

n. 409163 di rep.

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettanta, il giorno 31 trentun
dicembre in Carrara nel mio studio Via Roma, 16.

Avanti a me dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Carra
ra iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti
di la Spezia e Massa, non assistito da testimoni per
concorde rinuncia fatta, con il mio consenso, dai
sottoindicati Comparenti,

sono presenti i Signori:

- TELARA CARLO SESTO, nato a Carrara il quattordici
dicembre milleottocentonovantacinque residente a Ma
rina di Carrara, Via Dante, industriale;

- TELARA FRANCESCO v° GIACOMO, nato a Carrara il tre
dicembre millenovecentonove residente a Marina di
Carrara, Via Firenze, pensionato, il quale dichiara
di agire oltre che in proprio anche in nome e per con
to della signora TELARA CLARICE, nata a Carrara il
dieciannove marzo milleottocentonovanta residente a
Marina di Carrara, Via Venezia, casalinga, in virtù
di mandato speciale da me autenticato in data odier
na che al presente si allega, previa lettura, sotto
lettera A;

- PORTA ALDO, nato ad Aulla il ventotto settembre
millenovecentoventicinque

8
Registrato il 20-1-1971
N. 83
Vol. 164
Esatto L. *[Signature]*
Il Procuratore *[Signature]*
Anni Pubblici

millenovecentoventicinque;

- IANNI MARIA GIUSEPPINA, nata a La Spezia il di-
ciotto marzo millenovecentotrentano, impiegato e ca-
salunga, entrambi residenti a Massa-Fonchi, Viale
Roma 145.

Detti Comparenti, della cui personale identità io
Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto
segue.- Il sig. Telara Carlo sesto è proprietario
di una striscia di terreno in Marina di Carrara, Via
delle Pinete, distinta in catasto (carte 289) se-
zione A - mappali: 4584 di are 2.84 RD. 3.12 RA. 0.06
4583 di are 6.18 RD. 6.60 RA. 0.74; - 4585 di are 2.69
RD. 2.95 RA. 0.30.- La sig.ra Telara Clarice è proprie-
taria di una striscia di terreno in Marina di Carra-
ra, attigua alla precedente distinta in catasto
(carte 291) Sez. A - mappali: - 7072 di are 2.61 RD.
3.09 - RA. 0.06; - 7070 di are 6.68 (nei registri 7.00)
RD. 7.35 RA. 0.60; - 7074 di are 2.64 RD. 3.20 RA. 0.35.

Il tutto tra i confini: Via delle Pinete, Telara
Giovanni v° Giannino, Telara Francesco v° Giacomo, Fer-
rovie dello stato, eredi Telara Aldegonda, salvo se a
altri.- Con il presente atto i Sigg. Telara Carlo-
sesto e Telara Clarice, di persona od a mezzo procu-
ratore, vendono e trasferiscono agli accettanti
Sigg. Porta Aldo e Ianni Maria Giuseppina, che acqui-
st

stano in parti uguali pro indiviso, porzioni degli
appezzamenti di terreno sù descritti e precisamente
ciascuno per quanto di sua proprietà le porzioni che
figurano colorate in verde (con ingombro nero) ed in
giallo nella planimetria che, controfirmata dalle
parti e da me al presente si allega sotto lettera B
e che saranno distinte, catastalmente, con i mappali
4584 e 4585 per intero e mapp. 4583 sub. a di are 0.81
RD. 0.90 RA. 0.10 (proprietà Telara Carlo Sesto) e con
i mappali: 7074 sub. a di are 1.80 RD. 1.98 RA. 0.22
7072 sub. a di are 1.85 RD. 2.04 RA. 0.05; - 7070 sub. a
di are 0.60 RD. 0.66 RA. 0.07. - Tali porzioni di ter-
reno misurano, complessivamente, una ~~superficie~~ superfi-
cie effettiva di mq. 986 (dei quali circa 106 mq. rap-
presentano la superficie della striscia gialla). La
striscia colorata in giallo nell'allegata planimetria
(con il presente atto trasferita) unitamente ad altra
contigua striscia di egual lunghezza insiste sulla
porzione viola (proprietà Telara Clarice), rimangono
assoggettate a servitù di passaggio, anche con auto-
mezzi, a favore oltre che di quanto trasferito con
il presente atto e della costruzione ivi erigenda, an-
che delle residue proprietà dei Sigg. Telara Sesto
(mapp. 4583/b), Telara Clarice (mapp. 7074/b - 7072/b -
7070/b - 7072/c - 7070/d), Telara Francesco Giacomo

(mapp/7071/b) e delle costruzioni ivi erigende; le
spese di costruzione (massicciata, ghiaio) saranno
sostenute per quota di un terzo dai sigg. Porta-Ian-
ni e per quota di due terzi dai proprietari degli al-
tri immobili prima indicati. Tutte le parti qui com-
parse, in proprio e nel nome (e quindi anche per il
mapp.7071/b) consentono, anche per aventi causa, che
sulle rispettive proprietà possano essere edificate
quelle costruzioni previste da progetto ing. Donatel-
li approvato dal Comune di Carrara, il quale ha già
rilasciato le licenze edilizie. - Le porzioni di ter-
reno in oggetto vengono trasferite con ogni diritto
accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune, ser-
vità attiva e passiva, con garanzia di libertà da li-
velli, da ipoteche, da privilegi civili e fiscali,
per il complessivo prezzo, a corpo, di lit. tremilioni
(3.000.000.-) che i venditori, di persona od a mezzo
procuratore, riconoscono di aver ricevuto dagli acqui-
renti ai quali rilasciano finale quietanza immetten-
doli nel possesso e godimento di quanto venduto. -
Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere.
Tra venditori ed acquirenti non sussistono vincoli di
parentela. Dichiarano gli acquirenti di fare l'acqui-
sto per costruire casa d'abitazione non di lusso; ven-
gono richieste le agevolazioni fiscali di cui alla

legge 2 luglio 1949 n.408 successive proroghe e modificazioni.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, da me scritto su sei facciate di due fogli, questa compresa, e da me letto ai Comparenti che l'approvano e con me sottoscrivono in calce ed in margine dell'altro foglio.

F.to Telara Francesco Giacomo nel nome ed in proprio

Ianni Maria Giuseppina - Porta Aldo

Telara Carlo Sesto

Dr. Francesco Zuccarino, Notaio

All.A MANDATO SPECIALE

La sottoscritta TELARA CLARICE, nata a Carrara il 19 marzo 1890 residente a Marina di Carrara Via Venezia, nomina e costituisce suo procuratore speciale il Sig. TELARA FRANCESCO GIACOMO, nato a Carrara il 3 dicembre 1909 residente a Marina di Carrara, Via Firenze, affinché in suo nome, vece e conto, venda a chi meglio crederà, una o più persone, in uno o più atti, sia totalmente, che frazionatamente, un appezzamento di terreno in Marina di Carrara, Via delle Pinete, distinto in catasto (partita 291) reg.terreni Sez.A mappali:
7072 di are 2,81 RD. 3,09 RA. 0,05
7070 di are 7,00 RD. 7,70 RA. 0,84

7074 di are 2,64 ED. 3,20 RA. 0,35

Il nominato procuratore è autorizzato ad individuare gli immobili in oggetto con gli eventuali più precisi dati catastali, confini, consistenza, a convenire il prezzo ed i prezzi, a riscuoterlo o a riconoscerlo già pagato, rilasciandone quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere, a firmare planimetrie, tipi di frazionamento, dichiarazioni e denunce aree fabbricabili, a convenire patti, condizioni, servitù, limitazioni, convenzioni, regolamentazioni, ed in genere a fare, nel modo più ampio quant'altro far potrebbe la mandante se presente, di guisa che al nominato procuratore non possa mai essere opposto difetto od imprecisione di poteri.

Il tutto con formale promessa di rato e fermo din d'ora.

Carrara 31 dicembre 1970.-

F.to Telara Clarice

No di rep.

ATTESTO io sottoscritto dott. Francesco ZUCCARINO, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di La Spezia e Massa, che la Sig.ra TELARA CLARICE, nata a Carrara il diciannove marzo milleottocentonovanta, residente a Marina di Carrara Via Venezia, casalinga, della cui identità personale

io Notaio sono certo, ha apposto in mia presenza, pre
via rinuncia ai testimoni, fatta col mio consenso, la
su estesa firma in calce al mandato che precede.

Carrara,

trentun dicembre millenovecentosettanta.-

F.to Dr. Francesco Zuccarino, Notaio

