

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
DA ERIGERSI IN VIA MONZONE
21 LUG. 2006
MARINA DI CARRARA
Baldoni Bruno-Flavio-Augusta-
Baldi Giuseppina-
PROPRIETA': ~~MM. 125/45/17~~
TOTO IMMOBILIARE S.R.L.
PROGETTISTA: DOTT. ARCH. DANI ATTILIO

PLANIMETRIE - INQUADRAMENTO URBANISTICO -
SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI

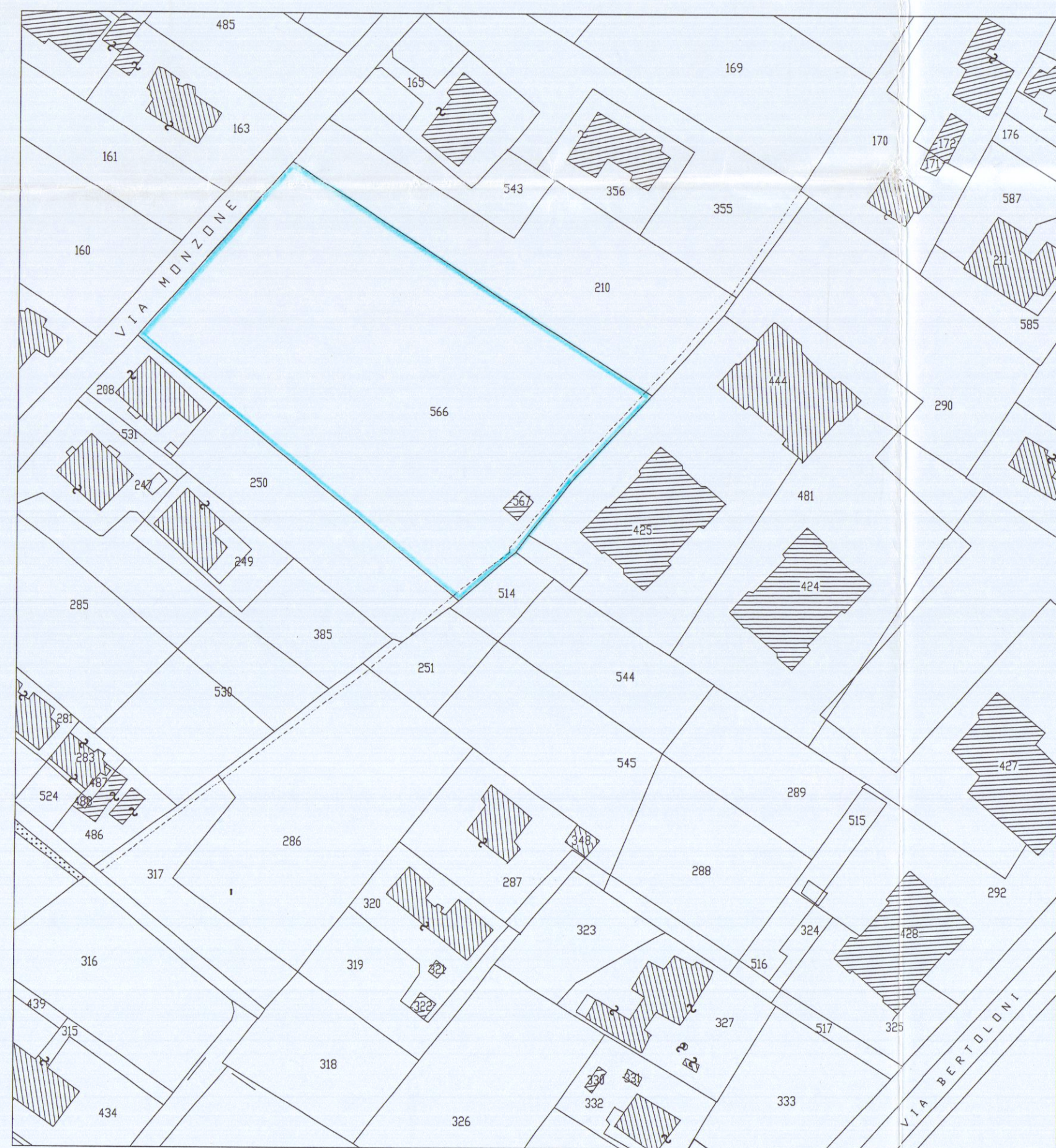
SCALA 1:1000 - 1:500

TAV. 1

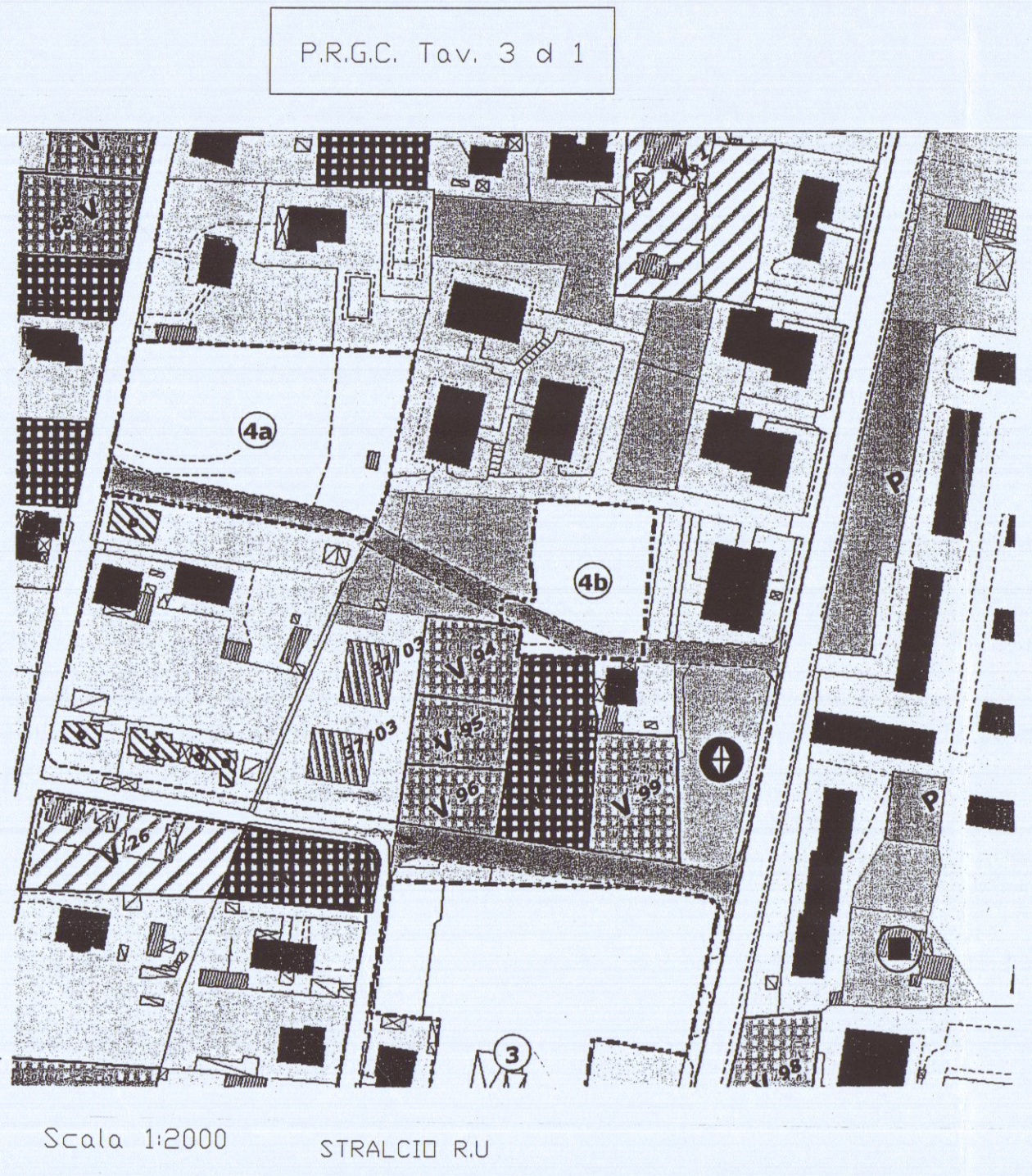
Architetto
DANI ATTILIO
16
LUG. 2006
APPROVATO

COMUNE DI CARRARA
SUTTORE URBANISTICA
Approvato dal Dirigente alle costruzioni
municipali del Comune di Carrara
in esecuzione dell'art. 17 del
Decreto del 22/06/06
dal Nucleo Urbanistico del
P.R.C. (Pian Regolatore Comunale)
21/06/06

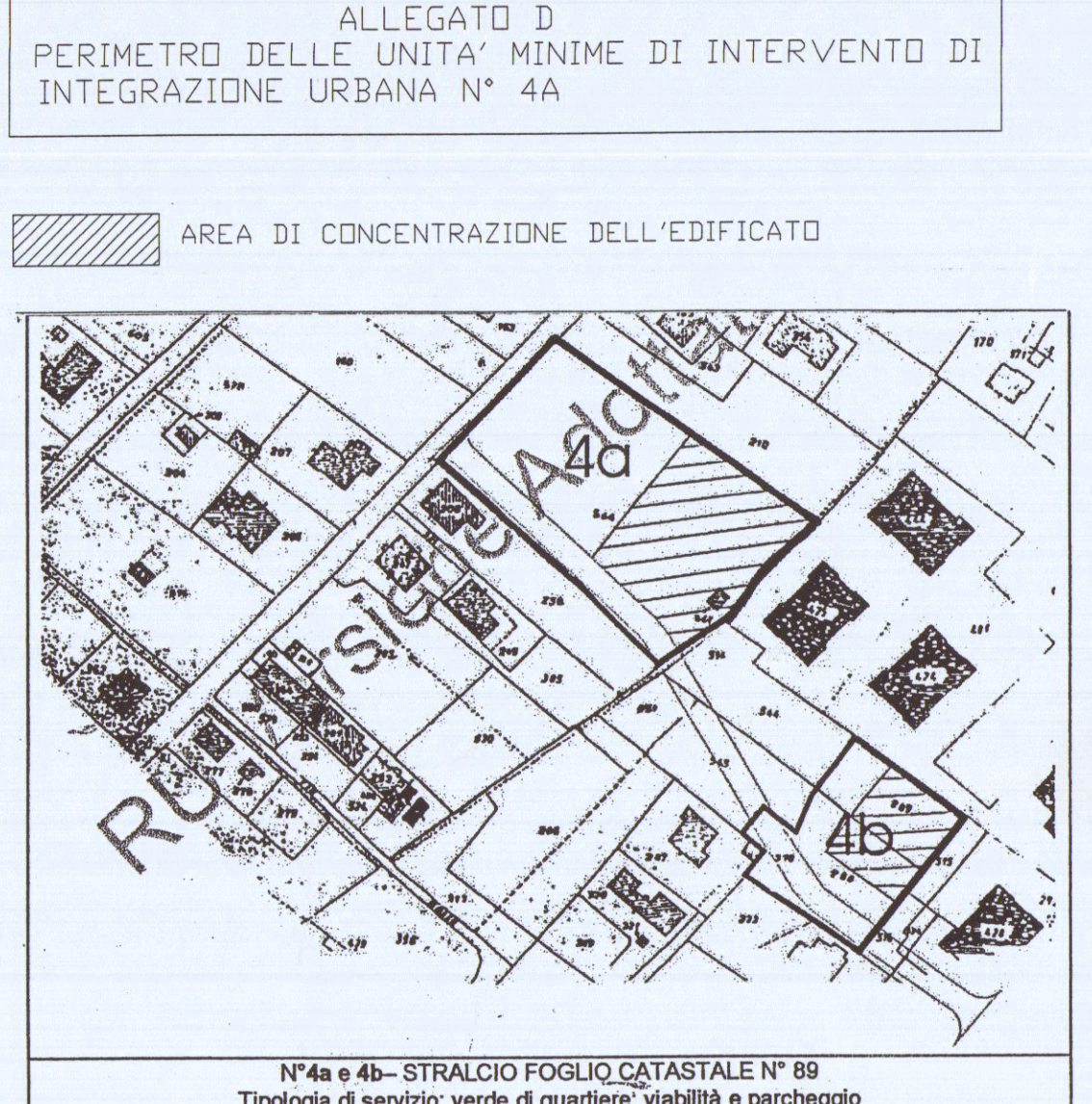
SCALA 1:1000 - 1:500



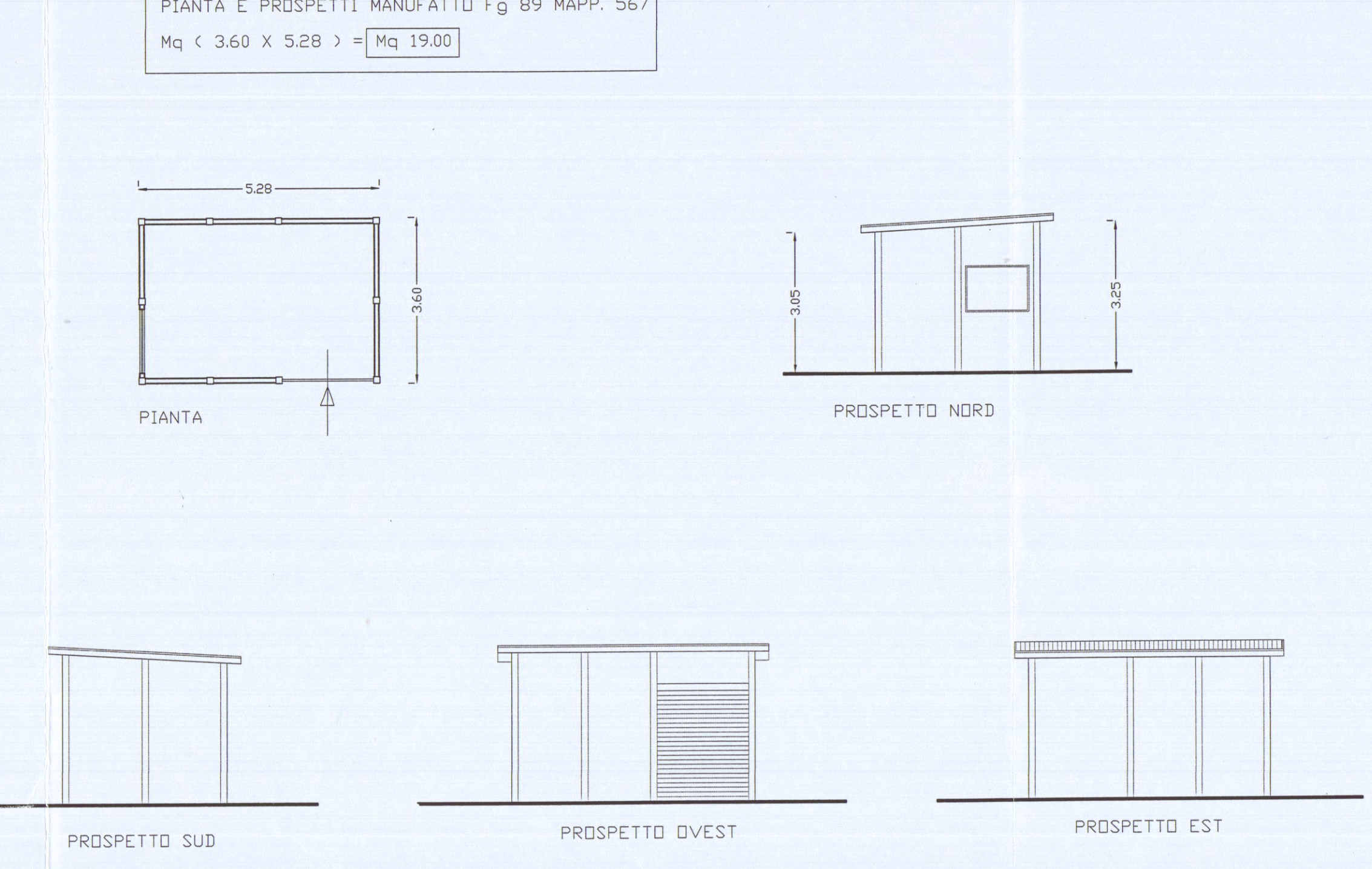
Scala 1:1000
FOGLIO 89 - MAPP. 566 - 567



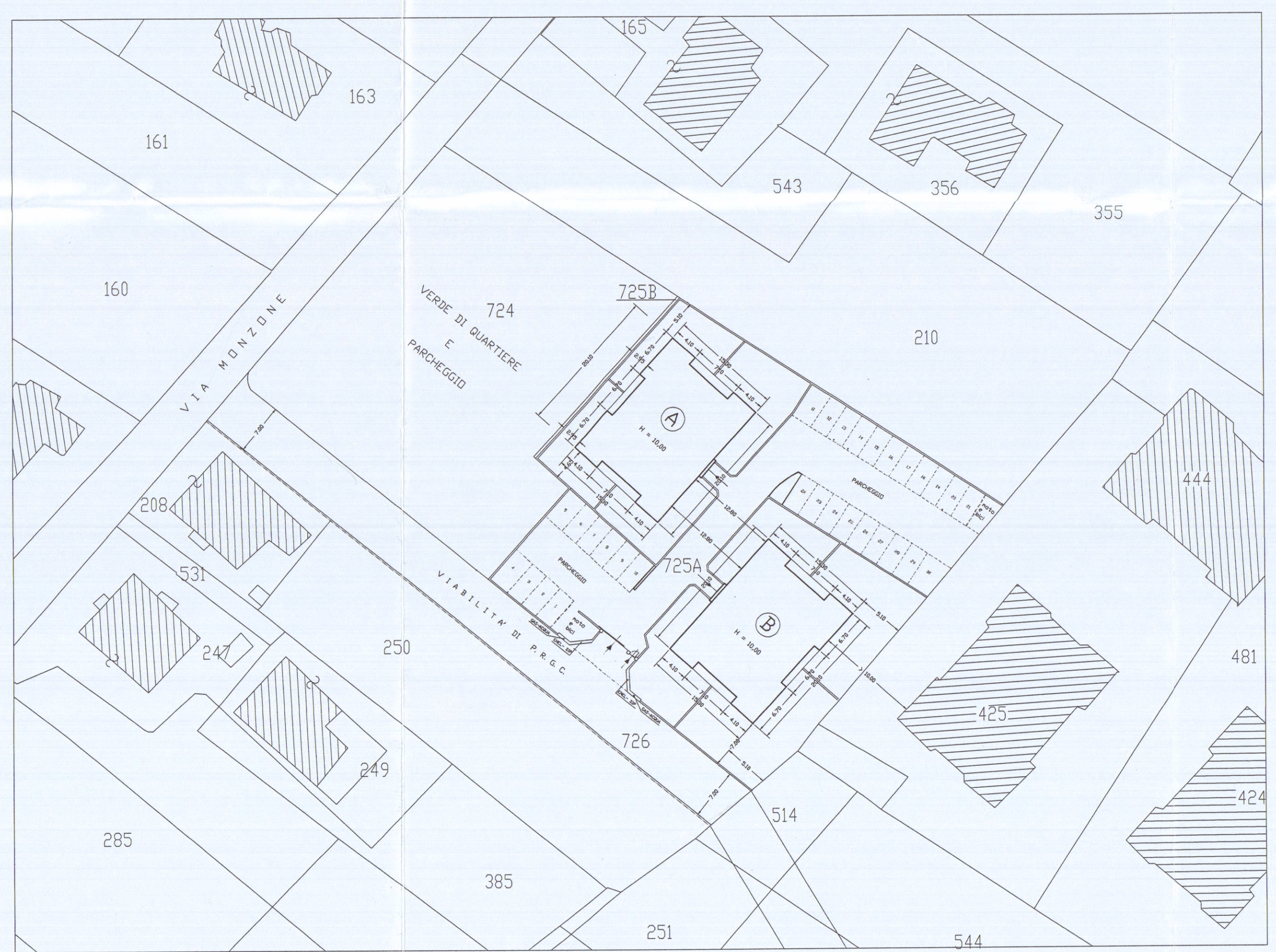
Scala 1:2000
STRALCIO R.U.



Allegato D delle N.T.U.A. R.U.



PROSPETTO SUD
PROSPETTO OVEST
PROSPETTO EST



Scala 1:500
FABBR. A - B

Mapp. 724 = mq 1911.00
Mapp. 725/A = mq 2445.00
Mapp. 725/B = mq 10.00
Mapp. 726 = mq 645.00
Totale mq 4911.00

Mapp. 567 = mq 19.00 (manufatto)
mq (4911.00 + 19.00) = mq 4930.00
mq 4930.00 : 2 = mq 2465.00

Area Privata: (Mapp. 725/A + Mapp. 567) =
mq (2445.00 + 19.00) = mq 2464.00

Area Pubblica: (Mapp. 724-725/B-726) = mq 2466.00

NORME DI P.R.G.C.

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO
DI INTEGRAZIONE URBANA

(n.c.2) NUOVA COSTRUZIONE
CONVENZIONATA

- U.T. : 0.30 MQ/MQ PER SUPERFICI
TERRITORIALI < DI MQ 10.000

TIPOLOGIA AMMESSA : PALAZZINA

CALCOLO DELLA 'SUL' :

MQ < 4911 x 0.30 > = MQ 1473.30
MQ < 1473.30 + 19.00(manufatto) > = **MQ 1492.30**

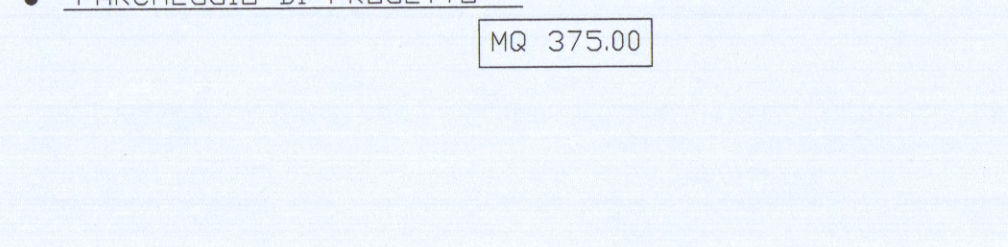
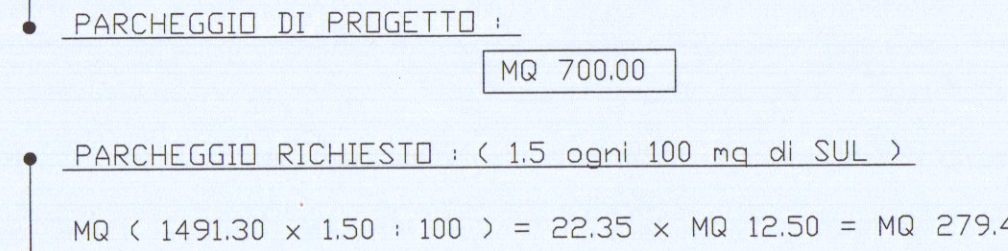
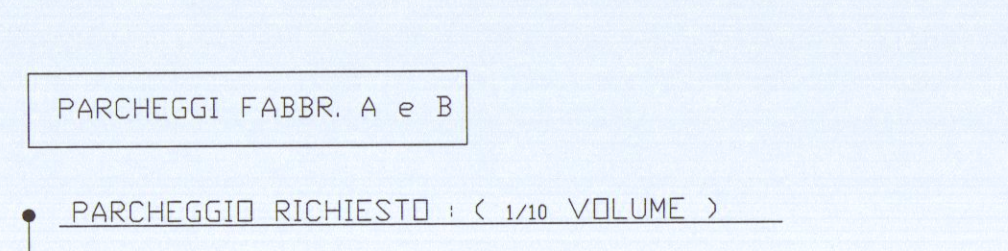
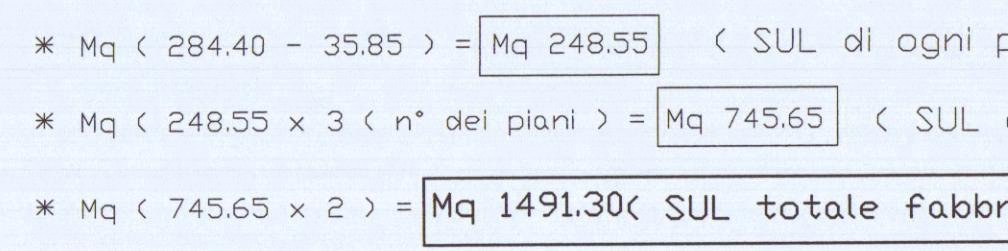
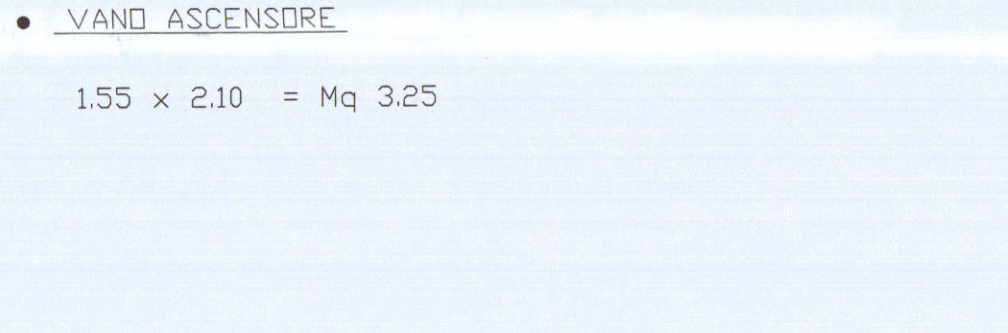
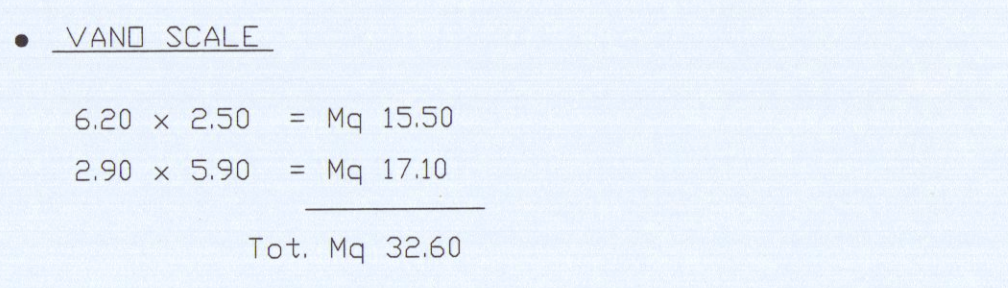
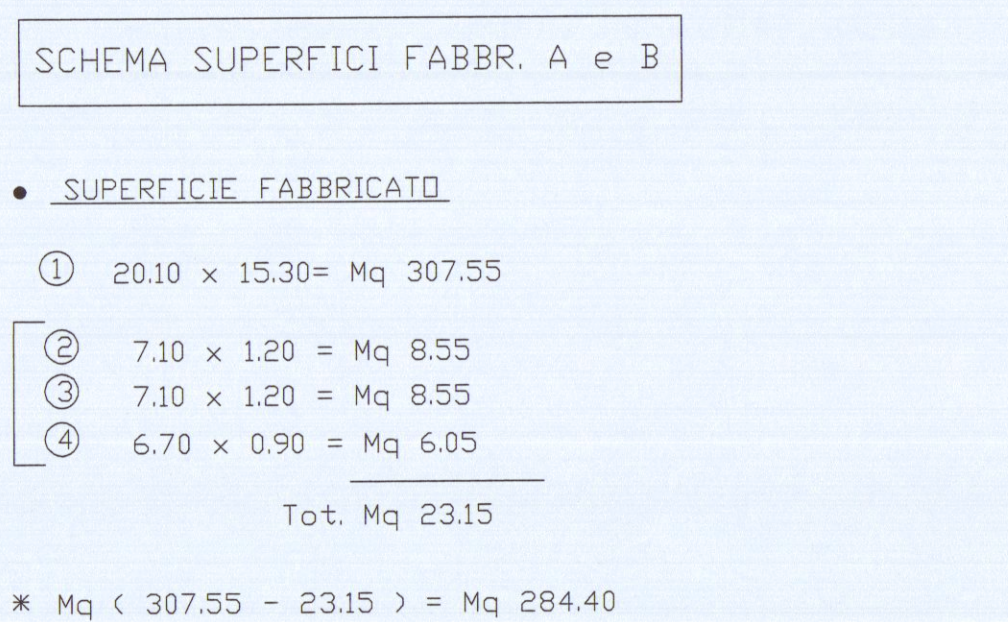
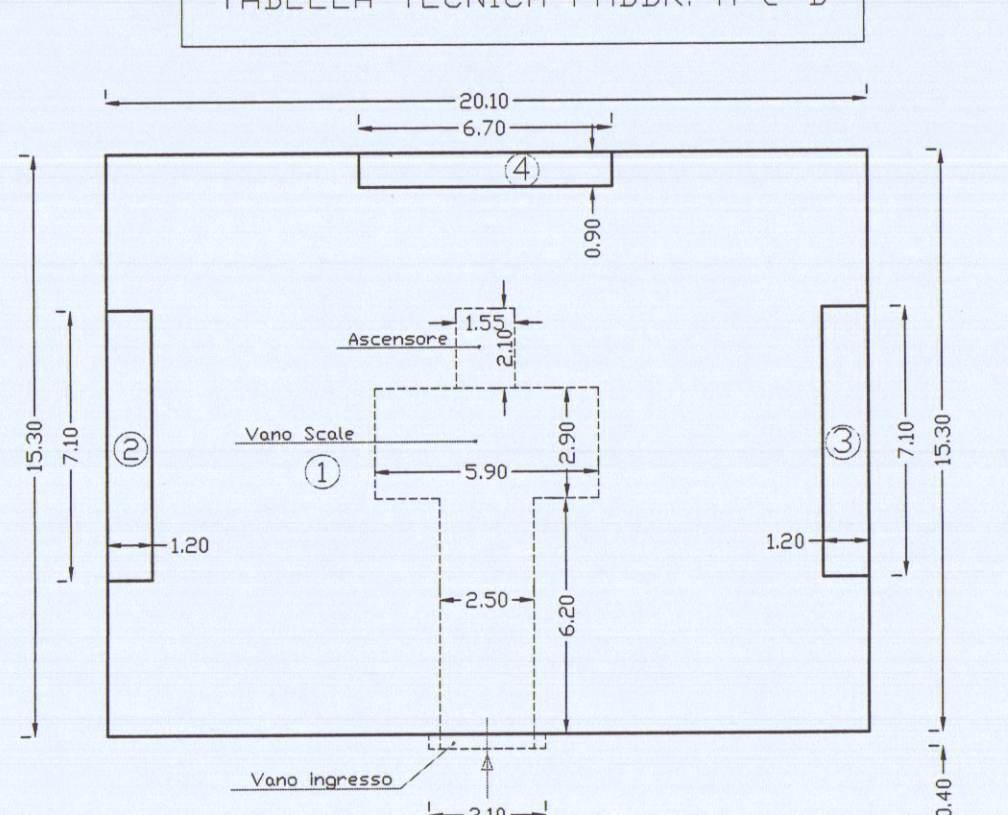
CALCOLO DELLA 'SUL' PER OGNI SINGOLO FABBRICATO A - B :

MQ < 1492.30 : 2 > = MQ 746.15

- FABBR. (A) = MQ 746.15 < SUL >
- FABBR. (B) = MQ 746.15 < SUL >

CALCOLO DELLA 'SUL' PER OGNI PIANO DEI FABBR. A - B :

MQ < 746.15 : 3 (n° dei piani) > = **MQ 248.70**



• SUPERFICIE FABBRICATO

① 20.10 x 15.30 = Mq 307.55

② 7.10 x 1.20 = Mq 8.55

③ 7.10 x 1.20 = Mq 8.55

④ 6.70 x 0.90 = Mq 6.05

Tot. Mq 2315

* Mq < 307.55 - 2315 > = Mq 284.40

• VANO SCALE

6.20 x 2.50 = Mq 15.50

2.90 x 5.90 = Mq 17.10

Tot. Mq 32.60

• VANO ASCENSORE

1.55 x 2.10 = Mq 3.25

* Mq < 32.60 + 3.25 > = Mq 35.85

* Mq < 284.40 - 35.85 > = Mq 248.55 (SUL di ogni piano A e B)

* Mq < 248.55 x 3 (n° dei piani) > = **Mq 745.65** (SUL di ogni singolo fabbricato A e B)

* Mq < 745.65 x 2 > = **Mq 1491.30** SUL totale fabbricati A e B >

PARCHEGGI FABBR. A e B

• PARCHEGGIO RICHIESTO : (1/2 VOLUME)

MC < 5740.40 : 10 > = MQ 574.05

• PARCHEGGIO DI PROGETTO :

MQ 700.00

• PARCHEGGIO RICHIESTO : (1/5 ogni 100 mq di SUL)

MQ < 1491.30 x 1.50 : 100 > = 22.35 x MQ 12.50 = MQ 279.40

• PARCHEGGIO DI PROGETTO :

MQ 375.00

• VOLUME FABBRICATO

MQ < 284.40 x H 9.01 > = MC 2562.45

MQ < 307.55 x H 0.99 > = MC 304.50

MC 2866.95

• VANO INGRESSO

MQ < 3.10 x 0.40 > = MQ 1.25

MQ < 1.25 x H 2.60 > = MC 3.25

* MC < 2866.95 + 3.25 > = **Totale MC 2870.20** (MC di ogni singolo fabbr. A e B)

* MC < 2870.20 x 2 > = **MC 5740.40** < VOLUME totale fabbricati A e B >

• VOLUME INTERRATO

MQ < 20.10 x 15.30 > = MQ 307.55

MQ < 307.55 x H 2.60 > = **MC 799.60** (MC di ogni singolo fabbr. A e B)

MC < 799.60 x 2 > = **MC 1599.20** (VOLUME totale fabbr. A e B)

• VOLUME TOTALE FUORI TERRA E INTERRATO FABBR. A e B

MC < 5740.40 + 1599.20 > = **MC 7339.60**

DRENAGGIO ACQUE METEORICHE :

- SUPERFICIE DEL LOTTO MQ 2455.50

- SUPERFICIE MINIMA DI DRENAGGIO RICHIESTO :
25 % DI MQ 2455.50 = MQ 613.90

- SUPERFICIE DI DRENAGGIO IN PROGETTO :

MQ = 760.00