

ISTRUTTORIA N°

520/03

TAGLIANDI N°



Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

Prot. n°

AS

ALIZIA PRI.

O.C.
URBANISTICA

Dirigente

Protocollo Generale 47503	N. di Pratica d' Archivio 3 NA/04
Settore Urbanistica	Arrivo all'Uff. di Igiene
Responsabile del procedimento G. MARCA nominato IL DIRIGENTE	Anno Visto

- OGGETTO Domanda di ~~VARIANTE~~ alla concessione ediliziaESSENZIALE ☐NON ESSENZIALE ☐

I.... sottoscritt...

☐ in aumento di volume☒ in diminuzione di volume☐ alla distr. interna e prospetti

ASTRA Servizi srl.

Proprietari..... della costruzione	Sig.ri nato a Li nato a Li domiciliato in Via N. Tel. Codice Fiscale
Progettista delle opere	Sig. <u>GEOM. FERRARINI UGO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>21/09/53</u> di professione <u>GEOMETRA</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>7 LUGLIO</u> N. <u>5</u> Tel. <u>0585/73730</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> della <u>MS</u> N. Ord. <u>505</u> Codice Fiscale <u>FRRGV0053P21B832T</u>

chiedono alla S.V. la VARIANTE (A) di MODIFICAZIONE alla concessione edilizia rilasciata il 17/03/2003 n. 21/03
n° per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località <u>MELARA</u> Via <u>BACCHONE</u> N. <u>120</u> Mappale <u>225 SUB 7</u> Foglio <u>66</u>
---------------------------------	---

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° 4 tavole.
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>GEOM. FERRARINI UGO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>21/09/1953</u> domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>7 LUGLIO</u> N. <u>5</u>
L'Impresario	Sig. <u>PICCOLI CRISTINA</u> nato a <u>CARRARA</u> il domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>FANTUCCI</u> N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Inviata al MM.BB. AA. il scadenza
Urbanizzazione primaria Rev. N° del	Visto MM.BB. AA. del
Urbanizzazione secondaria Rev. N° del	Nulla-Osta ANAS-SALT. N° del
Costo di costruzione Rev. N° del	Nulla-Osta FF.SS. N° del
Convenzione atto N° del	Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del
	Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere.

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	480	480	
Superficie terreno a disposizione	mq.	480	480	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.	/	/	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	480	480	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	/	/	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	225,25	221,84	
Superficie coperta progetto	mq.			
Superficie coperta TOTALE	mq.			
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	859,61	833,16	
Volume fuori terra progetto	mc.			
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	859,61	833,16	
Volume piano interrato	mc.	/	/	
Volume tot. compreso interrato	mc.	/	/	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	1,50	1,50
	Lato ovest	ml.	1,50	1,50
	Lato nord	ml.	0,20	0,20
	Lato sud	ml.	0,20	0,20
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7,50	7,50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	2,70	2	5	2	2	2,70	2	5	2	2					
Secondo 1 ^o	2,70	2	5	2	2	2,70	2	5	2	2					
Terzo		SOPRINTRE					SOPRINTRE								
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	-		
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)
--	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐
---	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

ASTRA SERVIZI s.r.l.
 IL PROPRIETARIO
 Via 1^a Medeschi, 22
 54033 CARRARA (MS)
 Partita IVA IT 0058836 045 2
IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico Il	Parere ufficio Il
Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li L'UFFICIALE SANITARIO	Parere ufficio Ambiente li IL TECNICO

TRATTASI DI VARIANTE A CONC. EDILIZIA N° 21/03 DEL 17/03/03
 ASSENTITA PER LA RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI PARTE DI
 EDIFICIO RESIDENZIALE FORMATO DI DUE PIANI FUORI TERRA.
 IN PARTICOLARE LA PRESENTE SOLUZIONE COMPORTA UNA RIVI-
 SITAZIONE DELLA SAGOMA PLANIMETRICA DEL FABBRICATO, CON
 LIEVE DIMINUIZIONE DELLA SUL, NONCHÉ IL PROSEGNO DELLA
 RAMPA SCALA DI ACCESSO AL PIANO SOTTOTETTO, CHE TUTAVIA RI-
 MANE COLLEGATO ALLE UNITÀ IMH/RI DEL PRIMO PIANO TRAMITE
 SCALE DI SERVIZIO INTERNE.
 AL NUCLEO DI VALUTAZIONE CON ESITO FAVOREVOLE, ALLE CONDIZIONI
 ASL ORIGINARIE. - 28/02/04

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE ~~EDILIZIA~~ NUCLEO VALUTAZIONE

seduta del 25/02/04 N° 3

PARERE CONTRARIO IN QUANTO PARTE DELLA COPERTURA SUPERA L'ALTEZZA
 MASSIMA DI HL 7,50 DI CUI ALL'ART. 10 DELLE NTA; INOLTRE, SI EVIDEN-
 ZIA CHE L'APERTURA DI FINESTRA A DISTANZA INFERIORE DI HL 10,00 DA
 ATTIGUO FABBRICATO, OSTA CON LE PRESCRIZIONI DI CUI AL D.M. 2/4/68
 N° 1444 E CHE IL PROLUNGAMENTO DELLA SCALA ESTERNA FINO AL SOTTO-
 TETTO NON APPARE COMPATIBILE CON LE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE
 E TIPOLOGICHE DEL FABBRICATO DI PROGETTO. -

IL RELATORE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

NON SI RITENE ACCOLGIBILE IN QUANTO PARTE DELLA COPERTURA SUPERA ALLA
 GROUDA L'ALTEZZA MASSIMA CONSENTITA IN HL 7,50 DALL'ART. 10 DELLE NOR-
 ME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO. -

28/02/04

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° del

visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia

vista la proposta di provvedimento finale

l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE

RESPINGE