

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

ARTICOLO n° 26
(Legge 47 del 28/02/1985)

PRATICA n° 57 /

Interessato: DURELLO CELSO V. FRAVIZZOLA, 29

Ubicazione Immobile V. 88 Settembre Marina

Progettista: G. SQUASSONI

Data di Presentazione: 24/2/98

Prot.Gen.: N° _____ del _____

Prot.Urb.: N° _____ del _____

103 264

24 FEB. 1988

STUDIO TECNICO PROFESSIONALE
Geom. IVANO SQUASSONI
Via Fiorillo, 9 bis - Tel. 0583/632611
54035 MARINA DI CARRARA
C.F. SOS VNI 50A02 B832G
P.IVA 00136660453

Colma Marina Fiat

SETT. URBANISTICA	
001089	24 FEB. 8
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE	

COMUNE DI CARRARA
24 FEB 1998
Pro. 8768
103
C



ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE SINDACO DI CARRARA -

Il sottoscritto DURELLO CELSO nato Pieve di Sacco il 31.08.1942 e residente in Fosdinovo via Fravizzola, 29 cf.n. DRL LCS 42M31 G693R in qualita' di proprietario di una porzione di fabbricato ad uso di abitazione posto in viale XX Settembre loc. Marina di Carrara catastalmente distinto in fg. 103 mapp. 264

- D I C H I A R A -

*stati
Durello per*

SECONDO QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 26 DELLA LEGGE N. 47 DEL 28.02.1985 RELATIVAMENTE ALLE OPERE INTERNE DA EFFETTUARE ALL'IMMOBILE DI CUI SOPRA DI VOLER ESEGUIRE LE SOTTODESCRITTE OPERE INTERNE CONSISTENTI SPECIFICAMENTE IN:

Sistemazione e rinforzo del solaio dell'ultimo piano in quanto fatiscente, rifacimento completo dell'attuale cucinotto in pianterreno e del W.C. al piano primo previa asportazione completa degli impianti, rivestimenti, pavimenti, stonacatura di pareti e soffitti e conseguente rifacimento; realizzazione di impianto di riscaldamento ed elettrico sottotraccia anche negli altri vani inclusa posa in opera di caldaia murale a metano da collocare nel ripostiglio a livello della copertura previa realizzazione delle



condutture di adduzione dell'acqua, gas, energia elettrica e dello scarico dei fumi, a norma delle vigenti leggi compresa assistenza muraria, spicconatura dell'intonaco che risulti distaccato alle pareti e soffitti e conseguente rifacimento, ripristino di infissi in generale, rtipulitura pavimenti in marmette e matonelle in graniglia, tinteggiatura di pareti e soffitti; il tutto come meglio risulta nella allegata relazione tecnica redatta nel rispetto della vigente legge 47/85 dal Geometra IVANO SQUASSONI con studio tecnico in Marina di Carrara via Fiorillo, 9/bis e depositata presso il competente Ufficio Comunale Unitamente alla presente -
Marina di Carrara li 19.02.998

P. Diella Col.
R



RELAZIONE TECNICA

REDATTA AI SENSI DELL'art. 26 LEGGE 28.02.85 N.47

Il sottoscritto Geometra IVANO SQUASSONI nato a Carrara il 02.01.1950 , iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa e Carrara al n.406 LIBERO PROFESSIONISTA ABILITATO ALLA PROGETTAZIONE, in qualita' di Tecnico incaricato dal Sig. CELSO DURELLO nato a Pieve di Sacco il 31.08.1942 quale proprietario di una porzione di immobile in Marina di Carrara viale XX Settembre.

Dopo aver effettuato sopralluogo ad un'immobile di vecchia costruzione in Marina di Carrara V.le XX Settembre distinto in catasto in fg. 103 mapp. 264 adibito ad abitazione e composto da ingresso scale, cucinino e sala in piano terra, una camera con W.C. in piano primo , altra camera in piano secondo e ripostiglio con terrazza in piano terzo.

Considerate le opere che il Sig. DURELLO CELSO intende effettuare ed a seguito descritte, verificata la loro reale fattibilita' rende la seguente

***** RELAZIONE TECNICA *****

Redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 della legge 28.02.85 n. 47 allo scopo di asseverare le opere interne da effettuare ad unita' immobiliare



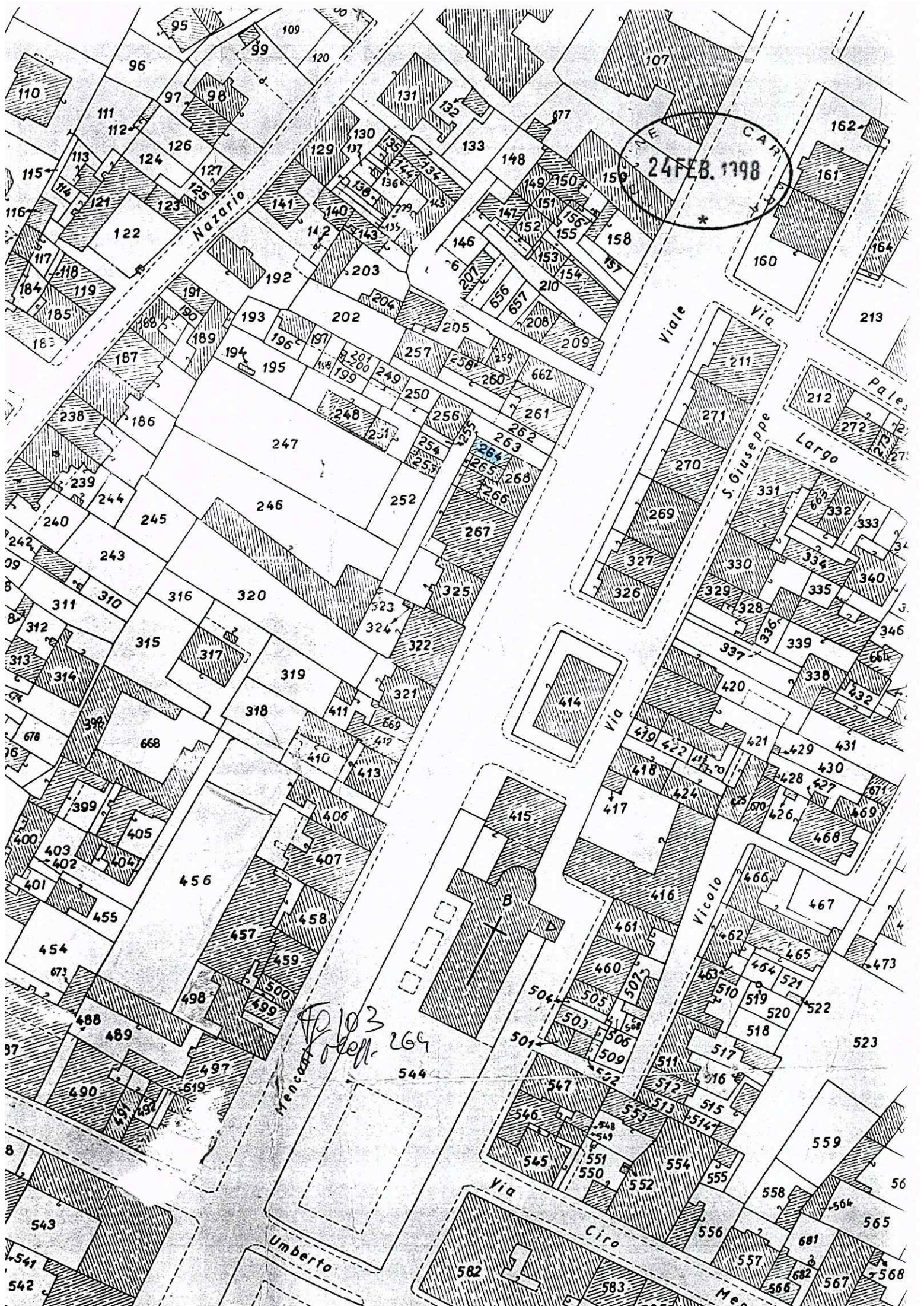
pertanto:

D I C H I A R A E D A S S E V E R A

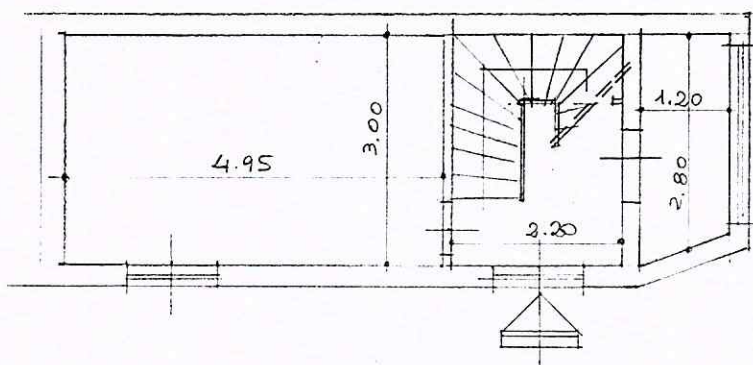
1 - CHE l'unita' immobiliare in oggetto e' stata costruita nell'immediato dopoguerra con l'allora vigente piano 1941 che prevedeva l'area in cui sorge, ricadente in zona A come il successivaivo PRG Piccinato, mentre il PRG 97 adottato dal Comune di Carrara lo pone in centro storico.

2 - CHE le opere da realizzare nell'immobile in disamina consistono in:

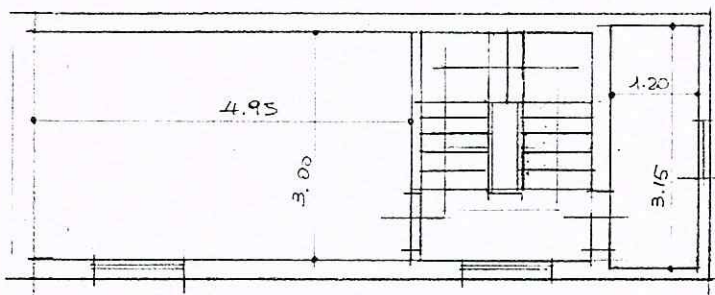
Sistemazione e rinforzo del solaio dell'ultimo piano in quanto fatiscente (V. foto allegata) previa posa in opera di putrelle in acciaio, distacco delle parti di calcestruzzo ammalorate, trattamento con convertitore di ossido e sostituzione delle armature metalliche, ripristino dei cementi con malte additive (ciclo Caparol) oltre a realizzazione di caldana collaborante armata con rete elettrosaldata da mm. 6 dello spessore di cm. 5 da gettare sulla eparte sovrastante previa asportazione della pavimentazione attuale provvedendo anche a stendere una doppia guaina in neoprene saldata che impedisca un successivo deterioramento del solaio a causa di infiltrazioni di acque meteoriche, ecc.; rifacimento completo dell'attuale cucinotto in pianterreno e del



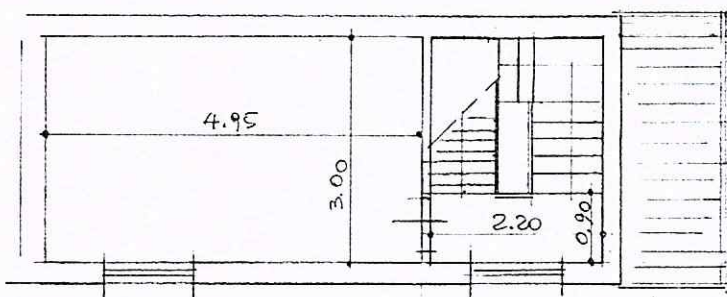




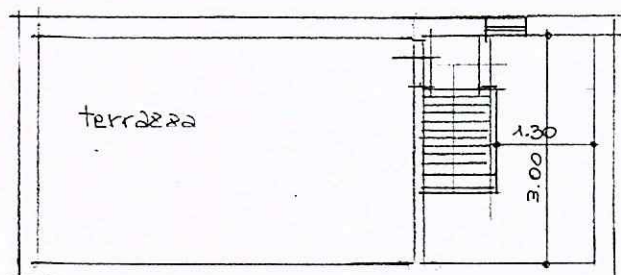
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANTA SOTTOTETTO



W.C. al piano primo previa asportazione completa degli impianti idrici ed elettrici, del rivestimento, dei pavimenti e degli intonaci, rifacimento di impianto idrico con materiale in PVC tipo Acquatherm, dell'impianto di riscaldamento in rame inguainato con gargarozzo in PVC anti schiacciamento completo di piastre radianti in alluminio, posa in opera di caldeietta murale da collocare nel ripostiglio situato a livello della terrazza di copertura previa realizzazione della canna fumaria, delle condutture di adduzione acqua e gas, dell'impianto elettrico dotato di opportuno interruttore magneto termico, rifacimento degli scarichi in materiale tipo GEBERIT o NICOL, stonacatura di pareti e soffitti e conseguente rifacimento con malta cementizia bastarda; realizzazione di impianto termico c.s. nella restante parte dell'abitazione ed elettrico sottotraccia compreso impianto di messa a terra a norma delle vigenti normative inclusa assistenza muraria, spicconatura dell'intonaco che risulti distaccato alle altre pareti e soffitti e conseguente rifacimento, rifacimento pavimento e rivestimento bagno e cucinotto con piastrelle in ceramica, ripristino degli infissi in generale, ripulitura dei pavimenti in marmette e matonelle in graniglia con lucidatrice, sistemazione

del vano scale compreso rinforzo ove necessario, tinteggiatura di pareti e soffitti con pitture a tempera idrorepellente additivata con antivegetativo previa stesura di almeno due mani di fissativo, opere varie di finitura.

3 - CHE le opere :

a) - insistono in fabbricato che lo strumento urbanistico vigente ha posto (come si e' detto) in zona CENTRO STORICO

b) - sono conformi alle norme del regolamento edilizio vigente e rispettano integralmente le disposizioni vigenti in materia d'igiene -

c) - non comportano modifiche alla sagoma, sia nelle dimensioni che dal punto di vista architettonico estetico, dell'edificio ne aumentano le superfici utili, ne modificano la destinazione d'uso attuale, non necessitano di denuncia al competente Ufficio del Genio Civile secondo quanto disposto dalla vigente normativa in materia antisismica non influenzando in maniera apprezzabile sulle strutture portanti dell'edificio per sostanziale aumento dei carichi sulle medesime -

d) - riguardano opere che non modificano l'unita' immobiliare in modo sostanziale o comunque tale da necessitare di autorizzazioni o concessioni edilizie



a norma delle vigenti leggi -

e) - rispettano (anche durante l'esecuzione) le norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie di carattere generale oltre a quelle vigenti nel Comune in cui l'immobile e' posto -

f) - sono realizzate internamente a fabbricato ricadente in zona omogenea A e non vincolato 1089 e 1447 del 1939, inoltre che le opere rispettano le originarie caratteristiche costruttive e non necessitano comunque denuncia alla sovrintendenza competente per territorio trattandosi comunque di opere di sistemazione essenzialmente ed esclusivamente interna -



g) Il sottoscritto Tecnico, ai sensi e per gli effetti di cui alla vigente legge 05.03.1990 n. 46 e D.P.R. 06.12.1991 n. 447 inoltre D I C H I A R A che le stesse non rientrano in quelle classificate dall'art.4 del citato D.P.R. 06.12.1991 n. 447 e pertanto non vige l'obbligo della presentazione del progetto ai sensi degli artt. 1-6 della predetta legge 05.03.1990 n. 46

4 - Qualora, durante i lavori, si rendesse necessario estendere l'intervento a parti strutturali per ragioni contingenti e di forza maggiore, si provvederà al deposito presso il competente Ufficio Del

Genio Civile di idonea relazione corredata di tutti gli elaborati grafici e di calcolo necessari nel rispetto della vigente normativa.

5 - Le opere interne in oggetto saranno realizzate a partire dal 1.03.1998

Marina di Carrara li 19 - 02 - 1998



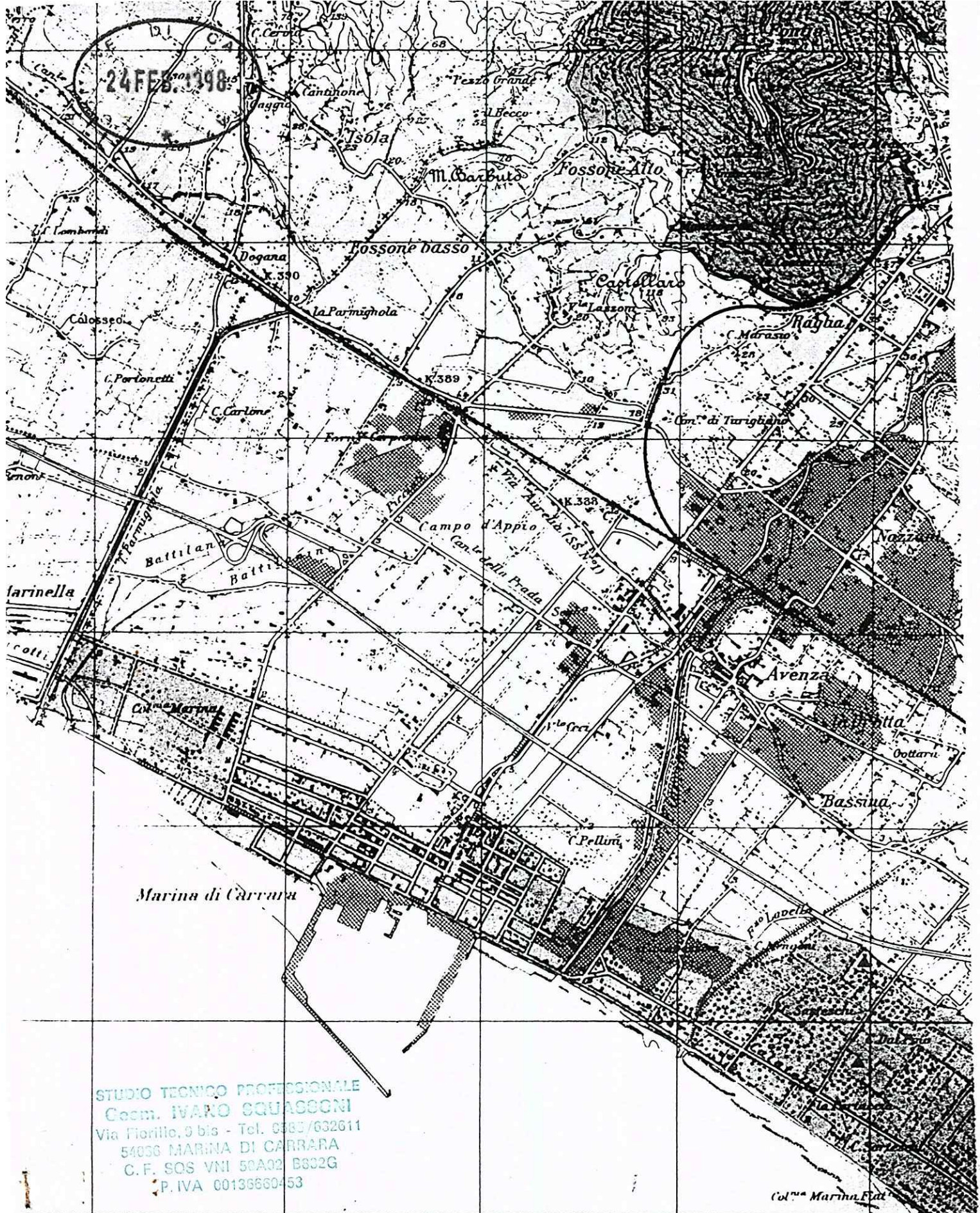
Allegati:

estratto di mappa scala 1:1000

fotografia solaio fatiscente

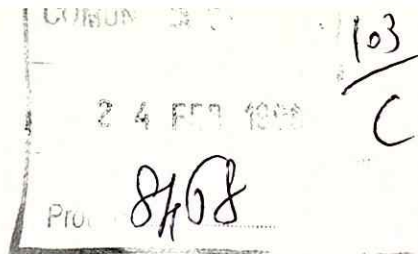
planimetria scala 1:100

24 FEB. 1981



STUDIO TECNICO PROFESSIONALE
Geom. IVANO SQUACCONI
Via Fiorillo, 9 bis - Tel. 0585/632611
54036 MARINA DI CARRARA
C.F. SOS VNI 50A02 B602G
P.IVA 00136660453

Col. Marina Fatti



- AL SIG. SINDACO DI CARRARA -

Il sottoscritto DURELLO CELSO nato Pieve di Sacco il 31.08.1942 e residente in Fosdinovo via Fravizzola, 29 cf.n. DRL LCS 42M31 G693R in qualita' di proprietario di una porzione di fabbricato ad uso di abitazione posto in viale XX Settembre loc. Marina di Carrara catastalmente distinto in fg. 103 mapp. 264

- D I C H I A R A -

SECONDO QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 26 DELLA LEGGE N. 47 DEL 28.02.1985 RELATIVAMENTE ALLE OPERE INTERNE DA EFFETTUARE ALL'IMMOBILE DI CUI SOPRA DI VOLER ESEGUIRE LE SOTTODESCRITTE OPERE INTERNE CONSISTENTI SPECIFICATAMENTE IN:

Sistemazione e rinforzo del solaio dell'ultimo piano in quanto fatiscente, rifacimento completo dell'attuale cucinotto in pianterreno e del W.C. al piano primo previa asportazione completa degli impianti, rivestimenti, pavimenti, stonacatura di pareti e soffitti e conseguente rifacimento; realizzazione di impianto di riscaldamento ed elettrico sottotraccia anche negli altri vani inclusa posa in opera di caldaietta murale a metano da collocare nel ripostiglio a livello della copertura previa realizzazione delle

condutture di adduzione dell'acqua, gas, energia elettrica e dello scarico dei fumi, a norma delle vigenti leggi compresa assistenza muraria, spicconatura dell'intonaco che risulti distaccato alle pareti e soffitti e conseguente rifacimento, ripristino di infissi in generale, rtipulitura pavimenti in marmette e matonelle in graniglia, tinteggiatura di pareti e soffitti; il tutto come meglio risulta nella allegata relazione tecnica redatta nel rispetto della vigente legge 47/85 dal Geometra IVANO SQUASSONI con studio tecnico in Marina di Carrara via Fiorillo, 9/bis e depositata presso il competente Ufficio Comunale Unitamente alla presente -

Marina di Carrara li 19.02.998

P. Jurell P.G.



RELAZIONE TECNICA

REDATTA AI SENSI DELL'art. 26 LEGGE 28.02.85 N.47

Il sottoscritto Geometra IVANO SQUASSONI nato a Carrara il 02.01.1950 , iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa e Carrara al n.406 LIBERO PROFESSIONISTA ABILITATO ALLA PROGETTAZIONE, in qualita' di Tecnico incaricato dal Sig. CELSO DURELLO nato a Pieve di Sacco il 31.08.1942 quale proprietario di una porzione di immobile in Marina di Carrara viale XX Settembre.

Dopo aver effettuato sopralluogo ad un'immobile di vecchia costruzione in Marina di Carrara V.e XX Settembre distinto in catasto in fg. 103 mapp. 264 adibito ad abitazione e composto da ingresso scale, cucinino e sala in piano terra, una camera con W.C. in piano primo , altra camera in piano secondo e ripostiglio con terrazza in piano terzo.

Considerate le opere che il Sig. DURELLO CELSO intende effettuare ed a seguito descritte, verificata la loro reale fattibilita' rende la seguente

***** RELAZIONE TECNICA *****

Redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 della legge 28.02.85 n. 47 allo scopo di asseverare le opere interne da effettuare ad unita' immobiliare



pertanto:

D I C H I A R A E D A S S E V E R A

1 - CHE l'unita' immobiliare in oggetto e' stata costruita nell'immediato dopoguerra con l'allora vigente piano 1941 che prevedeva l'area in cui sorge, ricadente in zona A come il successivo PRG Piccinato, mentre il PRG 97 adottato dal Comune di Carrara lo pone in centro storico.

2 - CHE le opere da realizzare nell'immobile in disamina consistono in:

Sistemazione e rinforzo del solaio dell'ultimo piano in quanto fatiscente (V. foto allegata) previa posa in opera di putrelle in acciaio, distacco delle parti di calcestruzzo ammalorate, trattamento con convertitore di ossido e sostituzione delle armature metalliche, ripristino dei cementi con malte additive (ciclo Caparol) oltre a realizzazione di caldana collaborante armata con rete elettrosaldata da mm. 6 dello spessore di cm. 5 da gettare sulla parte sovrastante previa asportazione della pavimentazione attuale provvedendo anche a stendere una doppia guaina in neoprene saldata che impedisca un successivo deterioramento del solaio a causa di infiltrazioni di acque meteoriche, ecc.; rifacimento completo dell'attuale cucinotto in pianterreno e del

W.C. al piano primo previa asportazione completa degli impianti idrici ed elettrici, del rivestimento, dei pavimenti e degli intonaci, rifacimento di impianto idrico con materiale in PVC tipo Acquatherm, dell'impianto di riscaldamento in rame inguainato con gargarozzo in PVC anti schiacciamento completo di piastre radianti in alluminio, posa in opera di caldeietta murale da collocare nel ripostiglio situato a livello della terrazza di copertura previa realizzazione della canna fumaria, delle condutture di adduzione acqua e gas, dell'impianto elettrico dotato di opportuno interruttore magneto termico, rifacimento degli scarichi in materiale tipo GEBERIT o NICOL, stonacatura di pareti e soffitti e conseguente rifacimento con malta cementizia bastarda; realizzazione di impianto termico c.s. nella restante parte dell'abitazione ed elettrico sottotraccia compreso impianto di messa a terra a norma delle vigenti normative inclusa assistenza muraria, spicconatura dell'intonaco che risulti distaccato alle altre pareti e soffitti e conseguente rifacimento, rifacimento pavimento e rivestimento bagno e cucinotto con piastrelle in ceramica, ripristino degli infissi in generale, ripulitura dei pavimenti in marmette e matonelle in graniglia con lucidatrice, sistemazione

del vano scale compreso rinforzo ove necessario, tinteggiatura di pareti e soffitti con pitture a tempera idrorepellente additivata con antivegetativo previa stesura di almeno due mani di fissativo, opere varie di finitura.

3 - CHE le opere :

a) - insistono in fabbricato che lo strumento urbanistico vigente ha posto (come si e' detto) in zona CENTRO STORICO

b) - sono conformi alle norme del regolamento edilizio vigente e rispettano integralmente le disposizioni vigenti in materia d'igiene -

c) - non comportano modifiche alla sagoma, sia nelle dimensioni che dal punto di vista architettonico estetico, dell'edificio ne aumentano le superfici utili, ne modificano la destinazione d'uso attuale, non necessitano di denuncia al competente Ufficio del Genio Civile secondo quanto disposto dalla vigente normativa in materia antisismica non influenzando in maniera apprezzabile sulle strutture portanti dell'edificio per sostanziale aumento dei carichi sulle medesime -

d) - riguardano opere che non modificano l'unita' immobiliare in modo sostanziale o comunque tale da necessitare di autorizzazioni o concessioni edilizie

a norma delle vigenti leggi -

e) - rispettano (anche durante l'esecuzione) le norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie di carattere generale oltre a quelle vigenti nel Comune in cui l'immobile e' posto -

f) - sono realizzate internamente a fabbricato ricadente in zona omogenea A e non vincolato 1089 e 1447 del 1939, inoltre che le opere rispettano le originarie caratteristiche costruttive e non necessitano comunque denuncia alla sovrintendenza competente per territorio trattandosi comunque di opere di sistemazione essenzialmente ed esclusivamente interna -

g) Il sottoscritto Tecnico, ai sensi e per gli effetti di cui alla vigente legge 05.03.1990 n. 46 e D.P.R. 06.12.1991 n. 447 inoltre D I C H I A R A che le stesse non rientrano in quelle classificate dall'art.4 del citato D.P.R. 06.12.1991 n. 447 e pertanto non vige l'obbligo della presentazione del progetto ai sensi degli artt. 1-6 della predetta legge 05.03.1990 n. 46

4 - Qualora, durante i lavori, si rendesse necessario estendere l'intervento a parti strutturali per ragioni contingenti e di forza maggiore, si provvederà al deposito presso il competente Ufficio Del

Genio Civile di idonea relazione corredata di tutti gli elaborati grafici e di calcolo necessari nel rispetto della vigente normativa.

5 - Le opere interne in oggetto saranno realizzate a partire dal 1.03.1998

Marina di Carrara li 19 - 02 - 1998

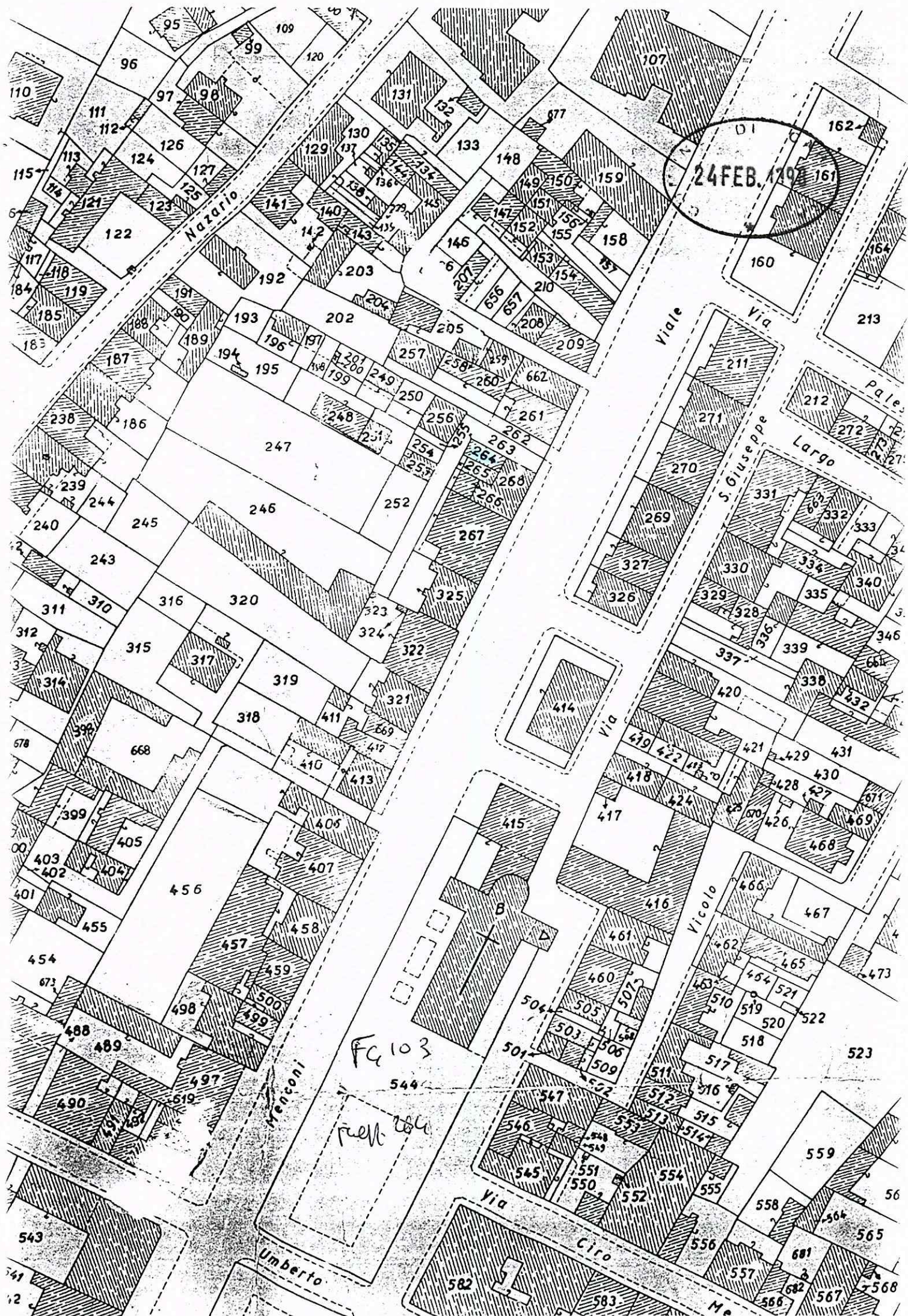
Il tecnico

Allegati:

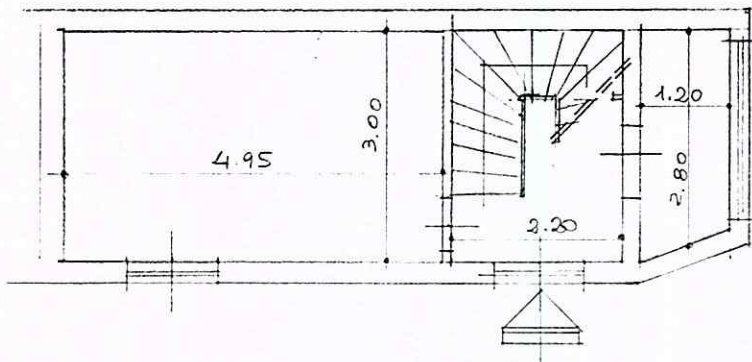
estratto di mappa scala 1:1000

fotografia solaio fatiscente

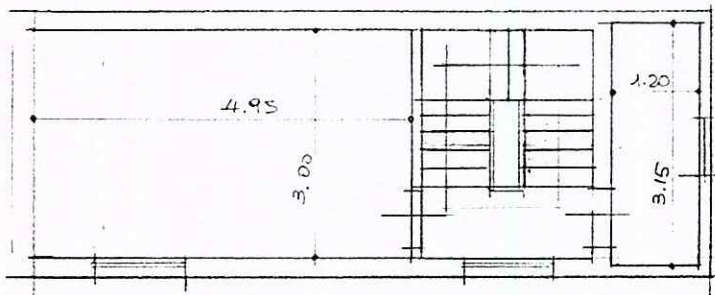
planimetria scala 1:100



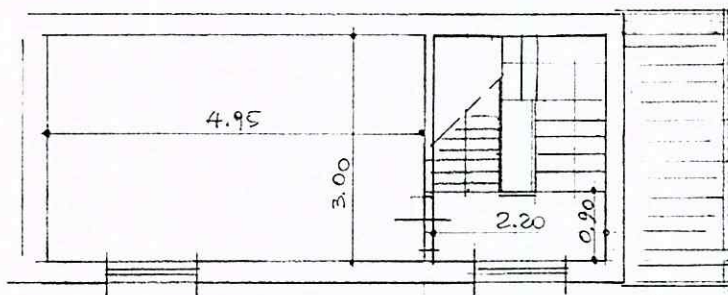




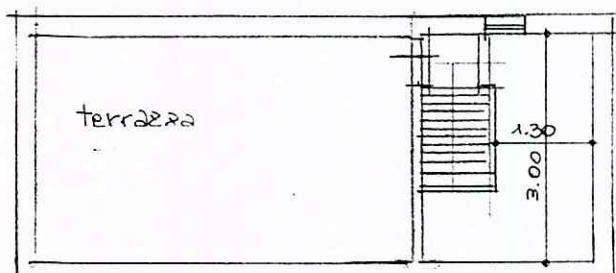
PIANO TERRA



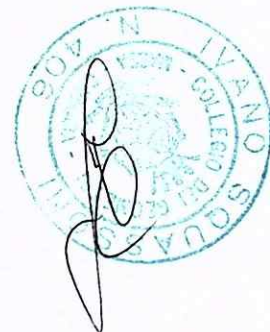
PIANO PRIMO

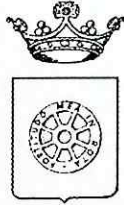


PIANO SECONDO



PIANTA SOTTOTETTO





COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

prot. n°8468/1089
del 26 febbraio 1998.

Alla Cortese Attenzione Sig.
DURELLO CELSO
VIA FRAVIZZOLA 29
FOSDINOVO

e p. c.: SQUASSONI GEOM.IVANO
VIA FIORILLO 9bis
54036 MARINA DI CARRARA

Istr.Tec.Dir.Marchi geom.Claudio
S E D E

OGGETTO: avvenuto ricevimento di comunicazione inizio lavori per opere interne, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 legge 28 febbraio 1985 n°47.

In relazione alla comunicazione di inizio lavori per opere interne finalizzata alla realizzazione di opere comprese nell'art. 26 legge 28 febbraio 1985 n° 47, per lavori di OPERE INTERNE siti in MARINA DI CARRARA V.LE XX SETTEMBRE, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n°103 e mappale/i n° 20/09, si comunica che in data 24/02/98 prot.1089 è pervenuta comunicazione di inizio lavori di OPERE INTERNE.

Sulla proprietà dovrà essere esposto BEN VISIBILE copia della comunicazione di inizio lavori opere interne e copia della presente nota.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata all' Istr.Tec.Storti Geom.MARCO (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Istr.Tec.Dir.Marchi geom.Claudio e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°8468/1089 del 26 febbraio 1998 e istuttoria.

Carrara 26 febbraio 1998.

Il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)