

Rosolini Alessandra
Bertagnini Sauro
Dante Goffi



SCRITTURA PRIVATA

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di Legge tra i sottoscritti:=====

- Signor Bertagnini Sauro nato a Carrara (MS) il 1 gennaio 1962 e la signora Ghelfi Daniela nata a Martigny (Svizzera) il 10 giugno 1964 da una parte
- Signora Rosolini Alessandra nata a Carrara (MS) il 28 gennaio 1973 dall'altra.=====

PREMESSO

- che i signori Bertagnini Sauro e Ghelfi Daniela mediante acquisizione con atto notarile al repertorio n°25693 raccolta n° 6627 trascritto a Massa il 12/06/2000 n°5341 d'ordine e n°3528 di formalità e registrato in Carrara il 19/06/2000 al n° 545 volume 1 atti pubblici, sono proprietari per la quota di ½ ciascuno di cantina esterna censita al N.C.E.U. Al foglio di mappa n° 52. mappale n° 102, categoria A5, classe 5, vani 1 (uno), rendita come da atto notorio di lire135.000 (centotrentacinquelire), confinante con mappale 104, mappale 84 e mappale 257, salvi se altri. Ai soli fini fiscali lire 14.200.000 corrispondono al valore della cantina esterna, come da atto notarile sopra menzionato.
- che la signora Rosolini Alessandra mediante acquisizione con atto notarile al repertorio n°2273 raccolta n° 898 è proprietaria di porzione di fabbricato ad uso civile abitazione dislocato su due piani, composto da cucina, disimpegno, camera , bagno, ripostiglio e cantina al piano terra e da sala, camera, bagno e ripostiglio al piano primo, tra loro collegati a mezzo scala esterna comune, della larghezza di un metro lineare, sito in Carrara via Carriona al numero civico 187, individuato al N.C.E.U. al foglio di mappa 52 mappale 104 sub. 11 (derivante dal sub.8 e dal sub.9) zona censuaria 1, categoria A5, classe 5, vani 8.=====

SI CONVIENE E SI STIPULA

ART.1

il signor Bertagnini Sauro e la signora Ghelfi Daniela CEDONO alla signora Rosolini Alessandra la proprietà della cantina esterna censita al N.C.E.U. al foglio 52, mappale 102, categoria A5, classe 5, vani 1 (uno), rendita lire 135.000 confinante con mappale 104, mappale 84 e mappale257, salvi se altri.=====

ART.2

la signora Rosolini Alessandra CEDE ai signori Bertagnini Sauro e Ghelfi Daniela, la proprietà della scala esterna comune di accesso al piano primo , contraddistinta al foglio di mappa n°52, mappale 104 sub. 11 (derivante dal sub.8 e dal sub. 9) e descritta dall'atto notarile al repertorio n°2273 raccolta n° 898 del 28 dicembre 2004. La scala permette accesso alla cucina sita al piano primo con accesso sulla sinistra e alla sala sita al piano primo con accesso davanti al termine della stessa.==

ART.3

la signora Rosolini Alessandra si impegna di provvedere alla chiusura delle porte d'accesso con materiale edile per muratura. =====

ART.4

la signora Rosolini Alessandra CONCEDE ai signori Bertagnini Sauro e Ghelfi Daniela la disponibilità di un metro (cento centimetri) in larghezza e di circa un metro in lunghezza del ripostiglio collocato sotto la scala descritta all'articolo precedente (ART.2), partendo nella misurazione dal muro esterno del ripostiglio medesimo allo scopo di poter adeguatamente eseguire ristrutturazione della scala menzionata come da concessione edilizia che verrà richiesta al Comune di Carrara, e che verrà presentata successivamente alla stipula di codesta scrittura privata, ristrutturazione che prevede l'accesso alla scala dalla proprietà sita al piano terra dei signori Bertagnini Sauro e Ghelfi Daniela e non dall'esterno come nello stato di fatto attuale. =====

ART.5

il signor Bertagnini Sauro, la signora Ghelfi Daniela e la signora Rosolini Alessandra dichiarano e si impegnano in caso di vendita a rendere valida nei confronti di terzi questa scrittura privata, la quale ha già valore nei confronti degli eredi. = = = = =

letto e sottoscritto in data 20 luglio 2005 dai signori: _____

Bertagnini Sauro, Ghelfi Daniela e Rosolini Alessandra. _____

Rosolini Alessandra
Daniela Ghelfi
Bertagnini Sauro

Cognome **BERTAGNINI**

Nome **SAURO**

nato il **01/01/1962**

(atto n. **7** P. **1** S. **A**)

a **CARRARA (MS)**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **CARRARA (MS)**

Via **CARRIONA, 185**

Stato civile **Coniugato**

Professione **OPERAIO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,75**

Capelli **Grigi**

Occhi **Verdi**

Segni particolari



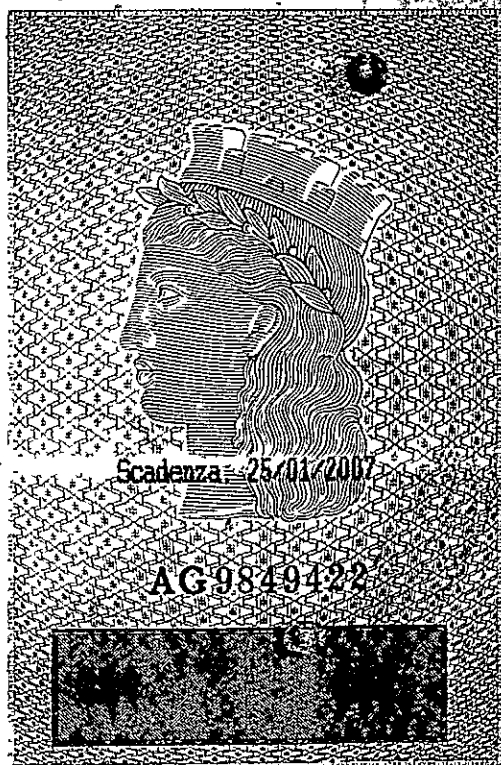
Firma del titolare *Bertagnini Sauro*

CARRARA il **28/01/2002**

Impronta del dito
indice sinistro

imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25

IL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(D. F. F. Franca)



Scadenza: 25/01/2007

AG 9849422

IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI

CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AG 9849422

DI

BERTAGNINI

SAURO

Cognome.....GHELFÌ.....
 Nome.....DANIELA.....
 nato il.....10/06/1961.....
 (atto n.....P.....S.....)
 a.....MARTIGNY-SWIZZERA.....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....CARRARA (MS).....
 Via.....Via CARRIONA Nr.185.....
 Stato civile.....
 Professione.....INFERM. PROFES.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI
 Statura.....1.71.....
 Capelli.....Castani Scuri.....
 Occhi.....Castani.....
 Segni particolari.....



Firma del titolare.....

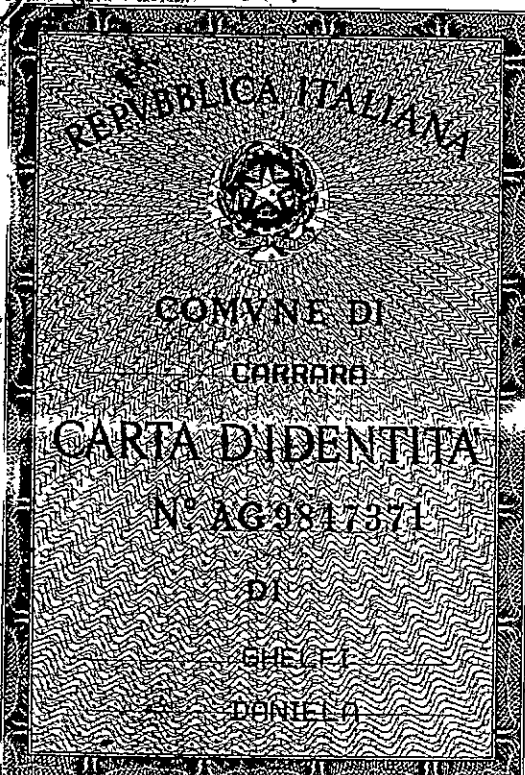
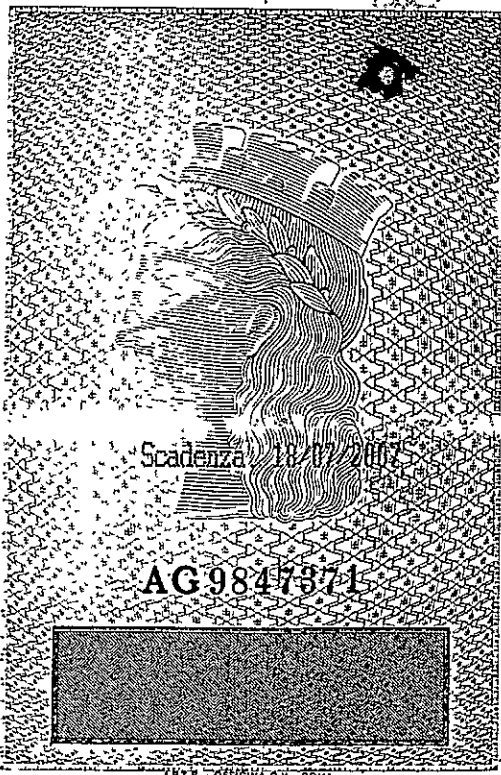
CARRARA.....

19/07/2002

Impronta del dito
 indice sinistro

DI CRISTIANO BOLARINI
 Dirigente Servizi al cittadino

Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25

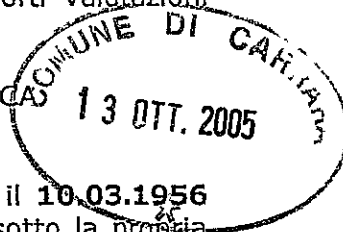


**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICO
del Comune di Carrara



La sottoscritta **ARCH. CLAUDIA BARBARA BIENAIME'** nata a **CARRARA** il **10.03.1956** residente in **CARRARA via MONTIA n° 8**, in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

DICHIARA

che il progetto presentato da **SAURO BERTAGNINI** nato/a a **CARRARA** il **01.01.62** residente in **CARRARA** Via/piazza **CARRARA** n. **185** c.a.p. **55018** Tel. **059.523282** Cell. **339.912497** c.f./p.iva **BRT SRA 62A01 B8328** relativo ad intervento di **DISTRUTTORIA** nell'immobile sito in **CARRARA** Via/piazza **CARRARA** n. **185** censito al N.C.E.U. Fg. **52** Mapp. **104** Sub. **6** Cat. **B** censito al N.C.T. Sez. **52** Mapp. **104** Sub. **6** Cat. **B**

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ L'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ L'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara,

Il tecnico incaricato

Architetto
BIENAIME'
Claudia Barbara



Architetto
BIENAIME'
Claudia Bar

BIENAIME' CLAUDIA Data e luogo di nascita: 10/03/1956 CARRARA (MS) Residenza: CARRARA Via: MONTIA 8		CAMBIAMENTI DI RESIDENZA Data: Firma: Data: Firma:		(4) VEICOLI PER I QUALI LA PATENTE E' VALIDA Motoveicoli di peso a vuoto fino a 4 quintali. E MS2107486G 12/05/87 Motoveicoli di peso a vuoto sup. a 4 q.li; autovetture, autoveicoli per trasp. promiscui, autocarri e autoveicoli uso speciale o trasporti specifici di peso a pieno carico fino a 35 q.li (1) (2) (3). Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di peso complessivo a pieno carico oltre 35 q.li; trattori stradali (1). Autobus (1). Autoveicoli di cat. B, C, D, per cui il cond. è abilitato con "rimor." ecced. i relativi limiti di cat. "autosnodati" (solo per cat. C e D). Veicoli di cui al D.M. 8-1-1975 e succ. mod. indicati a pag. 3, 4.	
 Firma del titolare Uff. Prov. di MS Rilasc. dal Prefetto di MASSA CARRARA 15 MAR 1987 Valido fino al 10.03.1997 N. MS2107486G BNN1		(02MS194048) RILASCIO PER ESAME *27/04-12/05/87* PATENTE N. MS2107486G (98ZC5Z) VALIDA FINO AL 10/05/2007 NESSUNA PRESCRIZIONE			



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Immobile sito a Carrara in località Fossola Via Carriona 185
N.C.E.U. Foglio 52 map. 104 sub. 6 e map. 105 sub. 8
Proprietari Sauro Bertagnini e Daniela Ghelfi

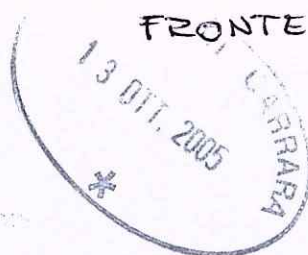


N° 1

FRONTE AIA COMUNE



Architetto
BIENZI
Claudio



N° 2

FRONTE ORTI



N° 3

CANTINE DA RISTRUTTURARE



N° 4 SOTTO SERVIZIO DA TAPPONARE



Architetto
BIENAIMÉ
 Claudia Barbara

A.	R.
----	----

Mod 23-1/0 Cod. W8401E

Via

Vieira
Via no 583/05

Località

Provincia KS

Provincia

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

12883629677

Numero

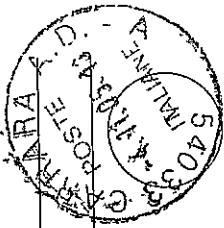
9

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario BERTAGNINI SAURO - GHELI D.

Via CARRIONA, 185

C.A.P. 54033 Località CARRARA



Emilio Bertagnini es/m S

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) _____ Data _____

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 DM 09.04.01:
 - Inviati multipli a un unico destinatario
 - Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia fascicolo
pratica in archivio

☐ Copia per atti
Sig. Marinello

Carrara 27/10/2005

prot. n° 39522/3295

del 15/10/2005

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 42088
28-10-05

e.p.c.:

A: BERTAGNINI SAURO-GHELF D.
VIA CARRIONA 185
54033 CARRARA

A: BIENAIME' ARCH. CLAUDIA B.
P.ZZA 2 GIUGNO 13
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività.

Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 15/10/2005, per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE E REALIZZAZIONE SERVIZIO IGIENICO sull'immobile sito in FOSSOLA VIA CARRIONA 185 e distinto catastalmente al foglio 52, mappale/i 104/6-105/8, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

- ☐ precedenti amministrativi dell'immobile circa la chiusura del terrazzo
- ☐ verifica ammissibilità dell'intervento (nuovi elaborati grafici eventualmente)
- ☐ parere A.s.l. di competenza

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 39522/3295 del 15/10/2005 - d.i.a. n° 593/05-DIA.



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585.641221 - Fax 0585.641381 - e-mail .vmarinello@comune.carrara.ms.it



- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☒ Copia per atti
Sig. Marinello

COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Carrara 27/10/2005
prot. n° 39522/3295
del 15/10/2005

RACCOMANDATA A.R.

A: BERTAGNINI SAURO-GHELFI D.
VIA CARRIONA 185
54033 CARRARA

e.p.c.:

A: BIENAIME' ARCH. CLAUDIA B.
P.ZZA 2 GIUGN O 13
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività.
Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1

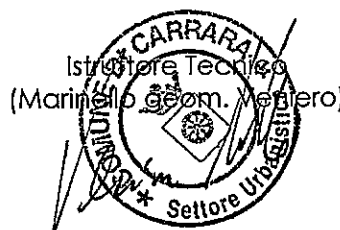
In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 15/10/2005, per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE E REALIZZAZIONE SERVIZIO IGIENICO sull'immobile sito in FOSSOLA VIA CARRIONA 185 e distinto catastalmente al foglio 52, mappale/i 104/6-105/8, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

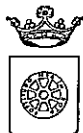
- ☐ precedenti amministratividell'immobile circa la chiusura del terrazzo
- ☐ verifica ammissibilità dell'intervento (nuovi elaborati grafici eventualmente)
- ☐ parere A.s.l.di competenza

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 39522/3295 del 15/10/2005 - d.i.a. n° 593/05-DIA.





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 39522/3295
Carrara 15 ottobre 2005

Prot. 40316
19-10-05

e, p.c.:

A: BERTAGNINI SAURO-GHELF D.
VIA CARRIONA 185
54033 CARRARA

A: BIENAIME' ARCH. CLAUDIA B.
P.ZZA 2 GIUGNO 13
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 15/10/2005. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE E REALIZZAZIONE SERVIZIO IGIENICO sull'immobile sito in FOSSOLA VIA CARRIONA 185 e distinto catastalmente al foglio 52 mappale/i 104/6-105/8, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veneiro presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 39522/3295 del 15/10/2005. - d.i.a. n° 593/05-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 15 ottobre 2005

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it

Carrara lì 27 Dicembre 2005



COMUNE DI CARRARA	
13 GEN. 2006	Cat.
Prot. n° 392	Clas.

COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio Urbanistica

Alla cortese attenzione del
Geom. Veniero Marinello

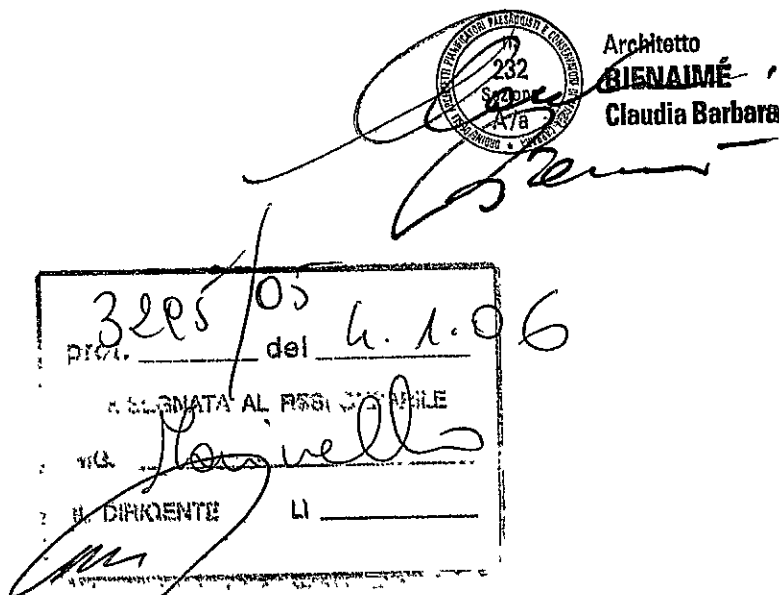
Oggetto: denuncia di inizio attività prot. 39522/3295 del 15/10/2005
d.i.a. n° 593/05 trasmissione documentazione integrativa
come da Vostra richiesta.

Con riferimento alla richiesta in oggetto si precisa che l'edificio è stato modificato nel 1965 con permesso di costruire n° 1615 del 15.12.1965 consistente nella realizzazione di un bagno e di una veranda (si allega fotocopia del permesso e planimetria).

Da colloquio con il medico dell'A.s.l. si è ritenuto di modificare il progetto e trasformare i vani cantina in vani accessori all'abitazione, pertanto si trasmette in sostituzione di quelli in Vostro possesso la nuova relazione asseverata e nuova copia della TAV. 2 Stato di Progetto e della TAV. 3 Stato di Raffronto.

Il Tecnico incaricato

Claudia Barbara Bienaimé





COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA E CARRARA



N. 28415 protocollo
N. 1615 della pratica

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. DAZZI Renato e MENCHINI Andreina
per essere autorizzato a Ampliamento fabbricato uso abitazione
in via Carriona n°185 Fossola

Visti :

Determinazione del Sindaco

- i disegni allegati alla domanda stessa ;
- il parere espresso dalla ~~Commissione Edilizia~~ in data 15 Dicembre 1965 ;
- i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale e dell'Ufficio d'Igiene ;
- i regolamenti Comunali Edilizio, d'Igiene e Polizia locale ;
- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 ;
- la legge Comunale e Provinciale ;

AUTORIZZA

il sig. DAZZI Renato e MENCHINI Andreina

all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle condizioni entro riportate.

Gc.

un mese dalla notifica di esso il Sindaco non abbia adottato o notificato provvedimenti definitivi.

Nel caso di lavori iniziati senza licenza o proseguiti dopo la ordinanza di sospensione il Sindaco può, previa diffida e sentito il parere della Sezione Urbanistica Compartimentale, ordinare la demolizione a spese del contravventore senza pregiudizio delle sanzioni penali.

19 — Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei più gravi provvedimenti stabiliti dalle leggi, ogni infrazione alle presenti norme è punita con un'ammenda fino a L. 400.000 (quattrocentomila).

Il Comune si riserva d'applicare le tasse speciali e gli eventuali canoni precari ecc. che risultassero dovuti, ad opera ultimata, a tenore dei vigenti regolamenti.

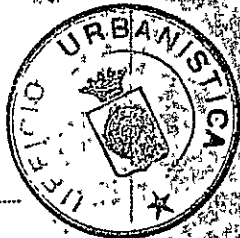
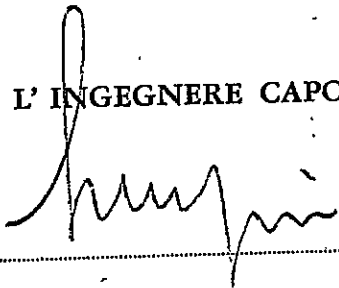
Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e dei regolamenti Comunali come alle condizioni fissate nella presente licenza di costruzione.

Qui accluso si restituiscono vistate due copie di ciascuno dei disegni presentati.

21 DIC. 1965

Carrara, li

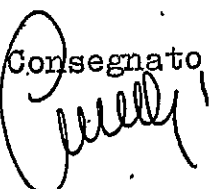
L'INGEGNERE CAPO



IL SINDACO



Consegnato da:

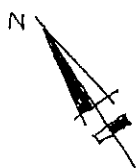


NUOVI DISEGNI

PROGETTO DAZZI-RENATO

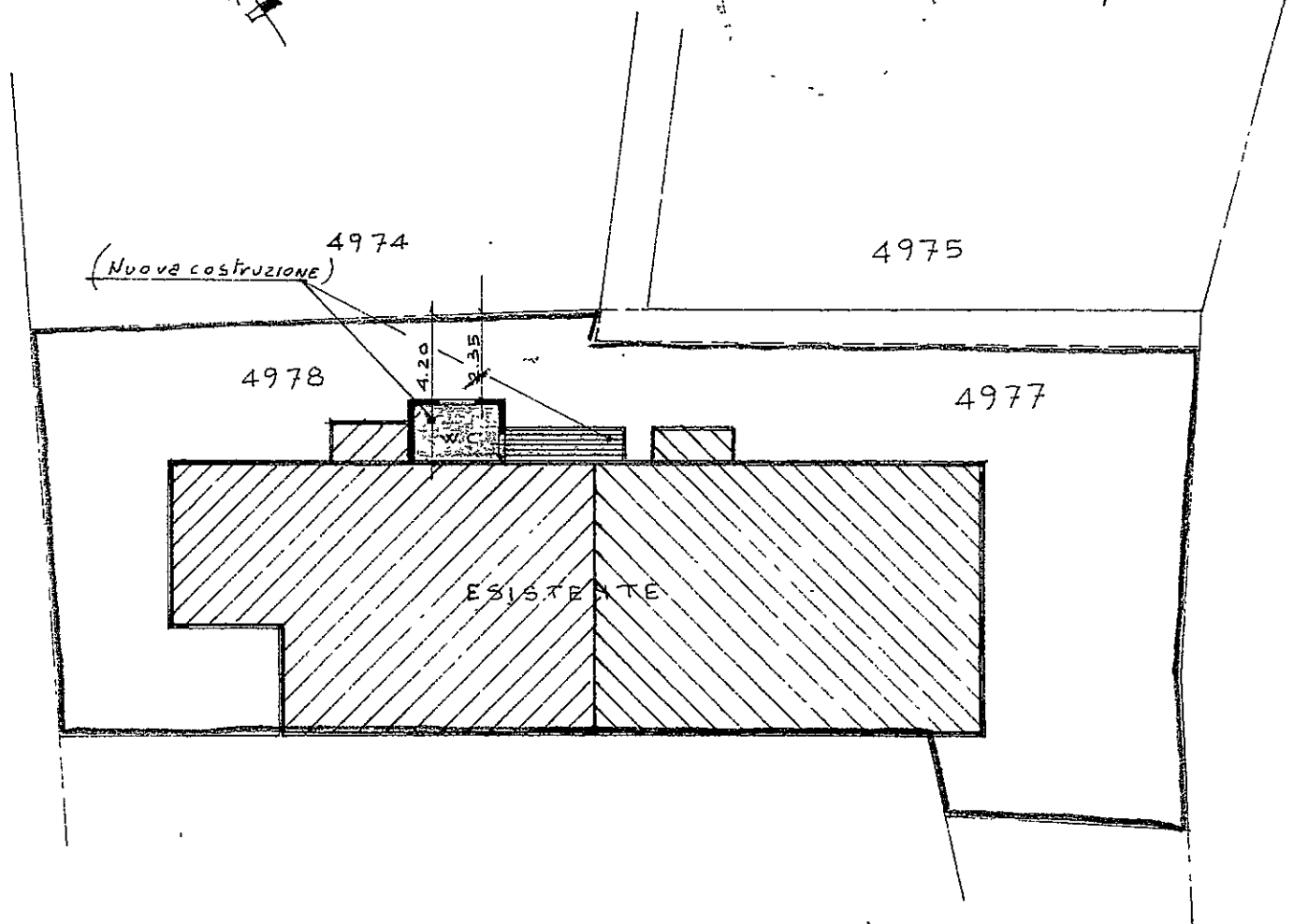


Indice
N. 1615 15-12-1965

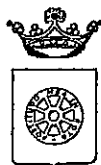


G. Dazzi

Stampini



PLANIMETRIA SCALA 1:200



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 593/05

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

La sottoscritta **CLAUDIA BARBARA BIENAIME'**
nata a **CARRARA** il **10.03.1956**

iscritto all'Ordine degli **ARCHITETTI**

della provincia di **MASSA CARRARA** al n° **232**

(C.F. **BNM CDB 56C50 B832V**),

con studio professionale in **CARRARA P.za 2 GIUGNO n° 13**

(tel. **0585/72976** cell. **328-7077518**),

in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività
e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **SAURO BERTAGNINI** e
DANIELA GHELFI residenti in **CARRARA**, via Carriona n° **185**

DICHIARA

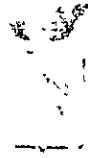
sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84
della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno
eseguite sull'immobile posto in Carrara loc. Fossola via Carriona n° 185,
censito catastalmente al foglio 52, mappale 104 sub. 6 e mappale 105 sub.8,
con destinazione d'uso attuale:

Residenziale e consistono :

L'immobile fa parte di un edificio a schiera di due piani fuori terra con affaccio principale su aia comune. L'unità oggetto dei lavori è costituita da un appartamento al piano primo al quale si accede da vano scala comune, e da due fondi a piano terra ad uso cantina. Il fronte secondario si affaccia su orti di proprietà e presenta corpi aggiunti nei quali sono collocati i servizi della residenza. L'intervento di ristrutturazione tende ad una trasformazione dei fondi ad uso accessori da collegarsi all'abitazione al primo piano, ad un miglioramento igienico dell'unità attraverso l'integrazione di un servizio al piano terra da realizzarsi con il tamponamento, sul fronte secondario, del portico sottostante il servizio posto al primo piano e della veranda.

La ristrutturazione dei due fondi consiste nell'abbassamento del piano di calpestio per realizzare solaio staccato dal terreno, nel fondo interno sarà collocata la stireria e nel fondo verso l'aia l'ingresso, le murature saranno risanate attraverso il completo rifacimento dell'intonaco, il soffitto in legno sarà



REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DELL'INTERNO - DIREZIONE GENERALE

213/102

IN DATA 10/10/1951

DECRETO

IN MATERIA DI

la sottosegretario di Stato per l'Interno

ha emanato il seguente

Decreto

in materia di

LA SOSTITUZIONE

del titolo di proprietà

del

LA SOSTITUZIONE

del titolo di proprietà

del

DECRETO

La sottosegretario di Stato per l'Interno ha emanato il seguente

Decreto

in materia di

LA SOSTITUZIONE

del titolo di proprietà

del

LA SOSTITUZIONE

del titolo di proprietà

del

LA SOSTITUZIONE

del titolo di proprietà

del

LA SOSTITUZIONE

del titolo di proprietà

del

LA SOSTITUZIONE

del titolo di proprietà

del

LA SOSTITUZIONE

in parte sabbiato e in parte tamponato con controsoffitto.

I serramenti esterni saranno costituiti da porta finestra.

Un piccolo disimpegno ad uso lavanderia, con accesso sull'orto, e un servizio completeranno il piano. L'accesso al piano primo sarà realizzato attraverso la scala esistente, che è acquisita dai richiedenti con scrittura privata, e che verrà modificata nei primi sei gradini.

Al primo piano si prevede la sola modifica all'accesso ad una camera e l'allargamento di un vano porta per migliorarne l'areazione. Sarà inoltre rifatta la copertura della veranda, continuando quella del bagno e saranno sostituiti gli infissi della stessa.

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05: **Comma 2, lettera d punto 3)**

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☒ preesistente all'01/09/1967, come da atto contratto di acquisto allegato alla presente,

3) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni **CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE IN AMPLIAMENTO DI UN BAGNO E DI UNA VERANDA CON PERMESSO DI COSTRUIRE n° 1615 del 15.12.1965** (si allega fotocopia)

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema funzionale insediativo del Viale XX Settembre U.T.O.E. 4.4

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato R 5

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amm.Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X

(S. 100-10000) (S. 100-10000)

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

[illegible]

1. The first group of people who are not allowed to enter the country are those who are on the "No Fly List". This list is maintained by the Federal Bureau of Investigation (FBI) and the Department of Homeland Security. It includes individuals who are considered a threat to national security or public safety.

S. 1604

10

[illegible]

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

1. The first step in the process of identifying a problem is to define the problem. This involves identifying the symptoms of the problem and determining the scope of the problem. Once the problem has been defined, the next step is to identify the causes of the problem. This involves identifying the factors that are contributing to the problem and determining the underlying causes. Once the causes have been identified, the next step is to develop a plan of action. This involves identifying the steps that need to be taken to solve the problem and determining the resources that will be needed to implement the plan. Once a plan of action has been developed, the next step is to implement the plan. This involves carrying out the steps that have been identified in the plan and monitoring the progress of the implementation. Finally, the last step in the process is to evaluate the results of the implementation. This involves assessing the effectiveness of the plan and determining whether the problem has been solved.

[illegible]

6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☐ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

☒ autocertificazione ai sensi Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, li 27 Dicembre 2005

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

Arch. Claudia Barbara Bienaimé
232
Sezione
A/8
BIENAIMÉ
Claudia Barbara