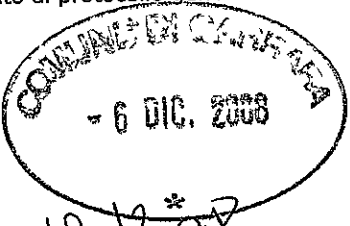


spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
	COMUNE DI CARRARA 16 DIC. 2008 Prot. n° 58021 Clas. 4/3

Prot. n° del
 ADESIONATA AL P.U.C.
 EDILIZIA PRIVATA DI SERVIZIO EDILIZIO

Il Dirigente



Resp.
 è nato
 P. Dir.

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Dirigente del Settore Assetto Territorio/Urbanistica del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° ..663/08.....
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

Il sottoscritto

CRUDELI FERDINANDO, nato a Carrara il 20/09/1961, in qualità di Amministratore Unico della Società " R.L. IMMOBILARE" con sede in Carrara Campo D'Appio, 142, P.I. 01069340451,

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

663

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*

MANUTENZIONE STRAORDINARIA – opere di risanamento conservativo ad una villa bifamiliare con relativo frazionamento delle due unità immobiliari in quattro unità abitative indipendenti. (vedi relazione tecnica allegata)

da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara, Via Vicinale Turigliano, censito catastalmente al foglio 73, mappale 522, sub 1-2 con destinazione d'uso:

☒ residenziale,

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato
(obbligatorio)

☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),

☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, *(obbligatorio)*

☒ quietanza n° 4550 del 13/11/2008 di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

☐ altro

DICHIARA

1) che il Progettista dei Lavori è il **Geom Del Bianco Riccardo**, nato a Carrara il 16/02/1954 e residente a Carrara in Galleria D'Azeglio (C.F. DLB RCR 54B16 B8320), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n°514, con studio professionale in Carrara Galleria D'Azeglio, (tel 0585/776113 - fax 0585776113),

2) che il Direttore dei Lavori è il **Geom Del Bianco Riccardo**, nato a Carrara il 16/02/1954 e residente a Carrara in Galleria D'Azeglio (C.F. DLB RCR 54B16 B8320), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n°514, con studio professionale in Carrara Galleria D'Azeglio, (tel 0585/776113 -)

3) che le opere saranno eseguite:

☒ In economia diretta;

4) che l'intervento:

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

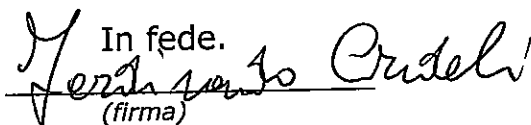
6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

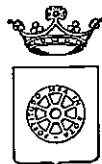
7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata, al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

Carrara, lì 13/11/2008

In fede.

(firma)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n°

663 / 08

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto **Geom. Riccardo Del Bianco** nato a Carrara il 16/02/1954 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 514 (C.F. DLBRCR54B16B8320), con studio professionale in Carrara Galleria D'Azeglio (tel-fax 0585/776113) in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da CRUDELI FERDINANDO, nato a Carrara il 20/09/1961, in qualità di Amministratore Unico della Società " R.L. IMMOBILARE" con sede in Carrara, Via Campo D'Appio, 142, P.I. 01069340451,

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara Vicinale Turigliano, censito catastalmente al foglio 73, mappale 522 sub 1-2 con destinazione d'uso attuale:

☒ residenziale

e consistono in opere di risanamento conservativo ad una villa bifamiliare con relativo frazionamento delle due unità immobiliari in quattro unità abitative indipendenti. (vedi relazione allegata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☒ Comma 2, lettera d) per quanto riguarda il frazionamento delle unità immobiliari

☒ Comma 2, lettera c) per le opere da realizzare

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☒ realizzato con permesso di costruire n° 06 del 20/01/2006

☒ cambio d'intestazione prot 33311/2686 del 28/08/2006

☒ variante finale del 04/12/2008

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non ha subito trasformazioni.

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____

U.T.O.E. 2A.2 area di S.Antonio

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato: "R2" come da norme transitorie di cui all'art. 21 del R.U. vigente

Area classificata _____

☐ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 - P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X

10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO: RESIDENZIALE	
	TIPO DI INTERVENTO : RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc 1321.96	
	IMPORTO UNITARIO € 1.68 $1321.96 \times 1.68 \times 30\% =$	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 666.27 + 19,86

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO : RESIDENZIALE	
	TIPO DI INTERVENTO : RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc 1321.96	
	IMPORTO UNITARIO € 4.74 $1321.96 \times 4.74 \times 30\% =$	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 1879.83 + 139,66

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO

€ 2546.10 + 55,52

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

VEDERE DEL 18/12/08 INTEGRAZIONE PROTOCOLLO A PART. 59846



15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

16) che la realizzazione delle opere sopra descritte ai sensi dell'Art. 82, comma 14 della L.R. 01/05:

☒ prevederanno applicazione di idonee misure preventive e protettive che consentano, nella successiva fase di manutenzione dell'edificio, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- ☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- ☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;
- ☐ altro _____

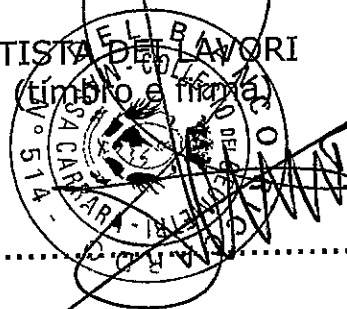
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, li 13/11/2008

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

(timbro e firma)



GRUPPO BANCA CARIGE
Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.

S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
 Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
 C.F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
 iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 13.11.2008

TESORERIA: FILIALE DI AVENZA

ENTE/ES
1010/2008

NUMERO
4549

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
 PIAZZA II GIUGNO 2
 54033 MS CARRARA

IL VERSANTE RL IMMOBILIARE

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

4057

IMPORTO

€ 546,10+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI DI URBANIZZAZIONE X DIA VIA TURIGLIANO

RIF. 4545274 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

BOLLETTA

SPESSE

IMPORTO RISCOSSO

€ 546,10+ 13.11.2008 ES

ES

0,00 ES

0,00

€ 546,10+

DICONSÌ EURO DUEMILACINQUECENTOQUARANTASEI/10****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Operazione n. 50014/3/0104318

IL CASSIERE

- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n° 9024 del 30/08/1973
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
- 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202 del D. L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. È inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione.
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
- 11) Tassa assolta in modo virtuale. Aut. Min. n° 301127/83 del 3/8/83 e N. V/10/747/93 del 31/12/93.
- 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/1972 n° 642.
- 14) Delega a girare azioni vendute. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.

**Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.**

S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Cassa Iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 13.11.2008

TESORERIA:FILIALE DI AVENZA

ENTE/ES

1010/2008

NUMERO

4550

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 ME CARRARA

IL VERSANTE RL IMMOBILIARE

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

4058

25,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIRITTI DI SEGRETERIA X DIA VIA TURIGLIANO

RIP. 8545274 17 17 517 0

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

25,00+

13.11.2008

ES

0,00 ES

0,00

25,00+

DICOMBI EURO VENTICINQUE 700X***

FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

Operazione n. 80018/3/0104318

IL CASSIERE

1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n° 9024 del 30/08/1973.

- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
- 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202 del D. L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. È inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione.
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
- 11) Tassa assolta in modo virtuale. Aut. Min. n° 301127/83 del 3/8/83 e N. V/10/747/93 del 31/12/93.
- 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/1972 n° 642.
- 14) Delega a girare azioni vendute. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il sottoscritto CRUDELI FERDINANDO, nato a Carrara il 20/09/1961, in qualità di Amministratore Unico della Società " R.L. IMMOBILARE" con sede in Carrara Campo D'Appio, 142, P.I. 01069340451,

DICHIARA



Ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile /area ad uso residenziale, sito in Nazzano, Via Vicinale Turigliano, censito in catasto al foglio 73, mappale 522, sub 1-2, in qualità di proprietario;

che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato con Permesso di costruire n° 06 del 20/01/2006

Il sottoscritto Crudeli Ferdinando consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 13/11/2008.....

Il dichiarante

Ferdinando Crudeli

Visto il documento

Il dipendente addetto



Al Dirigente del Settore
Assetto del Territorio/Urbanistica
del COMUNE DI CARRARA

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO
ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Il sottoscritto **Geom. Riccardo Del Bianco** nato a Carrara il 16/02/1954 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 514 (C.F. DLBR54B16B832O), con studio professionale in Carrara Galleria D'Azeglio (tel-fax 0585/776113) in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da **CRUDELI FERDINANDO**, nato a Carrara il 20/09/1961, in qualità di Amministratore Unico della Società " R.L. IMMOBILARE" con sede in Carrara Campo D'Appio,142, P.I. 01069340451, e relativo ad intervento di opere di risanamento conservativo ad una villa bifamiliare con relativo frazionamento delle due unità immobiliari in quattro unità abitative indipendenti, nell'immobile sito in Carrara, Vicinale Turigliano, censito catastalmente al foglio 73, mappale 522, sub 1-2.

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

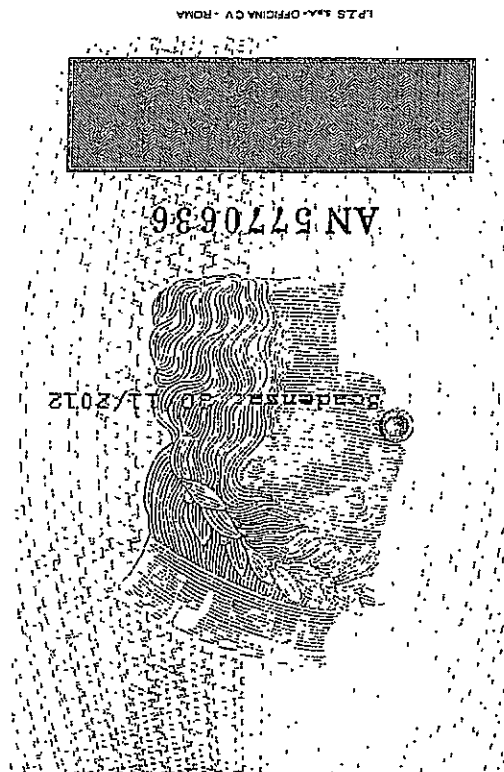
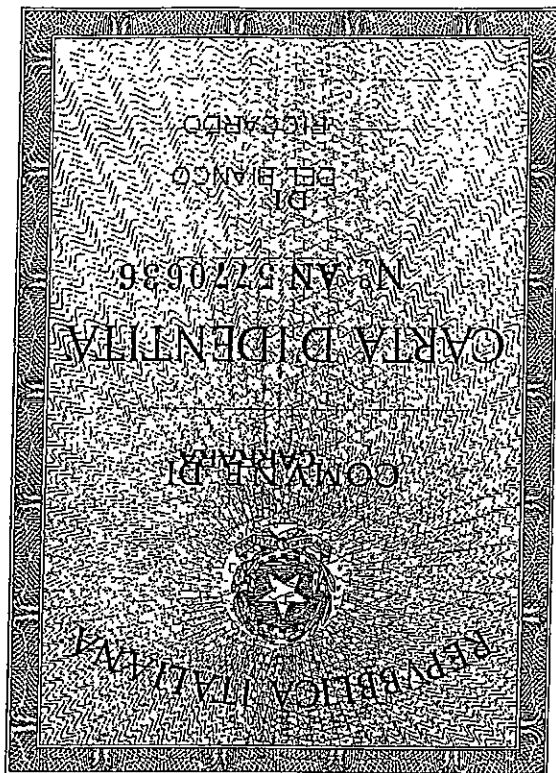
Carrara,

Il tecnico incaricato

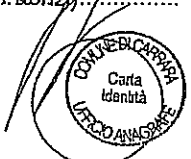
Visto il documento

Il dipendente addetto





Cognome..... DEL BIANCO
 Nome..... RICCARDO
 nato il..... 16/02/1954
 (atto n. 111 P. 1 S. A)
 a..... CARRARA (MS)
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... CARRARA (MS)
 Via..... BRIGATE PARTIGIANE n.10 / B
 Stato civile.....
 Professione..... GEOMETRA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... 1,75
 Capelli..... Grigi
 Occhi..... Azzurri
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....
 CARRARA (MS) 01/12/2007
ORDINE DEL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 indice sinistro Dr. Franca Fabrizio
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 5,25


RELAZIONE TECNICA DETTAGLIATA



Dati di P.R.G.

L'immobile oggetto d'intervento è posto all'interno della perimetrazione del centro abitato, all'interno del sub-sistema insediativi pedecollinare, U.T.O.E. 2A2 (Area S. Antonio).

Vincoli

Nessuno

Dati catastali

L'immobile risulta censito in catasto al foglio 73, mappale 522, sub 1-2

Classificazione dell'immobile da R.U.

L'immobile realizzato con permesso di costruire n° 06 del 20/01/2006, come da norma transitoria di cui all'art. 21 del Regolamento Urbanistico vigente, essendo una nuova costruzione attuata a seguito delle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico si applicherà la disciplina prevista per la sottocategoria " R2" di cui all'art. 10 del R.U.

Interventi ammissibili

Manutenzione ordinaria, straordinaria, la ristrutturazione edilizia (r1) ad esclusione del rifacimento della copertura con tipologia diversa da quella preesistente, demolizione e fedele ricostruzione (r4) mantenendo la stessa sagoma.

Descrizione dell'immobile

L'immobile oggetto dell'intervento è un fabbricato di nuova costruzione con tipologia a villa bifamiliare realizzato con permesso di costruire n° 06 del 20/01/2006.

Il fabbricato è a struttura portante in c.a. con tamponamenti in muratura di laterizio tipo poroton, i solai in latero cemento del tipo a "bausta", intonaco esterno rifinito al civile, infissi in legno con doppi vetri per un migliore contenimento energetico – termico.

Si compone di due unità immobiliari speculari per una sul totale ciascuna di mq. 78.52 e si sviluppano con un piano interrato, un piano terra, piano primo ed una piano sottotetto non abitabile, per una altezza totale in gronda di ml. 7.50, due ampi portici con sovrastante terrazza sui fronti est.

Il fabbricato è inserito su un lotto di terreno di mq. 1250, con una superficie coperta di mq. 198,22 e la restante parte utilizzata come corte pertinenziale, superficie a parcheggio e viabilità. Non essendo facilmente vendibili le due unità vista l'ampia superficie abitabile a disposizione e in contrasto con le domande e le esigenze dell'attuale mercato immobiliare, la committenza ha optato per un loro frazionamento che si confà maggiormente alle richieste attuali delle famiglie in considerazione di un maggior risparmio in termini di consumi energetici e quant'altro.

Descrizione dell'intervento

L'intervento pertanto che interesserà le due unità immobiliari consiste nel frazionamento delle stesse in due unità ciascuna separate e indipendenti per un totale di quattro unità abitative con relativa corte pertinenziale.

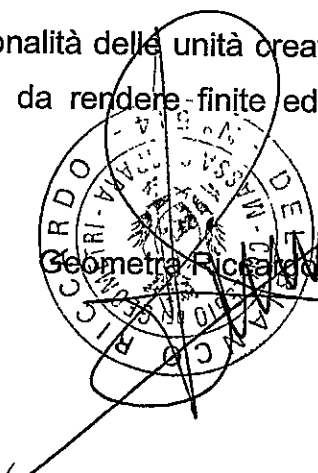
L'intervento si attuerà attraverso una riorganizzazione degli spazi interni in modo tale da creare 4 unità abitative con una superficie utile lorda ciascuna di circa mq. 78 oltre locali accessori (taverna in piano seminterrato per le unità al piano terra-rialzato; sottotetto e cantina al piano seminterrato per le unità al piano primo).

Verranno realizzate due nuove aperture per accedere al vano scale che autonomamente condurrà alle unità in piano primo, saranno altresì attuate quelle opere di demolizione e ricostruzione di tramezze necessarie a razionalizzare gli spazi e renderli funzionali alle nuove esigenze.

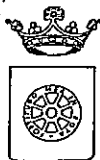
Le unità immobiliari avranno ciascuna la propria entrata indipendente e saranno dotate ciascuna di piazzole ad uso parcheggio.

Le corti di pertinenza verranno divise con una recinzione in muratura simile all'esistente, verranno messe a dimora piante tipo "pitosforo".

Verranno verificati tutti gli impianti ed adattati alle funzionalità delle unità create, inoltre si apporteranno tutte quelle opere minori di rifinitura tali da rendere finite ed abitabili le quattro unità create.


Geometra Riccardo Del Bianco

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA	
/ 5 DIC. 2008	
PER RICEVUTA	



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Dirigente del Settore Assetto Territorio/Urbanistica del
Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

Il sottoscritto **CRUDELI FERDINANDO**, in qualità di Amministratore Unico della Società "R.L. IMMOBILIARE" con sede in Carrara Via Campo D'Appio, 142.

☐ proprietaria ☐ committente ☒ avente titolo

Dà comunicazione che in data 04/12/2008 sono stati ultimati i lavori di cui al Permesso di Costruire 06/06 del 20/01/2006 e si allega alla presente:

☒ Ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (**DURC**) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276.

☒ Ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate.

IL PROPRIETARIO
COMMITTENTE
R.L. Immobiliare srl
Via Campo d'Appio 142A
54061 Carrara (MS)
Partita IVA 01069340451

L'IMPRESA



Via Campo D'Appio, 43/c
54013 Carrara (MS)
Tel. 0585 85 55 96
CF/P.I. 01116190453



spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore						
<table border="1"> <tr> <td>COMUNE DI CARRARA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>/ 5 DIC. 2008</td> <td><i>[Signature]</i></td> </tr> <tr> <td colspan="2">PER RICEVUTA</td> </tr> </table>		COMUNE DI CARRARA		/ 5 DIC. 2008	<i>[Signature]</i>	PER RICEVUTA	
COMUNE DI CARRARA							
/ 5 DIC. 2008	<i>[Signature]</i>						
PER RICEVUTA							

Al Dirigente del Settore
Assetto del Territorio/Urbanistica
del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1.

Il sottoscritto **Geom. Riccardo Del Bianco** nato a Carrara il 16/02/1954 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 514 (C.F. DLBR54B16B832O), con studio professionale in Carrara Galleria D'Azeglio (tel-fax 0585/776113) in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **CRUDELI FERDINANDO**, in qualità di Amministratore Unico della Società "R.L. IMMOBILARE" con sede in Carrara Via Campo D'Appio, 142

considerato che **CRUDELI FERDINANDO** nato a Carrara (MS) il 20/09/1961 e in qualità di Amministratore Unico della Società "R.L. IMMOBILARE" con sede in Carrara Campo D'Appio, 142, P.I. 01069340451, ha eseguito lavori di costruzione di fabbricato residenziale sul terreno posto in Carrara, Via Vicinale Turigliano, censito catastalmente al foglio 73, mappale 61,328 (seguito di accatastamento del 20/05/2008 oggi foglio 73 mappale 522) dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 04/12/2008 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati:

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 75 dello stesso decreto;

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità:

- 1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

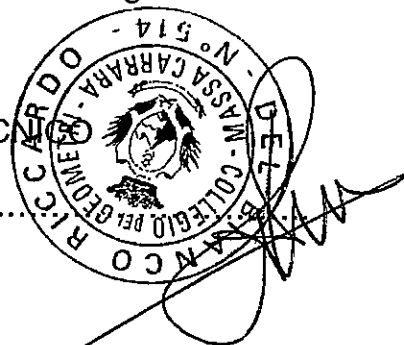
- Permesso di Costruire 06/06 del 20/01/2006 e variante finale del 4/12/2008

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 04/12/2008.

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare e pertanto si allega certificazione di variazione catastale

Carrara, lì 05/12/2008

IL TECNICO





agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale
di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbicato Urbano

Data: 05/12/2008

Ora: 11.19.32

pag: 1 di 2

Catasto Fabbicati

Comune di CARRARA (Codice: I6AG)		Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: MS0157185	Unità a destinazione ordinaria n.: 3	Intestati n.: 1
Codice di Riscritto: 000NA23X7	Tipo Mappale n.: 79868/2008	Unità in costituzione n.: 3
Operatore: CPTCRI	Causale: COSTITUZIONE	

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici		C.F.
1. R.L IMMOBILIARE S.R.L. con sede in CARRARA, Proprieta' per 1/1		1069340451

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti												
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		73	522	1	VIALE TURIGLIANO, p. S1-T, 1-2	001	A02	05	14,5	367	2059,37
2			73	521	1							
3	C		73	522	2	VIALE TURIGLIANO, p. S1-T, 1-2	001	A02	05	14,5	364	2059,37
4			73	521	2							
5	C		73	523		VIALE TURIGLIANO, p. S1-T, 1		F03	U			
6			73	521	5							-

