOTTI e distinto catastalmente al foglio 42 mappale/i 176/41-42, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 44971/3773 del 21/10/2006. - d.i.a. n° 580/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

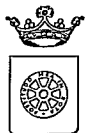
Carrara 21 ottobre 2006

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

004173

prot. n° 44971/3773
Carrara 21 ottobre 2006

Prot. 45284

24-10-06.

A: IACOPINI ALESSANDRO AMM.RE SOC. I.B.I.
VIA LUNGOBRUGIANO 52
54100 MASSA

e, p.c.:

A: MARTELLI ARCH. ROBERTO
V.LE XX SETTEMBRE 318
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 21/10/2006. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, REALIZZAZIONE SOPPALCO E FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile sito in CARRARA P.ZZA MATTEOTTI e distinto catastalmente al foglio 42 mappale/i 176/41-42, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 44971/3773 del 21/10/2006. - d.i.a. n° 580/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 21 ottobre 2006

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it

Visura per soggetto limitato ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2006

Dati della richiesta	Denominazione: IMMOBILIARE I.B.I. SNC DI IACOPINI ALESSANDRO & C. Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA
Soggetto individuato	IMMOBILIARE I.B.I. SNC DI IACOPINI ALESSANDRO & C. con sede in CARRARA C.F.: 01127350450

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		42	176	41	1		A/4	2	7,5 vani		Euro 298,25 L. 577.500	VIA ROMA piano: 5; VARIAZIONE del 03/05/1993 n. 2369 .9/1993 in atti dal 03/05/1993 RETT .A SEGUITO DI RICORSO N .3916/92 SEGR .IV	Riserve
2		42	176	42	1		A/4	2	7,5 vani		Euro 298,25 L. 577.500	VIA GIUSEPPE MAZZINI piano: 5; VARIAZIONE del 03/05/1993 n. 2369 .10/1993 in atti dal 03/05/1993 RETT .A SEGUITO DI RICORSO N .3916/92 SEGR .IV	Riserve

Immobile 1: Riserve: 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 2: Riserve: 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti
Totale: vani 15 Rendita: Euro 596,50

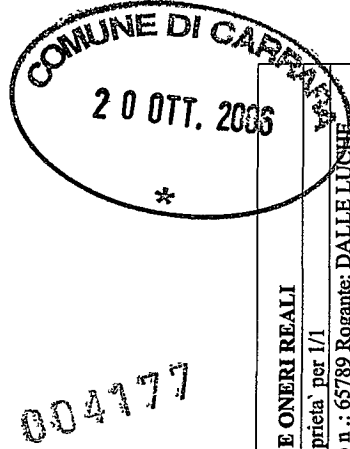
Intestazione degli immobili indicati al n. 1

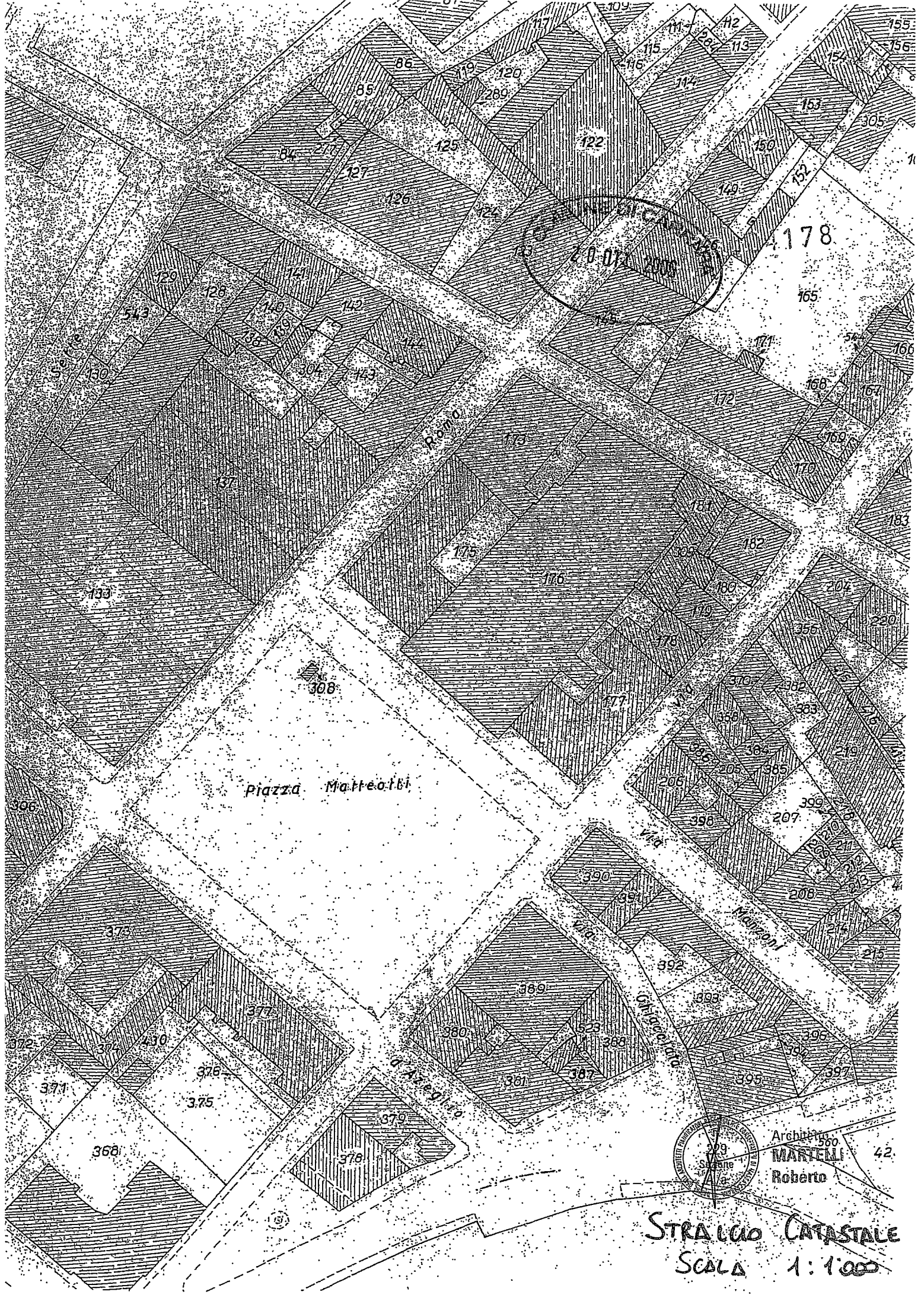
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE I.B.I. SNC DI IACOPINI ALESSANDRO & C. con sede in CARRARA	01127350450	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/03/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 2442 .1/2006 in atti dal 20/03/2006 Repertorio n. : 65789 Rogante: DALLE LUCHE DARIO Sede: MASSA COMPRENDITA		

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Servizio Telematico





Piazza Matteotti

UFFICIO DI CATASTRO
20 01 2000



Architetto
MARTELLI
Roberto

STRALCIO CATASTALE
SCALA 1:1000



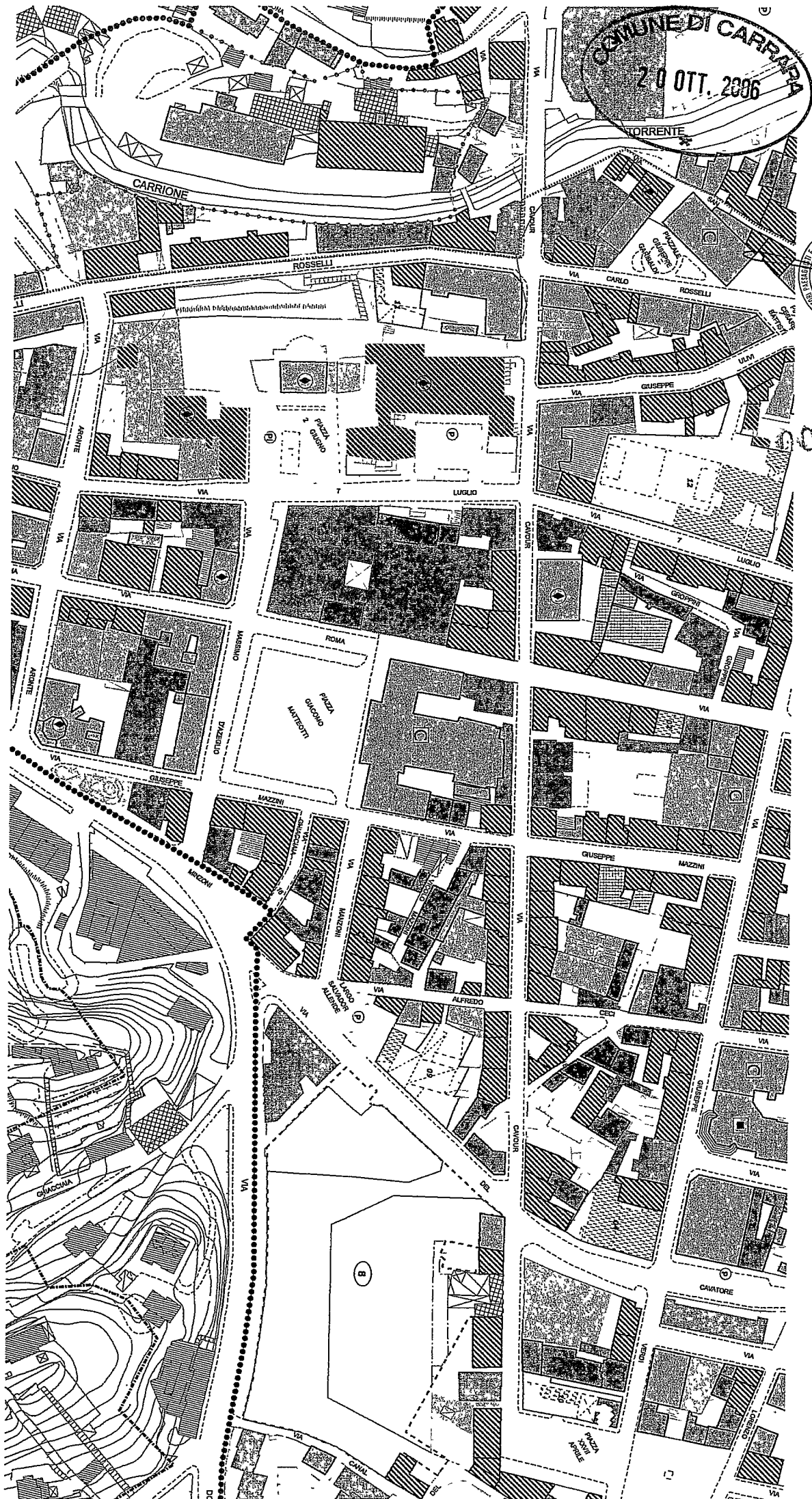
004179



alcio aerofotogrammetrico
Scala 1:5000

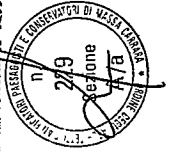


Architetto
MARTELLI
Roberto



COMUNE DI CARRARA
20 OTT. 2006

Architetto
MARTELLI
Roberto



04180

Cognome..... IACOPINI
Nome..... ALESSANDRO
nato il..... 30 MAGGIO 1969
(atto n. 374 P. I. S. A.)
a..... MASSA (MS) (.....)
Cittadinanza..... ITALIANA
Residenza..... MASSA
VIA..... LUNGOCORNICIANO, 52
Stato civile.....
Professione..... IMPRENDITORE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura..... m. 179,00
Capelli..... Castani
Occhi..... Castani
Segni particolari..... NESSUNO

Firma del titolare
 MASSA
 IL 13 AGOSTO 2002
 IL SINDACO
 Imprenditore
 indice potere
 DOTT. SA
 Dilett. C. I.
 Esatte
 € 5,42

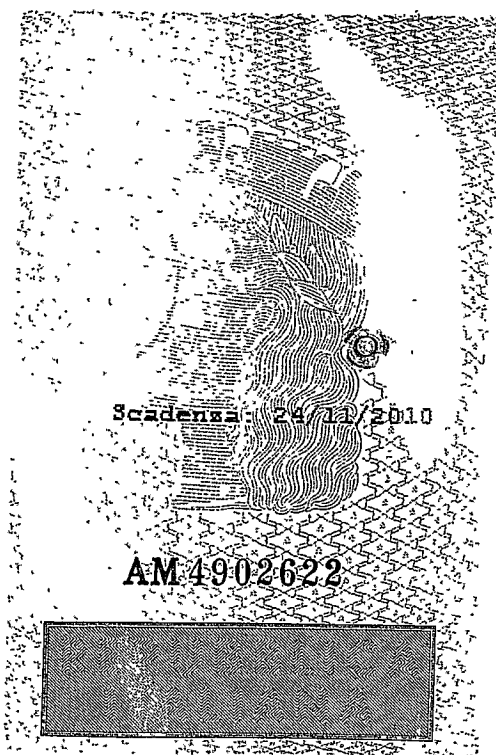
FONDAZIONE
 MONSIEUR DELEGATO
 Menchetti

MASSA
 C. I. C. A. S. S. A. S. S. I. M. E. N. T. I.

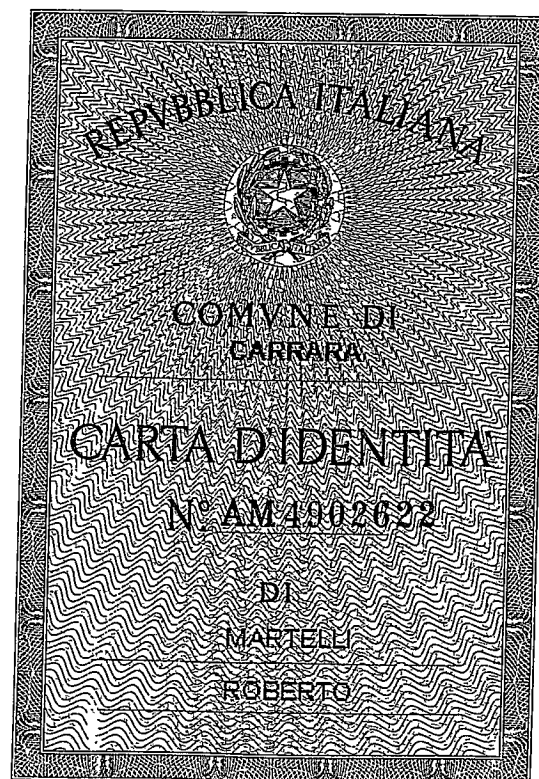
Cognome **MARTELLI**
 Nome **ROBERTO**
 nato il **14/08/1951**
 (atto n. **487** P. **1** S. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
Viale MONZONI N° 23
 Via.....
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **ARCHITETTO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,68**
 Capelli **Grigi**
 Occhi **Azzurri**
 Segni particolari.....


 Firma del titolare *Roberto Martelli*
CARRARA (MS) **25/11/2005**
 d'ORDINE DEL SINDACO
 Impronta del globo **FUNZIONARIO INCARICATO**
 indelebile (Dr. Franca Fabrizi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25


CC4788



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'oro al Merito Civile
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

ccdn. 386/08
prot. 28191
25/06/08

Carrara 24/06/2008
prot. n° 44971/3773
del 21/10/2006

004747

RACCOMANDATA A.R.

A: IACOPINI ALESSANDRO AMM.RE SOC. I.B.I.
VIA LUNGOBRUGIANO 52
54100 MASSA

A: MARTELLI ARCH. ROBERTO
V.LE XX SETTEMBRE 318
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: SOSPENSIONE DEI LAVORI per le opere in corso in forza di Denuncia di Inizio Attività Attestazione Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03/01/05 n° 1.

IL DIRIGENTE

VISTA la denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 21/10/2006, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, REALIZZAZIONE SOPPALCO E FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile sito in CARRARA P.ZZA MATTEOTTI e distinto catastalmente al foglio 42, mappale/i 176/41-42;

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara prot. 1256 del 23.06.2008, pervenuta via telefax alle ore 21.21 del 23.06.2008, con la quale viene segnalata la grave pericolosità venutasi a determinare a seguito del dissesto di alcune strutture portanti al fabbricato denominato Teatro Politeama/Verdi Cinema Marconi sito in Piazza Matteotti a Carrara;

VISTA l'Ordinanza sindacale in data 23/06/2008, con la quale si dispone l'immediata evacuazione di tutti gli abitanti, esercenti attività commerciali e gli occupanti a qualsiasi titolo del fabbricato Politeama Verdi/Cinema Marconi, sito in Piazza Matteotti a Carrara;

VISTO l'invito del sindaco del Comune di Carrara al comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara del 23/06/2008 a mettere in atto l'intervento di prima messa in sicurezza del fabbricato Politeama Verdi/Cinema Marconi, sito in Piazza Matteotti a Carrara,

ORDINA

con effetto immediato e fino alla revoca della presente, **la sospensione in via cautelativa dei lavori edili indicati nella Denuncia di Inizio Attività** attività prot. 3773 del 21/10/2006 - d.i.a. n° 580/DIA-06.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

SPPALCO TACCHINI **DENUNCIA**



004130

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*

Manutenzione straordinaria di unità immobiliari ad uso residenziale comprendente opere per il rifacimento delle pavimentazioni, completamento dell'impianto elettrico e idraulico, rifacimento degli intonaci interni, tinteggiatura.

Realizzazione di soppalco.

Frazionamento dell'unità immobiliare evidenziata nella tavola n° 4 con creazione di due unità immobiliari ad uso residenziale

da realizzarsi sugli immobili posti in **Carrara, piazza Matteotti**, censiti catastalmente al foglio **42**, mappale **176**, sub. **41 e 42** con destinazione d'uso:

☒ **residenziale,**

☐ commerciale,

☐ direzionale,

☐ artigianale,

☐ produttiva,

☐ turistico-produttiva,

☐ agricola,

☐ altro _____

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

☒ **Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (obbligatorio)**

☒ **elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),**

☒ **documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (obbligatorio)**

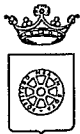
☐ relazione geologica e/o geotecnica,

☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,

☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,

☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,

☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,



☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia fascicolo
pratica in archivio

☐ Copia per atti
Sig. Marinello

COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Carrara 27/10/2006

prot. n° 44971/3773

del 21/10/2006

RACCOMANDATA A.R.

Prot 46025

28-10-06

e.p.c.:

A: IACOPINI ALESSANDRO AMM.RE SOC. I.B.I.
VIA LUNGOBRUGIANO 52
54100 MASSA

A: MARTELLI ARCH. ROBERTO
V.LE XX SETTEMBRE 318
54036 MARINA DI CARRARA

004140

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività.
Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 21/10/2006, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, REALIZZAZIONE SOPPALCO E FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile sito in CARRARA P.ZZA MATTEOTTI e distinto catastalmente al foglio 42, mappale/i 176/41-42, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

- ☒ dimostrazione del calcolo del volume ai fini della determinazione dei contributi dovuti
- ☒ verifica della conformità progettuale del soppalco
- ☒ autocertificazione di cui all'art. 82 comma 5 lett.a) L.R.01/05
- ☒ verifica delle dichiarazioni della relazione tecnica asseverata (punto 4)
- ☒ specificare la qualificazione della tipologia degli interventi

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 44971/3773 del 21/10/2006 - d.i.a. n° 580/DIA-06.



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585.641327 - Fax 0585.641296 - e-mail .vmarinello@comune.carrara.ms.it