

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA N. 2

1578
18443
5.3.90

OGGETTO: **SANATORIA EDILIZIA**

richiesta in data 26-12-1986

da VEROLINI REMO (3859)

in Via ARGINE DESTRO n. 33

località M. di CARRARA

RACCOMANDATA A.R.

MOD. C. 8

24.12.1986

Carrara, 11

ALL' AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

Settore Foreste

Palazzo Ducale

CAP. 54100 - MASSA -

In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1980

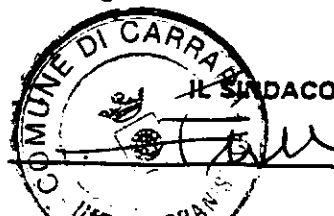
Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Copia modelli ministeriali
- Aereofogrametria
- Planimetria catastale o elaborati grafici
- Relazione tecnica illustrativa
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-

Qualora il parere non venga reso entro 180 giorni dal ricevimento della presente, dovrà intendersi reso in senso negativo.

Con distinti saluti,

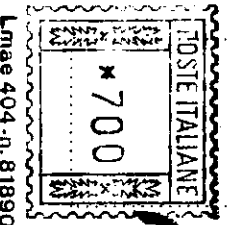




AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI
O DI RISCOSSIONE 4033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A: Ufficio Assistenza P.O.
COMUNE

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

Rif. Verdini Reno (3859)

54033 CARRARA MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. *00152* di L.

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

spedito il

dall'Ufficio di

5 MAR 1990

indirizzata a *l'AMMINISTRAZIONE PROV. Le*

PALAZZO DUCALE 54100 MASSA

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il *7-30*

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

835



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Il sottoscritto Cucurnia Andreina
nato a Ortonovo il 03.03.1931
abitante in via Argine Destro N. 35
località Marina di Carrara dichiara sotto la sua personale responsabilità
quanto segue: I lavori eseguiti al fabbricato sito in Marina di Carrara,
Via Argine Destro n°35, relativi all'ampliamento di una
camera un soggiorno ed un W.C. sono stati ultimati
nell'anno 1980.

Il fabbricato é censito al N.C.E.U. del Comune di Carrara
alla partita 18945 foglio 104 mappale 378 Sub.2.



Carrara, li **05 FEB. 1980**

In carta libera per uso

IN FEDE

Andreina Cucurnia

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. Andreina Cucurnia

..... documento di riconoscimento Id. Cucurnia

N. del

previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li **05 FEB. 1980**

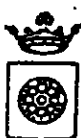
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

DELEGATO

(Gino Amadori)



Società: Barbiere, Spedizioni - Empoli (89)

Carrara, il 24 FEB 1990

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA N. 2

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 24-12-1986da VEROLINI REMO (3859)in Via ARGINE DESTRO n. 35località M. di CARRARA

All'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

Settore Foreste

Palazzo Ducale

C.A.P. 54100 - MASSA -RACCOMANDATA A.R.

In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1980

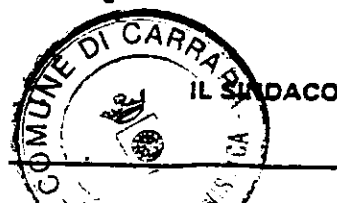
Si allega alla presente la seguente documentazione:

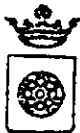
- Copia modelli ministeriali
- Aereofotogrammetria
- Planimetria catastale o elaborati grafici
- Relazione tecnica illustrativa
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-

Qualora il parere non venga reso entro 180 giorni dal ricevimento della presente, dovrà intendersi reso in senso negativo.

Con distinti saluti,





24 FEB. 1990

Carrara, R.

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA N.O

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 24-12-1986da VEROLINI REMO (3859)in Via ARGINE DESTRA n. 35località M. di Carrara

All'AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

C.A.P. 54100 - MASSA -RACCOMANDATA A.R.

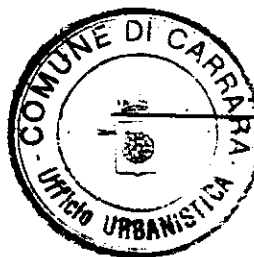
In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1980

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-



IL SINDACO



Diritto rimborso carta stampati L. 30

COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA E CARRARA



14432/921

N. protocollo

N. della pratica

IL SINDACO

Fatta la domanda del Sig. ra PIANINI Giuseppina

per avere autorizzato a Ampliamento fabbricato uso abitazione

in via Argine Destro Carrione Avenza

Visti:

Determinazione del Sindaco al rinnovo della licenza 12/10/1966

i disegni allegati alla domanda stessa;

il parere espresso ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ in data 17/6/1964

i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale e dell'Ufficio d'Igiene;

i regolamenti Comunali Edilizio, d'Igiene e Polizia locale;

la legge 17 agosto 1942, n. 1150;

la legge Comunale e Provinciale;

AUTORIZZA

sig. PIANINI Giuseppina

L'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle condizioni entro riportate.

cc.

N. **445** Prot.

N. _____ della pratica



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. **ra PIANINI Giuseppina in Verdini**

per essere autorizzato a costruire **ampliamento fabbricato di civili- in questo Comune**
abitazione sito
in Via **Argine Destro - MARINA DI CARRARA;**

Visti i disegni allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data **16 Maggio 1960-Verb.n.6**

Visti i riferimenti dell' Ufficio Tecnico Comunale e dell' Ufficio d' Igiene;

Visti i regolamenti Comunali Edilizio, d' Igiene e Polizia locale;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Visto il nulla osta rilasciato dal Corpo Vigili del Fuoco di Massa e Carrara in data _____

n. _____;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

A U T O R I Z Z A

il sig. **ra P I A N I N I Giuseppina in Verdini**

all' esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l' osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d' igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell' arte, nonché alle condizioni entro riportate.



MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

INTENDENZA DI FINANZA

UFFICIO del REGISTRO

di MASSA E CARRARA

di CARRARA

AVVISO DI ACCERTAMENTO DI VALORE

Il sottoscritto (1) **Direttore**, quale rappresentante dell'Amministrazione delle Tasse e delle Imposte Indirette sugli Affari, avverte **1** Signor **1 PIANINI SRAFINA GIUSEPPINA in VERDINI** nata a Carrara 18/1/907 resid. in Marina di Carrara via Argine destro 35.- **VERDINI ROBERTO** nato a Carrara 26/10/931 resid. in Marina di Carrara via Cairoli n.19.- **VERDINI RENO** nato a Carrara 31/1/928 resid. in Marina di Carrara via Argine destro 35.- **CUCIPIA ANDREINA** in Verdini nata a Ortenovo 3/3/931 resid. ove sopra.-

(2) ai sensi ed agli effetti degli articoli 20 e 21 del R. decreto-legge 7 agosto 1936, n. 1639, dell'art. 2 della legge 20 ottobre 1954, n. 1044, e disposizioni successive, che dagli accertamenti eseguiti dall'Amministrazione è risultato che i beni oggetto (3) **della compravendita a regite Cigoli del 11/1/69** reg. al n.85 val:161 Mod.1 in data 22/1/69.- Valore dichiarato lire **600.000= seicentomila.-**

hanno invece il valore complessivo di L. **2.250.000=duemilioni duecentocinquanta mila.-** ripartito come appresso:

(1) Direttore, Vice Direttore, ecc.

(2) Cancellare eventualmente, in conformità del sistema di valutazione applicato ai beni, l'una o l'altra citazione di disposizioni legislative.

(3) Indicazione della data, della specie dell'atto e della denuncia, nonchè del prezzo o valore dichiarato.

N. C. E. U. — UFFICIO TECNICO ERARIALE DI

MASSA-CARRARA

Provincia di

MASSA-CARRARA

Comune di

CARRARA

21 SET. 1988

N. C. E. U. presentata il

Registrata nel protocollo mod. 97 al n.

1642

registrato

IL RICEVENTE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLE TASSE E DELLE II. II. SUGLI AFFARI FINANZIARI

Ufficio del Registro di CARRARA

Riservato all'ufficio	N. 43	Vol. 399	
	Valutazione N. 307/5	Vol. 185	mod. 1° del 26-08-88
	N.	Vol.	
	N.	Vol.	delle altre dichiarazioni

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

del Sig. VERDINI REMO

nat. a CARRARA

decedut. a CARRARA il 31.1.1928

residente in VIA ARGINE DESTRO CARRARA 35 MARINA DI CARRARA il 1.3.1988

celibe o nubile

coniugat. Sig. SA CUCURNIA ANDREINA

vedov

L'eredità si è devoluta per legge o per testamento LEGGE

eg.to a il al n. (1)

CUCURNIA ANDREINA M. O.
to novo (SI) il 3/3/1931

Cucurnia Andreina
Firma per esteso e generalità del dichiarante

COERED-RESIDENTE
IN MARINA DI CARRARA
VIA ARGINE D. CARRARA 35

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Depennare ciò che non interessa.



COMUNE DI CARRARA

SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI

Mod. 32 — rx

Rimborso stampati L. 50

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE, visto art. 11 della Legge 4-1-1968, n. 15 certifica che nell'Anagrafe della Popolazione del Comune di Carrara, al nome sottoindicato risultano i seguenti dati relativi alla DATA E LUOGO DI NASCITA, RESIDENZA, ESISTENZA IN VITA, STATO CIVILE e salva diversa indicazione. ALLA CITTADINANZA ITALIANA:

CUCURNIA ANDREINA
ABITANTE IN VIA ARGINE DESTRO CARRIONE N. 35
NATA IL 3.3.1931 A ORTONOVO (SP)
ATTO N. 0012-1
IMMIGRATA IL 7.3.1952 DA ORTONOVO (SP)
VEDOVA DI VERDINI REMO
IL 1.3.1988 A CARRARA (MS)



16.7.1988

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
DELEGATO
(Gino Amadei)
L'Ufficiale di Anagrafe

UFFICIO TECNICO CATASTALE DI ... CARRARA ...

Ricevuta n.° 8220 della Sezione II - IV

LA DITTA (come da Mod. 3 SPC) Verdini Reno nato a Carrara il 31.01.1928

TUTTI GLI INTERESSATI
LUOGO E DATA NASCITA

Cuccurria Argine nato a Carrara il 03.03.1931

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di Carrara Via Vir Argine Destro, n.° 35
Piazza

istinto in Catasto con il Foglio n.° 104, particella n.° 536-537

i seguenti documenti:

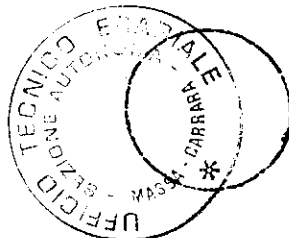
C.T.	-Modello 3 SPC	SI	orig. + 2 copie
	-Tipo mappale	SI	orig. + 2 copie
C.E.U.	-Elaborato planimetrico	NO	orig. + 2 copie
	-Modello 55 autoallegato	NO	orig. + 3 copie
	-n.° <u>1/....</u> Mod. 1 con planimetrie	NO	orig. + 1 copia plan.
I	-M.C.O. 14	SI	orig. + 2 copie

• Relazione descrittiva

La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova
anche utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

data

22 DIC 1985



IL DIRIGENTE

[Signature]



81 AGO. 1986

Carrara, li (data postale) _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54035

RACCOMANDATA

Ufficio _____ COMANDO EDILIZIO _____

N. _____ di proc.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 3854
presentata il 22-12-85
- Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto esarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☒ n° 2 marche da bolle da L. 3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) L. + 10% in ragione d'anno;

☒ Estremi Approvazione Vol. Esistente
Document per Vinc. Ambientale



COMUNE DI CARRARA

COMUNO EDILIZIO

Legge 47/85

Richiedente: VERDINI Pemo n° 3859

Documentazione presentata a completamento della richiesta:

1 - Stralcio Aereofotogrammetrico	SI	NO
2 - Relazione Tecnica Ill.va	SI	NO
3 - Reperto Fotografico	SI	NO
4 - Elaborati Grafici	SI	NO
5 - Dichiarazione Giurata	SI	NO
6 - Ricevuta U.F.E	SI	NO
7 - Planimetria Catastale	SI	NO
8 - Bolli	SI	NO
9 - Certificato Iscriz. CCIAA	SI	NO
10 - Certificato Residenza	SI	NO
11 - Conguaglio Oblazione d. _____	SI	NO
12 - <u>ESTREMI' APPROVATA VOL. ESISTENTE</u>		
13 - _____		
14 - Documentazione per Viro. <u>AMBIENT</u>	SI	NO
" " " _____	SI	NO

NOTE: _____

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

Prot. N. 196-90

Risposta al foglio n. P8578/1652 (3589)

del 1-3-90

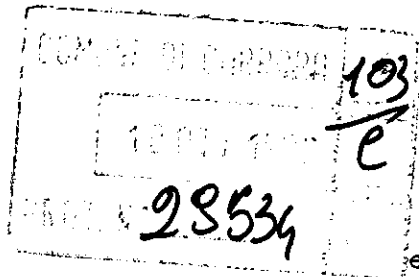
Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta nulla-osta per condono edilizio L.47/85

Abuso edilizio in via Argine Destro 35 M. Guano

Massa, li _____

Codice Fiscale n. 92000910452



e p.c.

Spett.le Ditta

VERDI. REO

Via Argine Destro 35

54036 R.D. Guano

ALL'UFFICIO CONDONI

DEL COMUNE DI CARRARA

Esaminata la pratica in oggetto descritta, questa
Commissione nella riunione n. 28 del 5 ottobre '92
al riguardo, ha rilasciato NULLA-OSTA A CONDIZIONE CHE la
opera abusiva venga risistemata con tecniche e materiali ta-
li da renderla esteticamente decorosa.

Distinti saluti

Il Presidente
(Arch. Livio Sturlese)

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	<u>6135</u>
Data	<u>13 OTT 1992</u>

*Marchi
F. 11/10/92*

COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° _____

Ditta rich.: _____

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

TOT. MC 122.63

MC 122.63 X 10717 = L 1314000 Urb. 1°

MC 122.63 X 21805 = L 2674000 Urb. 2°

Totale L _____

Costo C. $122.63 \times 130000 \times 7\% = L 1116000$

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

Totale MC _____

MC _____ X 4465 = L _____

MC _____ X 9086 = L _____

Totale L _____

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML _____ X _____ = MQ _____

ML _____ X _____ = MQ _____

ML _____ X _____ = MQ _____

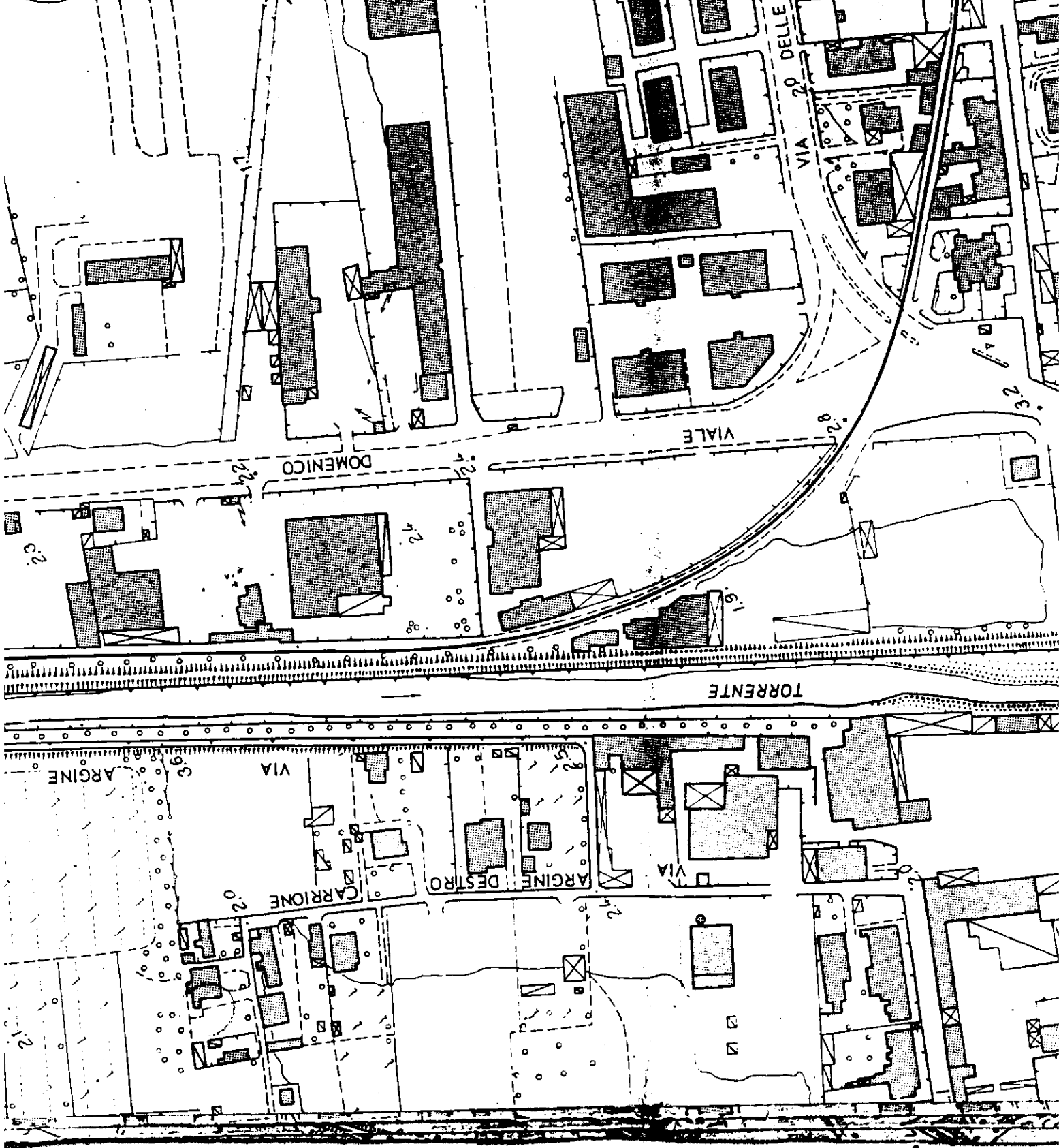
ML _____ X _____ = MQ _____

Totale MQ _____

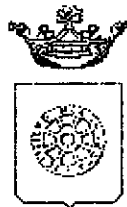
MQ _____ X 23058 = L _____

MQ _____ X 10194 = L _____

Totale L _____



19.10.89
No 4862



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n°

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

**presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA**

Oggetto : Trasmissione autorizzazione deliberazione G.M. n. 94 del 15/01/93
.- VERDINI REMO.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta VERDINI REMO per l'esecuzione di lavori AMPLIAMENTO FABBRICATO USO RESIDENZIALE posti in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO 35.

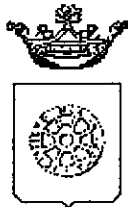
Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, lì 24 gennaio 1996

L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 7198/15

22.2.1996

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la **Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici**
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto : Trasmissione autorizzazione deliberazione G.M. n. 94 del 15/01/93
.- VERDINI REMO.

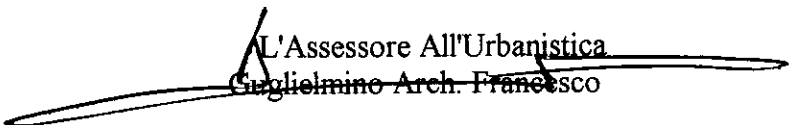
Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta VERDINI REMO per l'esecuzione di lavori AMPLIAMENTO FABBRICATO USO RESIDENZIALE posti in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO 35.

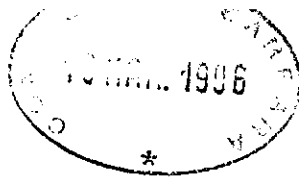
Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, lì 24 gennaio 1996


L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

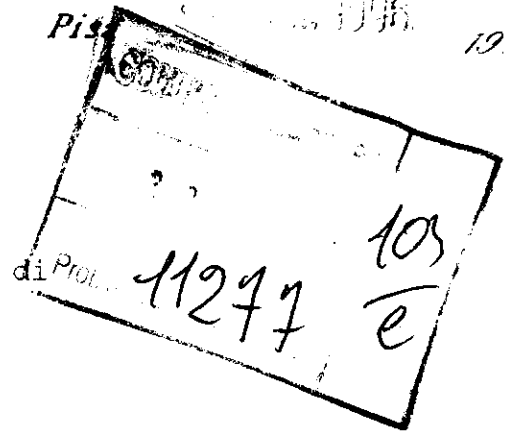
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

PISA

DI
4802

Prot. N.° /QF Allegato

Al COMUNE di Prol.
CARRARA

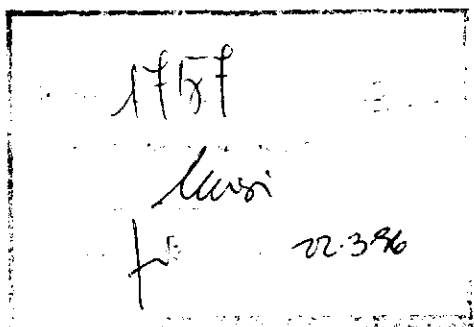


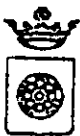
OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Delibera n. 94 del 15/01/93 ex art. 7 Legge 1497/39 rilasciata al
Sig. **VERDINI REMO** per ampliamento in loc. Marina

In riscontro alla nota n. 29736 del 29/12/95 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso la Delibera n. 94 del
15/01/93 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che questo
Ministero, esaminati gli atti, non ha ritenuto che ricorressero
motivi di legittimità idonei a proporre l'annullamento
dell'autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna P. angastelli)

LOR/sd





Carrara, il

1 MAR. 1990

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA n. 1652
P8598
6.3.1990

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 24-12-1986da VEROLINI REMO (3859)in Via ARGINE DESTRO n. 35località M. di Carrara

All'AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

C.A.P. 54100 - MASSA -

RACCOMANDATA A.R.

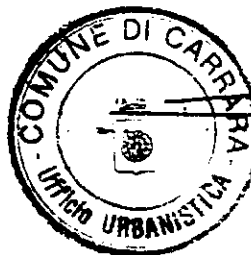
In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1980

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-



IL SINDACO

Fulvi

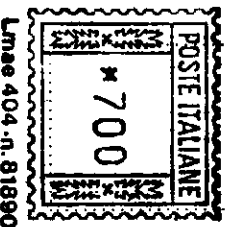


AMMINISTRAZIONE

T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI
54033 CARRARA
O DI RISCOSSIONE
(MS)



L. n. 404 del 1990 art. 1

DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica n. 0

Comune

Rif. Verдини Reno (3850)

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

CARRARA

MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

N. **00565** di L.

spedito il

dall'Ufficio di

CARARA

indirizzato a **Il Comm. Beni Ambientali**

Via Democrazia 44 54100 MASSA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il **9-3-90**

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

cy

Firma

Lenzetti

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.





10 MAG. 1993

Carrara, li

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URNABISTICA - Nucleo OperativoN. 15348 di 693Risposta a nota n. 18 del

Allegati n. _____

Al Ministero
Beni Culturali ed Ambientali
Lungarno Pacinotti

P I S A

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO

Legge 28.2.1985, n.47 Art.32.

Rich. VERDINI REMO (38SP)Abuso in loc. M. di CARRARARif.prot.n. 3853RACCOMANDATA A.R.

Si trasmette, a norma della Legge in oggetto, documentazione relativa
alla domanda di sanatoria avanzata dalla Ditta VERDINI REMO
per fabbricato uso ABITAZIONE ubicato in loc. M. di CARRARA
il quale ha conseguito il seguente parere "Meritevole di Sanatoria" della
Commissione Condonò n° 1 del 24-4-P3; il seguente parere del
la C.B.A. "NULLA OSTACOLA CONDIZIONE"

in data 6-10-P2 con atto n° 28 del 5-10-P2 e autorizzazione del-
la G.M.

con deliberazione n° 34 del 15-1-P3.

Si allega la documentazione relativa:

- 1) Fotocopia Modelli Ministeriali;
- 2) 2 copie degli elaborati grafici;
- 3) 2 copie relazione tecnica illustrativa;
- 4) 2 fotografie dell'abuso;
- 5) Nota prot. n. 196/P del 6-10-P2 della C.B.A.;
- 6) Delibera della G.M. n. 34 del 15-1-P3;

Si segnala che l'opera risulta realizzata:

- in assenza di lic./conc.ed.com.le
- in difformità da lic./conc.ed. del n° .

Mrc/fg



IL SINDACO

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

A.R.

del:

N.

06889

di L.

19.5.93

della:

andata

☐ Vaglia

spedito il

☒ Raccomanda

ta

☐ Pacco

dall'Ufficio di

Comune

☐ Assicurazione

a

Finisera Beni Culturali ed Ambientali

PISA

indirizzato

Lu

Angelo Pacinotti,

21.05.93

Dichiaro

di aver ricevuto quanto suindicato il

Firma

Finisera

del/la incaricato/a della distribuzione o del pagamento

Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento.

Roma - Via Postr. e Zecca dello Stato - P.V.



AMMINISTRAZIONE P.I.



AVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE COMUNE DI
54033 CARRARA (MS)

DA RESTITUIRE A:

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO

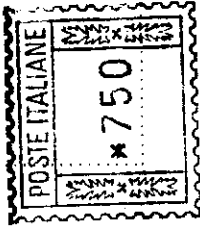
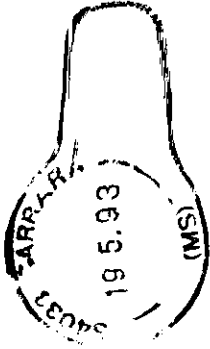
UFFICIO URBANISTICA

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

Coudouo (385)
CARRARA

MS



Lmae 404-n.8189C

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

Pagina - 1

CARRARA 28 SET. 1993

Spett. Sig. VERDINI Remo
Via Argine Destro 35
54036 Marina di CarraraOGGETTO : Condono Edilizio prot. n. 3592 del 30/02/86
Richiesta documentazione

Con la presente si trasmette copia della richiesta pervenuta a questo Comune dal Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali, inerente la Sanatoria delle opere abusive oggetto di Condono Edilizio.

Si rimane in attesa della documentazione, da inviare al più presto a cura di questo Comune, all'ente richiedente

L'Assessore all'Urbanistica
Paoletto LUGLIANI



*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

PISA

DI

urb
Prot. N.º 6932/e & Allegati

COMUNE DI CARRARA	403
22 LUG 1994	19
Prot. N.º	21354

COMUNE DI CARRARA	5330
23 LUG 1994	04

Al COMUNE di
CARRARA (MS)

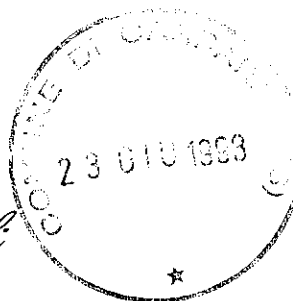
OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Delibera della G.M. n. 94 del 15.01.1993 ex art. 7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. VERDINI REMO per C.E. per abusi in Via Argine
Destro in loc. Marina - Richiesta chiarimenti.

Si prega prendere contatti con questo Ufficio nei giorni di
martedì dalle ore 9 alle ore 14 (chiedere dell'Arch. Riccardo
Lorenzi) per definire alcuni aspetti che riguardano il progetto in
argomento.

I termini si intendono sospesi ai sensi della legge 431/85.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli)

LOR/sd



385P
Pisa, 19

*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI PISA

COMUNE di

COMUNE di CARRARA (MS) *403*
COMUNE di CARRARA (MS) *e*
22 LUG. 1993
Prot. N° *218291*

Prot. N° 4276 /Qf Allegati
SI PREGA CITARE
NELLA RISPOSTA

OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431
Sig. VERDINI REMO per C.E. per abusi in Via Argine Destro
loc. Marina - **Richiesta documentazione integrativa.**

Per consentire a questo Ufficio di poter istruire la pratica di cui all'oggetto, si fa presente l'opportunità di voler integrare la stessa con l'invio della seguente documentazione:

- documentazione fotografica del contesto.

Si raccomanda peraltro una cortese sollecitudine ricordando che i termini di legge per eventuali controdeduzioni da parte di questa Soprintendenza sono sospesi fino all'arrivo della documentazione completa.

IL SOPRINTENDENTE
(Dott. Arch. Giovanna Piancastelli)

*Lombardini
comunicare al d. ita
28/7/93*

COMUNE di CARRARA
PROMOSSO DA *4313*
DATA 22 LUG. 1993

LOR/SD



COMUNE DI CARRARA

3401

I° DIPARTIMENTO SETTORE URBANISTICA

Raccomandata A.R.

Carrara, lì 02 MAG. 1994

P.14268

140519V

Al Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici di

P I S A

OGGETTO: Richiesta documentazione integrativa Condono Edilizio
n° 3859 Legge 28.2.1985 n° 47 Art. 32.-

Allegate alla presente, si inviano foto del contesto ambientale come da Vs. richiesta n° 4276 del 18/06/93, relative all'abuso su fabbricato di c.a. posto in loc. Marina di Carrara Via Argine Destro, 35 di proprietà del Sig. VERDINI Remo.

Il Dir/te I° Dip/to .
Arch. Claudio VARRIANI

Allegati: N° 6 Fotografie



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

MO

Pagina 1

CARRARA

28 SET. 1993

P.28672 / 4.10.93

Spett. Sig. VERDINI capo
Via Argine Destro 35
54038 Marina di Carrara

OGGETTO: Condono Edilizio prot. n. 3592 del 10/03/82
Richiesta documentaria

Con la presente si trasmette copia della richiesta pervenuta a questo Comune dal ministero per i Beni Culturali ed Ambientali, inerente la Cassatoria delle opere abusive oggetto di Condono Edilizio.

Si rimane in attesa della documentazione, da inviare al loro presso a cura di questo Comune, all'Espe richiedente

L'Assessore all'Urbanistica
Paolo BUGLIANI





Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0649561900
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



COGNOME O DENOMINAZIONE		VERDINI	
NOME		REMO	
NUMERO DI CODICE FISCALE		VRD RME 28A31 B8320	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
	CARRARA	MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
CARRARA VIA ARSINE DESTRO 35		54036	
NATURA GIURIDICA		LA	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	13 10 1928	2	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CARRARA		MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
4			
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE AMPLIATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	544.500	544.500			
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	544.500	544.500			

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data 24.12.86

Firma del richiedente Verdini Remo

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento di L. **# 544.900**

Lire

*cinquecentoquaranta
quattro millocinquecento*

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

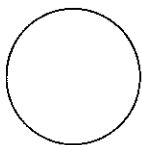
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da **VERDINI REMO**

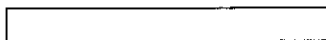
residente in **CARRARA-VIA ARGINE DESTRO 3**

Codice Fiscale **VRD RME 28A31B8320**

addi



Bollo a data



Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

N. del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento di L. **571.000**

Lire

cinquecentoventatremila

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

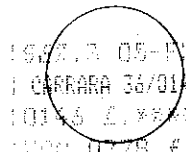
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da **VERDINI REMO**

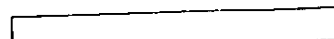
residente in **CARRARA**

Codice Fiscale **VRD RME 28A31B8320**

addi



Bollo a data



Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

N. del bollettario ch 9

data progress.

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

☒ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☐ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N. ☐

COMPRESO 21%

Spazio per la causale del versamento

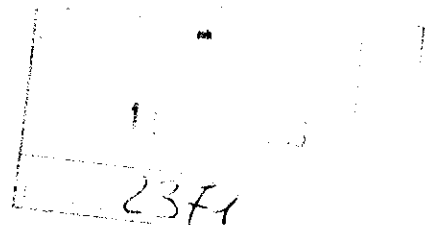
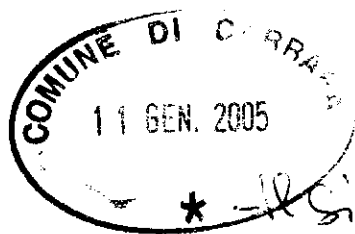
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☐ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N. ☐

VERSAMENTO A
CONGUAGLIO COMPRESO
INTERESSI



* - Il Sig. Sindaco del Comune.

di Carrara. pag. 130 17.1.05

Ufficio. Condono Edilizio Marchi

Oggetto: Condono edilizio concessione

Edilizia su Sanatoria N° 860/96 del

26/03/1976. recupero oblazione non
dovuta.

Il sottoscritto, Geom. Angelo Fopini, libero professionista in Montignoso, Via Porlesio N° 24, Tel. 0585/348268, incaricata dalla Signora Eusebia Andreina, nata a Ottomano (SP) il 03/03/1931, di ritirare la concessione di cui all'oggetto, relativa ad un piccolo abuso edilizio del Morito defunto Verdini Bruno, erroneamente è stato eseguito, in data 25/10/2004, nel C.C.P. 255000 un versamento di € 281,00 (duecentottentuno,00) al momento del ritiro della concessione ci si è resi conto che detto versamento non era dovuto. Pertanto, avendo inoltrato domanda di rimborso, si richiede una vostra comunicazione che confermi che il versamento di € 281,00 di cui allego copia della ricevuta e dell'attestazione, non era

dovuto per la pratica di cui alla
Caucemane Edilizia in Sanatoria N°866/96
del 26/03/96.

l'occasione mi è prodita per porpere
distinti soluti.

Leon Pepini Agl.

Mont. p. nota 07/01/2005

Allegati: copie attestato e ricevute versamento
in C.C.P. 255000 di € 281,00.

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

BancoPosta



€ sul C/C n. ~~XX~~ 255000

di Euro

€ 281,00

IMPORTO
IN LETTERE

Ducato S. Martino, 80

INTESIATO A CILAZIONE CONDONO EMILIZIO

CAUSALE

SALDO CILAZIONE PRATICA VERBINI, DEHO

136/042 02 25-10-04 R1:
10058 €*281,00*;
1VCY 0847 €*0,77*;
C/C 00255000

ROTO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

CUCURNA ANDREINA

VIA - PIAZZA

ARGINE DESTO CARRIONE

CAP

LOCALITÀ

M. di CARRARA

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



€ sul C/C n. ~~XX~~ 255000

di Euro

€ 281,00

IMPORTO
IN LETTERE

Ducato S. Martino, 80

INTESIATO A CILAZIONE CONDONO EMILIZIO

CAUSALE

SALDO CILAZIONE PRATICA VERBINI, DEHO

136/042 02 25-10-04 R2:
10058 €*281,00*;
1VCY 0847 €*0,77*;
C/C 00255000

ROTO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

CUCURNA ANDREINA

VIA - PIAZZA

ARGINE DESTO CARRIONE

CAP

LOCALITÀ

M. di CARRARA



Comune di Carrara

Ufficio Urbanistica

Sezione Condono Edilizio.

In riferimento alla pratica di Condono Edilizio
n°3859 del 22.12.1986, intestata a Verdini Remo si
integra nuovo calcolo di superficie ed oblazione
erroneamente presentato.

NUOVO CALCOLO OBLAZIONE

Superficie residenziale

Camera = Ml. 2,10 X 3,80=Mq.7,98

Soggior.=Ml. 5,20 X 5,10=Mq.26,52

W.C. =Ml. 0,70 X 1,70=Mq.1,19

Oblazione per abusi commessi dal 1977 al 1983

Lit.36.000=Riduzione di 1/3 per prima casa Lit.24.000=

Mq.35,69 X 24.000=Lit.856.560+21% per ritardato pa-

gamento 1.036.437= -Lit.544.560 per versamento già

eseguito = Lit.491.937 + 5% interessi annui=

Lit.491.937+77.887=Lit.571.000=

Per quanto sopra determinato é stata versata a

conguaglio dell'oblazione la somma di Lit.571.000=

Con Osservanza

In Fede

Carrara li 20.02.1990

Cucurnia Andreina

Cucurnia Andreina

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Ampliamento uso civile abitazione.

Proprietà: VERDINI REMO

I lavori di cui all'oggetto sono stati realizzati in aderenza al fabbricato sito in Marina di Carrara, Via Argine Destro n° 35.

Il fabbricato esistente é censito al N.C.E.U. del Comune di Carrara al Foglio 104 mappale 378 Sub.2 .

La costruzione consiste nella realizzazione di un W.C., una camera ed un soggiorno. La struttura portante della suddetta costruzione é formata da mattoni doppio-uni, con copertura (solaio in laterizio armato) a terrazza per la camera, copertura ad una falda per il W.C. formata da tavelloni e soletta collaborante in calcestruzzo, mentre la struttura portante della copertura del soggiorno é formata da travi tralicciate con manto di copertura formato da pannelli in lamiera grecata.

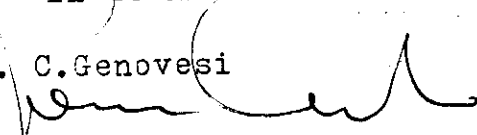
La camera ed il soggiorno sono completi altresì

di quei lavori di rifinitura che permettono di renderli abitabili, mentre il W.C. manca completamente di rifiniture, porte, finestre e rivestimento.

Carrara lì 20.02.1990

Il Tecnico

Geom. C. Genovesi



COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 94 del Registro Deliberazioni

N. 21 di Prot.

OGGETTO:

L. 1497/1939 PRATICA EDILIZIA IN SANATORIA - DITTA VERDINI REMO. PARERE C.B.A. NULLA OSTA A CONDIZIONE. RILASCIO AUTORIZZAZIONE A CONDIZIONE IN VIA DI SANATORIA

L'anno millenovecento NOVANTATRE addi QUINDICI
del mese di GENNAIO alle ore 10.00, nella Sede Comunale.

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla discussione della pratica in oggetto risultano:

			PRESENTI	ASSENTI
Sindaco: PINCIONE ALBERTO			X	
Assessore effettivo: DEL FREDO MICHELE			X	
» » ANDREANI GIANFRANCO				X
» » COSTI MARCO			X	
» » BRUSCHI ALESSANDRA			X	
» » RAGONI FRANCESCO			X	
» » BUGLIANI PAOLO			X	
» » ZUBBANI ANGELO			X	
» » CATTANI PAOLO			X	

Il Sig. Sindaco, Avv. Alberto Pincione assume la presidenza.

Dr. Lino Buselli

Assiste il Segretario Comunale Sig. _____

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il sig. VERDINI REMO residente a Marina di Carrara Via Argine Destro 35, Marina di Carrara, ha presentato domanda di condono per l'abuso edilizio commesso in Via Argine Destro 35, a Marina di Carrara, al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi della Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art.32 della legge 28.2.1985, n.47 con il quale si stabilisce che il rilascio della concessione o autorizzazione in sanatoria per le opere eseguite su aree sottoposte a vincolo è subordinato al parere favorevole delle Amministrazioni preposte alla tutela del vincolo stesso;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 1985, che detta norme urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;

VISTA la nota prot. n.196/90 della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso la Comunità Montana Zona B, con la quale si comunica che la Commissione stessa nella riunione n. 28 del 5 ottobre 1992 ha espresso parere NULLA OSTA a condizione che l'opera abusiva venga risistemata con tecniche e materiali tali da renderla esteticamente decorosa, in merito al progetto sopra citato;

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90;

RITENUTO di non sottoporre il presente atto all'esame del CO.RE.CO., ai sensi degli artt. 35, 45 e segg. della predetta legge, trattandosi di atto di competenza della G.C.;

CON VOTI unanimi, palesemente espressi,

D E L I B E R A

1. di autorizzare, in via di sanatoria, il mantenimento in essere delle opere abusive apportate dal sig. VERDINI REMO al fabbricato posto in Via Argine Destro 35 a Marina di Carrara a condizione che l'opera abusiva venga resa esteticamente decorsa, in conformita' al progetto presentato;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

=====

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

PARERE PER REGOLARITA' TECNICA:

Arch. Claudio Varriani (Dirig. I° Dip. Assetto Territorio)
"favorevole"

PARERE PER REGOLARITA' CONTABILE:

(Rag. Giovanni Rola (Resp. Uff. Contab. e Bilancio)
"senza spese"

PARERI IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' DELL'ATTO:

Dr. Lino Buselli (Vice Segretario Generale)
favorevole"

/md

F.to Pincione

L'Assessore Anziano

Il Segretario Generale

F.to Del Freo

F.to Buselli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 1 1 FEB. 1993
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 2 6 FEB. 1993
n. 1 1 FEB. 1993

Il Segretario Generale

La presente delibera è stata pubblicata come premesso senza opposizioni
IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
(Dott. Lino Buselli)
n.

L'Incaricato

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è stata comunicata ai Consiglieri Capigruppo in data 1 1 FEB. 1993
Copia della presente deliberazione, su richiesta di 1/3 dei consiglieri è stata trasmessa, con elenco
della Giunta Comunale,
del Prot. n., al Comitato Regionale di Controllo,
che ne ha segnato ricevuta in data

Il Segretario Generale

IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
(Dott. Lino Buselli)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per
decorrenza di 10 giorni di pubblicazione, il giorno
21 2. 93, ai sensi dell'art. 47
della Legge 8.6.90, n. 142, oppure:
è divenuta esecutiva per decorrenza, senza annulla-
mento, dei termini di controllo
li, 21.2.93

Il Segretario Generale

Sulla presente delibera il Comitato Regionale di
Controllo nella seduta del,
con atto n. ha chiesto chiarimenti.
Nella seduta del con decisione
n. ha adottato il seguente provvedimento

Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Il Segretario Generale

IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
(Dott. Lino Buselli)



Al Sign. Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	385P

B	N. PROGRESSIVO	0649561900
----------	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>VERDINI</u>			
NOME <u>DEMO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE		<u>VRD RME 28 A 31 B 8320</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA DI CARRARA</u> <u>VIA ARGINE DESTRO 35</u>		C.A.P. <u>54030</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M e F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>31</u> mese <u>01</u> anno <u>1928</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>		PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 ☐	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro	4 ☐
(specificare)			

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO	COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	RESIDENZA ANAGRAFICA
1 COMPRAVENDITA	COMUNE
— da privati	PROVINCIA (sigla)
— da impresa di costruzioni	
— da altra impresa	
— da altri	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO
3 COSTRUITA IN PROPRIO	C.A.P.
	LOTTIZZAZIONE
	Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:
	1 ☐ NO
	2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata
	3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO 35	C.A.P. 541036	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	-------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	104	numero/i di mappa	536		
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	104	numero/i di mappa	348		
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☒
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 **81**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☐ sì 2 ☒ no 3 ☐ parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n.
(compreso il seminterrato)
— Piani entroterra n.
— Volume totale mc
(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) No. di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differenza della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.							
N. licenza o concessione		— da 0 a 200 mq 1	— da 1.001 a 1.500 mq 5						
Data di rilascio	<table border="1"> <tr> <td>giorno</td> <td>mes</td> <td>anno</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	giorno	mes	anno				— da 201 a 400 mq 2	— da 1.501 a 2.000 mq 6
giorno	mes	anno							
Superficie assentita	mq	— da 401 a 600 mq 3	— da 2.001 a 4.000 mq 7						
Volume assentito	mc	— da 601 a 1.000 mq 4	— da 4.001 a 10.000 mq 8						
			— oltre 10.000 mq 9						

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2° settembre 1967 al 28 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 36 .000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICIE

2) Superficie utile abitabile

mq 36 .00

3) Superficie non residenziale mq 1 .00 × 0,6 =

mq 0,6 .00

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 36,6 .00

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 36 .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 1311,60 .00

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1 .00

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 35,6 .00

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 12 .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 6 .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 12 .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10)

Lire 213,60 .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 225,60 .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

+21% PER RITARDATO

Lire 273,816 .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

PAGAMENTO

Lire 450 .000

16) Somma versata in data: 23 12 1986

LIT. 94500

- in unica soluzione

Lire 94500 .000

- 1° rata

Lire 0 .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- 1) DESCRIZIONE DELLE OPERE
- 2) PROSPETTO DI CALCOLO OBLAZIONE
- 3) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 4) VERSAMENTO OBLAZIONE

Data

24-12-86

Firma del richiedente

Veroliva Reno



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3859

B	N. PROGRESSIVO	0649561/900
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>VERDINI</u>			
NOME <u>REMO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>VRD RME 28A31B8320</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CARRARA</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>CARRARA - VIA ARGINE DESTRO N° 35</u>		<u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>31.01.1928</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>CARRARA</u>			<u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>4</u>			
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	<u>1</u>	<u>544.500</u>	<u>544.500</u>			
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	<u>1</u>	<u>544.500</u>	<u>544.500</u>			
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune		1 ☐ SI	2 ☒ NO	In altro comune		3 ☐ SI
						4 ☒ NO

Data

24.12.86

Firma del richiedente

Verdini Remo



MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». (è stato sostituito l'intero paragrafo)

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	325P

B	N. PROGRESSIVO	0649561900
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così / la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		 							
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO		Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA							
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RICHIEDENTE COGNOME O DENOMINAZIONE <u>VERDINI</u> NOME <u>REMO</u> NUMERO DI CODICE FISCALE <u>VRD RME 28A31 38320</u> <table border="1"> <tr> <td>RESIDENZA ANAGRAFICA</td> <td>COMUNE</td> <td>PROVINCIA (sigla)</td> </tr> <tr> <td></td> <td><u>CARRARA</u></td> <td><u>MS</u></td> </tr> </table> FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA DI CARRARA</u> <u>VIA ARGINE DESTRO 35</u> C.A.P. <u>54036</u> NATURA GIURIDICA <u>1</u>		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)		<u>CARRARA</u>	<u>MS</u>
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)							
	<u>CARRARA</u>	<u>MS</u>							
Se il richiedente è persona fisica indicare:		Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare: ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA _____ TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA _____							
Sesso (M o F) <u>M</u> giorno <u>31</u> mese <u>01</u> anno <u>928</u> DATA DI NASCITA COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u> CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u> QUALIFICAZIONE _____ ATTIVITÀ ECONOMICA _____		STATO CIVILE <u>2</u> TITOLO DI STUDIO <u>2</u> PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>							
Proprietà <u>1</u> Locazione <u>3</u> Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> Altro <u>4</u> (specificare) _____									
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☒		LOTTIZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☐ NO 2 ☒ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☒ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata							

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO 35	C.A.P. 54036	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	104	numero/i di mappa	536		
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	104	numero/i di mappa	348		
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☒
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ si 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

--	--	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967	1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 ☒	Anno di ultimazione: 19	80

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☐ si	2 ☐ no	parzialmente	3 ☐
-------------------------------	-------------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n.		— Superficie	
— Piani entrotterra	n.		- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)	mq
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc		- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)	mq
			Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ si 2 ☐ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differmit� della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.			
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐			
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera				
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;"> Propriet� e usufrutto - residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____ </td> <td style="width: 33%;"> Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____ </td> <td style="width: 33%;"> Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ </td> </tr> </table>		Propriet� e usufrutto - residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____	Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____
Propriet� e usufrutto - residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____	Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____		
e - Accatastamento Se l'opera � accatastata indicare la categoria catastale _____				
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale � ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)				
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. _____ — Piani entroterra n. _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐			
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attivit� non residenziali 1 ☒ SI 2 ☐ NO	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attivit� lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐			
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE				
a. Natura e consistenza — Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni. - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ (1) Nel caso di superfici destinate ad attivit� non residenziali compilare il modello 47/85-D.				
b - Caratteristiche generali dell'unit� immobiliare alla quale � annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)				
Se l'opera oggetto di sanatoria � annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____	Se l'opera oggetto di sanatoria � annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____			
c - Accatastamento Se l'opera � accatastata indicare la categoria catastale _____				

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino a: 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 36 .000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 4,98

3) Superficie non residenziale mq 1,11 × 0,6 =

mq 0,666

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 5,646

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 36 .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire 204.288 .000

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,11

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 4,536

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 12 .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 3)

Lire/mq 18 .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 12,33 .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10)

Lire 81,648 .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 93,978 .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

+21% PER RITARDATO

Lire 0 .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

PAGAMENTO

Lire 450 .000

16) Somma versata in data

giorno mese anno 23 12 1986

- in unica soluzione

LIT. 94500

Lire 0 .000

- 1° rata

Lire 0 .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- 1) DESCRIZIONE DELLE OPERE
- 2) PROSPETTO DI CALCOLO OBLAZIONE
- 3) DOCUMENTAZIONE FOTO GRAFICA
- 4) VERSAMENTO OBLAZIONE

Data

24-12-86

Firma del richiedente

Perolini Remo

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Ampliamento uso civile abitazione.

Proprietà: VERDINI REMO

I lavori di cui all'oggetto sono stati realizzati in aderenza al fabbricato sito in Marina di Carrara, Via Argine Destro n° 35.

Il fabbricato esistente é censito al N.C.E.U. del Comune di Carrara al Foglio 104 mappale 378 Sub.2 .

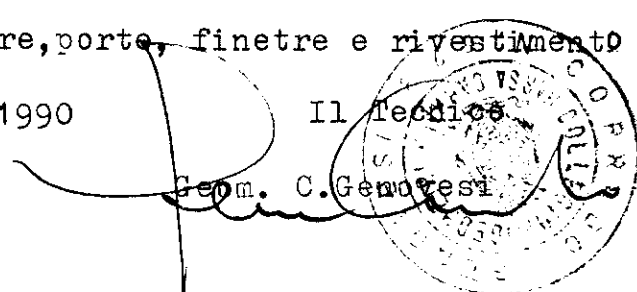
La costruzione consiste nella realizzazione di un W.C., una camera ed un soggiorno. La struttura portante della suddetta costruzione é formata da mattoni doppio-uni, con copertura (solaio in laterizio armato) a terrazza per la camera, copertura ad una falda per il W.C. formata da tavelloni e soletta collaborante in calcestruzzo, mentre la struttura portante della copertura del soggiorno é formata da travi tralicciate con manto di copertura formato da pannelli in lamiera grecata.

La camera ed il soggiorno sono completi altresì di quei lavori di rifinitura che permettono di renderli abitabili, mentre il W.C. manca completamente di rifiniture, porte, finestre e rivestimento

Carrara lì 20.02.1990

Il Tecnico

Geom. C. Genovesi



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALIUfficio Tecnico Erariale di Massa Carrara

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948, n. 514 e con
Legge 17 febbraio 1985, n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954, n. 853)COMUNE di Carrara**A** DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANOA DESTINAZIONE ORDINARIA ☐SPECIALE ☐

Tipo Mappale

n.

DOCUMENTI ALLEGATI: - n. Mod. 1 N parte I;

- n. Mod. 2 N parte I;

- n. Mod. 1 N parte II;

- n. Mod. 2 N parte II;

- n. planimetrie;

- altri documenti

B DENUNCIA DI VARIAZIONELe variazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 sono state poste in essere
in data 1980**1** variazione planimetrica per:☐ a frazionamento☐ b fusione☒ c ampliamento☐ d sopraelevazione☐ e demolizione totale☐ f demolizione parziale☐ g diversa distribuzione degli spazi interni☐ h ristrutturazione**2** variazione della destinazione (da a)**3** variazione nel reddito (rif. D.P.R. 917/86)**4** variazione nella qualità (pag. 4)**5** altre variazioni (topomastica, etc.)

Documenti allegati:

6 n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche**7** altri documenti Tipo mappale Successione n° 433 Vol. 399 del
26.08.1988 Deceduto, Verdini Remo, il 01.03.88 Volturna 1642DITTA CATASTALE (come risulta in catasto o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2) del 21.09.88Verdini Remo nato a Carrara il 31.01.28 Prop. 1/2Cucurnia Andreina nata a Ortonovo il 03.03.1931 (SP) Prop. 1/2

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato ai numeri 7)

Cucurnia Andreina nata a Ortonovo (SP) il 03.03.1931 Prop. 38/54Verdini Roberta nata a Carrara il 06.07.1953 Prop. 8/54Verdini Giuseppina nata a Tertre (Belgio) il 12.12.1955 prop. 8/54La presente dichiarazione/denuncia è resa dal Sig. Cucurnia Andreina

(soggetto avente diritto sull'immobile)

in qualità di Comproprietariaresidente in Carraravia Argine Destro n° 35il Tecnico Genovesi Corradoalbo dei Geom. n° 673 prov. Ma

(firma)

(firma) Cucurnia Andreina

(Riservato all'Ufficio)

1254

N. B. - Barrare la casella interessata



Massa-Carrara.

Comune

Carrara

[illegible][illegible]

PARTITA N.

[illegible][illegible]

Ricevuta n° 18254 della Sezione II° e IV°

DA COMPILARSI IN DUPLICE COPIA

LA DITTA (come da mod. 3 s.p.c.)

TUTTI GLI INTERESTATI
luogo e data di nascita

--- CUCURNIA ANDREINA NATA A TORTONOVIO
(SP) IL 03.03.1931 PROP. 38/54 :
VERDINI ROBERTO NATA A CARRARA IL 06.02.53
PROP. 8/54
VERDINI GIUSEPPINA NATA A TERZERE (BELGIO)
IL 12.12.55 PROP. 8/54

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel co-
mune di ...CARRARA... Via ARGINE DESTRO n° 35...
Piazza... distinto in Catasto con il foglio n° 104... particella n° 348...
i seguenti documenti:

C.T. TIPO MAPPALE : TRATTASI DI

Orig. + 2 copie

CONFERMA DI MAPPA

M.C. ante 1985

fine lavori

atto notorio allegato

SI

Febbraio condonato X

Ampliamento inferiore al 50 %

C.E.U. ELABORATO PLANIMETRICO

MODELLO D

Nuova Costruzione

Denuncia di variazione

N° 1 PLANIMETRIE

orig. + 2 copie

Orig. + 2 copie

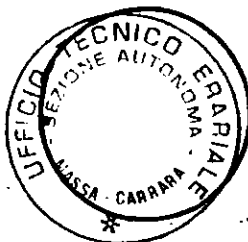
Orig. + 1 copia

Orig. + 1 copia

La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce pro-
va utile anche ai fini della documentazione catastale prevista dal-
la Legge 28.2.1985 n° 47.

NON VALIDA PER STIPULA ATTI E DENUNCE DI SUCCESSIONE

data 5 FEB. 1990



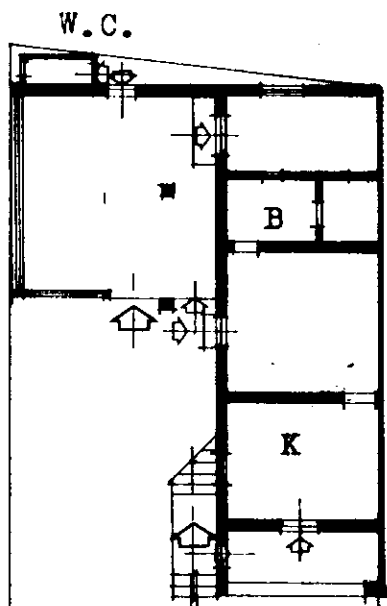
IL DIRIGENTE



Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara via Argine Destro civ. 35

Piano terra

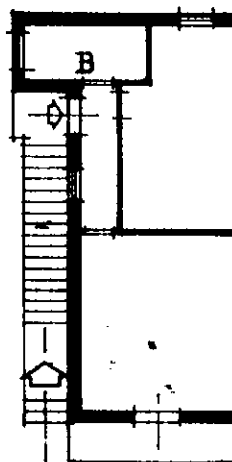
H. Ml. 3,00



Corte esclusiva

Piano primo

H. = Ml. 3,00



ORIENTAMENTO

Nord



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal Geometra Genovesi
(Titolo, cognome e nome)
Corrado

Identificativi catastali
F. 104
n. 378 sub. 2

Iscritto all'albo de 1 Geometri
della provincia di Massa n. 673
data 15/10 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

15 FEB 1990
18254



PROVINCIA DI MASSA - CARRARA
 Dec. di Medaglia d'Oro al V.M.

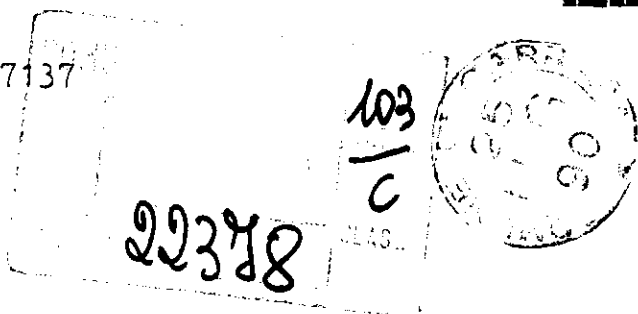
MASSA - CARRARA

- UFFICIO FORESTE -

mc/

Prot. N. 7137

Allegati N.



18/7/1990

Massa
 Palazzo Ducale - Tel. 47831

Risposta al foglio N. 1578
 del 24/2/1990

OGGETTO : Comune di CARRARA L.R. 23/01/1989, art. 2 n° 10 - Vincolo Idrogeologico - Istanza Sign. VERDINI Remo, per mlla-osta forestale in sanatoria ai sensi della legge dello Stato 28/2/1985, n° 47, per opere edilizie realizzate in località denominata " Via Argine destro, 35 a Marina di carrara" -

Al Comune di Carrara
 Ufficio Urbanistica

54033 CARRARA

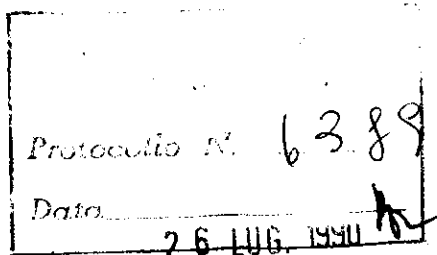
Al Coordinatore Provinciale del C.F.S.
 Via Democrazia, 17

MASSA (MS)

Al Sign.
 VERDINI Remo
 Via Argine Destro, 35

(MS)

54036 MARINA DI CARRARA



IL PRESIDENTE

Al D. 0.07 28/8/90

VISTA la legge dello Stato n° 3267 in data 30/12/1923 e relativo regolamento;
 VISTA la Legge Regionale n° 10 in data 23/1/1989, art. 2 - Vincolo Idrogeologico;
 VISTO l'art. 1 della legge 973 in data 18/6/1931;
 VISTE le Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale vigenti in Provincia di Massa Carrara;
 VISTA la Legge Regionale n° 52 in data 2 Novembre 1979;
 VISTA la Legge dello Stato n° 431 in data 8 Agosto 1985 - recante disposizioni per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;
 VISTA la deliberazione n° 133 adottata dal Consiglio Provinciale il 31 Ottobre 1984 esecutiva, concernente le competenze degli Organi Provinciali riguardo agli atti connessi e conseguenti all'esercizio delle funzioni amministrative delegate alle Province in materia di Agricoltura e Foreste;
 VISTA la legge dello Stato n° 47 in data 28/2/1985 riguardante le norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie;

Amore B. -

./.

CONSIDERATO - che trattasi di lavori abusivamente già realizzati e riguardanti opere edilizie per le quali il Sign. VERDINI Remo, ha richiesto i benefici della legge dello Stato 47/85;
- che i lavori realizzati non hanno avuto riflessi negativi di rilievo nei riguardi della L.R. 10/89 - Vincolo idrogeologico;

VISTA la domanda presentata dal Sign. VERDINI Remo, tramite il Comune di Carrara
nota n°1579 in data 24/2/1990 intesa ad ottenere il nulla-osta tecnico forestale in sanatoria relativo ad opere edilizie abusivamente realizzate in località "Via Argine Destro, 35 Marina di Carrara, in Comune di Carrara ;

VISTO il parere espresso dal Corpo Forestale dello Stato della Provincia di Massa Carrara con nota n° 3004 in data 15/6/1990 ;

A U T O R I Z Z A,
=====

nei soli riguardi forestali, restando impregiudicati eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di leggi vigenti in materia, e per i benefici spettanti dalla legge dello Stato n° 47 in data 28/2/1985, il sign. VERDINI Remo, per lavori edilizi abusivamente effettuati e riguardanti: ampliamento del fabbricato di civile abitazione in località "Via Argine destro, 35, Marina di Carrara (MS), in Comune di Carrara (MS), come meglio risulta esposto negli elaborati tecnici-planimetrici prodotti, di cui si restituisce copia firmata. -

Non si ritiene necessario dettare particolari norme tecniche od altro non avendo le opere a sanatoria apportato riflessi negativi di rilievo sull'assetto idrogeologico del suolo interessato.-

La presente autorizzazione viene rilasciata IN SANATORIA per gli usi consentiti dalle leggi vigenti in materia.-



N° 4862

19.10.89

