

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 37376/6046
del 20 settembre 2000.

A: MARCIASINI DAVIDE
V.LE MONZONE 111 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: DEL GROSSO GEOM. ROBERTO
VIA DANTE 7 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta concessione edilizia PL.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 20/09/00 e ns. protocollo n° 6046 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 103 e mappale/i n° 489, sito in MARINA DI CARRARA P.ZZA MENCONI 3, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 6046 e la data 20/09/00 - istr. 184/00.

Carrara 20 settembre 2000

Il Dirigente
(Claudio Bacialupi)



- ☐ Progetto presentato in data 19/09/00 Prot. N° 27376 16046
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....
- ☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
 colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC R2

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema, allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 478.80

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc 478.80 F.T.



Sig. MARCIASINI DAVIDE
viale Monzone n.111
CARRARA

Il Sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto iscritto all'Albo professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n. 800 in qualità di tecnico incaricato dalla committenza redige la seguente

RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente sono i lavori di ristrutturazione e diversa distribuzione delle unità immobiliari esistenti, da eseguirsi ad un fabbricato di civile abitazione sito in località M. di Carrara P.zza Gino Menconi e meglio identificato al N.C.E.U. al Fg.103 Mapp. 489 sub. 6 e 7.

Attualmente il fabbricato è costituito da due unità immobiliari poste orizzontalmente una al piano terra e l'altra al piano primo collegate tra loro mediante un vano scala centrale. Con l'intervento da realizzare le due unità immobiliari saranno rese autonome e disposte su due piani, collegati tra loro da una scala interna.

Il fabbricato esistente sarà ristrutturato mediante la realizzazione dei seguenti lavori di manutenzione straordinaria quali:

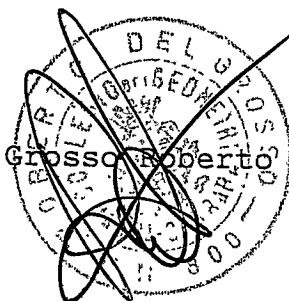
- demolizione della muratura interna costituita da pareti divisorie e del vano scala esistente
- demolizione del pavimento esistente posto ad una quota di +0.10 dal terreno, costituito da piastrelle in ceramica e massetto
- demolizione del manto di copertura con sostituzione dei travetti in legno deteriorati
- demolizione del rivestimento e dell'intonaco interno fino al vivo della muratura
- demolizione dell'intonaco delle facciate fino al vivo della muratura
- demolizione di parte di muratura esterna al fine dell'apertura di porte e l'allargamento delle finestre sul prospetto frontale
- realizzazione dell'intonaco e della tinteggiatura esterna di colore giallo sulle facciate
- realizzazione del manto di copertura mediante l'impiego di coibentazione e impermeabilizzazione della copertura con a completamento delle tegole in laterizio originarie
- realizzazione nella copertura di due finestre tipo velux al fine di poter dar luce e aereare i servizi igienici al piano primo
- realizzazione di pavimento al piano terra costituito da massetto e pavimentazione in cotto che sarà posto ad un altezza di +0.10 dal terreno come già l'esistente

- realizzazione di piastrellato esterno in cotto
- realizzazione di pavimento in parquet al piano primo
- realizzazione di intonaco e tinteggiatura di colore bianco per l'interno
- realizzazione di rivestimento in ceramica nei bagni e nelle cucine fino ad un'altezza di mt.2
- realizzazione di no4 servizi igienici costituiti da sanitari e rubinetteria a corredo
- installazione di infissi interni in legno ed esterni in alluminio anodizzato color verde con l'impiego di frontali in marmo sp. cm. 15 sul prospetto principale
- rifacimento dell'impianto elettrico, idrico e termico a norma con la vigente normativa mediante l'impiego di caldaia termica ed elementi in ghisa

Con la ristrutturazione il fabbricato sarà costituito da due unità immobiliari uguali per superficie e volume, costituite da una cucina-soggiorno con piccolo servizio igienico e scala di collegamento con il piano primo nel quale saranno realizzati due camere e un servizio igienico con apertura nella copertura mediante l'impiego di velux. Saranno rispettate tutte le norme in materia di sicurezza ed igiene sul luogo di lavoro.
Carrara li 04/09/2000



Geom. Del



COMMITTENTE: Sig. MARCIASINI DAVIDE
viale Monzone n.111
CARRARA

Il Sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto iscritto all'Albo professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n. 800 in qualità di tecnico incaricato dalla committenza redige la seguente

COMUNE

19 SET. 2009

RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente sono i lavori di ristrutturazione e diversa distribuzione delle unità immobiliari esistenti, da eseguirsi ad un fabbricato di civile abitazione sito in località M. di Carrara P.zza Gino Menconi e meglio identificato al N.C.E.U. al Fg.103 Mapp. 489 sub. 6 e 7.

Attualmente il fabbricato è costituito da due unità immobiliari poste orizzontalmente una al piano terra e l'altra al piano primo collegate tra loro mediante un vano scala centrale. Con l'intervento da realizzare le due unità immobiliari saranno rese autonome e disposte su due piani, collegati tra loro da una scala interna.

Il fabbricato esistente sarà ristrutturato mediante la realizzazione dei seguenti lavori di manutenzione straordinaria quali:

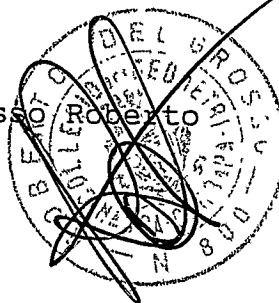
- demolizione della muratura interna costituita da pareti divisorie e del vano scala esistente
- demolizione del pavimento esistente posto ad una quota di +0.10 dal terreno, costituito da piastrelle in ceramica e massetto
- demolizione del manto di copertura con sostituzione dei travetti in legno deteriorati
- demolizione del rivestimento e dell'intonaco interno fino al vivo della muratura
- demolizione dell'intonaco delle facciate fino al vivo della muratura
- demolizione di parte di muratura esterna al fine dell'apertura di porte e l'allargamento delle finestre sul prospetto frontale
- realizzazione dell'intonaco e della tinteggiatura esterna di colore giallo sulle facciate
- realizzazione del manto di copertura mediante l'impiego di coibentazione e impermeabilizzazione della copertura con a completamento delle tegole in laterizio originarie
- realizzazione nella copertura di due finestre tipo velux al fine di poter dar luce e aereare i servizi igienici al piano primo
- realizzazione di pavimento al piano terra costituito da massetto e pavimentazione in cotto che sarà posto ad un altezza di +0.10 dal terreno come già l'esistente

- realizzazione di piastrellato esterno in cotto
- realizzazione di pavimento in parquet al piano primo
- realizzazione di intonaco e tinteggiatura di colore bianco per l'interno
- realizzazione di rivestimento in ceramica nei bagni e nelle cucine fino ad un'altezza di mt.2
- realizzazione di no4 servizi igienici costituiti da sanitari e rubinetteria a corredo
- installazione di infissi interni in legno ed esterni in alluminio anodizzato color verde con l'impiego di frontali in marmo sp. cm. 15 sul prospetto principale
- rifacimento dell'impianto elettrico, idrico e termico a norma con la vigente normativa mediante l'impiego di caldaia termica ed elementi in ghisa

Con la ristrutturazione il fabbricato sarà costituito da due unità immobiliari uguali per superficie e volume, costituite da una cucina-soggiorno con piccolo servizio igienico e scala di collegamento con il piano primo nel quale saranno realizzati due camere e un servizio igienico con apertura nella copertura mediante l'impiego di velux. Saranno rispettate tutte le norme in materia di sicurezza ed igiene sul luogo di lavoro.
Carrara li 04/09/2000



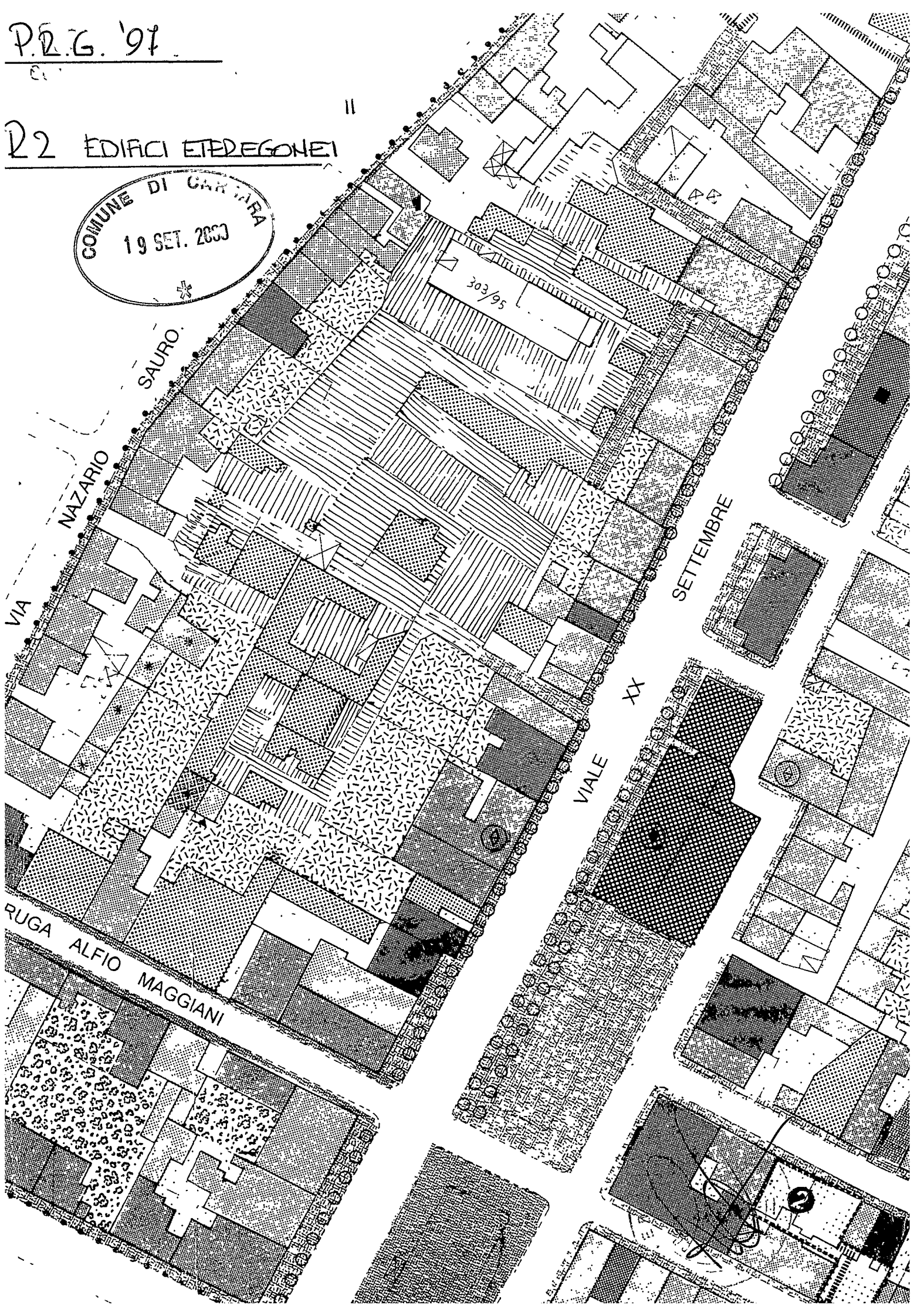
Geom. Del Grosso Roberto



P.D.G. '91

22 EDIFICI ETEREONEI

COMUNE DI CARPI
19 SET. 2003



10

MALE



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

PROSPETTO DI CONTEGGIO FINALIZZATO AL RECUPERO CONGUAGLIO ONERI DI CONCESSIONE A SEGUITO DELLA DELIBERA DI C.C. N° 136/02 IN APPLICAZIONE DELLA L.R. 52/99:

Ditta intestata: MARCIASINI DAVID eventuale voltura a nuova ditta: _____
Conc. Edilizia : n° 129/00 del 18/10/00

-- a titolo gratuito

Concessione/Autorizzazione edilizia rilasciata:

☒ a titolo oneroso

Destinazione immobile: RESIDENZA

Volumi / superfici di nuova edificazione: mc 478,80 mq 1

Volumi/superfici in ristrutturazione: mc 478,80 mq 127,40

Oneri di concessione determinati dall'Ufficio:

- Oneri di urbanizzazione primaria	L..... <u>996.000</u> pari a Euro <u>514,39</u>
- Oneri di urbanizzazione secondaria	L..... <u>2.030.000</u> pari a Euro <u>1.048,40</u>
- Percentuale Costo di Costruzione	L..... <u>2.097.000</u> pari a Euro <u>1.083,01</u>
	totale Euro <u>2.645,80</u>

Somme dovute a seguito del conteggio effettuato con i nuovi importi di cui alla Delibera di C.C. n° 136/02:

- Volumi / superfici di nuova edificazione: mc 1 mq 1
- Volumi / superfici in ristrutturazione: mc 478,80 mq 127,40

Oneri effettivamente dovuti ai sensi L.R. 52/99:

- Oneri di urbanizzazione primaria	x <u>0,91</u> Euro <u>435,71</u>
- Oneri di urbanizzazione secondaria	x <u>0,57</u> Euro <u>1.230,51</u>
- Percentuale costo di costruzione	x <u>157,33</u> x 10% Euro <u>2.046,38</u>
	Totale Euro <u>3.670,60</u>

Somme dovute:

Somme da rimborsare:

- Per oneri di urbanizzazione primaria:	Euro.....	Euro..... <u>78,68</u>
- Per oneri di urbanizzazione secondaria:	Euro..... <u>182,11</u>	Euro.....
- Per costo di costruzione:	Euro..... <u>921,37</u>	Euro.....

A CONG. € 1024,80

Sede Comunale, 21/10/02

Il Responsabile del Procedimento

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.		
PRIMARIA		×	(8.177 x 1,029)	×		×		= L.
SECONDARIA		×	(16.637 x 1,029)	×		×		= L.

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.		
PRIMARIA	478,80	×	(8.177 x 1,029)	×		×	2080	= L. 996.000
SECONDARIA	478,80	×	(16.637 x 1,029)	×		×	4240	= L. 2030.000

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB. A/3 a) b) L.R. 41

A $10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,020)} = \text{L. 15.975/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 9.585/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 14.053,05/Mc}$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 11.182/Mc}$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2 ☐ pagina 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		-	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

678.80	×	73000	×	6%	-	2097000
-------------------------------------	---	------------------------------------	---	---------------------------------	---	--------------------------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

TOTALE

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		10%	-	IMPORTO DA VERSARE
	×		×			
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		10%	-	IMPORTO DA VERSARE
	×		×			
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		10%	-	IMPORTO DA VERSARE
	×		×			
TOTALE						

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐
E DEL. 51 DEL 27/04/94 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L. 996.000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L. 2030.000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 2097.000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI SALVO CONGUAGLIO L.R. 52/99

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

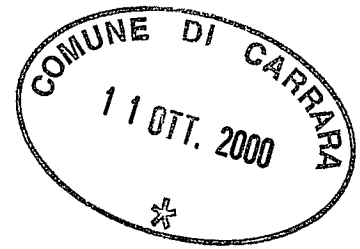
Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
(Ufficio Urbanistica)

Oggetto: richiesta di ritiro di Concessione Edilizia senza visto preventivo della Sovrintendenza dei Beni Ambientali di Pisa

COMUNE DI CARRARA	103
12 OTT. 2000	C
Prat. n° 12110	Clas.....

Il sottoscritto MARCIASINI DAVIDE nato a Carrara (MS) il 22/04/1975, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Marina di Carrara P.zza Menconi n°3 e meglio contraddistinto al N.C.E.U. al fog.103 mapp.489

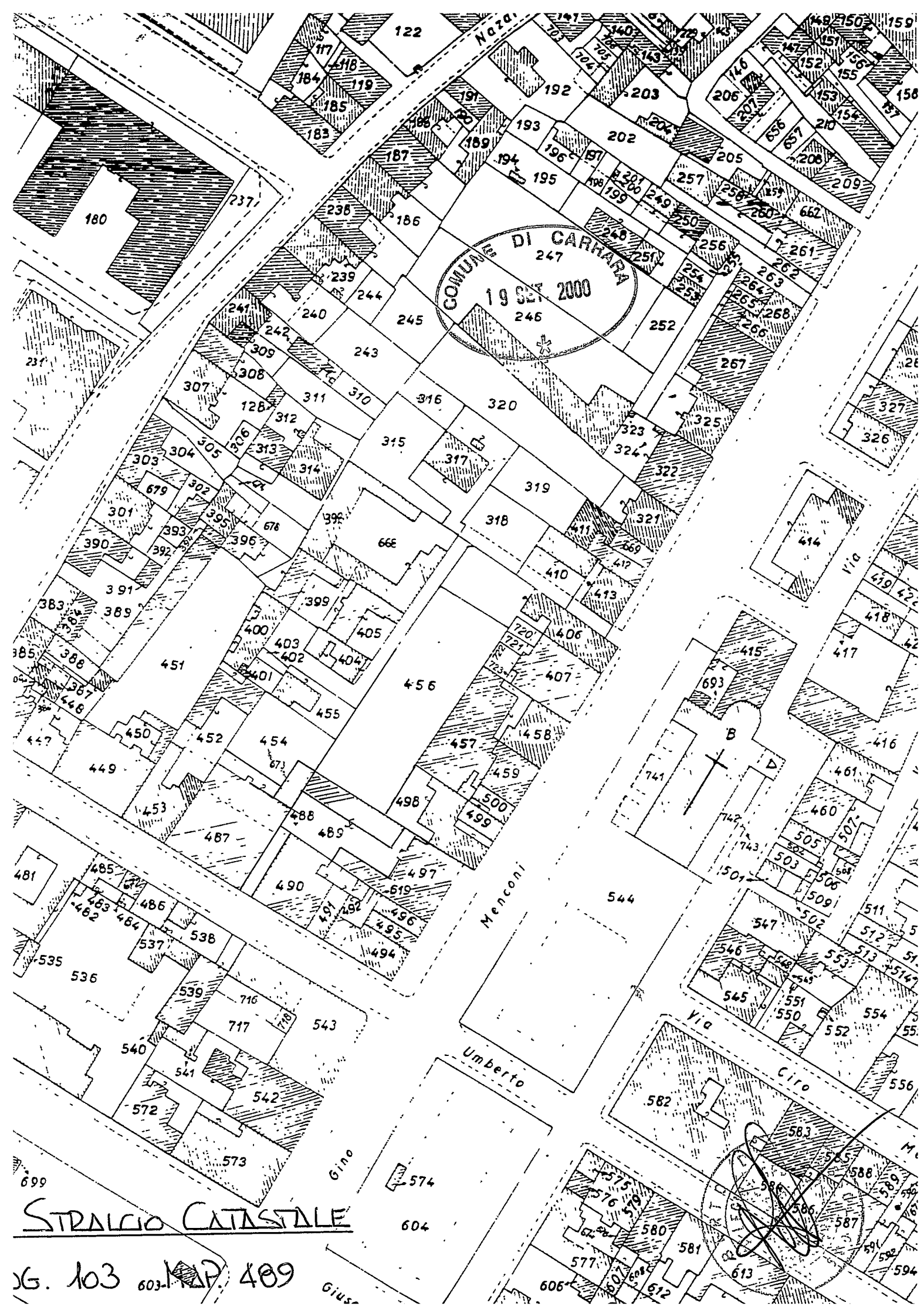
CHIEDE

Il ritiro della concessione edilizia per lavori di ristrutturazione di fabbricato a civile abitazione sito in Marina di Carrara P.zza Menconi n°3 e meglio censito al N.C.E.U. al fog.103 mapp.489, senza il visto preventivo della Sovrintendenza dei Beni Ambientali di Pisa.

Carrara li 10/10/2000

prot. 6626 del 12.10.00	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Quirici</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____

Marciasini Davide
Overini Davide



COPIA

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA

Prot.n. 37376/6046
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.129/00 del 18/10/00.

A MARCIASINI DAVIDE
V.LE MONZONE 111 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia a *titolo oneroso*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 20/09/00 prot.n. 37376/6046 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE siti in MARINA DI CARRARA PIAZZA MENCONI, 3 si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto ai seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.200.000;
- Una marca da bollo da L.40.000;
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione provvisoriamente determinati;

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;

Il concessionario dovrà corrispondere a favore del Comune, se dovuti, gli importi a conguaglio relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, determinati in via provvisoria nella misura indicata agli articoli 2 e 3 della presente concessione, nei termini che saranno indicati nella richiesta notificata al concessionario medesimo. I nuovi importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, saranno determinati dal Consiglio Comunale sulla base di quanto disposto al titolo IV, articoli 19 e 20, della L.R. 14.10.99 n° 52;

In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle quattro rate semestrali, nonchè dell'importo della cauzione di cui al precedente punto C).

Dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per rendere le opere abitabili/agibili.

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 18/10/00

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO ONEROSO.

Prot.n. 37376/6046
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.129/00 del 18/10/00.

A MARCIASINI DAVIDE
V.LE MONZONE 111 BIS
54036 MARINA DI CARRARA
e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per esecuzioni di opere edilizie.

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n.10/77, n.457/78 e n.47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE in MARINA DI CARRARA PIAZZA MENCONI, 3 si comunica che il contributo, di cui all'art.11 della Legge 10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato in via provvisoria:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L. 996.000;
secondaria	L. 2.030.000;
B) per spese commisurate al costo di costruzione	L. 2.097.000;
TOTALE	L. 5.123.000.

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1^a rata di L. 1.280.750 entro 6 mesi dalla data della presente;
- 2^a rata di L. 1.280.750 a 6 mesi dalla data della presente;
- 3^a rata di L. 1.280.750 a 12 mesi dalla data della presente;
- 4^a rata di L. 1.280.750 a 18 mesi dalla data della presente.

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art.54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 7.684.500 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di L. 7.684.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.27 tit.V della Legge Regionale n.52 del 14 Ottobre 1999, per ritardato pagamento.

Il concessionario dovrà corrispondere a favore del Comune, se dovuti, gli importi a conguaglio relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, determinati in via provvisoria nella misura indicata agli articoli 2 e 3 della presente concessione, nei termini che saranno indicati nella richiesta notificata al concessionario medesimo. I nuovi importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, saranno determinati dal Consiglio Comunale sulla base di quanto disposto al titolo IV, articoli 19 e 20, della L.R. 14.10.99 n° 52;

In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle quattro rate semestrali, nonchè dell'importo della cauzione di cui al precedente punto C).

Tali garanzie dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nulla-osta comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art.16 della Legge 28.1.77, n°10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.27 tit.V della Legge Regionale n.52 del 14 Ottobre 1999, per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28.1.88 n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO ONEROSO.

Prot.n. 37376/6046
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.129/00 del 18/10/00.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 20/09/00 di cui all'integrazione documentale presentata il // (Art.2 comma 60 L.662/96) presentata da MARCIASINI DAVIDE nato a CARRARA il 22/04/75, residente in 54036 MARINA DI CARRARA indirizzo V.LE MONZONE 111 BIS C.F.MRCDVD75D22B832Q ed altri (vedi art.7) registrata il 20/09/00 al Prot. Gen. n.37376 corrispondente al n.6046 del Settore Assetto del Territorio con la quale viene richiesta concessione edilizia per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 103 mappale 489 posta in MARINA DI CARRARA PIAZZA MENCONI, 3.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTA la legge Regionale n.52 del 14.10.99

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, contenute nel D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere FAVOREVOLE del Nucleo di Valutazione istituito con Determinazione del Dirigente n° 58 del 22/05/2000, espresso nella seduta n. 12 del 06/10/00, alle ;

VISTO il parere FAVOREVOLE del Collegio degli Esperti di cui all'art.10, comma 2° della Legge n° 52/99 nella seduta n°13 del 05/10/2000 "";

VISTO l'Art.151 del decreto legislativo 29 Ottobre 1999 n° 490 (ex.art.7 Legge 1497/39) n° 134 del 09/10/2000;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 12/09/00;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento all'accoglimento dell'istanza "P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE, VISTA LA RICHIESTA DI RITIRO FATTO SALVO IL POTERE DI ANNULLAMENTO DEL MINISTERO BB.CC.AA., PROT.43110 DEL 12/10/00 "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

A MARCIASINI DAVIDE residente in 54036 MARINA DI CARRARA V.LE MONZONE 111 BIS è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 103 mappale n. 489 posta in MARINA DI CARRARA PIAZZA MENCONI, 3 secondo il progetto costituito da n. 3 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere viene determinato in via provvisoria, nella misura sottoindicata:

Urbanizzazione Primaria L. 996.000;

Urbanizzazione Secondaria L. 2.030.000;

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.84.

ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere viene determinata in via provvisoria in L. 2.097.000 a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.84.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 27 titolo V della Legge Regionale 52 del 14 ottobre 1999, che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Il concessionario dovrà corrispondere a favore del Comune, se dovuti, gli importi a conguaglio relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, determinati in via provvisoria nella misura indicata ai precedenti articoli 2 e 3 della presente concessione, nei termini che saranno indicati nella richiesta notificata al concessionario medesimo. I nuovi importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, saranno determinati dal Consiglio Comunale sulla base di quanto disposto al titolo IV, articoli 19 e 20, della L.R. 14.10.99 n° 52;

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti de terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 18/10/00, data della presente concessione ed essere abitabili o agibili entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per rendere le opere abitabili o agibili può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:
- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 18/10/00, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

- n° 129/00 tagliandi A - B - C.

ALTRI PROPRIETARI

- C.F.
- C.F.
- C.F.

ART. 8 - CONDIZIONI

SALVO IL POTERE DI ANNULLAMENTO DEL MINISTERO BENI CULTURALI E AMBIENTALI SEZIONE DI PISA AI SENSI DELL'ART.7 LEGGE 1497/39 E A NORMA DELL'ART.1 LEGGE 431/85.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara 18/10/00

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 18/10/00

IL CONCESSIONARIO

Marcus Dail

Prot.n. 37376/6046 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.129/00 del 18/10/00.

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 184/00

[Signature]

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART.4 LEGGE 15/68.

Il sottoscritto MARCIASINI DAVIDE nato a CARRARA il 22/04/75, residente in 54036
MARINA DI CARRARA indirizzo V.LE MONZONE 111 BIS C.F.MRCDVD75D22B832Q in
qualità di titolare della richiesta di concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione
con Prot.n. 37376/6046 di accoglimento dell'istanza di Concessione Edilizia a titolo oneroso
n.129/00 del 18/10/00, dichiara sotto la sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig.a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando
di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, lì

OSSEQUI
MARCIASINI DAVIDE

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
MARCIASINI DAVIDE documento di riconoscimento
.....n°.....delprevia ammonizione sulla
responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.n. 37376/6046 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°129/00 del 18/10/00.

n° 129/00.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO.

COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto MARCIASINI DAVIDE in qualità di titolare della concessione edilizia 129/00 del 18/10/00, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data.....prot. n°.....;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.n. 37376/6046 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°129/00 del 18/10/00.

n° 129/00.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto MARCIASINI DAVIDE in qualità di titolare della concessione edilizia n.129/00 del 18/10/00, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. MARCIASINI DAVIDE dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 129/00 del 18/10/00

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

il fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonchè legge 28.2.85 n°47.

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.n. 37376/6046 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°129/00 del 18/10/00.

n° 129/00.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto MARCIASINI DAVIDE in qualità di titolare della concessione edilizia n.129/00 del 18/10/00, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. MARCIASINI DAVIDE quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°129/00 del 18/10/00.

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

THE

di Carrara S.p.A.

iscritto nell'albo dei Gruppi Bancari.
Aderente al Fondo interbancario di Tutela dei Depositi.

DATA 19/10/00

~~FILIALE DI CARPURA~~

COMMONWEALTH OF MASSACHUSETTS

LA DITTA: MARCIASINI DAVIDE V.LE MONZONE
111 BIS MARINA DI CARRARA

111 BIS MARINA DI CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE:

N. REVERS. CAUSALE DEL VERSAMENTO

RILASCIO CONCESSIONE EDILIZIA

IMPORTO DI ITL *CINQUEMILIONICENTOVENTITREMILA*
NUMERO FI: 000036

CAS./NR.OPER. 17/ 13243

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE ED IMPREGIUDICATI GLI ATTI ESECUTIVI SE PENDENTI

IMPORTO BOLLETTA

5.123.000	19/10/00
-----------	----------

06-11-1983

~~LINE~~

0063

005-521-5

DICONSI EUR 2.647,10

L'ADDETTO DI
TESORERIA

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.p.a.

1 - ORIGINAL

Bollo assolto in modo virtuale - Aut. Intend. Fin. Massa n. 9024 del 30-08-73

IL CASTLE 0332

19 OCT. 2000

Med. 31906016 - 200 000 - 09 99 - sangwinetti

SOCIETÀ PER AZIONI - SEDE LEGALE E DIREZIONE GENERALE, VIA ROMA, 2 - 34033 CARRARA (MS) - CAP. SOC. L. 61.500.000/000 - ISCR. AL REG. DELLE IMPRESE CO.C.C.I.A.A. DI MASSA-CARRARA AL N. 8426 - C.F. P. IVA 00781810454



COMMITTENTE: Sig. MARCIASINI DAVIDE
viale Monzone n.111
CARRARA

Il Sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto iscritto all'Albo professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n. 800 in qualità di tecnico incaricato dalla committenza redige la seguente

RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente sono i lavori di ristrutturazione e diversa distribuzione delle unità immobiliari esistenti, da eseguirsi ad un fabbricato di civile abitazione sito in località M. di Carrara P.zza Gino Menconi e meglio identificato al N.C.E.U. al Fg.103 Mapp. 489 sub. 6 e 7.

Attualmente il fabbricato è costituito da due unità immobiliari poste orizzontalmente una al piano terra e l'altra al piano primo collegate tra loro mediante un vano scala centrale. Con l'intervento da realizzare le due unità immobiliari saranno rese autonome e disposte su due piani, collegati tra loro da una scala interna.

Il fabbricato esistente sarà ristrutturato mediante la realizzazione dei seguenti lavori di manutenzione straordinaria quali:

- demolizione della muratura interna costituita da pareti divisorie e del vano scala esistente
- demolizione del pavimento esistente posto ad una quota di +0.10 dal terreno, costituito da piastrelle in ceramica e massetto
- demolizione del manto di copertura con sostituzione dei travetti in legno deteriorati
- demolizione del rivestimento e dell'intonaco interno fino al vivo della muratura
- demolizione dell'intonaco delle facciate fino al vivo della muratura
- demolizione di parte di muratura esterna al fine dell'apertura di porte e l'allargamento delle finestre sul prospetto frontale
- realizzazione dell'intonaco e della tinteggiatura esterna di colore giallo sulle facciate
- realizzazione del manto di copertura mediante l'impiego di coibentazione e impermeabilizzazione della copertura con a completamento delle tegole in laterizio originarie
- realizzazione nella copertura di due finestre tipo velux al fine di poter dar luce e aereare i servizi igienici al piano primo
- realizzazione di pavimento al piano terra costituito da massetto e pavimentazione in cotto che sarà posto ad un altezza di +0.10 dal terreno come già l'esistente

- realizzazione di piastrellato esterno in cotto
- realizzazione di pavimento in parquet al piano primo
- realizzazione di intonaco e tinteggiatura di colore bianco per l'interno
- realizzazione di rivestimento in ceramica nei bagni e nelle cucine fino ad un altezza di mt.2
- realizzazione di no4 servizi igienici costituiti da sanitari e rubinetteria a corredo
- installazione di infissi interni in legno ed esterni in alluminio anodizzato color verde con l'impiego di frontali in marmo sp. cm. 15 sul prospetto principale
- rifacimento dell'impianto elettrico, idrico e termico a norma con la vigente normativa mediante l'impiego di caldaia termica ed elementi in ghisa

Con la ristrutturazione il fabbricato sarà costituito da due unità immobiliari uguali per superficie e volume, costituite da una cucina-soggiorno con piccolo servizio igienico e scala di collegamento con il piano primo nel quale saranno realizzati due camere e un servizio igienico con apertura nella copertura mediante l'impiego di velux.

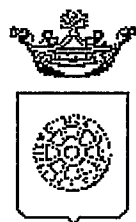
Saranno rispettate tutte le norme in materia di sicurezza ed igiene sul luogo di lavoro.

Carrara li 04/09/2000



Geom. Del Grosso





Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 37376/6046
del 20/09/2000

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti

P I S A

e, p.c.

**MARCIASINI DAVIDE
V.LE MONZONE 111 BIS
54036 MARINA DI CARRARA**

Oggetto: Autorizzazione N° 134 del 09/10/2000. Art.151 D.Lvo 29 ottobre 1999 n. 490 ,rilasciata al Sig. MARCIASINI DAVIDE relativa a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE. Ubicazione delle opere: MARINA DI CARRARA PIAZZA MENCONI, 3 - fg. 103 mapp. 489. Vincoli: D.M. 1497/39

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto.
Si allega la seguente documentazione:

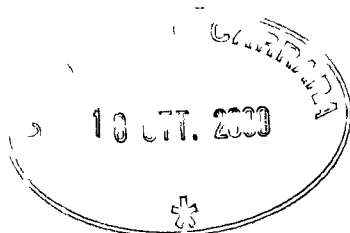
- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art.151 del D.Lvo 29.10.1999 n° 490;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Ai sensi del capo III della L. 7.8.1990 n° 241 è consentito a MARCIASINI DAVIDE, titolare della suddetta autorizzazione, la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, li 9 novembre 2000

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara
c/o Ufficio Urbanistico

In riferimento alla richiesta di A. E., presentata in data 02/08/00 Vs. protocollo 5192, dai sottoscritti
Carlo MUSETTI e Loredana MARCESINI assegnata all'istruttore tecnico Geom. Claudio MARCHI

SI RICHIEDE

il ritiro della suddetta pratica fatto salvo il potere di revoca della Sovrintendenza dei Beni Ambientali
di Pisa

Con osservanza

COMUNE DI CARRARA	103
20 OTT. 2000	Ciss.
Prot. n° 11889	

Carlo MUSETTI

Loredana MARCESINI

Carlo Musetti

Marcenini Loredana

prot. 6880 del 20.10.00
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <u>Luigi</u>
IL DIRIGENTE LI _____

Carrara 12 Ottobre 2000

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA

Prot.n. 37376/6046
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.129/00 del 18/10/00.

A MARCIASINI DAVIDE
V.LE MONZONE 111 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia a *titolo oneroso*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 20/09/00 prot.n. 37376/6046 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE siti in MARINA DI CARRARA PIAZZA MENCONI, 3 si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto ai seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.200.000;
- Una marca da bollo da L.40.000;
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione provvisoriamente determinati;

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;

Il concessionario dovrà corrispondere a favore del Comune, se dovuti, gli importi a conguaglio relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, determinati in via provvisoria nella misura indicata agli articoli 2 e 3 della presente concessione, nei termini che saranno indicati nella richiesta notificata al concessionario medesimo. I nuovi importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, saranno determinati dal Consiglio Comunale sulla base di quanto disposto al titolo IV, articoli 19 e 20, della L.R. 14.10.99 n° 52;

In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle quattro rate semestrali, nonché dell'importo della cauzione di cui al precedente punto C).

Dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per rendere le opere abitabili/agibili.

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 18/10/00

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA



Modello 2/94.
Istruttoria 184/00

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

**CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE
A TITOLO ONEROSO.**

Prot.n. 37376/6046
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.129/00 del 18/10/00.

A MARCIASINI DAVIDE
V.LE MONZONE 111 BIS
54036 MARINA DI CARRARA
e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per esecuzioni di opere edilizie.

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n.10/77 ,n.457/78 e n.47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE in MARINA DI CARRARA PIAZZA MENCONI, 3 si comunica che il contributo, di cui all'art.11 della Legge 10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato in via provvisoria:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L. 996.000;
secondaria	L. 2.030.000;
B) per spese commisurate al costo di costruzione	L. 2.097.000;
TOTALE	L. 5.123.000.

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1^a rata di L. 1.280.750 entro 6 mesi dalla data della presente;
- 2^a rata di L. 1.280.750 a 6 mesi dalla data della presente;
- 3^a rata di L. 1.280.750 a 12 mesi dalla data della presente;
- 4^a rata di L. 1.280.750 a 18 mesi dalla data della presente.

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art.54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 7.684.500 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di L. 7.684.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.27 tit.V della Legge Regionale n.52 del 14 Ottobre 1999, per ritardato pagamento.

Il concessionario dovrà corrispondere a favore del Comune, se dovuti, gli importi a conguaglio relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, determinati in via provvisoria nella misura indicata agli articoli 2 e 3 della presente concessione, nei termini che saranno indicati nella richiesta notificata al concessionario medesimo. I nuovi importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, saranno determinati dal Consiglio Comunale sulla base di quanto disposto al titolo IV, articoli 19 e 20, della L.R. 14.10.99 n° 52;

In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle quattro rate semestrali, nonchè dell'importo della cauzione di cui al precedente punto C).

Tali garanzie dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nulla-osta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art.16 della Legge 28.1.77, n°10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.27 tit.V della Legge Regionale n.52 del 14 Ottobre 1999, per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28.1.88 n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART.4 LEGGE 15/68.**

Il sottoscritto MARCIASINI DAVIDE nato a CARRARA il 22/04/75, residente in 54036 MARINA DI CARRARA indirizzo V.LE MONZONE 111 BIS C.F.MRCDVD75D22B832Q in qualità di titolare della richiesta di concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot.n. 37376/6046 di accoglimento dell'istanza di Concessione Edilizia a titolo oneroso n.129/00 del 18/10/00, dichiara sotto la sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig.a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, lì

OSSEQUI
MARCIASINI DAVIDE

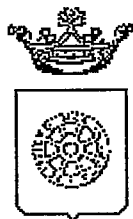
COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig. MARCIASINI DAVIDE documento di riconoscimenton°delprevia ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita



Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 37376/6046
del 20/09/2000

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti

P I S A

e. p.c.

MARCIASINI DAVIDE
V.LE MONZONE 111 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

P 4886
Oggetto: Autorizzazione N° 134 del 09/10/2000. Art.151 D.Lvo 29 ottobre 1999 n. 490 rilasciata al Sig. MARCIASINI DAVIDE relativa a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE. Ubicazione delle opere: MARINA DI CARRARA PIAZZA MENCONI, 3 - fg. 103 mapp. 489. Vincoli: D.M. 1497/39

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto.
Si allega la seguente documentazione:

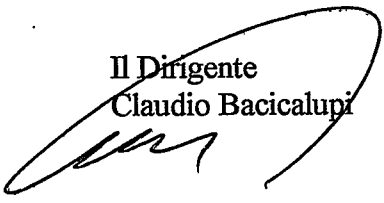
- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art.151 del D.Lvo 29.10.1999 n° 490;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Ai sensi del capo III della L. 7.8.1990 n° 241 è consentito a MARCIASINI DAVIDE, titolare della suddetta autorizzazione, la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, li 9 novembre 2000

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



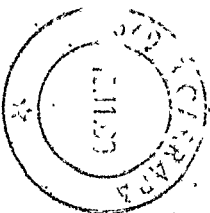


Poste
Italiane

Ente Pubblico Economico

**AVVISO DI RICEVIMENTO
E DI RISCOSSIONE**

MACRA 2010000000



MACRA 2010000000

DA RESTITUIRE A:

Comune di Camore
Arretto Testoro

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

RIF. Mancuanna
VIA

54033

CAP

Camore

LOCALITÀ

45

SIGLA PROV.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

Spedito il **15-11-00** dall'Ufficio di **Concore**

indirizzato a

Soprintendente

V. e del. Poccio PISA

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso

quanto suindicato il

18 NOV. 2000

da compilare
a cura del mittente

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

Edigraf Editoriale Grafica S.r.l. - Roma

3. CARTELLA 02
12-11-00
865



Ministero per i Beni
e le Attività Culturali

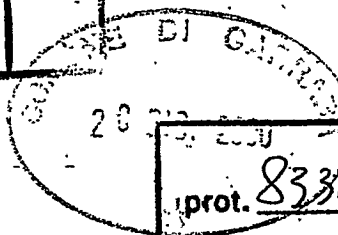
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARTISTICI E STORICI

PER LE PROVINCE DI PISA, LIVORNO, LUCCA, MASSA CARRARA

Prot. N° 17942 10 Allegati

COMUNE DI CARRARA	Cal. <u>103</u>
27 DIC. 2000	Clas. <u>Pisa</u>
Prot. n° <u>55556</u>	

16 DIC. 2000



prot. <u>8334</u> del <u>28.12</u>
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
Sig. <u>[Signature]</u>
IL DIRIGENTE <u>LI</u>

Al

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Titolo II del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 recante «Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre 1997, n. 352» pubblicato sulla G.U. n. 302 del 27.12.1999.
Autorizzazioni Comunali per le quali non si è ritenuto di proporre l'annullamento:

Intestatario: **API - ANONIMA PETROLI ITALIANA S.p.A.**

Ns. numero di pratica: **53337**

Oggetto: Prot. n° 35949/5913 per Adeguamento accessi al fabbricato in Marina di Carrara viale XX Settembre.

N. autorizzazione: 133

Data autorizzazione: 09/10/2000

Nota: 48860

Data domanda: 09/11/2000

Intestatario: **MARCIASINI DAVIDE**

Ns. numero di pratica: **53343**

Oggetto: Prot. n° 37376/6046 per lavori di ristrutturazione fabbricato residenziale in Marina di Carrara piazza Menconi 3.

N. autorizzazione: 134

Data autorizzazione: 09/10/2000

Nota: 48861

Data domanda: 09/11/2000

Intestatario: **BOCCIA MARIA CHIARA**

Ns. numero di pratica: **53350**

Oggetto: Prot. n° 39747/6295 per costruzione di recinzione relativo a fabbricato in Marina di Carrara via C. Menotti 30.

N. autorizzazione: 131

Data autorizzazione: 06/10/2000

Nota: 48863

Data domanda: 08/11/2000

Intestatario: **FORTI PAOLO**

Ns. numero di pratica: **53351**

Oggetto: Prot. n° 30240/4815 per installazione insegna in Marina di Carrara via Rinchiosa 16.

N. autorizzazione: 118

Data autorizzazione: 20/09/2000

Nota: 48858

Data domanda: 07/11/2000

Intestatario: **ROCCHI MARA**

Ns. numero di pratica: **53353**

Oggetto: Prot. n° 26863/4280 per costruzione di recinzione in Marina di Carrara via N. Sauro 30.

N. autorizzazione: 132

Data autorizzazione: 06/10/2000

Nota: 48862

Data domanda: 08/11/2000

VISTO il D.D.G. 18.12.1996, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 4.1.1997, «Decentramento dei poteri di tutela ambientale e paesaggistica»;

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20 Ottobre 1998, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 250 del 26 Ottobre 1998 recante «Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali», Ministero al quale sono state devolute le attribuzioni spettanti al Ministero per i beni culturali e ambientali;

in riscontro alle note con le quali codesta Amministrazione ha trasmesso le autorizzazioni comunali di cui all'elenco allegato si comunica che questo Ministero, esaminati gli atti non ha ritenuto che ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre l'annullamento della Autorizzazione suddetta.

LOR/mm

p. IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Guglielmo Maria Malchiodi)