



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA. – Sportello unico per l'edilizia

Spazio riservato al Settore	Spazio riservato al Settore
Protocollo Generale n° _____ del _____	ISTRUTTORIA N° _____
Protocollo del Settore n° _____ del _____	PERMESSO N° /

IL PRESENTE MODELLO E' PARTE INTEGRANTE DELL'ISTANZA DA FORMULARSI ESCLUSIVAMENTE CON APPOSITA CARTELLA REPERIBILE PRESSO L'UFFICIO ECONOMATO

RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'
(art. 140 L.R. 03/01/05 n° 1)

**Al Dirigente del Settore OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA
del Comune di Carrara**

☒ La sottoscritt/a **SABRINA** **BIANCHINI**
nome cognome

nato/a a **AREZZO** Provincia **AR** il **08** - **03** - **1978**

residente in **LORD CIUFFENHA** Provincia **AR** in via/piazza **7 PONTI POMENTE**

n. **710** C.A.P. **52024** telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale **BNC SRN78C48A390X**

In qualità di :
persona fisica:

☐	proprietario
☒	comproprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	usufruttuario
☐	nudo proprietario
☐	nudo proprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	altro, specificare:

persona giuridica:

☐	Amministratore di condominio
☐	Presidente
☐	legale rappresentate
☐	socio accomandatario
☐	Presidente
☐	Legale rappresentate:

Della ditta :

con sede in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, edotto/a delle responsabilità di cui all'art. 47 del DPR 445/2000, all'art. 131 comma 1 della L.R. n. 1/05 e s.m.i. e dichiarando di averne titolo, ai sensi del comma 1 dell'art. 83 della L.R. 1/05

CHIEDE

I. a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 della L.R. 03/01/05 n° 1, l'accertamento di conformità relativo alle seguenti opere:

(descrizione sintetica dell'intervento)

ELIMINAZIONE DEL BAGNO ESTERNO E DELLA TERRAZZA -
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZZI INTERNI - REALIZZAZIONE

Le quali sono state : DEL BAGNO ALL'INTERNO DEL FABBRICATO

☐ rilevate con verbale n. _____ del _____ da parte di _____ (Ufficio Urbanistica, Comando di P.M., Forestale, Genio Civile, altro _____)

☒ non rilevate da nessun organo preposto al controllo del territorio e ultimate in data 1987

☐ non rilevate da nessun organo preposto al controllo del territorio e alla data di presentazione dell'istanza di accertamento di conformità in corso di realizzazione

☐ eseguite in assenza di permesso di costruire

☐ eseguite in totale difformità o con variazioni essenziali al permesso di costruire n. _____ del _____

☐ eseguite in parziale difformità al permesso di costruire n. _____ del _____

☐ eseguite in assenza di S.C.I.A. o D.I.A.

☐ in difformità alla S.C.I.A./D.I.A. n. _____ del _____

☐ hanno comportato mutamento della destinazione d'uso in assenza di idoneo titolo

realizzate sull'immobile/area/edificio posto in AVENZA, via/piazza CAMPO D'APPO n° 5, censito catastalmente al foglio 81, mappale/i 327 e 329, sub. 4, con destinazione d'uso finale: (barrare la casella che interessa)

- ☒ residenziale,
☐ commerciale,
☐ direzionale,
☐ artigianale,

- ☐ produttiva,
☐ turistico-produttiva,
☐ agricola,
☐ altro

il Tecnico accertatore è:

ALESSANDRO

nome

REDDITI

cognome

nato/a a MONTEVARCHI Provincia AR il 30 - 05 - 1973

residente in LORO CIUFFEMMA Provincia AR in via/piazza 7 PONTI POMENTE

n. 710 C.A.P. 52024 telefono fax

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de./.. GEOMETRI della provincia di AREZZO al n° 1276

con studio professionale in LORO CIUFFEMMA Provincia AR in via/piazza 7 PONTI POMENTE

n. 710 C.A.P. 52024 telefono 348/4082537 fax

PEC ALESSANDRO.REDDITI@GEOPEC.IT Codice Fiscale RDDLSH73E30F656X

il quale, preso atto di quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente e della documentazione fornitagli dal richiedente, il tecnico accertatore

DICHIARA ED ASSEVERA CHE

2. la legittimità urbanistica e edilizia dello stato dei luoghi precedente la realizzazione delle opere abusive risulta:

- ☒ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942;
☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01/09/1967, in quanto ricadente in area che all'epoca era priva di disciplina urbanistica ;

oppure è stato successivamente modificato/realizzato/legittimato dai titoli sotto elencati se indicati:

- ☐ Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) n°del;
☐ Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n°del;
☐ Autorizzazione Edilizia n°del;
☐ D.I.A./S.C.I.A.. n°del;
☐ Comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del;
☐ Condonò edilizio L. / concessione n°del;
☐ Concessione edilizia in sanatoria (art.....L...../....) n° del;

3. per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione preventiva atti di assenso di altre autorità):

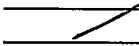
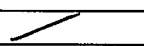
☐ SI ☒ NO

4. Ai fini delle disposizioni di legge in materia di **costruzioni realizzate in c.a. e/o metallo e/o in zona sismica**, per le opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le seguenti condizioni :

- ☒ **Non ricorrendo gli obblighi** di cui all'art. 118 della L.R. 1/05 in quanto non hanno interessato le parti strutturali dell'edificio e/o l'intervento rientra nella casistica di cui all'art. 12 del D.P.G.R. 9.7.2009 n. 36/r;
- ☐ Le opere sono state realizzate in data **anteriore 1.07.1982**, provvedimento di classificazione sismica del territorio Comunale e pertanto :
- ☐ non hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c.a. o metallo e pertanto si allega alla presente **certificato di idoneità statica** a firma di professionista abilitato;
 - ☐ hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c.a. o metallo e pertanto, ai sensi della legge 5.11.1971 n. 1086, viene allegato **deposito del certificato di collaudo**;
- ☐ Le opere sono realizzate in data **successiva al 1.07.1982**, provvedimento di classificazione sismica del territorio Comunale e pertanto :
- ☐ ricorrendo gli obblighi di cui all'art. 118 della L.R. 1/05, si allega :
 - ☐ attestato di avvenuto deposito del progetto in sanatoria presso il Genio Civile ;
 - ☐ attestato del deposito del certificato di collaudo, ai sensi della legge 5.11.1971 n. 1086, in quanto le opere hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c.a. o metallo,;
 - oppure*
 - ☐ attestato di avvenuto deposito presso il Genio Civile degli elaborati grafici relativi al progetto di adeguamento alle norme sismiche di cui al comma 3 lettera b) dell'art. 118 della L.R. 1/05;

5. l'immobile/area/edificio oggetto della presente è/era posto in area che il vigente **Strumento Urbanistico** classifica come segue:

alla data di realizzazione delle opere

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
R.U. – P.R.G.C.	Edificio classificato		Zona classificata	<u>ZONA EDILIZIA C</u> <u>PRG '71</u>

alla data di presentazione dell'istanza di sanatoria

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	<u>5 AVENZA</u>
R.U. – P.R.G.C.	Edificio classificato	<u>A2</u>	Zona classificata	

6. l'immobile/area/edificio oggetto della presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi **vincoli**, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, e pertanto risulta necessario acquisire preventivamente il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ufficio e/o dall'ente competente:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut./n.o.
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	X		
2	ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	X		
3	D.M. 21/12/99 - Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara (SIN) (*)	X		
4	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III, art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Legge Forestale	X		
5	Fascia di rispetto Autostradale-stradale (SALT o ANAS)	X		
6	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	X		
7	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	X		
8	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	X		
9	Fascia di rispetto elettrodotto (entro D.P.A.)	X		
10	Fascia di rispetto metanodoto	X		
11	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)	X		
12	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)	X		
13	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	X		
14	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	X		
15	Altri			

(*) - PER INTERVENTI CHE NON INCIDONO CON LE MATRICI DEL SUOLO VEDI ALLEGATI

Pertanto si allegano :

☐ - le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti :

a) - _____

b) - _____

oppure, si allega la documentazione necessaria per acquisire i seguenti pareri: _____;

Attestando che gli elaborati grafici utilizzati per l'ottenimento delle autorizzazioni/o pareri di cui sopra sono conformi a quelli allegati all'istanza di permesso di costruire di cui alla presente:

7. le opere realizzate e descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 4 della L.R. 01/05, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie:

☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 1) del comma 4 dell'art. 82 della L.R. 01/05 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;**

☐ riguarda interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale e comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 2) del comma 4 dell'art. 82 della L.R. 01/05 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;**

☐ viene prodotto **parere** e i relativi elaborati visti dall'azienda A.S.L. n° del in quanto :

☐ l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente;

☐ l'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali;

8. ai sensi del D.P.G.R. del 23/11/05 n° 62/R (Reg. di att. art. 82 c.16 L.R. 3/1/05 n° 1), e **consapevole che la mancata previsione delle misure di sicurezza costituisce causa ostativa al rilascio del permesso in sanatoria** ai sensi del comma 1 art. 6 del D.P.G.R. 23.11.2005 n. 62/r (*linee vita*), per le opere di cui al punto 1)) :

☐ **necessita del deposito** dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e *esecuzione lavori in quota* in sicurezza e la **certificazione di conformità dell'installatore**;

☒ **non necessita del deposito** dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto : **NON INTERESSA LA COPERTURA DELL'EDIFICIO**

9. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, ha comportato l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti **impianti tecnologici**:

☒ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;

☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;

☐ di riscaldamento e climatizzazione;

☒ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;

☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;

☐ di sollevamento di persone o cose;

☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto:

☒ è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi, si allegato i relativi progetti ed il relativo collaudo o **la dichiarazione di conformità e lo schema degli impianti** redatti ai sensi dell'articolo 5 del D.M. 37/08 che si allegano alla presente;

☐ non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate;

10. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (**calcolo delle dispersioni termiche**):

☒ non comportava il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

☐ comportava il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005, il progetto richiede:

☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;

☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;

☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;

- pertanto si allega la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005;

11. le opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art.11 comma _____ (1 o 2) del D.Lgs 115/2008, (**deroghe parametri edilizi**)

☒ non hanno previsto deroghe

☐ prevedono la deroga relativamente a :

☐ distanze minime tra edifici;

☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà;

☐ altezza massima dell'edificio

A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza.;

12. ai fini dell'eliminazione delle *barriere architettoniche*, l'intervento realizzato rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:

☒ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e le opere realizzate rispettano le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e pertanto ne garantisce:

☐ Accessibilità

☐ Visitabilità

☒ Adattabilità

☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere realizzate risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati di cui alla presente asseverazione;

☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art.82 del D.P.R. 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;

☐ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001, in quanto _____

13. ai sensi dei disposti del **D.Lgs n. 152/06** e successive modificazioni e integrazioni (**tutela delle acque**):

☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);

☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);

☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

14. l'intervento, ai sensi dell'art. 77 comma 2 della L.R. n° 1/05 (**urbanizzazioni presenti**):

☒ non ha inciso sul carico insediativo esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti;

ha inciso sul carico insediativo e pertanto:

☐ non necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (*GAIA, AMIA, ENEL, etc.*), che si allegano alla presente;

☐ necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali è prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende l'attuazione delle stesse nel triennio successivo;

☐ necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali il richiedente è stato edotto dell'impegno di procedere alla sua attuazione e che ai sensi del comma 11 dell'art. 127 della L.R. 01/05 è sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art. 119.

15. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**prevenzione incendi**):

☒ non è relativa ad attività elencate al D.P.R. 151 del 1.8.2011;

☐ è relativa all'attività n° ... categoria A elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo della presentazione dello specifico progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente al deposito della segnalazione certificata di inizio lavori;

☐ è relativa all'attività n° ... categoria B elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° del

☐ è relativa all'attività n° ... categoria C elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° del

16. che che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (contributi tit. VII L.R. 1/05) :

- ☐ **ha comportato** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, della L.R. 01/05 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, **i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 126 della L.R. 1/05;**
- ☐ **ha comportato** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, della L.R. 01/05 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, **i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 126 della L.R. 1/05,** ad esclusione del contributo relativo al **costo di costruzione** in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui all'Art.124 comma 2 lettera della L.R. 1/05 (specificare);

esenzioni totali o parziali

- ☐ trattasi di intervento a titolo gratuito ai sensi dell'Art. 124 comma 1 lettera (specificare) della L.R. 01/05 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n°1;
- ☐ trattandosi di intervento di edilizia convenzionata e pertanto non sono dovuti i seguenti contributi :
- ☐ - oneri di urbanizzazione primaria ☐ - costo di costruzione

17. ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (superfici drenanti) :

- ☒ l'intervento edilizio realizzato ha mantenuto una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria;
- ☐ per l'intervento edilizio realizzato non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto _____.

18. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007, l'intervento edilizio realizzato ha previsto il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane :

- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;
- ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;
- ☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità;
- ☒ non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane.

19. Disposizioni in materia di trattamento degli scarichi fognari relativi alle acque reflue domestiche – comma 2 art. 14 L.R. 20/2006 – Regolamento Comunale 2011, l'intervento realizzato :

- ☐ **ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si è provveduto allo smaltimento delle acque reflue domestiche mediante allaccio alla fognatura pubblica con recapito posto sulla via _____, come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali e si allega autorizzazione degli enti competenti;
- ☐ **pur ricadendo in area dotata di fognatura pubblica** non è stato allacciato in quanto _____
(dimostrare con allegata idonea documentazione e barrare anche la casella sottostante)
- ☐ **non ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si è provveduto ad eseguire un sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali e si allega autorizzazione del Settore Ambiente del Comune.
- ☒ **non ha interessato il sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche;**

20. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (superfici drenanti aree di parcheggio e percorsi carrabili o pedonali), l'intervento edilizio realizzato ha previsto che :

- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque;
- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente ;
- ☒ non interessa le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali;

21. che le opere realizzate (codice della strada) :

- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.
- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;

22. interventi ricadenti in aree assoggettate a pericolosità idraulica stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici , D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.

- ☐ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica;
- ☒ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata :
 - ☒ - **P.I.E.** – pertanto si dichiara e assevera che :
 - l'intervento realizzato, risulta assentibile per quanto disposto dall'art. 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico e che :
 - non determina aumento delle pericolosità a monte e a valle ;
 - ☐ - la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni;
 - ☐ - per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si rende/si è reso necessario realizzare sistemi di auto sicurezza e pertanto **si allega lo specifico progetto, a firma di tecnico abilitato, relativo a tali le opere e idonea documentazione, contenente gli studi, l'analisi, le conclusioni che dimostrano l'ammissibilità dell'intervento edilizio;**

☐ - **P.I.M.E.** – pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L.R.T. 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui :

- ☐ - **al comma 3 lettera _____ dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che :**
 - la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso sistemi di riduzione della vulnerabilità tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno;
 - non si sono realizzate nuove unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale o che comunque consenta il pernottamento;
 - l'intervento realizzato non ha previsto aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento.

Per quanto sopra si assevera, ai sensi del comma 8 che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.

☐ - **alla lettera _____ del comma 9 dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto non si applicano le prescrizioni e limitazioni previste dai punti di cui sopra.**

23. interventi ricadenti in aree assoggettate a *pericolosità geomorfologica* stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.

☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica;

☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata :

☐ - **P.F.E.** – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento realizzato, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art. 14 e dal comma 7 dell'art. 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i., pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio realizzato assentibile** ;

☐ - **P.F.M.E.** – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che :

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i., pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio realizzato assentibile**;

24. Disposizioni in materia di *impatto acustico* – Legge 447/95 e Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose - D.P.C.M. 5.12.97 – *clima acustico e requisiti acustici passivi degli edifici*

☒ l'intervento edilizio realizzato **non ha comportato la creazione di nuovi insediamenti** residenziali o **non è ubicato in prossimità delle infrastrutture** di cui al comma 2 dell'art. 8 della Legge 447/95 e pertanto non incorre negli obblighi di redazione della relazione di ***clima acustico*** prevista dal comma 3 del medesimo articolo e dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose ;

☐ l'intervento edilizio realizzato **ha comportato la creazione di nuovi insediamenti** residenziali e pertanto incorre negli obblighi di redazione della **relazione di clima acustico** prevista dal comma 3 dell'art. 8 della Legge 447/95 e dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose, e pertanto , ai sensi del comma 3 bis dell'art. 8 della Legge 447/95, si allega alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica**;

inoltre

☐ l'intervento edilizio realizzato **ha comportato la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 5.12.97 a tal fine si allega, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 8 della Legge 447/95, alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica**;

☒ l'intervento edilizio realizzato **non ha comportato la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto non incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 5.12.97.

25. Legge Regionale 24.2.2005 n. 39 – D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R – *Disposizioni in materia di energia*

☒ l'intervento edilizio realizzato **non è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R;

☐ l'intervento edilizio realizzato **è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R e pertanto, ai sensi dell'art. 10 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R, si allega l'**attestato di certificazione energetica (ACE)**;

Si produce, quale parte integrante e sostanziale della presente, **la seguente documentazione obbligatoria**:

- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aereo fotogrammetrico, della sistemazione esterna, delle piante, delle sezioni e dei prospetti dello stato legittimo (precedente dell'intervento), stato attuale e stato di raffronto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente;

- Titolo comprovante la proprietà/disponibilità dell'immobile e visure catastali aggiornate.
- Documentazione fotografica, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto;
- Copia dei documenti di identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente;
- (*) - Perizia, a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare, al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti.

oltre alla documentazione ed i pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso indicati nei punti precedenti

☐ Altro

(Specificare).....

IL TECNICO ACCERTATORE ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 e dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere abusivamente realizzate a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica e di avere preso piena conoscenza delle norme di cui al D.P.C.M. 5.12.1997 relative ai requisiti passivo acustici, sia al momento della realizzazione delle opere che al momento della presentazione della domanda;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che per le asseverazioni non corrispondenti al vero sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale.

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

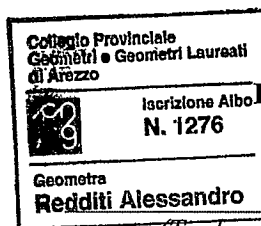
Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa la sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

CARRARA il 20/05/2014

Il Richiedente

Bionchini Solvino

(Firma per esteso e leggibile)



Tecnico accertatore

Redditi Alessandro

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del DPR 28/12/00, n. 445:

con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce autocertificazione depositata.

Cognome REDDITI
 Nome ALESSANDRO
 nato il 30-05-1973
 (atto n. 233 p. 1 s. A. 1973...)
 a MONTIVARCHI (AR)
 Cittadinanza Italiana
 Residenza LORO CIUFFENNA (AR)
 Via 7. PONTI. PONENTE 2/C
 Stato civile =====
 Professione GEOMETRA, PERITO EDILE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

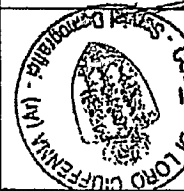
Statura 170
 Capelli Castani
 Occhi Marroni
 Segni particolari ==.



Firma del titolare *Deddi*
LORO CIUFFENNA il 30-05-2005

Impronta del dito
 indice sinistro

IL SINDACO



FUNZIONARIO INCARICATO
 ISTRUTTORE DIRETTIVO
 (Alberto Corsi)

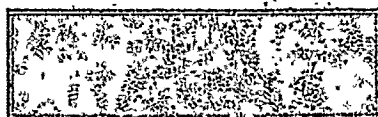
Scadenza : 29-05-2010

Validità prorogata al sensi dell'art. 31 del D.L.
 n. 412/2003 convertito dalla L. 45/2004, n. 133,
 fino al 29.05.2015
 L. 24.10.2004 in Parlamento Delegato

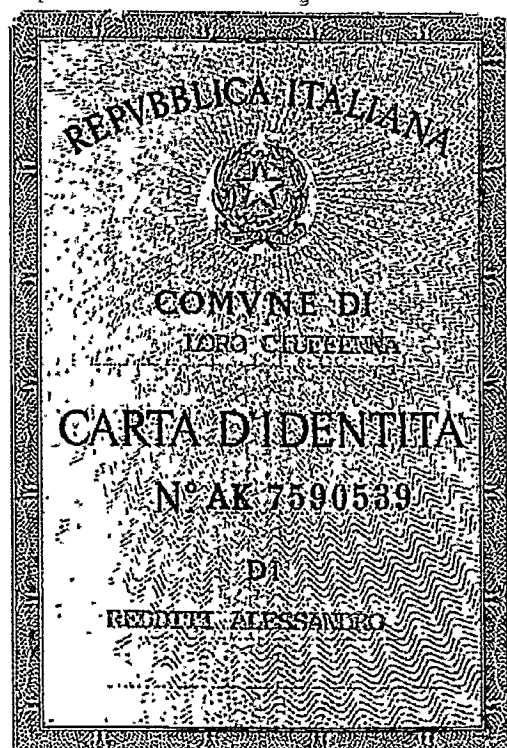
IL FUNZIONARIO INCARICATO
 ISTRUTTORE DIRETTIVO
 (Alberto Corsi)



AK 7590539



1925 OFFICIACY ROMA





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA

Raccomandata A/R

Spett.le Sig.ra Bianchini Sabrina

Via 7 Ponti Ponente n°7/D

52024 Arezzo (AR)

Spett.le Sig.ra Bianchini Laura

Via Emilio Rava n°9

6962 Vignanello- Lugano (CH)

Spett.le Sig. Pantera Filippo

Via Campo D'Appio n°5

54033 Carrara (MS)

Via PEC all'indirizzo: alessandro.redditi@geopec.it

e.p.c. Geom. Redditi Alesandro

Via Via 7 Ponti Ponente n°7/D

52024 Arezzo (AR)

Oggetto: Quantificazione della sanzione amministrativa e degli oneri concessori, relativi alla richiesta di accertamento di conformità depositata dalla Sig.ra Bianchini Sabrina in data 22/05/2014-prot.24262-

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, con la quale la S.V. ha richiesto il rilascio di Attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 140 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i., per aver eseguito, in assenza di idoneo titolo abilitativo, lavori di "risanamento conservativo", consistenti nella "demolizione di terrazzo con annesso servizio igienico (...) e spostamento dello stesso all'interno"; sull'immobile sito in Carrara, località Avenza, Via Campo D'Appio n°5, censito catastalmente al Fg. 81, particella 327 e particella 329, sub. 4, si comunica di aver provveduto a quantificare la sanzione amministrativa.

La somma richiesta a titolo di sanzione amministrativa, ai sensi dell'art. 140, comma 4, della LRT 1/2005 e s.m.i., è stata quantificata in €619,20.

La complessiva somma di €619,20 deve essere pagata a favore delle Casse comunali, entro trenta giorni dal ricevimento della presente, con versamento diretto allo Sportello di Tesoreria comunale, sito presso la Cassa di Risparmio di Carrara, filiale di Carrara, oppure con versamento a favore del medesimo istituto di credito, tramite bonifico bancario a favore del seguente conto corrente: COD. IBAN: **IT29Y0611024500000021128090**

Si avverte che in caso di mancato pagamento della predetta somma, nel termine di trenta giorni dal ricevimento della presente, la pratica in questione verrà diniegata e conseguentemente trasmessa alla U.O. Abusivismo edilizio per i provvedimenti di competenza.

In caso contrario, ricevuto il pagamento della somma richiesta, si provvederà a redigere il provvedimento richiesto.

Si ricorda, inoltre che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata, aperta al pubblico nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Distinti saluti.

Carrara, lì 21 luglio 2014

IL DIRIGENTE
(Ing. Luca Amadei)

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 JP - MOD. 01304A - SLI 3] Ed. 08/11



A. R.

postaprioritaria

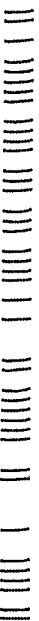
EDIZIONE CARERA (EDIZIONE PRIVATA QUANTIFICATA. ATTENZIONE)

Da restituire a

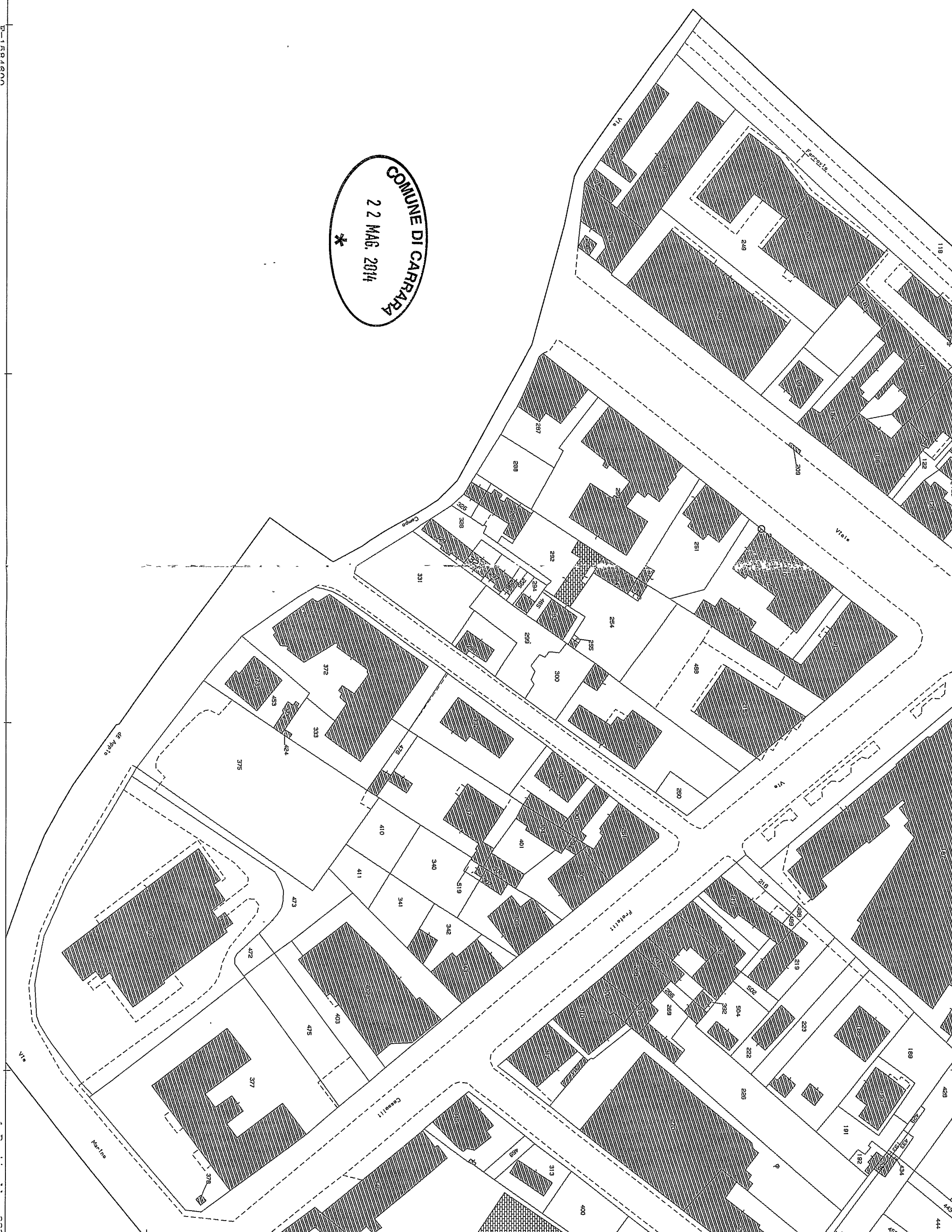
Conf. Biancetti N. N. N.

5 6 0 3 3

EDIZIONE CARERA (HS)



COMUNE DI CARRARA
22 MAG. 2014
*





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
SETTORE OPERE PUBBLICHE/EDILIZIA PRIVATA

prot. n° 24262/882
del 19 giugno 2014

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 28793

20-06-14

Alla Cortese Attenzione di
BIANCHINI SABRINA
VIA 7 PONTI PONENTE N. 7/D
LORO CIUFFENNA (AR)

e p. c. REDDITI GEOM. ALESSANDRO
VIA 7 PONTI PONENTE N. 7 D
LORO CIUFFENNA (AR)

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini richiesta accertamento di conformità.
(art. 140 della L.R. 1/2005)

In relazione all'istanza presentata il 26/05/2014 finalizzata all'ottenimento di accertamento di conformità/permesso in sanatoria, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 81 e mappale/i n° 327, inerente a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, siti in CARRARA VIA CAMPO D'APPIO N. 5 si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr. Tec. Fazzi Simona dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

- parere ASL
- deposito Genio Civile
-
-
-

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale.

In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Geom. Fazzi Simona e che il **Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n° 24262/882 del 26/05/2014 istr. n. 16s/2014.

Il Responsabile del Procedimento
Ist. Tec. Dir. Pezzica Geom. Rodolfo



Posteitaliane

Avviso di ricevimento

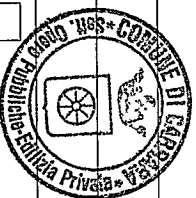
EP2159/EP2160 - Mod. 23 IP - MOb. 01304A - St. 1 31 Ed. 08/11



A. | R.

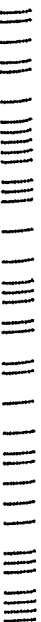
postaprioritaria

Da restituire a



Geol. FORTI SIMONE

--	--	--	--	--



Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

Data di spedizione 20 GIU. 2014

Dall'ufficio postale di _____

Destinatario Blonchini Sabino

Via 7 Posti Roccia n. 7/D

C.A.P. S2024 Località MONTECUFFENANO

Blonchini Sabino 30/6/2014

Firma per esteso del ricevente Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

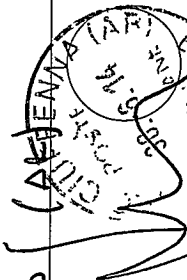
☐ Inviato multipli a un unico destinatario
☐ Sottoscrizione rifiutata

univ. n. 105/2014
ENZE CMA
Univ. Postale

76142

Numero

Italiane



COMUNE DI CARRARA

22 MAG. 2014



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N.652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 12083516

Comune: Carrara

Localita': Portofino

Via: Portofino

9843

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

242

5

COMUNE

di Squarcino

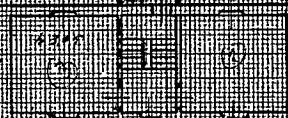
Taloncino di riscontro DELLA

SCHEDA NUMERO

12083516

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

PROPRIETA' DI
Sig. Portofino
CARRARA
A. Portofino



PROPRIETA' DI
Sig. Portofino
CARRARA
A. Portofino

PP

PROPRIETA' DI
Sig. Portofino
CARRARA
A. Portofino



PROPRIETA' DI
Sig. Portofino
CARRARA
A. Portofino

PT

ORIENTAMENTO



Scala 1:1000

Completata da
P. Portofino

Scritto da
P. Portofino

del 15/02/2011



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA

Raccomandata a mani

featu 36438

Spett.le Sig.ra Bianchini Sabrina

Via 7 Ponti Ponente n°7/D

52024 Arezzo (AR)

Spett.le Sig.ra Bianchini Laura

Via Emilio Rava n°9

6962 Vignanello- Lugano (CH)

Spett.le Sig. Pantera Filippo

Via Campo D'Appio n°5

54033 Carrara (MS)

Via PEC all'indirizzo: alessandro.redditi@geopec.it

e.p.c. Geom. Redditi Alesandro

Via Via 7 Ponti Ponente n°7/D

52024 Arezzo (AR)

24/07/14

RITIRO PER
TUTTI IN QUALITÀ DI DELEGATO

Oggetto: Ritiro Attestazione di conformità edilizia in sanatoria n° 24 del 24/07/2014.

Comunicazione

Con riferimento all'istanza depositata in data 22 maggio 2014, recante prot. gen. n°24262, con la quale è stato richiesto il rilascio di Attestazione di conformità in sanatoria, ai sensi dell'art. 140 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i., per aver realizzato, in assenza del prescritto titolo edilizio, opere di "risanamento conservativo", sull'immobile sito in Carrara, Via Campo D'Appio n°5, catastalmente distinto al Fg.81, particella 327 e particella 329, sub.4, si comunica che la medesima è stata accolta.

Il provvedimento di che trattasi potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per ritiro atti;
- 2 Marche da bollo del valore di €16,00 ciascuna;
- Modulo ISTAT, se previsto, compilato dal professionista incaricato dalla proprietà.

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Opere Pubbliche/ Edilizia Privata, aperta al pubblico nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Distinti saluti.

Carrara, lì 24 luglio 2014

IL DIRIGENTE
(Ing. Luca Amadei)

ALLEGATO A - (altri aventi titolo)

☒ I/ La sottoscritt/a LAURA BIANCHINI
nome cognome

nato/a a AREZZO Provincia AR il 22 MAG. 2014

residente in VIGANELLO - LUGANO Provincia CH in via/piazza EMILIO RAVA

n. 9 C.A.P. 6962 telefono _____ fax _____

In qualità (1) COMPROPRIETARIA Codice Fiscale BNC LRA 83 P 61 A 390 H

☒ II/ La sottoscritto/a FILIPPO PANTERA
nome cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 02 08 1955

residente in FAZ. AVENZA - CARRARA Provincia MS in via/piazza CAMPO D'APPIO

n. 5 C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____

In qualità (1) COMPROPRIETARIO Codice Fiscale PNT FPP 55 M 42 B 832 W

☐ II/ La sottoscritto/a _____
nome cognome

nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

In qualità (1) _____ Codice Fiscale _____

☐ II/ La sottoscritto/a _____
nome cognome

nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

In qualità (1) _____ Codice Fiscale _____

DELEGANO

☒ la signor/a : SABRINA BIANCHINI
nome cognome

a presentare anche per proprio conto istanza di permesso di costruire o Segnalazione certificata di inizio attività per la realizzazione delle opere edilizie di cui al progetto, a cui viene allegata la presente, ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale, a tal senso si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni singolo firmatario

CARRARA , li 20 05 2014

[Firma] [Firma] _____
firma firma firma

(1) - (proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

NB: Qualora il numero degli aventi titolo eccedesse quello degli spazi previsti possono essere depositate ulteriori copie del presente allegato A.

017.870.109-7

017.870.109-7

Permesso di dimora
valido per tutta la Svizzera
fino al 14.06.2015

Name / Nom / Cognome
Blanchini

Vorname / Prénom / Nome
Laura

Geburtsdatum / Date de naissance / Data di nascita 21.05.1985

Staatsangehörigkeit / Nationalité / Nationalità
Italia

Wohnort / Adresse / Indirizzo
**Via Pizzoli Marco
Via Emilio Rava 9
6962 Vigabello**

Aufenthaltserlaubnis / Autorisation de séjour / Scopo del soggiorno
Aut. del servizio autorizzata

A 23619733

Entrée/entrée / Data d'arrivo / Data di arrivo 01.10.2013

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

**Ausländerausweis
Livret pour étrangers
Libretto per stranieri
Legitimaziun d'esters**

B

Form. 417.003.0/08

Il presente permesso di dimora è valido per tutta la Svizzera. Per il cambiamento di posto o professione non è necessario alcun permesso. Al più tardi due settimane prima della scadenza, sollecitare la proroga. In caso di trasferimenti in un altro Comune, l'autorità del luogo di dimora deve essere informata. I cambiamenti di indirizzo vanno notificati alle autorità competenti. Questo permesso è di durata illimitata. In caso di partenza all'estero o di un soggiorno all'estero di oltre sei mesi, a meno che esso avvenga nel corso del servizio militare, il permesso va presentato alle autorità competenti. Il titolare del presente permesso di lavoro è tenuto a notificare entro 8 giorni l'assunzione da parte del datore di lavoro alle autorità fiscali competenti. Esso è tenuto a versare l'imposta alla fonte.

Il presente permesso è sotto la giurisdizione del Servizio regionale degli stranieri di Lugano.

Il titolare del presente permesso è tenuto a rivolgersi, per qualsiasi pratica, a detto Servizio regionale degli stranieri.

Abgabemerkmal: Blättli per: Rilasciato da:
Ufficio della migrazione, Ufficio della migrazione

10.06.2013 / rna

QUESTURA DI MASSA CARRARA

IL PRESENTE PASSAPORTO È VALIDO PER TUTTI I PAESI I CUI GOVERNI SONO RICONOSCIUTI DAL GOVERNO ITALIANO.
This passport is valid for all countries whose Governments are recognized by the Italian Government.
Ce passeport est valable pour tous les pays dont les Gouvernements sont reconnus par le Gouvernement Italien.

TASSA PAGATA PER ANNI 1



~~PERMANENT~~
~~RECORDS~~

PASSAPORTO
PASSPORT
PASSPORT



REPUBBLICA ITALIANA

REPUBBLICA ITALIANA
 Tipo, Dico, Tipo, Contare Passa, Code of Issuing State, Code du Pays d'émission, Passaporto N°, Passport No, Passaporto N°

P E T A

Doğrudan: Sırasıyla, Nömr. (1)

PANTERA

Nome: Green Nome: Prénom, (2)

FILIPPO

Cittadini Nazionali. Nazionale 13

ITALIANA

Date of capture Date of birth Date of release

02- AGO/AUG 1958

Stato. Sex. Selo: (5) Luogo di nascita: Piana di Giuni. Una delle figlie: (5)

M

CARRARA INS

Date di rilascio. Date of issue. Date de délivrance. C

03 MAG/MAY 2010

DATA DI SCADENZA. Date of expiry. Date d'expiration. (8)

02 MAG/MAY 2020

AA5838394

IL MINISTRO
DEGLI AFFARI ESTERI

P<ITAPANTERA<<FILIPPO<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
AA58383940ITA5508028H2005021<<<<<<<<<<<<<<<<D6

UBICAZIONE IMMOBILE: AVEZZA

BIANCHINI SABRINA

EPOCA OPERE ABUSIVE (data di accertamento) 2014

		VALORE ATTUALE			
Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE					
Descrizione Immobile	Superficie reale	vani h > 2,40	vani h < 2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale
Residenziale	Unità inferiore a mq. 46			1,20	0,00
	Unità tra mq. 46 e mq. 70	53,00		1,10	58,30
	Unità oltre mq. 70			1,00	0,00
	Autorimesse, cantine, soffitte, pertinenze, accessori			0,50	0,00
	redinzioni			0,35	0,00
	Balconi, terrazze, vol. tecnici			0,25	0,00
	ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso di costruire			0,10	0,00
Totale superficie convenzionale in mq. (1)					58,30
Determinazione del Valore Unitario di Riferimento					
Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Unitario di Riferimento pari al valore di mercato medio €/mq. (2)	
Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.	N.C.U.	Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.	
				€ 2.050	
Calcolo del VALORE VENALE					
Superficie convenzionale (1)		Valore Unitario di Riferimento (2)		VALORE (1) x (2)	
58,30		€ 2.050,00		€ 119.515,00	

(*) Inserire articolo di riferimento: Art. 134 c. 2 e c. 3, Art. 135 c. 1 e c. 2, Art. 138 c. 1, Art. 139 c. 2 e c. 3, Art. 140 c. 6 L.R. 1/05, Art. 167 D.lgs. 42/04, Art. 1 L. 308/04.

		VALORE PRECEDENTE				
Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE						
Descrizione Immobile	Superficie reale	vani h > 2,40	vani h < 2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale	
Residenziale	Unità inferiore a mq. 46	53,00		1,20	63,60	
	Unità tra mq. 46 e mq. 70			1,10	0,00	
	Unità oltre mq. 70			1,00	0,00	
	Autorimesse, cantine, soffitte, pertinenze, accessori			0,50	0,00	
	redinzioni			0,35	0,00	
	Balconi, terrazze, vol. tecnici			0,25	0,00	
	ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso di costruire			0,10	0,00	
Totale superficie convenzionale in mq. (1)					63,60	
Determinazione del Valore Unitario di Riferimento						
Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Mercato Medio	Coeff. di abbattimento	Valore Unitario di Riferimento €/mq. (2)
Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.	N.C.U.	Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.	vedi intervento	
				€ 2.050	0,94	1927
Calcolo del VALORE VENALE						
Superficie convenzionale (1)		Valore Unitario di Riferimento (2)		VALORE (1) x (2)		
63,60		€ 1.927,00		€ 122.557,20		

Calcolo INCREMENTO DI VALORE VENALE e SANZIONE		INCREMENTO		SANZIONE opere edilizie		SANZIONE cambio d'uso regime edilizio	
VALORE	VALORE	(A - B)					
prospetto "A"	prospetto "B"						
€ 119.515,00	€ 122.557,20	€ 3.042,20		€ 516,00		-	
	oneri da concessione	€ 0 x 2 = 0				-	
	cambio destinazione d'uso			totale		-	
	sanzione totale			totale		-	
	più il 20% trattando di fabbricato classificato A			103,2		-	
				TOTALE SANZIONE		€ 619,20	
OSSERVAZIONI del tecnico redattore							

17/07/2014
[Firma]



S.p.A. - Capitale Sociale euro 38.114.748,00 I.v. al 23/02/2011
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
Cod. Fisc., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA: 24.07.2014

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2014

NUMERO

4629

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE BIANCHINI SABRINA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

4297

619,20+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SANZIONE AMMINISTRATIVA ONERI CONCESSORI

RIF. 6564674 / 1/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
619,20+	24.07.2014	ES	0,00	ES	0,00
					619,20+

DICONSI EURO SEICENTODICIANNOVE/20*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 80025/4/0100205

151_CON_CA - step.it - (00) - Ed. 07/11 - Is x 2 (A4) NA

151_CON_CA - step.it - (00) - Ed. 07/11 - Is x 2 (A4) NA



S.p.A. - Capitale Sociale euro 38.114.748,00 I.v. al 23/02/2011
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
Cod. Fisc., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari

Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

La Sottoscritta SABRINA BIANCHINI nata/a AREZZO, il
08/03/1978 e residente in LORD CIUFFENNA, via 7 PONTI POMENTE,
n° 7/D, c.f. BNC SRN 78C48A390X

DICHIARA



- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380* e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile/area ad uso RESIDENZIALE, sito in AVENZA, via CAMPO D'APPID n° 5, censito in catasto nel fg. n° 81, con il mapp. n° 322.322, sub. n° 4, in qualità di COMPROPRIETARIO ed anche per conto dei soggetti indicati all'allegato A dell'istanza di Accertamento di Conformità, tramite la successione n° 3090, volume n° 9990 del 18/10/2010;
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato antecedente l'anno 1940 o con licenza/concessione edilizia n. del e da tale data non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi.

Il sottoscritto SABRINA BIANCHINI consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 20/05/2014

Il dichiarante

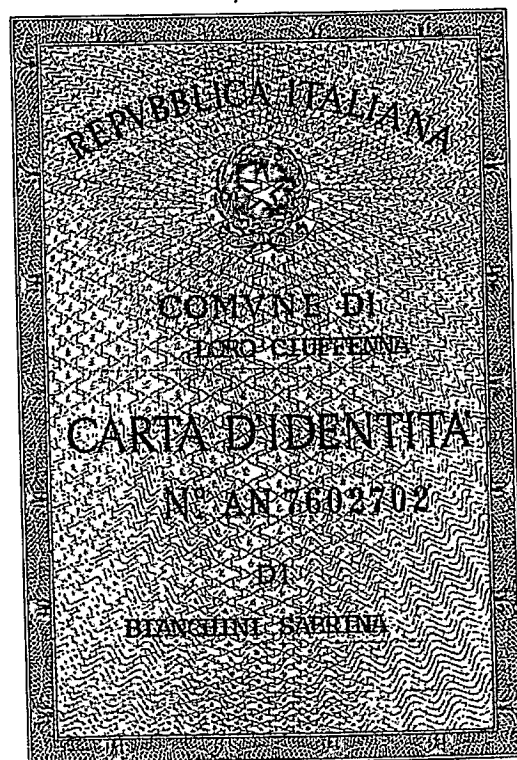
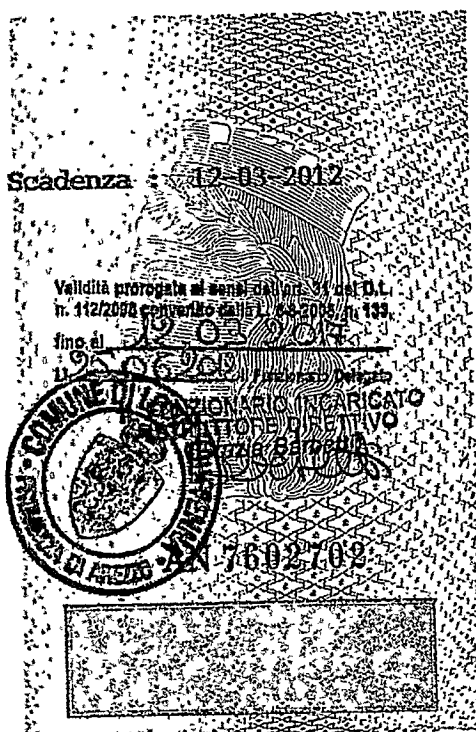
Bianchini Sabrina

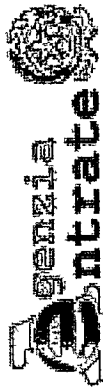
Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome **BIANCHINI**
 Nome **SAERINA**
 nato il **08-03-1978**
 (atto n. **283** P. 1 S. A. 1978...)
 a **AREZZO (AR)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **LORO CIUFFENNA (AR)**
 Via **7 PONTI PONENTE 2/C**
 Stato civile.....
 Professione **FARMACISTA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **170**
 Capelli **Biondi**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari **= = =**


 Firma del titolare *Sabrina Bianchini*
LORO CIUFFENNA il **13-03-2007**
 Impronta del dito indice *DL*
 IL SINDACO
 CAPOFAMIGLIA INCARICATO
 DIRETTORE DIRETTIVO
 (Alberto Gore)





Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/05/2014 - Ora: 10.43.59 Fine
Visura n.: T74295 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2014

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)	
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA	
	Foglio: 81 Particella: 327	

Unità immobiliare

CIRCA IMMOBILIARE S.p.A.										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1		81	327		1		A/4	3	4 vani	Euro 185,92
			329	4						
Indirizzo										
VIA CAMPO D' APPIO n. 5 piano: T-1;										

INTESTATI

UNIFICATI			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHINI Laura nata a AREZZO il 21/09/1983	BNCLRA83P61A390H*	(1) Proprieta' per 1/4
2	BIANCHINI Sabrina nata a AREZZO il 08/03/1978	BNCSRN78C48A390X*	(1) Proprieta' per 1/4
3	PANTERA Filippo nato a CARRARA il 02/08/1955	PNTFPP55M02B832S*	(1) Proprieta' per 2/4
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 12/08/2010 n. 10060 .1/2010 in atti dal 09/11/2010 (protocollo n. MS0115321) Registrazione: Sede: RIUNIONE DI USUFRUTTO PER CAUSA DI MORTE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

agenzia
Entrate



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE - ATTRIBUZIONE ESTREMI

DIREZIONE PROVINCIALE DI MASSA-CARRARA - UFF. TERRIT. MASSA-CARRARA (TZR)

ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

DI

GNTGLN23R69B832G

aperta il 12/08/2010

presentata il 18/10/2010

sono stati assegnati i seguenti estremi di registrazione:

Anno: 2010
Volume: 9990
Numero: 3090



in data 18/10/2010

MINISTERO DELLE FINANZE

DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di CARRARA

La presente denuncia è stata prodotta in data 18.10.2010
 Vol. 9990/3090. I competenti di cui alla (lettera testata) sono, riscossi un...
 principale. A norma della legge 131 del 1990, si ricorda che la presente copia è esente
 dalla domanda o nota di volume, da presentare all'Ufficio Tecnico Erariale entro trenta
 giorni dalla data sopra riportata.

MOD. 4
F-TASSE-2

Il Direttore dell'Ufficio

L'addetto al servizio (*)
LO MONACO Maria Giuseppa
 (*) Firma su delega del Direttore Provinciale
 Raffaele De Luca

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 3090

VOLUME 9990

- ☒ PRIMA DICHIARAZIONE
☐ DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
☐ DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
☐ DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
☐ DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA



DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO
 NUMERO
 NUMERO

VOLUME
 VOLUME
 VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione 12/08/2010

Codice fiscale GIU TGI L H 23 R 63 B 832 G

Cognome (1) GIU TTI

Nome (1) GIULIANA

Comune o Stato estero di nascita (1) CARRARA

Prov. (2) MS

Data di nascita 29/10/1923

Sesso (3) F

Ultima residenza: Comune (1) CARRARA (FRAZ. AVENZA)

Prov. (2) MS

Via o Piazza CAMPO D'APPIO

N. Civico 5

Celliba/Nubile ☐ Coniugato/a ☐ Regime patrimoniale Comunione ☐ Separazione ☐ Vedova/a ☒ Divorziato/a ☐

Eredità devoluta per: Legge ☒ Testamento ☐

Testamento per notaio pubblicato il:

registrato a:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari € 150,00

Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie

Altri cespiti

Totale € 150,00

Passività

Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi

Bianchini Sabrina
 Firma per esteso e generalità del dichiarante

BIANCHINI SABRINA - EROS
VIA 7 PONTI POMERATE, 2/c - LORO CIUFFENNA
 Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) M o F

Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA: Dove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

✝ GIUNTI GIULIANA

NATA A CARRARA IL 29/10/1923
DECEPUTA A TEMPIO PAUSANIA IL 12/08/2010

FIGLIO - PANTERA FILIPPO NATO A CARRARA IL 02/08/1955

NIPOTE - BIANCHINI SABRINA NATA A AREZZO IL 08/03/1978

NIPOTE - BIANCHINI LAURA NATA A AREZZO IL 21/09/1983



DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 VISURA CATASTALE2 PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE3 MODELLO DI PAGAMENTO4 CERTIFICATO DI MORTE5 STATO DI FAMIGLIA DEGLI EREDI6 STATO DI FAMIGLIA DEL DEFUNTO7 DELEGA DEL DICHIARANTE8 CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

9 _____

10 _____

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari:

n. ☐ 4/A ☐ 4/B ☐ 4/C ☐ 4/D ☐ 4/E

34

Progressivo	Relazione di parentela	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)										Categoria
	Codice Fiscale											
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)					Prov. (2)	Data di nascita			Sesso	
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)					Prov. (2)	Via o Piazza			N. Civ.		

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F
(4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 001	Comune (1) CARRARA						Prov. (2) MS	Codice catastale B832	Partita (3)
Catasto H.CEU.	Sezione	Foglio 81	Numero 329	Subalterno 9	Ubicazione VIA CAMPO D'APPIO				
Zona Censuaria	Categoria AREA URBANA	Classe	Superficie: ettari		M. quadri 14	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso 4/36
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'						Codice diritto	Valore 150,00 EURO		
Osservazioni: TRATTASI DI PICCOLO RESEDE CONDOMINIALE NON EDIFICABILE DI									
									
Progressivo	Comune (1)						Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)						Codice diritto	Valore		
Osservazioni:									
Progressivo	Comune (1)						Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)						Codice diritto	Valore		
Osservazioni:									
Progressivo	Comune (1)						Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)						Codice diritto	Valore		
Osservazioni:									

- (1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o levatare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi



agenzia del
Territorio

Domanda di Vulture

RISERVATO AGLI UFFICI		
TIPO DI VOLTURA	AFFLUSSO	
NOTA N.	DI	PROT.
UFFICIO ACCETTANTE		
PROT.		
DATA DI PRESENT.		
VOLTURE :	SOGGETTE A TRIBUTO	N. 1
	ESENTI	N.

COMUNE DI	CARRARA	PROV. DI	MS
IL SOTTOSCRITTO	BIANCHINI	SABRINA	
NELLA QUALITA' DI	DICHIARANTE		
CON RECAPITO IN	LORO CIUFFENNA	PROV. DI	AR
VIA	VIA SETTE PONTI PONENTE	N. 2/C	C.A.P. 52024

Chiede a norma del D.P.R.n.650 del 26 ottobre 1972 che siano introdotte negli atti catastali le mutazioni indicate nei quadri A e B, con riferimento ai sottoindicati documenti e fattispecie.

VERSAMENTI	DATA	☐ UFFICIO DEL TERRITORIO			
	EURO	☐ POSTE	AZIENDA	CAB	SPORTELLLO
TRIBUTI SPECIALI					
IMPOSTA DI BOLLO					
TOTALE IMPORTO		☐ BANCA	AZIENDA		CAB
NOTE					

☐ FORMALITA' (REP. GENERALE) N.	DEL
PRESENTATA DALL'UFFICIO DI	PROV. DI
O SEZIONE STACCATA DI	PROV. DI
☐ DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE INTESTATA DEL	
☐ RIUNIONE DI USUFRUTTO	
☐ ALTRA FATTISPECIE (es. variazione di ragione sociale)	

CAUSALE	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)
DESCRIZIONE DELL'ATTO	DEN. DI SUCCESSIONE DI GIUNTI GIULIANA
REPERTORIO	
EFFICACIA DELL'ATTO	12/08/2010
ROGANTE OVVERO DICHIARANTE	
COMUNE	PROV. DI

ESTREMI DI REGISTRAZIONE DELLA DICHIARAZIONE			
TIPO DI UFFICIO	AGENZIA DELLE ENTRATE		
SEDE	CARRARA	PROVINCIA UFFICIO	MS
NUMERO	3090	VOLUME	9990
		DATA	18/10/2010

DATA _____

FIRMA DEL RICHIEDENTE _____

QUADRO A1		SOGGETTI A CUI I BENI SONO TRASFERITI						
N°	Denominazione o Cognome	Nome	Sede legale o Comune di nascita	Prov.	Data di Nascita	Sesso	Codice Fiscale	
1	BIANCHINI	LAURA	AREZZO	AR	21/09/1983	F	BNCLRA83P61A390H	
Titolo	Regime	Int. rif.	Natura del Posseso o Godimento					Quota
01	P		PROPRIETÀ					5/ 72
N°	Denominazione o Cognome	Nome	Sede legale o Comune di nascita	Prov.	Data di Nascita	Sesso	Codice Fiscale	
2	BIANCHINI	MARCELLO	AREZZO	AR	07/02/1949	M	BNCMCL49B07A390U	
Titolo	Regime	Int. rif.	Natura del Posseso o Godimento					Quota
01	P		PROPRIETÀ					2/ 72
N°	Denominazione o Cognome	Nome	Sede legale o Comune di nascita	Prov.	Data di Nascita	Sesso	Codice Fiscale	
3	BIANCHINI	SABRINA	AREZZO	AR	08/03/1978	F	BNCSRN78C48A390X	
Titolo	Regime	Int. rif.	Natura del Posseso o Godimento					Quota
01	P		PROPRIETÀ					5/ 72
N°	Denominazione o Cognome	Nome	Sede legale o Comune di nascita	Prov.	Data di Nascita	Sesso	Codice Fiscale	
4	PANTERA	FILIPPO	CARRARA	MS	02/08/1955	M	PNTFPP55M02B832S	
Titolo	Regime	Int. rif.	Natura del Posseso o Godimento					Quota
01	P		PROPRIETÀ					12/ 72
N°	Denominazione o Cognome	Nome	Sede legale o Comune di nascita	Prov.	Data di Nascita	Sesso	Codice Fiscale	
5	SANTORO	CATERINA	MAROCCO	EE	09/08/1924	F	SNTCRN24M49Z330U	
Titolo	Regime	Int. rif.	Natura del Posseso o Godimento					Quota
01	P		PROPRIETÀ					48/ 72

QUADRO B1		UNITA' IMMOBILIARI						
Riferimenti Catastali							Operazioni sulle Riserve	
N°	Comune	Sez.	Foglio	Particella	Sub.		Introduzione	Cancellazione
1	CARRARA		81	329	9	☐	☐	

T.M. IDRAULICA S.R.L.
DI MANZANI F. TORRELLI
VIA PISAFETTA 9-AR-

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

ALLEGATO I
(ex art. 11, lett. 1)

n. _____

Il sottoscritto TORRELLI FRANCO titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) T.M. IDRAULICA S.R.L. DI MANZANI - TORRELLI

operante nel settore TERMOIDRAULICO

con sede in Via PISAFETTA n. 9 Comune AREZZO

(Prov.) AR tel. 0575 90 part. IVA _____

☐ Iscritta nel Registro delle Imprese _____
della Camera C.I.A.A. di AREZZO N. _____

☐ Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di AREZZO N. _____

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IDRAULICO ED ELETTRICO

Inteso come: ☐ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☒ manutenzione straordinaria ☐ altro _____

N.B. Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª o 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.
Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da TAUTEM L.R. - F.lli installato nel (locali) siti

nel Comune di AREZZO (prov. AR) Via CARLO D'APRILE 5

n. _____ scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale a

Indirizzo) _____

In edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile ☐ commerciale ☐ altri usi

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 8, tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da _____

☐ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego _____

☒ Installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 8);

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☐ progetto ai sensi degli artt. 5 e 7 _____

☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati _____

☐ schema di impianto realizzato _____

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti _____

☐ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali _____

Allegati facoltativi _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manutenzione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Il responsabile tecnico

Il dichiarante

1506-12.2.0

DATA

(timbro e firma)

(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 _____

88425 (1)

COPIA PER IL COMMITTENTE 1



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata

prot. n° 24262/882
del 26 maggio 2014.

Carrara 26 maggio 2014

e p. c.

A: BIANCHINI SABRINA
VIA 7 PONTI PONENTE N. 7/D
LORO CIUSSENNA (AR)

A: REDDITI GEOM. ALESSANDRO
VIA 7 PONTI PONENTE N. 7 D
LORO CIUFFENNA (AR)

OGGETTO : Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art. 140 L.R. 3/1/05 n. 1.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 26/05/2014 e ns. protocollo n° 882 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (MANUTENZIONE STRAORDINARIA), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 81 e mappale/i n° 327, sito in CARRARA VIA CAMPO D'APPIO N. 5, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Istr. Tec. Fazzi Simona, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/641288.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 882 e la data 26/05/2014 - istr. 16s/2014.

Il Dirigente
Ing. Luca Amadei

Piazza Due Giugno, 1 – 54033 CARRARA
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Pubblica
Telefono 0585.641288

Informativa Immobili

Richiedente

BIANCHINI SABRINA

S_16_2014

prot_generale

24262

data_prot_gen

23/05/2014

Accertamento di Conformità

Fg 81 p.IIa 327

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Sistema della pianura costiera Art.8 N.T.A - U.T.O.E. n° 5 Avenza - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

I sistemi funzionali Art. 19 N.T.A. - Sistema funzionale del V.le XX Settembre, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

A2 Edifici di valore storico, architettonico e/o documentario art. 10 NTA R.U., in parte

Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., in parte

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

Carta delle Aree a Pericolosità Idraulica del Piano Strutturale approvato con Del. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 : Area I3 - PIE - Pericolosità Idraulica Elevata, intera p.IIa

Fg 81 p.IIa 329

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Sistema della pianura costiera Art.8 N.T.A - U.T.O.E. n° 5 Avenza - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

I sistemi funzionali Art. 19 N.T.A. - Sistema funzionale del V.le XX Settembre, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

A2 Edifici di valore storico, architettonico e/o documentario art. 10 NTA R.U., in parte

A3 Edifici di valore storico e documentario con parti manomesse o alterate art. 10 NTA R.U., in parte

Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., in parte

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

Piano assetto idrogeologico Bacino Toscana Nord Del. G.R.T. n° 11 del 25/01/05 - P.I.E., intera p.IIa

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a **vincolo paesaggistico**, ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. g) del D.Lgs n. 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L.R. 39/2000 e al Reg. Forestale D.P.G.R. n. 48/R -2003 e s.m.i.

PRG '71 : zona edilizia "c"





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata

prot. n° 24262/882
del 26 maggio 2014.

Carrara 26 maggio 2014

P
prot. n° 24828
27-05-14

e p. c.

A: BIANCHINI SABRINA
VIA 7 PONTI PONENTE N. 7/D
LORO CIUSSENNA (AR)

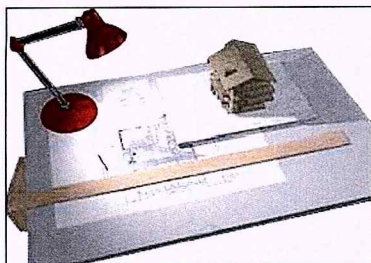
A: REDDITI GEOM. ALESSANDRO
VIA 7 PONTI PONENTE N. 7 D
LORO CIUFFENNA (AR)

OGGETTO : Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art. 140 L.R. 3/1/05 n. 1.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 26/05/2014 e ns. protocollo n° 882 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (MANUTENZIONE STRAORDINARIA), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 81 e mappale/i n° 327, sito in CARRARA VIA CAMPO D'APPIO N. 5, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Istr. Tec. Fazzi Simona, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/641288.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 882 e la data 26/05/2014 - istr. 16s/2014.

Il Dirigente
Ing. Luca Amadei



STUDIO TECNICO di Alessandro Redditi

Via 7 Ponti Ponente, 7/d
- 52024 - Loro Ciuffenna - AR.
Cell. 339/6792542

OGGETTO:

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'
(ai sensi dell'art. 140 L.R. 03/01/05 n° 1)

COMUNE DI Carrara

UBICAZIONE: COMUNE DI CARRARA (MS) FRAZ. AVENZA
VIA CAMPO D'APPIO, 5

PROPRIETARIO: BIANCHINI SABRINA

TAVOLA: N°1 -
-
-



SCALA: -

FOGLIO: 81

PARTICELLA: 327-329sub.4

PROGETTAZIONE: GEOM. ALESSANDRO REDDITI

ED.	DATA	ELENCO VARIANTI
0		
1		
2		
3		

Approvato da:

Il tecnico

Il richiedente



Bianchini Sabrina

RELAZIONE TECNICA

(ai sensi dell'art. 81 della L.R. 01/05),

ESTRATTI CARTOGRAFICI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ED.	DATA
1	20.05.14 EMISSIONE
2	
3	

INDICE

1. GENERALITA'	2
1.1. Collocazione degli immobili oggetto di sanatoria	2
2. DESCRIZIONE INTERVENTI DA SANARE	2
2.1. Premessa	2
2.2. Opere interne al fabbricato - Piano Terra.....	2
2.3. Opere interne al fabbricato - Piano Primo	2
2.4. Opere esterne al fabbricato	3
3. DICHIARAZIONI VARIE.....	4
4. ESTRATTO CATASTALE	5
5. ESTRATTO DI P.R.G.....	7
6. FOTO AEREA	9
7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	11

1. GENERALITA'

1.1. Collocazione degli immobili oggetto di sanatoria

Il fabbricato oggetto di sanatoria è situato in via Campo D'Appio n. 5 in Carrara Fraz. Avenza, in zona A2 - Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario, ed individuato al NCEU dello stesso comune, al foglio 81 p.lla 327 e 329 sub. 4.

La destinazione d'uso dei locali è interamente Residenziale.

All'edificio si accede per mezzo di un'aia carrabile condominiale il quale si collega a via Campo D'Appio.

2. DESCRIZIONE INTERVENTI DA SANARE

2.1. Premessa

Il presente fabbricato, anche se classificato dal Regolamento Urbanistico comunale con valore storico e architettonico, non presenta nessun elemento tipologico, formale e strutturale che qualifica il valore dell'immobile stesso.

Pertanto visto che tali elementi non hanno nessun particolare valore è molto semplice mantenere la compatibilità degli stessi.

Successivamente saranno descritti gli interventi realizzati nell'anno 1987 da sanare.

2.2. Opere interne al fabbricato - Piano Terra

Al Piano Terra è stato demolito una parete (non portante) in laterizio forato ed è stata posta in opera una nuova tramezzatura sempre in laterizio sotto le scale di accesso al Piano Primo.

2.3. Opere interne al fabbricato - Piano Primo

Le modifiche consistono nel aver eliminato il bagno fatiscente posto sull'esterno del fabbricato compreso la demolizione della terrazza e nell'aver realizzato un nuovo bagno più agevole ed accessibile dall'interno.

Inoltre sono state modificate delle tramezzature (non portanti) interne al Piano Primo in modo tale da creare un piccolo locale ad uso armadi ed una camera singola al posto della camera matrimoniale.

2.4. Opere esterne al fabbricato

All'esterno del fabbricato, come accennato in precedenza, è stato eliminato il bagno e la terrazza posta sul Piano Ammezzato tra il Piano Terra ed il Primo ed è stato chiuso il finestrone di accesso alla terrazza.



3. DICHIARAZIONI VARIE

Le opere realizzate hanno variato in diminuzione sia la sagoma dell'edificio, sia la superficie coperta, sia il volume e non hanno modificato la SUL. Inoltre hanno variato il prospetto tergale del fabbricato.

Il tutto è stato eseguito nel pieno rispetto delle norme urbanistiche vigenti ed igienico sanitarie vigenti.

Per ulteriori chiarimenti, si rimanda alla consultazione degli elaborati grafici allegati consistenti in pianta, prospetto e sezione stato legittimo, attuale e di raffronto.

Data: 20 Maggio 2014

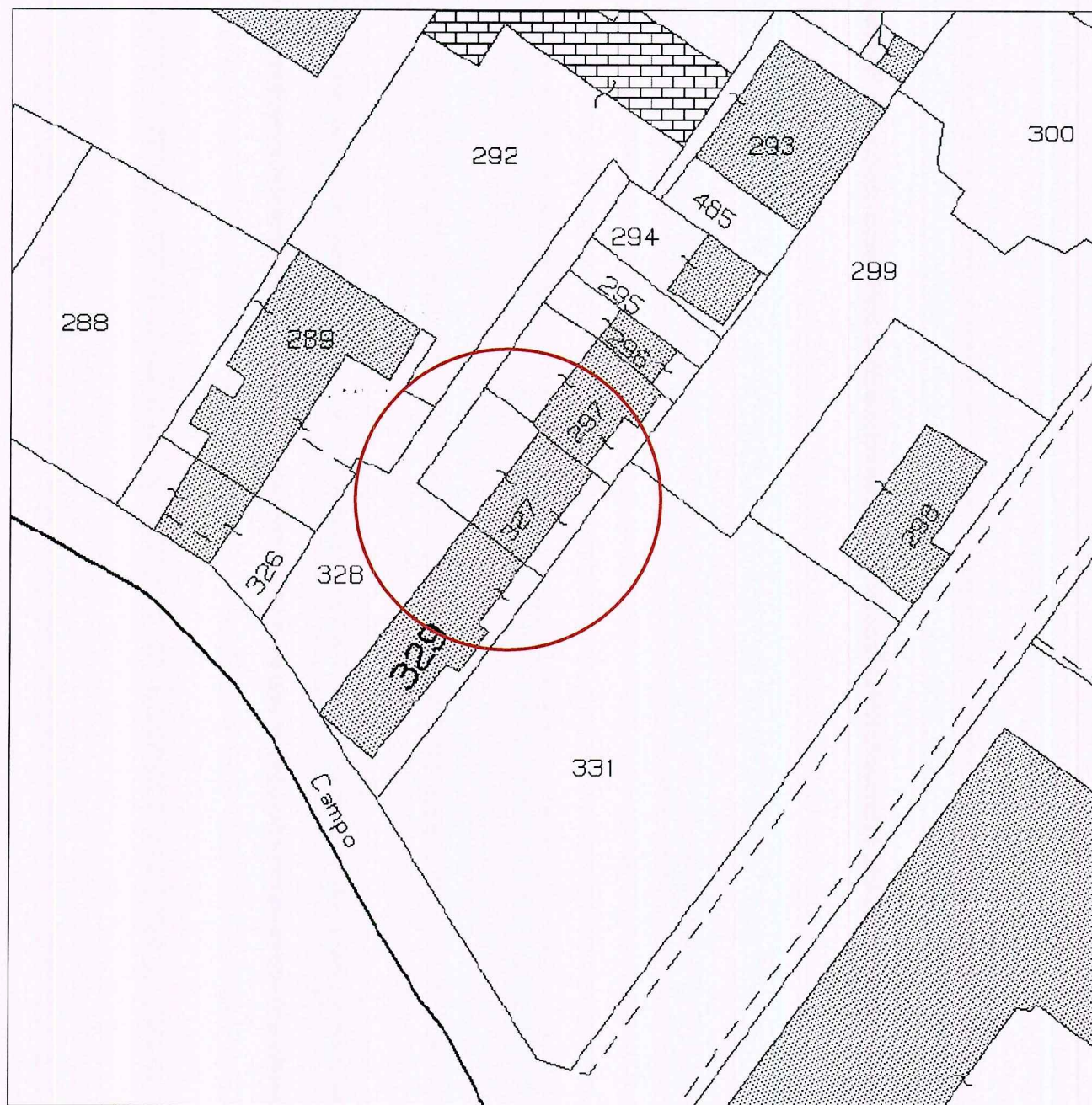
Il Tecnico

Geom. Alessandro Redditi





4. ESTRATTO CATASTALE



FG. 81 P.LLA 327 E 329 SUB. 4



5. ESTRATTO DI P.R.G.

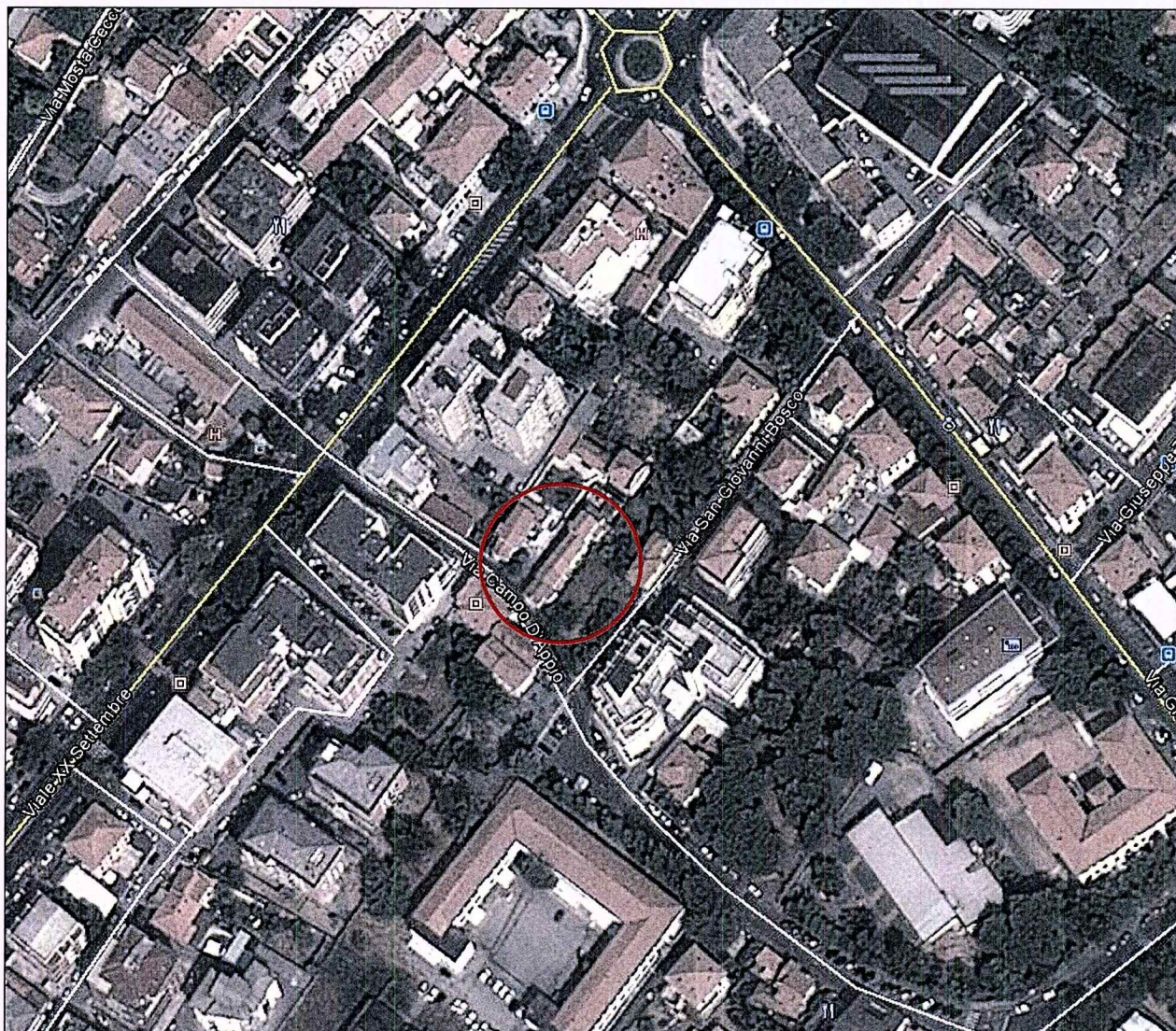
	A1	Complessi monumentali ed edifici vincolati dal D.lgs 490/99 e quelli ad esso parificati
	A2	Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario
	A3	Edifici di valore storico architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate
	A4	Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati
		Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammesso l'ampliamento (ru3)
		Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammessa la demolizione e ricostruzione (ru1)
		Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammessa la sopraelevazione (ru2)

Categoria	Percentuale
H1 Attrezzature sportive e ricreative	10.0%
H2 Orti urbani	10.0%
H3 Verde Privato	10.0%
H4 Parchi e giardini di valore	10.0%

Immobile sito in Carrara (MS) Fraz. Avenza - Via Campo D'Appio, 5
ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (ai sensi dell'art. 140 L.R. 03/01/05 n° 1)



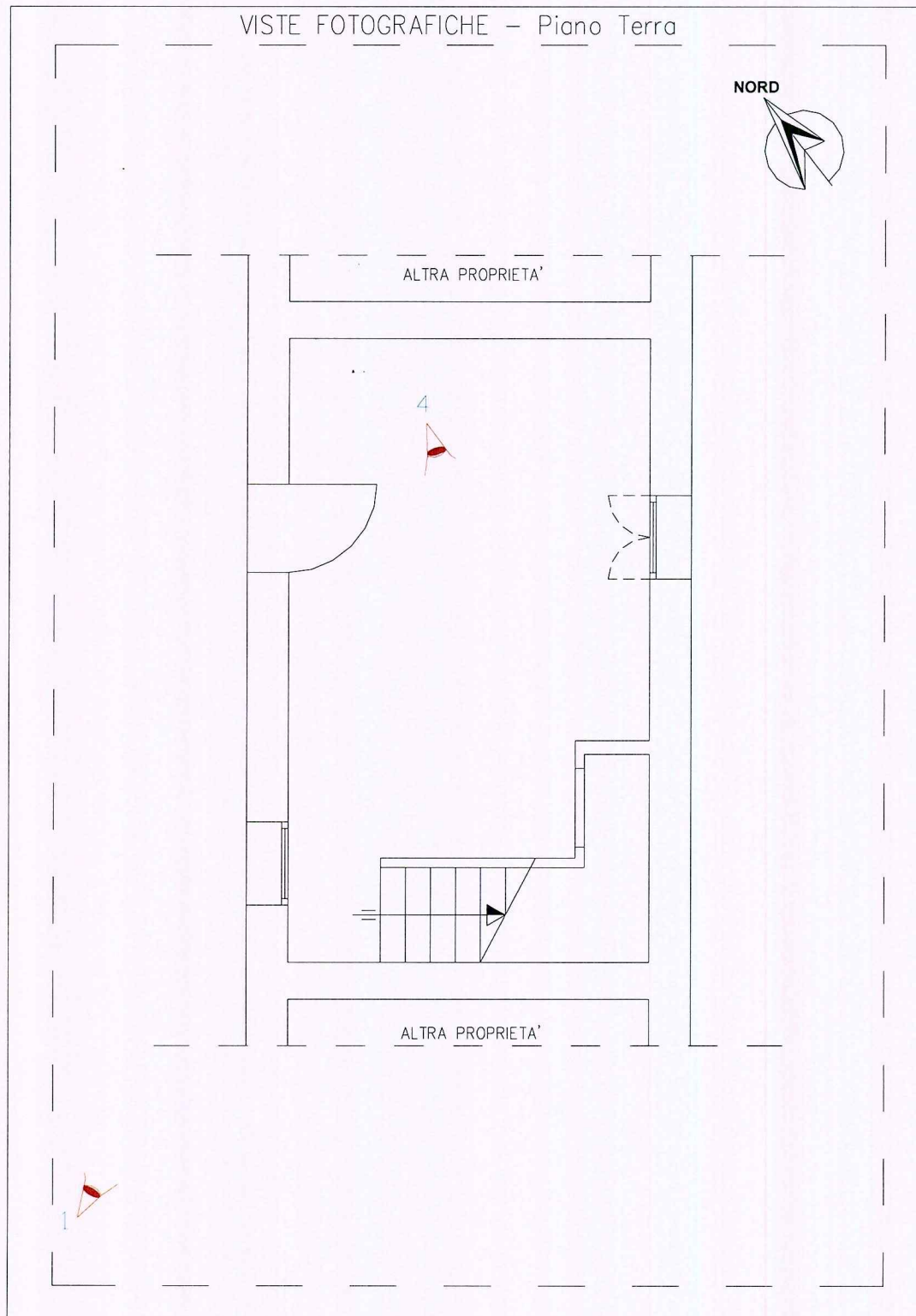
6. FOTO AEREA

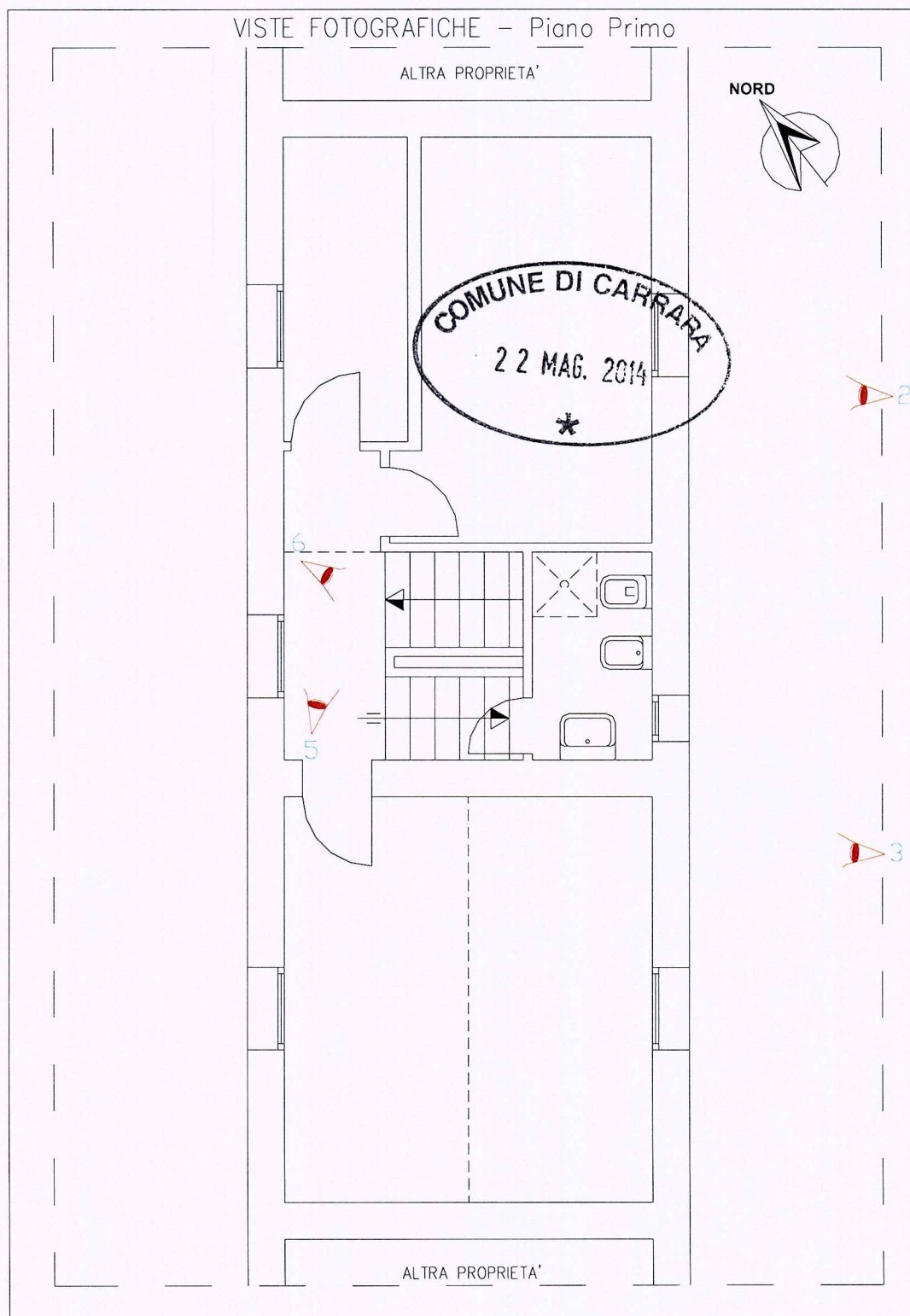


VISTA AEREA



7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



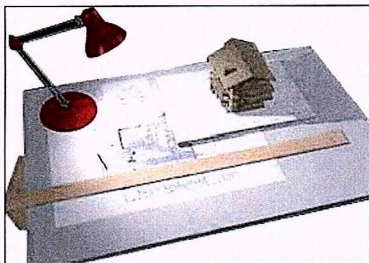
VISTA 4



VISTA 5



VISTA 6



STUDIO TECNICO di Alessandro Redditi

Via 7 Ponti Ponente, 7/d
- 52024 - Loro Ciuffenna - AR.
Cell. 339/6792542

OGGETTO:

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'
(ai sensi dell'art. 140 L.R. 03/01/05 n° 1)

COMUNE DI Carrara

UBICAZIONE: COMUNE DI CARRARA (MS) FRAZ. AVENZA
VIA CAMPO D'APPIO, 5

PROPRIETARIO: BIANCHINI SABRINA

TAVOLA: N°1 -
-
-

SCALA: - FOGLIO: 81
PARTICELLA: 327-329sub.4

PROGETTAZIONE: GEOM. ALESSANDRO REDDITI

ED.	DATA	ELENCO VARIANTI
0		
1		
2		
3		



Il tecnico



Il richiedente

Bianchini Sabrina

RELAZIONE TECNICA

(ai sensi dell'art. 81 della L.R. 01/05),

ESTRATTI CARTOGRAFICI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ED.	DATA
1	20.05.14 EMISSIONE
2	
3	

INDICE

1. GENERALITA'	2
1.1. Collocazione degli immobili oggetto di sanatoria	2
2. DESCRIZIONE INTERVENTI DA SANARE	2
2.1. Premessa	2
2.2. Opere interne al fabbricato - Piano Terra.....	2
2.3. Opere interne al fabbricato - Piano Primo	2
2.4. Opere esterne al fabbricato	3
3. DICHIARAZIONI VARIE	4
4. ESTRATTO CATASTALE	5
5. ESTRATTO DI P.R.G.....	7
6. FOTO AEREA	9
7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	11

1. GENERALITA'

1.1. Collocazione degli immobili oggetto di sanatoria

Il fabbricato oggetto di sanatoria è situato in via Campo D'Appio n. 5 in Carrara Fraz. Avenza, in zona A2 - Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario, ed individuato al NCEU dello stesso comune, al foglio 81 p.lla 327 e 329 sub. 4.

La destinazione d'uso dei locali è interamente Residenziale.

All'edificio si accede per mezzo di un'aia carrabile condominiale il quale si collega a via Campo D'Appio.

2. DESCRIZIONE INTERVENTI DA SANARE

2.1. Premessa

Il presente fabbricato, anche se classificato dal Regolamento Urbanistico comunale con valore storico e architettonico, non presenta nessun elemento tipologico, formale e strutturale che qualifica il valore dell'immobile stesso.

Pertanto visto che tali elementi non hanno nessun particolare valore è molto semplice mantenere la compatibilità degli stessi.

Successivamente saranno descritti gli interventi realizzati nell'anno 1987 da sanare.

2.2. Opere interne al fabbricato - Piano Terra

Al Piano Terra è stato demolito una parete (non portante) in laterizio forato ed è stata posta in opera una nuova tramezzatura sempre in laterizio sotto le scale di accesso al Piano Primo.

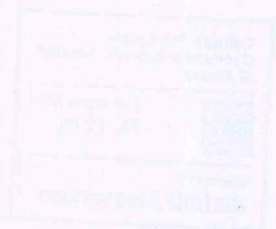
2.3. Opere interne al fabbricato - Piano Primo

Le modifiche consistono nel aver eliminato il bagno fatiscente posto sull'esterno del fabbricato compreso la demolizione della terrazza e nell'aver realizzato un nuovo bagno più agevole ed accessibile dall'interno.

Inoltre sono state modificate delle tramezzature (non portanti) interne al Piano Primo in modo tale da creare un piccolo locale ad uso armadi ed una camera singola al posto della camera matrimoniale.

2.4. Opere esterne al fabbricato

All'esterno del fabbricato, come accennato in precedenza, è stato eliminato il bagno e la terrazza posta sul Piano Ammezzato tra il Piano Terra ed il Primo ed è stato chiuso il finestrone di accesso alla terrazza.



3. DICHIARAZIONI VARIE

Le opere realizzate hanno variato in diminuzione sia la sagoma dell'edificio, sia la superficie coperta, sia il volume e non hanno modificato la SUL. Inoltre hanno variato il prospetto tergale del fabbricato.

Il tutto è stato eseguito nel pieno rispetto delle norme urbanistiche vigenti ed igienico sanitarie vigenti.

Per ulteriori chiarimenti, si rimanda alla consultazione degli elaborati grafici allegati consistenti in pianta, prospetto e sezione stato legittimo, attuale e di raffronto.

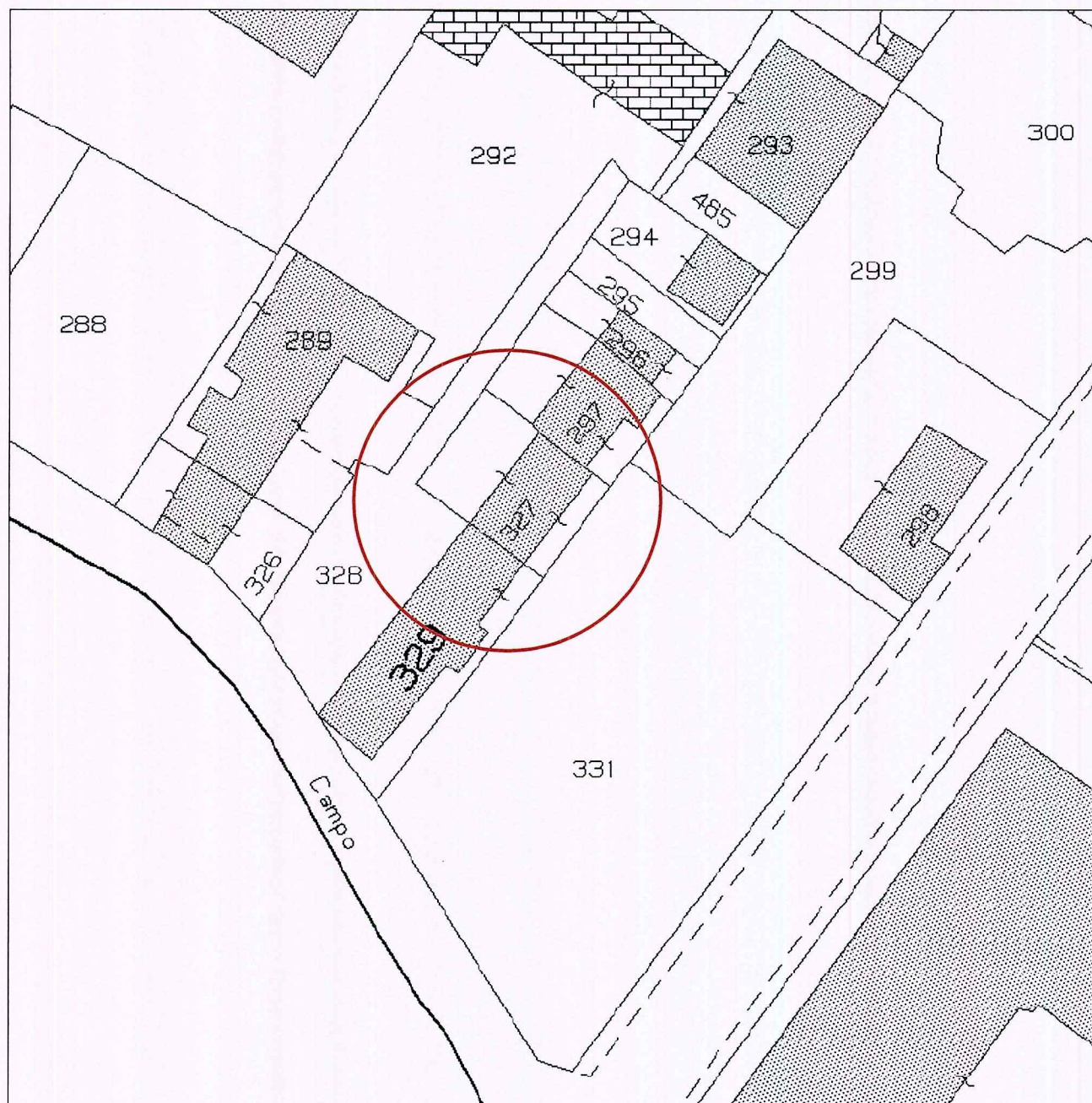
Data: 20 Maggio 2014

Il Tecnico

Geom. Alessandro Redditi

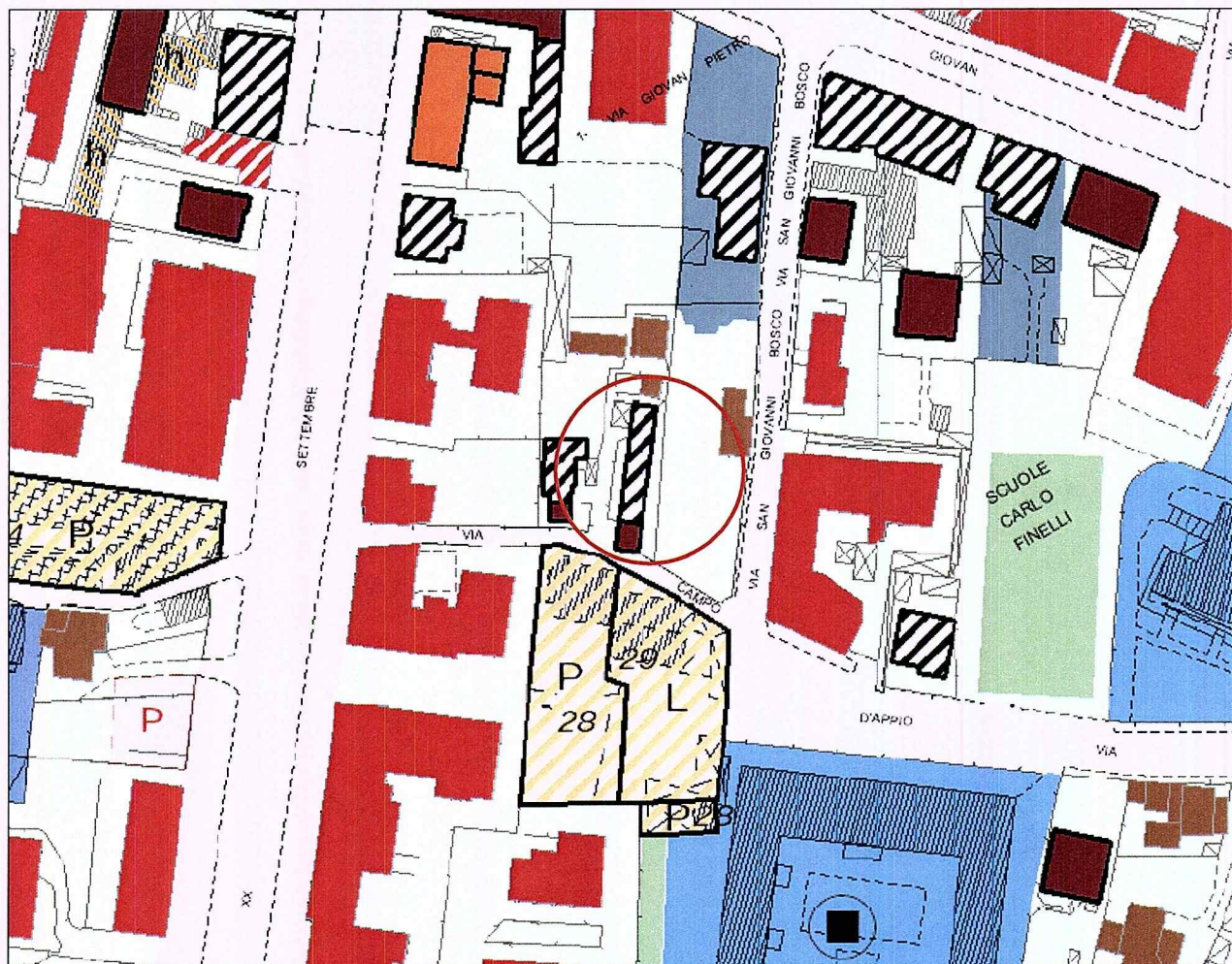


4. ESTRATTO CATASTALE



FG. 81 P.LLA 327 E 329 SUB. 4

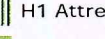
5. ESTRATTO DI P.R.G.



EDIFICI "A" DI IMPIANTO STORICO

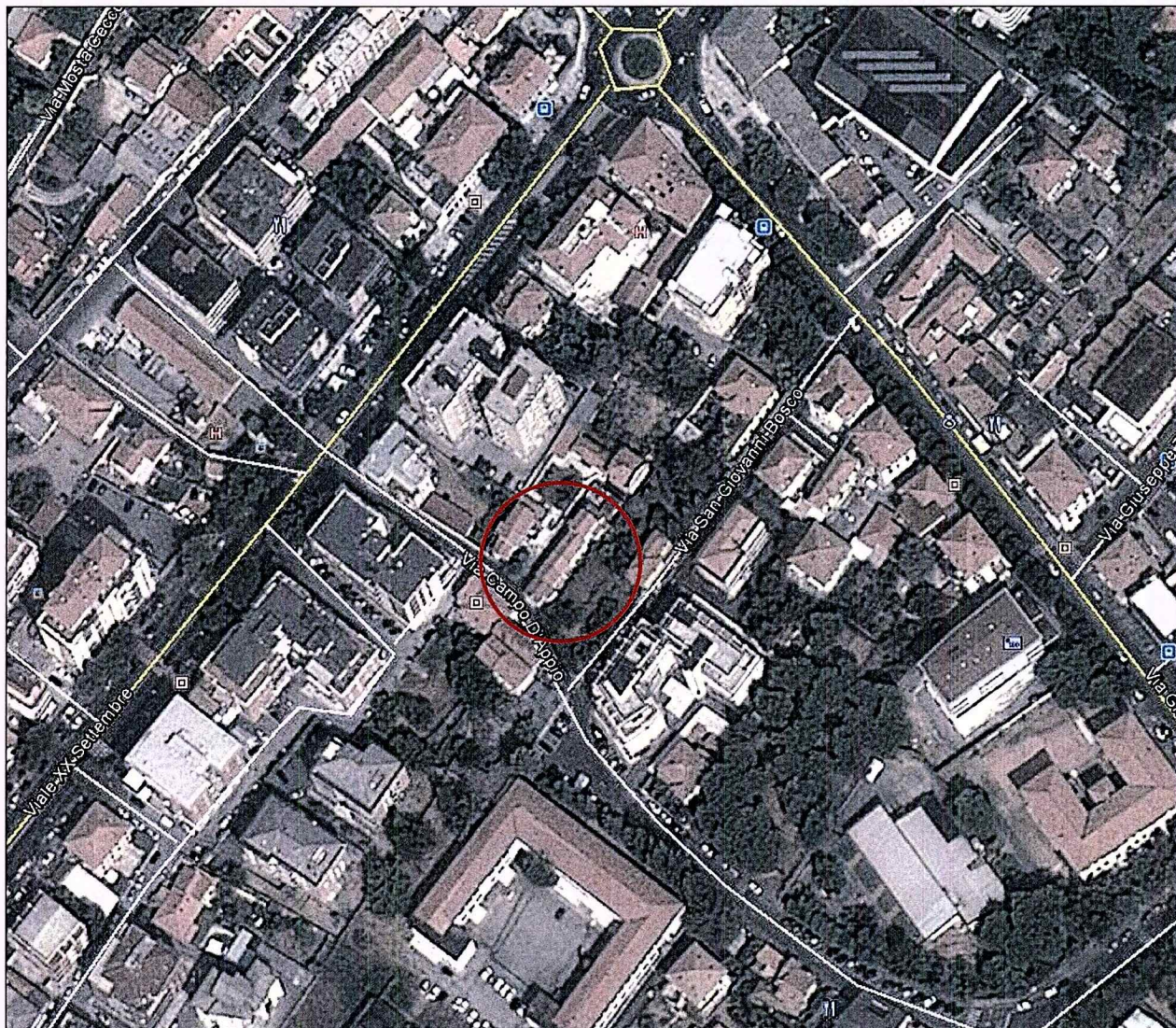
- | | | |
|---|----|---|
|  | A1 | Complessi monumentali ed edifici vincolati dal D.lgs 490/99 e quelli ad esso parificati |
|  | A2 | Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario |
|  | A3 | Edifici di valore storico architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate |
|  | A4 | Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati |
|  | | Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammesso l'ampliamento (ru3) |
|  | | Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammessa la demolizione e ricostruzione (ru1) |
|  | | Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammessa la sopraelevazione (ru2) |

ZONE "H" - VERDE PRIVATO

- 
- | Categoria | Percentuale |
|---------------------------------------|-------------|
| H1 Attrezzature sportive e ricreative | 10.0% |
| H2 Orti urbani | 10.0% |
| H3 Verde Privato | 10.0% |
| H4 Parchi e giardini di valore | 10.0% |

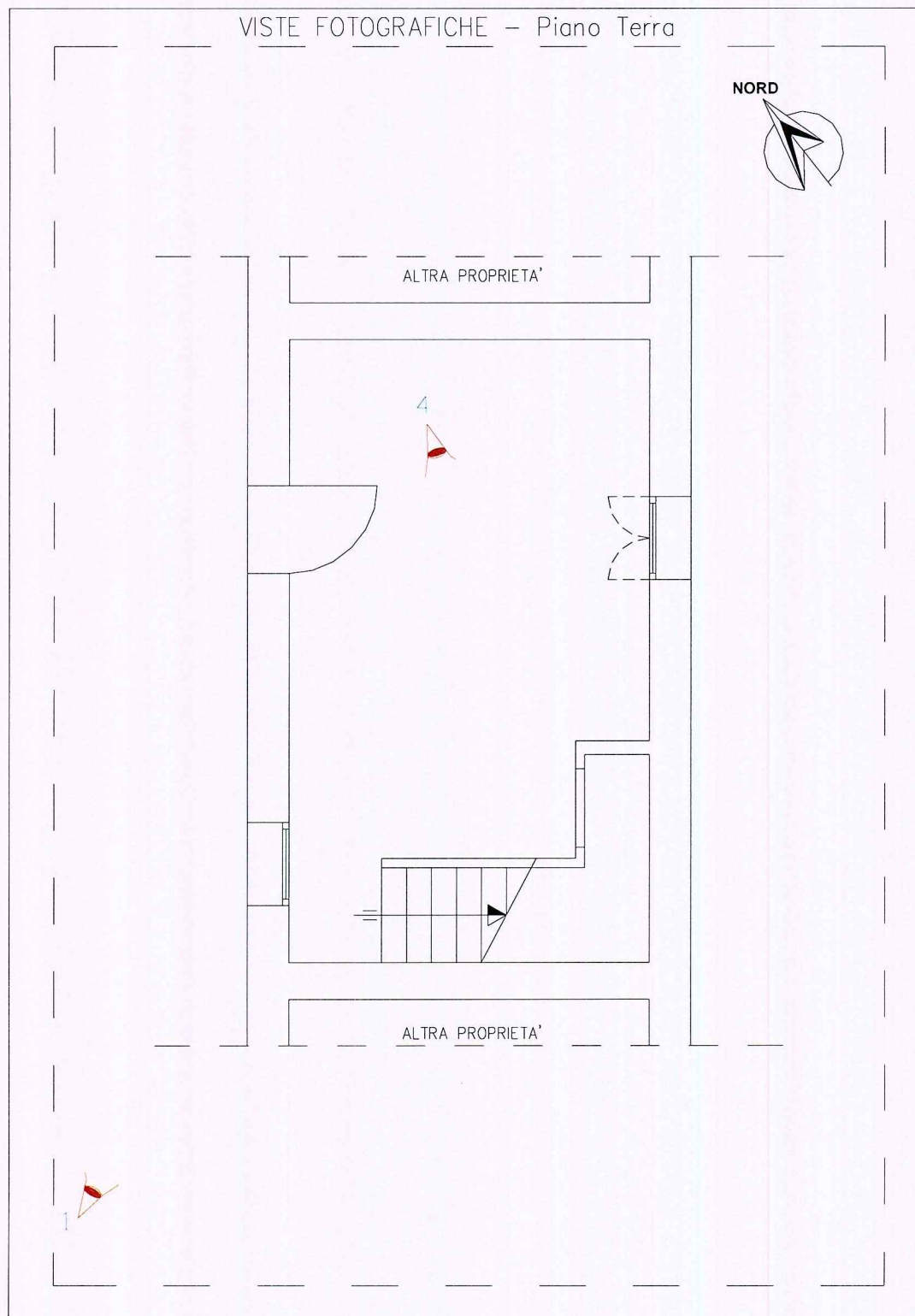
ZONA A2 - EDIFICI E COMPLESSI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO E/O DOCUMENTARIO

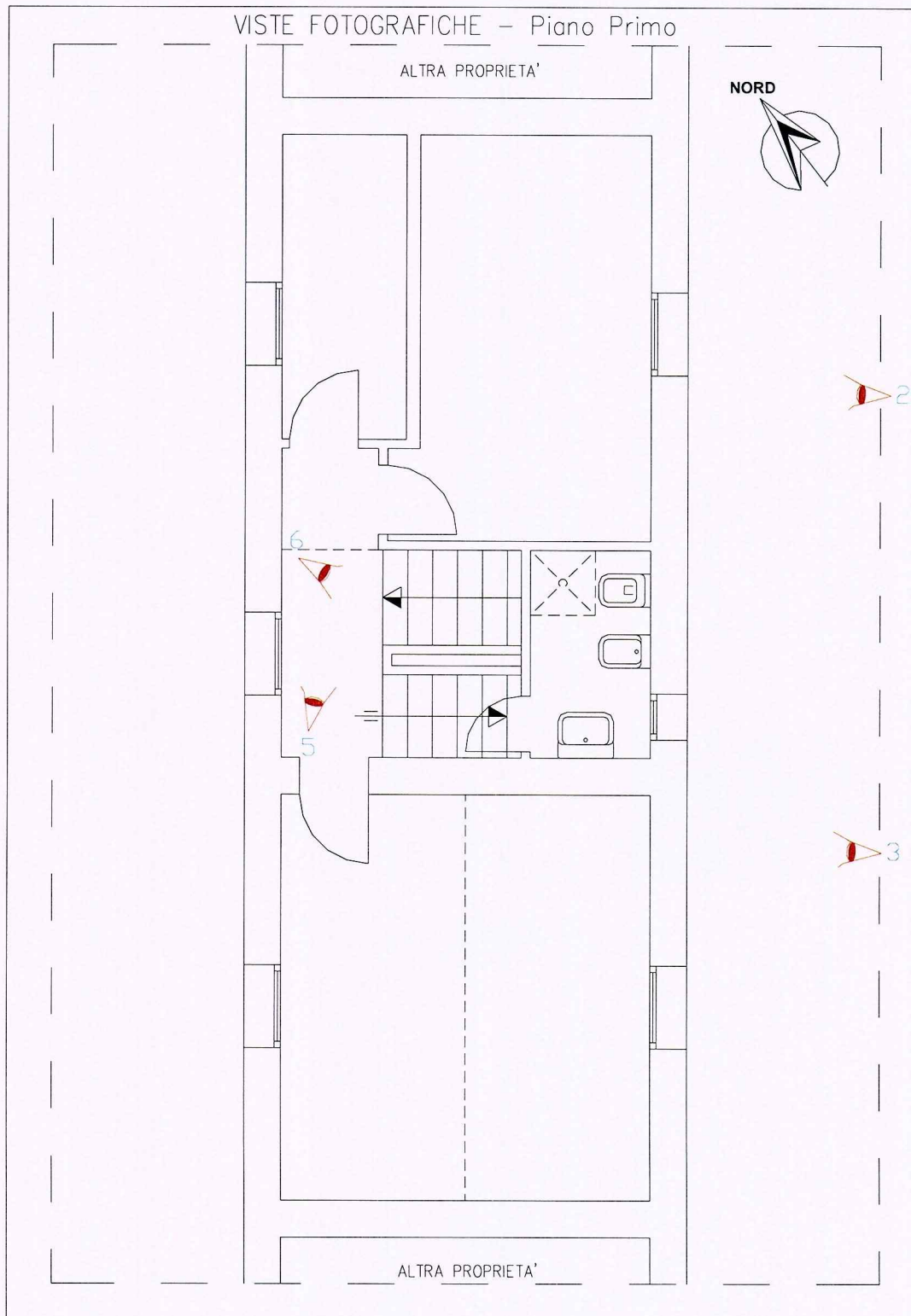
6. FOTO AEREA



VISTA AEREA

7. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4



VISTA 5



VISTA 6