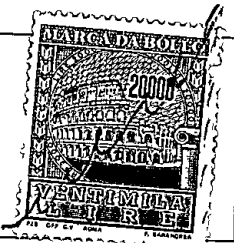


17

MOD. URB. 05

MARCA DA BOLLO



Arrivo al Protocollo Generale
07 MAR. 1998
9869

Arrivo all'Urbanistica
1308 1 MAR 98
ASSISTITA AL RESPONSABILE

CONCESSIONE / ARCHIVIO
N° 60 DEL 1998
Assegnata Istruttore
ISTRUTTORIA N° 11498
Acquisto modulo istanza
Reversale N° del
TAGLIANDI N°
VERSAMENTO DEI DIRITTI
Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)
U.O. Igiene Dot. n. 80 / marzo 98

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione	Sig. COSTA NICOLA nato a CARRARA il 05.09.65 residente a CARRARA Via GIAN MATTEO Civ. N. 11 Codice Fiscale CST NCL 65 P05 B832A Tel.
	APPROVATO Sig. nato a il residente a Via Civ. N. Codice Fiscale Tel.
Progettista delle opere	Sig. GEOM. LORIERI BRUNO nato a MASSA il residente a MASSA Via DEL DUCA Civ. N. Iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI tel. della prov. di MS N. Ord. Codice Fiscale LRR BRN 62 L23 F023S Tel.
Chiedono alla S.V. la concessione di un fabbricato ad uso ☐ AMPLIARE ☐ SOPRAELEVARE ☒ RISTRUTTURARE ☒ MODIFICARE ☐ RECINTARE ☐ COSTRUIRE ☒ ABITAZIONE ☐ RURALE ☐ DIREZIONALE ☐ TURISTICO ☐ COMMERCIALE ☐ PUBBLICO ☐ ARTIGIANALE ☐ INDUSTRIALE	
Ubicazione della costruzione	Località NAZZANO Via GIAN MATTEO N. 11 Foglio N. Mappale n° n° n° n° n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
l. 28.01.77 n. 10 - l.r. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento ☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. rev. n. del
oneri di urbanizzazione secondaria	L. rev. n. del
costo di costruzione	L. rev. n. del
Carrara il l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	si
planimetria generale 1:200	(4 copie)	si
relazione tecnica	(4 copie)	si
piante di ogni piano	(4 copie)	si
sezioni tipologiche	(4 copie)	si
prospetti	(4 copie)	si
particolari della copertura	(4 copie)	si
elenco documentazione presentata	(2 copie)	

si	certificato catastale
si	estratto di mappa
	sistema di smaltimento e depurazione
si	titolo di disponibilità dell'area
	varie
	relazione geologica
si	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.	/			
Vigili del Fuoco	/			
Capitaneria del porto	/			
Consorzio Zona Industriale Apuana	/			
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)	/			
Consorzio Carrione	/			
Altri:	/			

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:		
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— della Villa Dervillé vincolo proposto	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:		
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:		
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbicotti D.M. 22.10.1956	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
e) altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:		
a) C.B.A. nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del		
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto	mq.	mq.
Superficie non edificabile (vincoli etc.)	mq.	mq.
Superficie edificabile	mq.	mq.

Superficie coperta esistente su lotto	mq.	mq.
Superficie coperta di progetto	mq.	mq.
Superficie coperta totale sul lotto	mq.	mq.

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto	mc.	mc.
Volume di progetto	mc.	mc.
Volume totale sul lotto fuori terra	mc.	mc.

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq 1/

PIANI N°	ALTEZZA	ml.	ml.
Superficie interrata		mq.	mq.
Interrato altezza		ml.	ml.
Volume completamente interrato		mc.	mc.

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1	mc.	mc.
Tipologia intervento D/2	mc.	mc.
Tipologia intervento D/3	mc.	mc.
Tipologia intervento E	mc.	mc.
Totale volume ristrutturato	mc.	mc.

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n° <u>1</u>	da mq. <u>190</u>	utili	vani	acc.	;
II piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	;
III piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	;
IV piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	;
V piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	;
VI piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	;
VII piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	;
TOTALI U.I. n°	mq.	utili	vani	acc.	;

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo Si ☐ NO ☐ PPA Si ☐ NO ☐ PEEP Si ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volume al di sotto del piano di campagna Mc

Volume di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)
 Volume al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil.

Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc

Volume da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc

TOTALE Mc FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59

categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volume al di sotto del piano di campagna Mc

Volume di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 Volume del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg.

Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis ... Mc

Volume da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc

TOTALE Mc FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mc

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mc

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10

COMMA

A ☐

B ☐

C ☐

D ☐

E ☐

F ☐

G ☐

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐

B ☐

C ☐

D ☐

E ☐

F ☐

G ☐

H ☐

I ☐

L ☐

M ☐

N ☐

O ☐

P ☐

Q ☐

R ☐

S ☐

T ☐

U ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

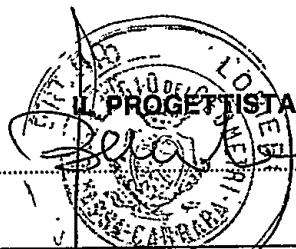
INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme di dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li 02/03/98

IL PROPRIETARIO

Nicola Costa



COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese di avanti a me è comparso il sig. della cui identità sono certo per il quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il (qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese di avanti a me è comparso il sig. della cui identità sono certo per il quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il (qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li 06-03-98

Favorevole

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

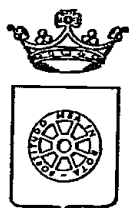
Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Informativa di P.R.G.C.

Istruttoria n°194/98

P.R.G.C. '71 e successive varianti: C.Z.I.A. - Zona B2 Ristrutturazione in ampliamento (Art. 11 titolo II NTA)

Piano Strutturale '95: Area non soggetta a salvaguardie. Sub-Sistema Insediativo della Pianura 1C (Art. 10 Titolo III NA) U.T.O.E. 1c6 - Area edificata di Nazzano (Art. 11 titolo IV NA)

Regolamento Urbanistico 1997 - Del. C.C. 106/97: Edificio tipologia R3 (Art. 16 titolo V NTA)

Vincoli da tav. 19 PS'95: ///

Carrara li 17 marzo 1998

L'istruttore incaricato.

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

PR 6671: C.2.1-A - ZONA B2 RISTRUTTURAZIONE IN AMPLIAMENTO (ART. 11 TITOLO II NTA). -
P.S. 95: AREA NON SOGGETTA A SALVAGUARDIE SUB-SISTEMA INSEDIATIVO DELLA PIANURA 1C (ART. 10 TITOLO III NA) U.T.O.E 1C6 - AREA EDIFICATA DI NAZZANO (ART. 11 TITOLO IV NA). -
R.U. 97: EDIFICIO TIPOLOGIA R3 (ART. 16 TITOLO V NTA). -

IL PREVISTO INTERVENTO EDILIZIO È FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI DIVERSE TIPOLOGIE DI COPERTURA IN ESISTENTE FABBRICATO RESIDENZIALE. PIÙ PRECISAMENTE, L'ATTUALE COPERTURA A PADIGLIONE VIENE TRASFORMATA A DUE FALDE INCLINATE, CON REALIZZAZIONE DI DUE TIMPANI SUI PROSPETTI MINORI, AD UNA DISTANZA MINIMA DAI CONFINI DI ML 5,00 - IL PIANO SOTTOTETTO VIENE COLLEGATO ALL' U.T. POSTA AL 1° PIANO, CON SCALA A CONCLUSIONI RAMPA, IN SOSTITUZIONE DI ALTRA ESISTENTE A "CHIOCCIOLA". SONO PREVISTI ALTRESÌ PICCOLI ADEGUAMENTI ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA DELL' UNITÀ ABITATIVA, ED UN ALLARGAMENTO DI FINESTRA SUL PROSPETTO OVEST, ADEGUANDOLA ALLE DIMENSIONI DI ALTRA AL P.T.. L'INTERVENTO NON COMPORTA AUMENTO DI VOLUME O DI SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE, RIMANENDO INVARIATA L'IMPOSTA ALLA GRONDA ED AL COLMO. SI INVIA ALLA C.E. CON ESITO FAVOREVOLE, A CONDIZIONE VENGA PRODOTTO ATTO NOTARILE DI SOTTOMISSIONE ALLA NON ABITABILITÀ DEL SOTTOTETTO. - *fulm*

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° 8

seduta del 31.3.98

- Parere favorevole -
Quilip

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PPF: SI RITENE ACCOGLIBILE, CON ATTO DI SOTTOMISSIONE NOTARILE ALLA NON ABITABILITÀ DEL SOTTOTETTO. - *fulm* 3/4/98

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li