

3597

ARIFONI PIERGIORGIO
NOTAIO
CICAGNA (Genova)
Via Mazzini

= COMPRAVENDITA =

I sottoscritti BETTI IDA vulgo Videlma na a Carra=
ra il 15 aprile 1899 ed ivi residente in frazione
Avenza via Livorno n. 15;

MAGNANI ROBERTO nato a Carrara il 15 aprile 1924
ed ivi residente in frazione Marina Via Firenze n.
21;

MAGNANI GIUSEPPE nato a Carrara il 15 febbraio
1936 ed ivi residente frazione Marina via Firenze
n. 30,

CONVENGONO E STIPULANO :

Registrato a *Bibiana*
2 aprile 1968

N° 1715 Vol. 124

con Lire 172200

1°) La signora Betti Ida vulgo Videlma con tutte
le garanzie di legge vende e trasferisce a Magnani
Roberto e Giuseppe che in parti uguali ed indivise
accettano ed acquistano la piena ed esclusiva pro=
prietà del seguente immobile :

In Comune di Carra frazione Avenza , terreno esteso
mq. 1174 (millecentosettantaquattro) confinante Nord,
ed Ovest proprietà De Borek o aventi causa , dai
restanti lati i compratori con i mappali 8195,8197,
8196,8199. Salvo se altri .

L'immobile descritto è rilevato nelle mappe catas=
tali come sez. A mappale 3597, s.a.i. cl. 3 RD 104,50

2°) Il prezzo della vendita è convenuto in Lire
UNMILIONE (L. 1.000.000). Detta somma è già stata



pagata prima d'ora dai compratori alla venditrice.

la quale ne rilascia, con il presente atto, ampia

e finale quietanza a saldo con rinuncia di ipoteca

legale ed esonero per il signor Conservatore dei

Registri Immobiliari da ogni responsabilità.

3°) L'immobile oggetto della presente vendita è per-

venuto alla venditrice per atto di divisione

maggio 1947 n. 16420 di repertorio a rogito Dott.

Giuseppe Zuccarino Notaio in Carrara. Al predetto

atto si fa riferimento per la migliore identifica-

zione del bene compravenduto e per la identificazio-

ne dei diritti accessori. La venditrice dichiara di

essere la stessa persona fisica che nel predetto

atto Zuccarino fu identificata come Betti Vidella

fi Pasquale.

4°) L'immobile è trasferito a corpo con l'immediato

possesso con ampia garanzia da iscrizioni e trascri-

zioni pregiudizievoli, canoni, censi e livelli, di-

ritti di terzi in genere, pignoramenti e sequestri.

5°) Tutte le spese nascenti da questo atto sono a

carico dei compratori.

6°) Ai fini fiscali le parti dichiarano di non esse-

re parenti tra loro. I compratori chiedono per la re-

gistrazione di questo atto l'applicazione dei bene-

fici fiscali previsti dal decreto legge 15 marzo

1965 n.124 art. 44 per l'acquisto di aree edificabili impegnandosi a costruire sull'area fabbricato urbano con le modalità di dette disposizioni.

Santa Margherita Ligure 13 marzo 1968

f/to Betti Ida Videlma - Roberto Magnani- Giuseppe Magnani -

Autentica di firme

N° 25

Certifico io sottoscritto GRIFONI Piergiorgio, notaio in Cicagna iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari, che, senza l'assistenza di testimoni ai quali gli infrascritti componenti, avendo i requisiti di legge espressamente di comune accordo e col mio consenso hanno rinunciato, i sigg.ri: BETTI Ida vulgo Videlma nata a Carrara il 15 aprile 1899 ed ivi residente in frazione Avenza via Livorno n.15; MAGNANI Roberto nato a Carrara il 15 aprile 1924 ed ivi residente in frazione Marina via Firenze n.21; MAGNANI Giuseppe, nato a Carrara il 15 febbraio 1936 ed ivi residente in frazione Marina via Firenze n.30 - delle cui personali identità io notaio sono personalmente certo - hanno apposto alla mia presenza le loro firme all'atto che precede.

Santa Margherita Ligure 13 marzo 1968

f/to Grifoni Piergiorgio, notaio (L.S.)

Copia conforme all'originale ad uso fiscale .

Cicagna 2 aprile 1968

Luigi Ruffini



3

NOTAIO
CARDI CIGOLI
Piazza Farini, 10 - Tel. 71825
CARRARA

Esportorio N. 1553

Incolta N. 61

CONTRATTO DI VENDITA

TRA - RAGIANE

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosessantaotto, il mese di dicembre, 12
giorno addì

(12 - XII - 1967)

In Marina di Carrara, Via Emerico Cane civico 54.

Intesi a me Notter Carlo Cardì Cigoli, Notaio in Carrara,

con studio in Piazza Matteotti n. 15, iscritta nel Ruolo dei

Notarati Notarili Minori della Provincia di Massa,

Sono presenti

- Elena MARI, vedova Rossi, nata a Carrara il due Ottobre mil-
lanovecentodiciannove, domiciliata in Carrara-Avenza, Via Viet-
ta civico 54, casalinga;

- Giovanni MARI detto Lino, nato a Carrara il diciannove Set-
tembre millenovecentotrentatré, domiciliato in Carrara-Avenza
Via Viotta civico 54, operaio;

- Augusta MARI, nata a Carrara il diciannove settembre mil-
lanovecentoventidue, domiciliata in Carrara-Avenza, Via Viet-
ta civico 54, casalinga;

- Giuseppe FAGGIANI, nato a Carrara il quindici Febbraio mil-
lanovecentotrentatré, domiciliato in Marina di Carrara, Via
Piazza civico 30, spedizioniere;

- Roberto FAGGIANI, nato a Carrara il 15 Aprile 1924, domiciliato

Registrato a Carrara

il 28 DIC. 1967

al n. 1387 vol. 159

atti pubblici esatto

lire 82.200

Trascritto a Massa

il 28 DIC. 1967

vol. 683 n. 6165

l'ordine e vol. 1700

5268 di formalità

W

NOTA
CARDI CIGOLI
Piazza Farini, 10 - Tel. 71825
CARRARA

Io sottoscritto, Cardi Cigoli, di Carrara, Via Firenze civile 15, legalmente
abilitato a rappresentare la famiglia, che dichiara di conoscere, della cui
persona identità lo Stato non dubita, che, per la rinuncia, di
comune accordo, all'assistenza dei testimoni, stipulata quan-
do segue:

Articolo primo

I Signori Elena Detti vedova Rossi, Giovanni Detti detto Li-
no e Augusta Detti solidalmente vendono ai Signori Giuseppe
e Roberto Mazzoni, che a quietare, un appezzamento di terreno
in Comune di Carrara, località Ardenza sul Viale Ardenza, di
superficie catastale di are 11,51 e conrini proprii
Detti Luigi e Gina, e proprietà degli acquirenti da più lati,
distinto nel Catasto Terreni alla pagina 3257, Foglio 82,
foglio 82 numero 5197.

Articolo secondo

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli accessori

Articolo terzo

I venditori garantiscono la buona proprietà di quanto vende-
to, la sua libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni per
giudiziari e ipotecari.

Le parti dichiarano di aver eseguito personalmente i relativi
vi richiami.

Articolo quarto

Il prezzo di questa vendita è stato convenuto in lire
1.200.000, somma che i venditori dichiarano di avere già ri-

servite dagli acquirenti, ai quali rilasciano quietanza, con
rimborso all'ipoteca legale.

Le parti dichiarano di non essere parenti.

Articolo quinto

Il possesso di questo terreno passa agli acquirenti da oggi,
con tutti i relativi vantaggi ed oneri.

Agli effetti della legge 5 Marzo 1861, n. 246, i venditori si
consegnano la relativa dichiarazione, che sarà a mia cura tra-
smessa al Comune di Carrara.

I venditori dichiarano che il terreno in oggetto fa parte
della zona industriale di Carrara, e che pertanto non vi è
un piano di lottizzazione per fabbricati civili, approvato/

Articolo sesto

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico degli
acquirenti, che invocano i benefici tributari previsti dall'
articolo 44 del decreto legge 15 Marzo 1963 n. 174, impegnan-
dosi a costruire sull'area in oggetto nei termini e con le
modalità di detta dichiarazione.

Del presente atto è stata data da me Notaio lettura alle
parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.
Scritto da persona di mia fiducia, occupa tre pagine circa
di un solo foglio.

Firmato Notaio Nicola Rossi

Notaio Giovanni detto Lino

Notaio Augusta

Firenze: Giuseppe Cognigni

Eduardo Imparato

Carlo Cardì Sigoli Notario

(2) "Val comune di Carrara" - Unica postilla approvata

Copia conforme all'originale che si rilascia per

uso fiscale

Carrara, 22 28 DIC. 1967

Carlo Cardì Sigoli Notario



NOTAIO
CARDI CIGOLI
Piazza Farini, 10 - Tel. 71825
CARRARA

3
Repertorio N. 1552

Seccolta N. 60

CONTRATTO DI VENDITA

BETTI - MAGNANI

Repubblica Italiana

L'anno millenovecento sessantasette, il mese di dicembre, il
giorno dodici.

(16/XII/ 1967)

In Marina di Carrara, Via Nazario Sauro civico 68.

Intenuti a me Dottor Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara,
con studio in Piazza Matteotti n. 10, iscritto nel Ruolo dei
Distretti Notarili Ricetti della Spezia e di Massa

Sono presenti

- Isolina Bada, vedova Betti, nata a Carrara il dodici set-
tembre 1926, domiciliata in Carrara-Avenza, Via Viotta civi-
co, 50, casalinga;
- Luigi Betti, nato a Carrara il 14 luglio 1925, domiciliato
in Carrara-Avenza, Via Viotta civico 50, meccanico;
- Gina Betti in Ghislini, nata a Carrara l'8 aprile 1931, do-
miciliata in Carrara-Avenza, Via Viotta civico 50, casalinga;
- Giuseppe Magnani, nato a Carrara il 15 febbraio 1916, do-
miciliato in Marina di Carrara, Via Firenze civico 30, spe-
cialista;
- Roberto Magnani, nato a Carrara il 15 aprile 1924, domici-
liato a Marina di Carrara, Via Firenze civico 19, specialis-
ta.

Registrato a Carrara

il 28 DIC. 1967

al n. 1382 vol. 159

atti pubblici esatto

lire 82.200

Trascritto a Massa

il 28 DIC. 1967

vol. 683 n. 6164

d'ordine e vol. 1700

n. 5267 di formalità

MA

119310-1311A3
119310-1311A3
119310-1311A3

Detti comparanti, che dichiarano di essere, e della cui
personalità identica in Dettaglio sono certo, previa rinuncia, di
ogni eccezione, all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto
segue:

Articolo primo

I Signori Isolina Della vedova Ratti, Luigi Ratti e Rina
Ratti in Ritolini solidalmente vendono ai Signori Giuseppe e
Roberto Magnani, che acquistano, un appezzamento di terreno
in Comune di Carrara, località Arenza, nel Viale Arenza Mare
della superficie catastale di are undici e centiare cinquan-
tatre, a confini proprietà Ratti Elena, Giovanni ed Augusta,
e proprietà degli acquirenti da più tardi distinto nel Cata-
sto Terreni alla pagina 19326, sezione A, foglio 85, numeri

8196 e 8199.

Articolo secondo

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli accessori.

Articolo terzo

I venditori garantiscono la buona proprietà di quanto vende-
to, la sua libertà da patti, livelli, privilegi, trascrizio-
ni pregiudizievoli ed ipoteche.

Le parti dichiarano di aver eseguite personalmente le relativi
vi dissonanti.

Articolo quarto

Il prezzo di quanto venduto è stato convenuto in lire mi-
lioneseduescentomila (L. 1.800.000), somma che i venditori di-

chiara, di aver già ricevuto dagli acquirenti, ai quali rilasciano quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti dichiarano di non essere parenti.

Articolo quinto

Il possesso di quanto venduto passa agli acquirenti da oggi, con tutti i relativi vantaggi ed oneri.

Gli effetti della legge 5 marzo 1963, numero 266, i venditori ne consegnano la relativa dichiarazione, che sarà a mia cura trasmessa al Comune di Carrara.

I venditori dichiarano che il terreno in oggetto fa parte della zona industriale di Carrara, e che pertanto non vi è un piano di lottizzazione per fabbricati civili approvato dal Comune di Carrara.

Articolo sesto

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico degli acquirenti, che invocano i benefici tributari previsti dall'articolo 44 del decreto legge 19 marzo 1965 numero 124, impegnandosi a costruire nell'area in oggetto nei termini e con le modalità di detta disposizione.

Del presente atto è stata data da me Notaio lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Scritto da persona di mia fiducia, occupa tre pagine circa di un solo foglio.

Firmato dall'Isolano v. Netti;

Netti Luigi;

Detti Ribolini Gina;

Giuseppe Magnani;

Roberto Magnani;

Carlo Cardà Cigoli Notaio.

Copia conforme all' originale, che si
rilascia per una fiscale

Canale 28 DIC. 1967

Carlo Cardà Cigoli Notaio

