

C O P I A

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

RACCOMANDATA

Prot.n.9321/1070 del 27/02/97
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
n° 232/95 del 20/09/95

Alla cortese attenzione del Sig.
BERTOLONI PATRIZIA
V.LE GALILEI
54031 AVENZA

OGGETTO: Ritiro della variante alla concessione edilizia n.232/95 . Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 27/02/97 prot.n. 9321/1070 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 232/95 del 20/09/95, per lavori di **VARIANTE SOPRAELEVAZIONE ABITAZIONE** siti in CARRARA V.LE GALILEI si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.200.000;
- Una marca da bollo da L.40.000;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione.

Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- d) dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità.

Gli atti necessari per il ritiro della variante della concessione edilizia originaria, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, lì 20/11/97

IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - SABATO dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Tecnico TORRIGLIA
Amministrativo SOGGIA

Modello 12/94.
Istruttoria 834/V1/95

1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA
n° 232/95 del 20/09/95

Alla cortese attenzione del Sig.
 BERTOLONI PATRIZIA
 V.LE GALILEI
 54031 AVENZA
 e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
 Al Settore Tributi - SEDE

Modello 13/94.
Istruttoria 834/V1/95

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA **n° 232/95 del 20/09/95**

Prot.n.9321/1070
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia 232/95 del 20/09/95

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 27/02/97 presentata dal sig. BERTOLONI PATRIZIA nato a CARRARA, 24/01/65 residente in 54031 AVENZA indirizzo V.LE GALILEI C.F.BRTPRZ65A64B832N registrata il 27/02/97 al Prot. Gen. n.9321 corrispondente al n.1070 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante onerosa alla concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di VARIANTE SOPRAELEVAZIONE ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 69 mappale 94-570-571 posta in CARRARA V.LE GALILEI.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n.35 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 13/11/97;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 12/06/97;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza;

VISTA l'autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 n°//;

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

Al Sig. BERTOLONI PATRIZIA residente in 54031 AVENZA V.LE GALILEI è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di VARIANTE SOPRAELEVAZIONE ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 69 mappale n.94-570-571 posta in CARRARA V.LE GALILEI secondo il progetto costituito da n.1 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt.3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n.10 è determinato nella misura di:

Urbanizzazione Primaria L. 388.000;

Urbanizzazione Secondaria L. 789.000;

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84.

ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art.6 della legge 28 gennaio 1977, n.10 modificato con l'art.9, ultimo comma, del D.L. n.9/82, convertito nella legge n.94/1982, è determinata in L. 229.000.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art.15 della citata legge 28 gennaio 1977, n.10 e art.3 della legge 28 febbraio 1985, n.47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Alle condizioni della concessione originaria (n.232/95 del 20/09/95).

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

1) A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

2) n° 232/95 tagliandi A - B - C..

ALTRI PROPRIETARI

- C.F.
- C.F.
- C.F.

ART. 8 - CONDIZIONI

P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE

I momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara, lì 20/11/97

IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto.

Carrara lì 20/11/97

IL CONCESSIONARIO

Prot.n.9321/1070 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 232/95 del 20/09/95.
Tecnico TORRIGLIA
Amministrativo SOGGIA

Modello 14/94.
Istruttoria 834/V1/95

Al Settore Tributi
del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Ritiro Variante onerosa alla concessione edilizia n° 232/95 del 20/09/95.
Adempimenti (RATE).

Il sottoscritto BERTOLONI PATRIZIA residente in 54031 AVENZA V.LE GALILEI i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S.V. in data 27/02/97 prot.n. 9321/1070 con la quale si richiedeva variante alla concessione n. 232/95 del 20/09/95 di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di VARIANTE SOPRAELEVAZIONE ABITAZIONE siti in CARRARA V.LE GALILEI avendo ricevuto comunicazione in data 20/11/97 la medesima è stata accolta

A tal fine presenta fidejussione.....per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione presenta fidejussione, a favore di questo Comune, quale reale e valida cauzione per un valore di L. 2.109.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardato pagamento.

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione primaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione secondaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese commisurate al costo di costruzione;
per un totale di L. 351.500 quale 1^a rata.

Carrara, lì

OSSEQUI
BERTOLONI PATRIZIA

per accoglimento Settore Tributi
nulla-osta

firma e timbro

Prot.n.9321/1070 Variante alla Concessione Edilizia a titolo oneroso n.232/95 del 20/09/95
Tecnico TORRI
Amministrativo SOGGIA

Modello 8/94.
Istruttoria 834/V1/95

CARRARA

Modello 9/94.
Istruttoria 834/V1/95



Cassa
di Risparmio
di Carrara SpA

Appartenente al Gruppo Bancario Carinord Holding,
iscritto all'albo dei Gruppi Bancari.
Aderente al Fondo interbancario di Tutela dei Depositi.

* * * * * BOLLETTINO * * * * *

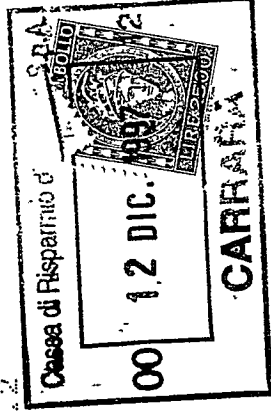
DATA 12.12.97

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTRATA	IMPORTO	
1010/97	4130	

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA BERTOLONI PATRIZIA
V.LE GALILEI
AVENZA CARRARA



HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVVE

2772

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI DI URBANIZZAZIONE

RIF. MUS / 58/ 51/ 0

IMPORTO
1.406.000

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLETTA	SPESA	IMPORTO RIMANENTE
1.406.000	12.12.97	BN	2.500	1.403.500

DICONSI LIRE UNMILIONE QUATTROCENTOTRANTACINQUE

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

11 GENNAIO 1998

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART.4 LEGGE 15/68.

Il sottoscritto BERTOLONI PATRIZIA nato a CARRARA il 24/01/65, residente in 54031
AVENZA indirizzo V.LE GALILEI C.F.BRTPRZ65A64B832N in qualità di titolare della richiesta
di variante alla concessione edilizia n° 232/95 del 20/09/95, avendo ricevuta Vostra
comunicazione con Prot.n.9321/1070 di accoglimento dell'istanza a titolo oneroso dichiara
sotto la sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e

Il Sig.a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando
di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, lì

OSSEQUI
BERTOLONI PATRIZIA

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
BERTOLONI PATRIZIA documento di riconoscimento
.....n°.....delprevia ammonizione sulla
responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n.9321/1070 Variante alla Concessione Edilizia a titolo oneroso n.232/95 del 20/09/95

Tecnico TORRI

Amministrativo SOGGIA

Modello 10/94.

Istruttoria 834/V1/95