



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 10 MAR. 2011 Prot. n° 12212	Spazio riservato al Settore ASSEGNATA AL RESPONSABILE DEL DOCUMENTO ai sensi della L. 390 e s.m.i. Il Sig. <u>666</u> DATA <u>10.3.2011</u> D.I.A. n° <u>666</u> Il Dirigente del Settore
--	--

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
(art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1)

☒ **Edilizia Privata**

☐ **Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)**

☐ Variante ai sensi dell'art.142, c.1, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° _____ in data _____

☐ Variante ai sensi dell'art.84 c.3, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° _____ in data _____

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il/La sottoscritto/a Stefano Battistini
nome cognome

nato/a a Carrara Provincia (MS) il 10 - 03 - 1979

residente in Carrara Provincia (MS) in via/piazza G. Marconi

n. 11 C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale BTTSFN79C10B832I

per conto : ☒ proprio;
☐ proprio e dei soggetti indicati nell'allegato A che si allega alla presente denuncia;
☐ della ditta : _____

con sede in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

che rappresenta in qualità di : Proprietario
specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

82

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*

...Modifiche disposizioni interne dei vani piano terzo e creazione di pergolato in ferro battuto nel terrazzo a tetto....

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza _____ L. Biselli _____

n. 6 località Gragnana, con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 17 particella 1108 sub 11/3

e con destinazione d'uso *(barrare la casella che interessa)*:

- | | |
|---|--|
| ☒ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione: *(barrare la casella che interessa)*

- ☒ relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato; *(obbligatorio)*
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto);
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto; *(obbligatorio)*
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica;
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74;
- ☐ progetto ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37;
- ☒ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412;
- ☐ documentazione (calcoli, verifiche, elaborati, ecc) di cui al D. L.vo n°192/05;
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236;
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☐ documentazione per richiesta di parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☐ progetto e parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
- ☐ documentazione per parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
- ☐ progetto e parere preventivo A.R.P.A.T.;
- ☐ documentazione per richiesta parere preventivo A.R.P.A.T.;
- ☒ quietanza n° deldi versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria);
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività;
- ☐ altro

DICHIARA CHE

1. il Progettista dei Lavori è:

Massimiliano	Puntelli								
<i>nome</i>	<i>cognome</i>								
nato/a a <u>Carrara</u>	Provincia <u>MS</u> il <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>0</td><td>4</td></tr></table> - <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>0</td><td>4</td></tr></table> - <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>1</td><td>9</td><td>6</td><td>9</td></tr></table>	0	4	0	4	1	9	6	9
0	4								
0	4								
1	9	6	9						
residente in <u>Carrara</u>	Provincia <u>MS</u> in via/piazza <u>S. Croce</u>								

n. 4 C.A.P. 54033 telefono 0585/844648 fax _____

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de... Architetti della provincia di MS al n° 351

con studio professionale in Carrara Provincia MS in via/piazza XX Settembre

n. 52 C.A.P. 54033 telefono 0585/844648 fax _____

e-mail massimilianoarch@virgilio.it Codice Fiscale PNTMSM69D04B832E

2. il Direttore dei Lavori è:

<u>Massimiliano</u> <i>nome</i>	<u>Puntelli</u> <i>cognome</i>
------------------------------------	-----------------------------------

nato/a a Carrara Provincia MS il

0	4
---	---

 -

0	4
---	---

 -

1	9	6	9
---	---	---	---

residente in Carrara Provincia MS in via/piazza S. Croce

n. 4 C.A.P. 54033 telefono 0585/844648 fax _____

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de... Architetti della provincia di MS al n° 351

con studio professionale in Carrara Provincia MS in via/piazza XX settembre

n. 52 C.A.P. 54033 telefono 0585/844648 fax _____

e-mail Massimilianoarch@virgilio.it Codice Fiscale PNTMSM69D04B832E

3. per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n.37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi: (barrare la casella che interessa)

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>	<i>P.I. / C.F.</i>

- ☐ affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

_____	_____	_____
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>

codici di iscrizione identificativi

INPS

INAIL

CASSA EDILE

P.I. / C.F.

- il nominativo dell'Impresa esecutrice e/o dei lavoratori autonomi sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori, unitamente alla relativa documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05;

4. **l'intervento:** (*barrare la casella che interessa*)

- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto si impegna a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica **preliminare**, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs n° 81/08, e conseguentemente dichiara che il **Coordinatore per l'esecuzione dei lavori** è:

Massimiliano		Puntelli	
nome		cognome	
nato/a a	Carrara	Provincia	(MS) il 04 - 04 - 1969
residente in	Carrara	Provincia	(MS) in via/piazza S.Croce
n.	4 C.A.P. 54033	telefono	0585/844649 fax
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de...		Architteti	della provincia di (MS) al n° 351
con studio professionale in		Carrara	Provincia (MS) in via/piazza XX Settembre
n.	54 C.A.P. 54033	telefono	0585/844649 fax
e-mail		massimilianoarch@virgilio.it	Codice Fiscale PNTMSM69D04B832E

5. **ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento:** (*barrare la casella che interessa*)

- non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

6. le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, avranno inizio **non prima di venti giorni** dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività.

Inoltre, il/i richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che:

7. **è obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori** e che, ai sensi dell'art. 84 comma 4 della Legge Regionale n. 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di

validità fissato in **tre anni**, decorrenti dalla data di presentazione; il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad **un anno** dalla data di presentazione;

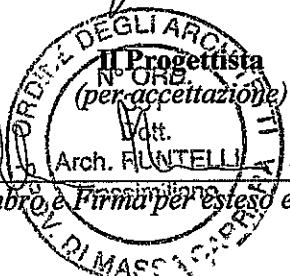
8. al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il **certificato di conformità**, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
9. ai sensi del disposto dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n.81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D.I.A. o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio;
10. ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere la **certificazione di abitabilità** o di **agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
11. **l'intervento progettato:** (*barrare la casella che interessa*)
- ☒ comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;
 - ☐ non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005;
12. **il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;**
13. altro:

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, li 10 - 03 - 2011

Il richiedente





(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Direttore dei Lavori
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO

per DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il/La sottoscritto/a Massimiliano Puntelli
nome *cognome*

nato/a a Carrara Provincia MS il 04/04/1969

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Architetti Provincia MS al n. 351

con studio prof. in Carrara Provincia MS in via/piazza XX Settembre

n. 52 C.A.P. 54033 telefono 0585/844648 fax

e-mail massimilianoarch@virgilio.it Codice Fiscale PNTMSM69D04B832E

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

Stefano Battistini
nome *cognome*

nato/a a Carrara Provincia (MS) il 1 0 - 0 3 - 1 9 7 9

residente in Carrara Provincia (MS) in via/piazza G. Marconi

n. 11 C.A.P. 54033 telefono fax

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

1. che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza L.Biselli n° 6 località Gragnana

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 17 particella 1108 sub 11/3

e con destinazione d'uso attuale (*barrare la casella che interessa*):

- | | | |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| ☒ residenziale | ☐ direzionale | ☐ altro: |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale | |

e consistono in (descrivere sommariamente l'intervento):

.....Modifiche disposizioni interne dei vani piano terzo, creazione di pergolato in ferro battuto nel terrazzo a tetto.....

■ vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente (in alternativa).

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|---|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☒ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2. che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta:

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01.09.1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- ☐ dal precedente atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° del
- ☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art. L. / n° del
- ☐ dalla autorizzazione edilizia n° del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del
- ☐ dalla autoriz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85) n° del
- ☐ dalla comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
- ☐ dalla denuncia di inizio attività del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del
- ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n° del

3. che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso):

■ SI

☐ NO

4. che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema	Montano	U.T.O.E.	3.B
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	A3	Area classificata	Integrazione urbana

5. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n.37:

- ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici:
- comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
 - ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
 - ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
 - ☐ di riscaldamento e climatizzazione;
 - idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
 - ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;
 - ☐ di sollevamento di persone o cose;

- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi dell'art.125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi:

- ☐ allega i relativi progetti;
- ☐ allega i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio lavori;

6. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10, del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

- ☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
- comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto:
 - allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato;
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;

7. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 19 agosto 2005 n.192:

- non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005;
- ☐ è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005; ed è richiesta una:
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;e pertanto:
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005;
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;

8. che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto:

- non è soggetto alla disciplina sopra citata;
- ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;

9. che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione;
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
- non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01;
- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di:
 - ☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità
- ☐ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni.

10. che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni:

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);
- le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

11. che l'intervento:

- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore;
- ☒ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti;

12. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati;
- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

13. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☒ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i..

14. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

- ☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€)	

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€)	

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)	

TOTALI	IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI	
	Si richiede la rateizzazione dell'importo in rate n° (max n°4)	

- non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1;
15. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**
- ☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art. 82 comma 16 della L. R. 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione - D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art. 4 comma 2 del Reg.);
 - non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria.
16. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**
- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
 - non sono interventi disciplinati dal C.d.S.
17. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:**
- non comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la certificazione, ai sensi dell'art. 82 c. 5 lett. a) L.R. 01/05, che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria;
 - ☐ comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
 - ☐ allega parere Azienda U.S.L. n° prot..... del
18. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative:**
- non comportano parere A.R.P.A.T.;
 - ☐ comportano parere A.R.P.A.T. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
 - ☐ comportano parere A.R.P.A.T. che si allega alla presente.
19. **che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento:**
- non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
 - ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
 - ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
 - ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;
 - ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;
20. **che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente:**

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X

2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.	X	
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		

21. **che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico:**

- ☒ rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale;
- ☐ non rientra nella disciplina di tutela.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☐ documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05;
- ☐ altro

ASSEVERA

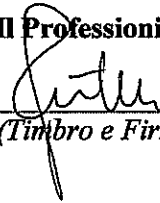
ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara , li 10 - 03 - 2011

Il Professionista abilitato asseverante


(Timbro e Firma per esteso leggibile)


CERTIFICATO

Io sottoscritto dott. Alessandro Matteucci, notaio residente in Massa ed iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa,

DICHIARO

che con atto da me ricevuto in data odierna n. 1856/1496 di repertorio, nei termini per la registrazione i signori

- BATTISTINI Stefano, nato a Carrara (MS) il giorno 10 marzo 1979, codice fiscale BTTSFN79C10B832I,
- CARUSI Letizia, nata a Carrara (MS) il giorno 11 novembre 1978, codice fiscale CRSLTZ78S51B832Y,
entrambi residenti in Carrara (MS), via G. Marconi n. 11/Z;

hanno acquistato dai signori:

- FREDIANI Carla, nata a Carrara (MS) il giorno 14 novembre 1946, residente in Firenze (FI), via Ruggero Bardazzi n. 46, codice fiscale FRDCRL46S54B832X;
- FREDIANI Cesare, nato a Carrara (MS) il giorno 1 febbraio 1927, residente in Carrara (MS), via Ugo Foscolo n. 13, codice fiscale FRDCSR27B01B832E;
- FREDIANI Daniele, nato a Carrara (MS) il giorno 31 luglio 1966, residente in Camaiore (LU), via delle Rose n. 8, codice fiscale FRDDNL66L31B832X,
- GIUSTI Anna, nata a Carrara (MS) il giorno 26 ottobre 1931, residente in Camaiore (LU), via delle Rose n. 8, codice fiscale GSTNNA31R66B832P,
- FREDIANI Stefano, nato a Camaiore (LU) il giorno 21 ottobre 1958, residente in Camaiore (LU), via Della Gronda n. 99, codice fiscale FRDSFN58R21B455K,
- FREDIANI Angela, nata a Carrara (MS) il giorno 21 ottobre 1934, residente in Carrara (MS), via L. Biselli n. 6, codice fiscale FRDNGL34R61B832Z,
- MUSETTI Pietrina, nata a Carrara (MS) il giorno 23 giugno 1957, residente in Carrara (MS), località Bedizzano, via P. Bonanni n. 6, codice fiscale MSTPRN57H63B832I;
- MUSETTI Adele, nata a Carrara (MS) il giorno 6 gennaio 1955, residente in Carrara (MS), località Bonascola, via Casalina n. 2/Q, codice fiscale MSTDLA55A46B832T,
- MUSETTI Augusta, nata a Carrara (MS), il giorno 21 novembre 1939, residente in Carrara (MS), Villaggio San Luca n. 73, codice fiscale MSTGST39S61B832T;

il diritto di piena proprietà sulle seguenti porzioni immobiliari in Comune di Carrara (MS), via L. Biselli n. 6, e più precisamente:

A) - appartamento posto al piano terzo e quarto, composto da piccolo bagno, due camere da letto, corridoio e cucina con accesso alla terrazza sita al piano quarto, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara (MS) come segue:

Foglio 17, Particella 1108, Sub 3, via L. Biselli n. 6, piano 3-4, Zona Cens. 2, Categoria A/4, Classe 3, Consistenza 4 vani, Rendita Euro 150,81;

coerenze: proprietà di terzi su tre lati e via Biselli;

B) - appartamento posto al piano terzo, composto da corridoio, cucina e soggiorno, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara (MS) come segue:

Foglio 17, Particella 1108, Sub 11, via L. Biselli n. 6, piano 3, Zona Cens. 1, Categoria A/4, Classe 3, Consistenza 2 vani, Rendita Euro 92,96;

coerenze: proprietà di terzi su due lati, via Biselli e vano scale condominiali.

Le formalità di registrazione e di iscrizione presso i pubblici uffici saranno richieste a mia cura nei termini di legge.

Carrara (MS), 18 ottobre 2010

(Alessandro Matteucci)



CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

BancoPosta

€ sul C/c.n. 118567000000

di Euro

00000025,00

IMPORTO
IN LETTERE

venticinquemila

INTESTATO A

Comune di Castiglione

CAUSALE

DIRITTI DI SEGRETARIA

136/115 05 07-05-11 711
 10051 2425,00€
 10051 241,10€
 C/C 000000116547 P 0021

ESEGUITO DA

BATTISTINI STEFANO

VIA - PIAZZA

PARCONI 11/2

CAP 54033

LOCALITÀ CARERA

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

Bar

€ sul C/c.n. 118567000000

di Euro

00000025,00

IMPORTO
IN LETTERE

venticinquemila

INTESTATO A

Comune di Castiglione

CAUSALE

DIRITTI DI SEGRETARIA

136/115 05 07-05-11 711
 10051 2425,00€
 10051 241,10€
 C/C 000000116547 P 0021

ESEGUITO DA

BATTISTINI STEFANO

VIA - PIAZZA

PARCONI 11/2

CAP 54033

LOCALITÀ CARERA

BOLLO DELL'UFFICIO



IL sottoscritto Battistini Stefano

Nato a Carrara il 10-03-1979 e residente in Carrara via G.arconi n. 11.

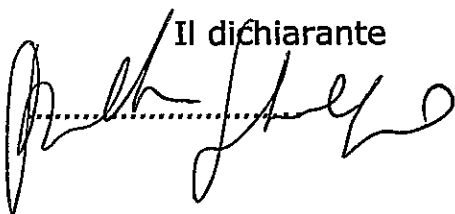
(C.F. BTTSFN79C10B832I)

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

Che le ditte esecutrici dei lavori verranno nominate e notificate contestualmente con la presentazione del certificato di inizio lavori

Carrara, li 08/03/10

☐  Il dichiarante

Il funzionario addetto

.....

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

RELAZIONE TECNICA



Committente: Battistini Stefano

Progettista: Arch. Puntelli Massimiliano

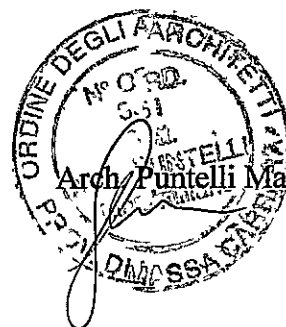
Oggetto: Cambio disposizione pareti interne al piano terzo e creazione di pergolato in ferro battuto nella zona tetto del fabbricato sito nel comune di Carrara nella frazione di Gragnana ,fg.17 mapp 1108 sub 11/3;

Il fabbricato oggetto di intervento è sito in Gragnana, via L. Biselli n.6, distinto catastalmente al foglio n°17, mappali n°1108 sub. 11/3, l'immobile è costituito da numero 3 piani fuori terra e terrazza a tetto privata, con destinazione d'uso residenziale.

L'intervento riguarda il cambio disposizione pareti divisorie del piano terzo in particolare verrà creato un accesso tra il soggiorno e cucina ,quindi verrà chiusa la porta comunicante tra cottura e disimpegno, successivamente verrà ampliato il bagno e infine verrà murato l'ingresso alla camera matrimoniale nella quale sarà creato un disimpegno che unirà la stessa e il ripostiglio al resto della casa.

Infine l'intervento riguarda la creazione di un pergolato in ferro battuto di ml. 4.85 X 3.30 di mq 16.00 nella parte della terrazza sul tetto.

Per quanto riguarda i materiali che verranno usati per eseguire tutte le lavorazioni dovranno essere conformi alle prescrizioni per i centri storici.



Il tecnico
Arch. Puntelli Massimiliano

Carrara 11/03/11

RELAZIONE TECNICA



Committente: Battistini Stefano

Progettista: Arch. Puntelli Massimiliano

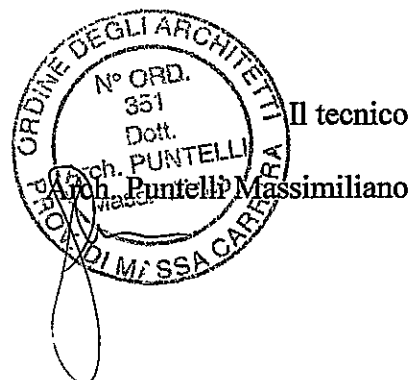
Oggetto: Cambio disposizione pareti interne al piano terzo e creazione di pergolato in ferro battuto nella zona tetto del fabbricato sito nel comune di Carrara nella frazione di Gragnana ,fg.17 mapp 1108 sub 11/3;

Il fabbricato oggetto di intervento è sito in Gragnana, via L. Biselli n.6, distinto catastalmente al foglio n°17, mappali n°1108 sub. 11/3, l'immobile è costituito da numero 3 piani fuori terra e terrazza a tetto privata, con destinazione d'uso residenziale.

L'intervento riguarda il cambio disposizione pareti divisorie del piano terzo in particolare verrà creato un accesso tra il soggiorno e cucina ,quindi verrà chiusa la porta comunicante tra cottura e disimpegno, successivamente verrà ampliato il bagno e infine verrà murato l'ingresso alla camera matrimoniale nella quale sarà creato un disimpegno che unirà la stessa e il ripostiglio al resto della casa.

Infine l'intervento riguarda la creazione di un pergolato in ferro battuto di ml. 4.85 X 3.30 di mq 16.00 nella parte della terrazza sul tetto.

Per quanto riguarda i materiali che verranno usati per eseguire tutte le lavorazioni dovranno essere conformi alle prescrizioni per i centri storici.



Carrara 11/03/11

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 01/2005)



Il sottoscritto/a Massimiliano Puntelli
nome *cognome*
nato/a a Carrara Provincia (MS) il 04/04/1969
Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Architetti Provincia (MS) al n. 351
con studio prof. in Carrara Provincia (MS) in via/piazza XX Settembre
n. 52 C.A.P. 54033 telefono 0585/844648 fax _____
e-mail massimilianoarch@virgilio.it Codice Fiscale PNTMSM69D04B832E
nella sua qualità di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara dal Sig. Stefano Battistini
nome *cognome*
per l'esecuzione dei lavori di Modifiche di pareti interne piano terzo e creazione di pergolato in ferro battuto
nel terrazzo a tetto

sull'immobile sito in Via/Piazza L.Biselli n. 6 e identificato catastalmente come segue
Catasto terreni sezione foglio particella sub
Catasto fabbricati sezione foglio 17 particella 1108 sub 11/3

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. N.1/05 e s.m.i., e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n.445:

1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;

Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

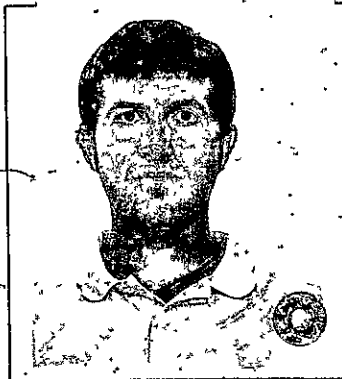
Carrara, li 10 - 03 - 2011

Il professionista

(Timbro e firma per esteso e leggibile)

Cognome..... BATTISTINI
Nome..... STEFANO
nato il..... 10/03/1979
(alto n..... P..... S..... A.....)
a..... CARRARA (MS).....
Cittadinanza..... ITALIANA
Residenza..... CARRARA (MS)
Via.....
Stato civile..... Coniugato
Professione..... ARTIGIANO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura..... 1,88
Capelli..... Castani Chiari
Occhi..... Castani
Segni particolari.....



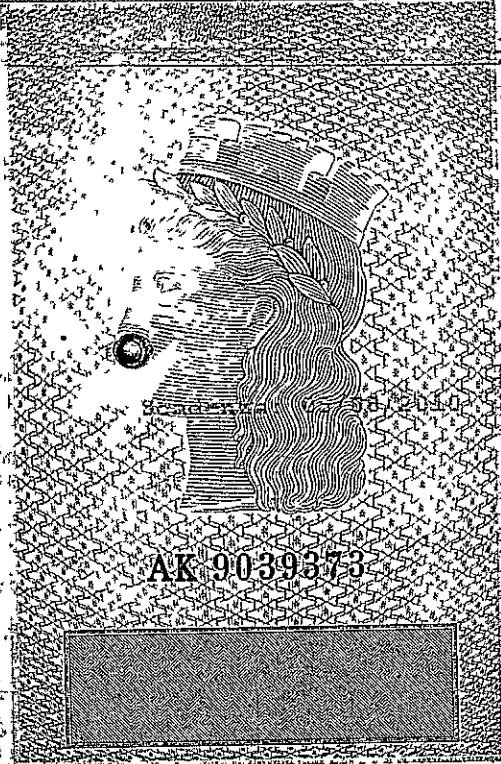
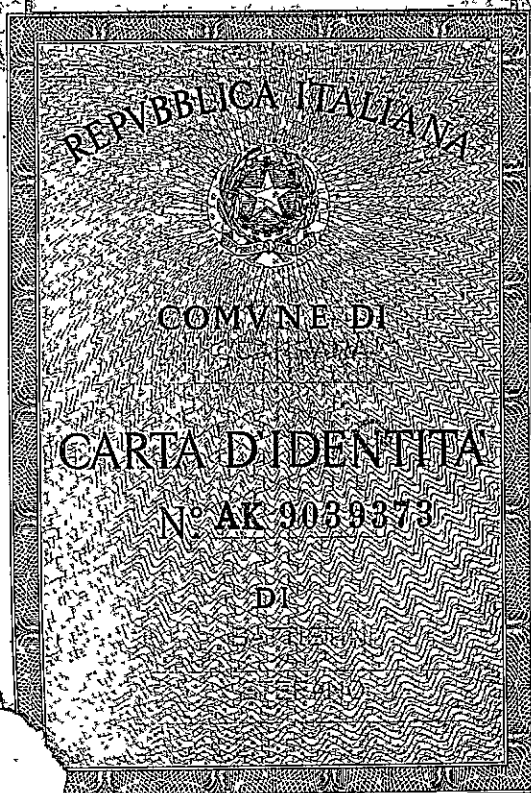
Firma del titolare.....
CARRARA (MS)

06/08/2015

d'ORDINE DEL SINDACO

Il **FUNZIONARIO INCARICATO**
indice sinistro (Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
5.25



IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA

