

28 FEB. 1977



and. Versari

56100 Pisa, II
Lungarno Pacinotti, 46 - Tel. 050/29101 - 25117

24 FEB. 1977



SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI, ARTISTICI E STORICI

per le Province di

PISA, LIVORNO, LUCCA E MASSA CARRARA

BERT. I/pal

Prot. N. 2575 Class. Jf

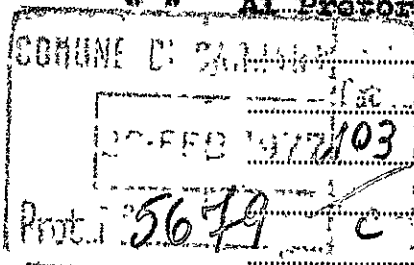
Risposta al foglio N.

del

Allegati N.

o po. Al Comune di CARRARA

Al Pretore di CARRARA



OGGETTO: Marina di Carrara - Località Fossa Maestra - Via Comano - Costruzione
casa civile abitazione ad uso pensione denominata "Panoramica" - Proprietà
Ivana Menconi.

Si fa riferimento alla lettera di questa Soprintendenza n. 9176 del 7 luglio 1976, nella quale veniva chiesta, entro 120 giorni, la realizzazione della copertura al fabbricato in oggetto secondo il progetto presentato in data 12/6/1976.

Poiché i termini sono già scaduti da tempo e poiché è stato constatato che non è ancora stato provveduto a quanto richiesto, si prega la S.V. di voler accedere presso questo Ufficio, entro il mese di febbraio, per chiarimenti in merito, facendo peraltro presente che ove l'invito non fosse accolto si dovrà procedere coattivamente per il ripristino secondo il progetto approvato sopracitato.

IL SOPRINTENDENTE

Chiusa

mh
[Signature]



3 LUG 1976
Fertini



RACCOMANDATA R.R.



7 LUG. 1976

56100 Pisa, II
Lungarno Pacinotti, 46 - Tel. 050/29101 - 25117

SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI E GALLERIE

per le province di

PISA, LIVORNO, LUCCA E MASSA CARRARA

BERT. I/pal

Prot. N. 9176 Class. Q1

Risposta al foglio N.

del

Allegati N. 3

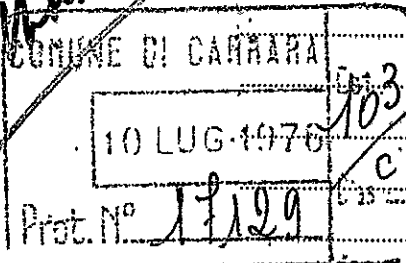
Alla Sig.ra Ivana Menconi

Località Battilana Via Macchione, 30

AVENZA-CARRARA

Al Comune di CARRARA

Al Pretore di CARRARA



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1252

Data 13 LUG 1976

19 LUG 1976

OGGETTO: Marina di Carrara - Località Fossa Maestra - Via Comano - Costruzione
proprietà Ivana Menconi.

E' stato constatato che la S.V. ha realizzato il fabbricato di cui all'oggetto difformemente da quanto approvato da questa Soprintendenza in data 24/1/1974 con nota n. 1063 Qf, con parti colare riferimento alla copertura che secondo tale nota avrebbe dovuto essere del tipo tradizionale a tegoli e coppi.

Pertanto questa Soprintendenza in ordine al nuovo progetto presentato in data 8/6/1976 ne ammette la regolarizzazione ai soli effetti della regolamentazione edilizia, a condizione che venga eliminata l'attuale copertura a terrazza ed il volume tecnico di accesso alla terrazza stessa e che la copertura medesima venga realizzata, nel tipo tradizionale, a padiglione come dal progetto che si restituisce.

Per la trasformazione sopra richiesta questo Ufficio concede 120 giorni dal ricevimento della presente, scaduto invano tale termine si darà corso alla procedura per la demolizione coattiva della copertura, ai sensi dell'art. 15 della legge 29/6/1939, n. 1497.-

*Zaff. la
Van. ante alla CE per
via della scadenza
del termine 13/7/76*

IL SOPRINTENDENTE

Chenno

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

RELAZIONE:

PROGETTO DI COSTRUZIONE

Menconi Ivana nata a Carrara
22/12/929 res. Carrara via Mac-
chione n°30 Avenza.

Al Sig. Sindaco

Sede

Si comunica che a seguito richiesta della Pretu-
ra di Carrara é stato effettuato sopralluogo in via
Comano di Marina di Carrara dal quale é risultato che
la persona in oggetto, intestataria della lic. edilizia
n°14 del 5/3/974 per la costruzione di un fabbricato sul
terreno distinto dal mappale n°7290/d Sez. A F.73 sito
in Marina via Comano ha eseguito i lavori in modo difforme
al progetto approvato, in particolare, essendo la copertura
del fabbricato approvata sul tipo a capanna é stata esegui-
ta a terrazza pertanto in diminuzione di volume, inoltre,
per permettere l'accesso alla suddetta, ha posto in opera
sul lato monti, un vano scale come dimostrato dalla documenta-
zione fotografica.

Carrara, 21/2/977

Segretario della Pretura

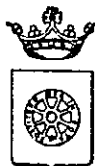
Veneto
22/2/77

Peroni Alfano Lupini
22/2/77

IL RELATORE

Vig. Portulano

SOPRALUOGHI EFFETTUATI	data	firma
	data	firma
	data	firma
	data	firma
	data	firma

Verbale N. 9/c**COMUNE DI CARRARA****CORPO DEI VIGILI URBANI**OGGETTO: Processo verbale di accertamento di contravvenzione a carico di: Squassoni IvanoMenconi Ivana - Squassoni Robertonato a CarraraIl 2/1/950 - 22/12/929 e residente a Carrara23/9/926in Via / Piazza del MacchioneN. 30

Ill./mo Signor PRETORE

del Mandamento di

CarraraL'anno millenovecento 77 addì 23 del mese diFebbraio1

sottoscritto appartenente al Corpo Vigili

Urbani riferisce 6 di avere accertato che il giorno 21/2/977

alle ore 11,00 le persone in oggetto generalizzate nella rispettiva qualità di direttore dei lavori, intestatario della licenza e esecutore dei lavori di cui alla lic. edilizia n°14 del 5/3/974 per la costruzione di un fabbricato sul terreno distinto dal mappale n°7290/d Sez. A P.73 sito in Marina di Carrara via Comano, hanno eseguito i lavori in modo difforme al progetto approvato, in particolare, essendo la copertura del manufatto approvata sul tipo "a capanna" è stata posta in opera una copertura del tipo a "terrazza" pertanto in diminuzione di volume. Inoltre, sul lato monte, costituendo tale fatto violazione al disposto dell'art. 13 legge 6/6/967 n°765, per permettere l'accesso a tale terrazza, hanno costruito un vano scale come da documentazione fotografica.

si è redatto il presente processo verbale di accertamento di contravvenzione che si invia alla

S.V. Ill./ma per i provvedimenti di legge.

I VERBALIZZANTI

Vig. Portulano Vincenzo

UFFICIO REGISTRO

CONSERVAZIONE DEI REGISTRI IMMOBILIARI
CARRARA

Sarzana li

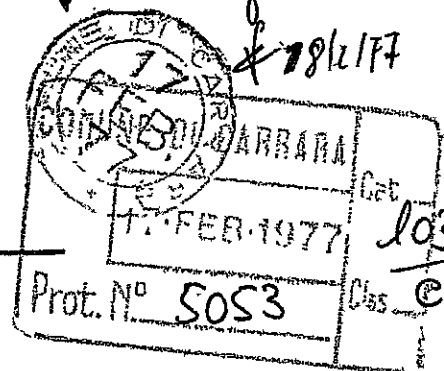
16 FEB 1977

18 FEB 1977
Genta. alfa

All'Ufficio Tecnico del

Comune di

Carrara



Prot. 987 C.UNICO

OGGETTO: Ditta Menconi Ivano Costruzione fabbricato

Ai sensi dell'art.61 del D.P.R. 26/10/1972,n.643, si invita
il Dirigente di Codesto Ufficio a comunicare, con la massima e cortese
urgenza, se la ditta in oggetto abbia o meno costruito sul terreno distinto
al foglion. Per. H mappa 7290 sub. ol 2756 sub. e di mq. 785 in località
Paradiso-Fossa

In caso affermativo, si prega trasmettere copia del certificato
di abitabilità

Si desidera conoscere, altresì, l'area necessaria prevista dal
P.R.G. (~~Piano di fabbricazione~~) per realizzare, la volumetria di cui al
fabbricato sia stato edificato in zona residenziale (Art.6 ter 11/12/1967,
n.1150 convertito in Legge 7/2/1968, n.26)



IL DIRETTORE

(M. Santoro)

Fusini
produrre
Tagliandi
e mor. e
#19/2/77

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N.

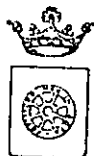
18 FEB. 1977

Data

V. e.o. del Registro
Conservazione dei
Registri Immobiliari
Senza

in riferimento alla richiesta di cui alle
note prot n° 987 del 16/2/74 concernente
la costruzione di fabbricato via Circulatoria
Ubicato in loc. Minime di Comune via
Camino in Comune di cui alle Sez A
n° 73 mappe n° 7290/d autorizzata con
licenza di costruzione n° 14 del 5/3/74
intestata alla Ditta Meneghini Ivrea
di cui viene che secondo le dichiarazioni
fornite dalla ditta i lavori della suddetta
fabbrica risultano iniziati in data 30/11/74
e completati in data 16/4/75 - Alla data odierna
il Comune non ha ancora ~~invece~~
in certificato di ultimazione lavori neppure
abituale. Il fabbricato in oggetto
ricade in una residenza agli effetti
della comunione di P.C.C. su una superficie
~~di terreno~~ fondiaria dichiarata di mq. 90 e
una superficie esposta di mq. 224,37

Il Sinto co



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Ditta Menconi Ivana - costruzione fabbricato.-

Risposta al N. _____

in data _____

Allegati _____

Prot. N. 5053/292

Carrara, _____

28 Febbraio 1977

UFFICIO DEL REGISTRO
Conservatoria dei Registri Immobiliari

SARZANA

In riferimento alla richiesta di cui alla nota prot. n°987 del 16/2/77 concernente la costruzione di fabbricato uso civile abitazione ubicato in loc. Marina di Carrara Via Comano su terreno di cui alla Sez. A f° 73 mappale n°7290/a autorizzata con licenza di costruzione n°14 del 5/3/74 intestata alla ditta Menconi Ivana, si comunica che secondo le dichiarazioni fornite dalla ditta i lavori della suddetta fabbrica risultano iniziati in data 30/11/74 e coperti in data 16/4/75.

Alla data odierna il Comune non ha concesso né certificato di ultimazione lavori e neppure abitabilità.

Il fabbricato in oggetto ricade in area residenziale agli effetti della zonizzazione di PRGC su una superficie fondiaria dichiarata di mq. 900 e una superficie coperta di mq. 224,37.-

IL SINDACO

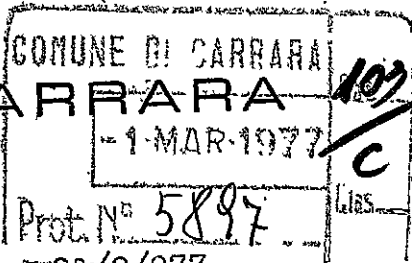
Giuseppe Alfaioli

Vr/br



Portulano
2/2/77

COMUNE DI CARRARA



Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, 23/2/977

OGGETTO: Lavori in difformità.

Al Sig. Sindaco

Sede

Si comunica che a seguito richiesta della Pretura di Carrara, é stato effettuato sopralluogo in via Comano Marina di Carrara alla costruzione della sig/a Menconi Ivana dal quale é risultato che la stessa ha eseguito i lavori di cui alla lic.edil.n°14 del 5/3/974 in modo difforme al progetto approvato, in particolare, ha eseguito la copertura a terrazzo anziché a padiglione.

Quanto sopra si trasmette per le determinazioni del caso.

Vig. Portulano Vincenzo

h h
[Signature]

[Signature]

REPUBBLICA ITALIANA

SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI E GALLERIE

per le Province di

28 GEN 1974 PISA, LIVORNO, LUCCA E MASSA CARRARA



arch. Variani
24 GEN. 1974

Livorno Pacinotti, 46 - Tel. 29.101

LOC/cec

Prot. 1063 Posiz. Qf

Allegati 1 -

Risposta a domanda del 4/12/73

N.° 33933/1722

OGGETTO: Marina di Carrara-
Via Comano-Costruzione fab-
bricato di proprietà Sig.
MENCONI Ivana

Pratica N.°

Al Comune di

CARRARA

È qui pervenuta la domanda sopracitata con la quale è stato trasmesso il progetto per specificato in oggetto

Detto progetto interessa il lotto di terreno sito in Comune di Carrara
Via ~~Comano~~ Comano
di proprietà Sig. ra MENCONI Ivana

Poiché la località è notificata ai sensi della Legge n. 1497 del 29-6-39 sulla protezione delle Bellezze naturali, questa Soprintendenza, preso in esame il progetto, lo restituisce esprimendo per esso il seguente deliberato di competenza, ai sensi della legge stessa:

-APPROVATO-

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Pr. N. 1722

D. 28 GEN. 1974

28 GEN 1974
103
Prot. N.° 33933
Lias

28/1/74

29 GEN. 1974

Si raccomanda nello stesso interesse della S.V. di attenersi scrupolosamente al progetto approvato (oppure in caso di repulsa, di non intraprendere alcuna opera) ad evitare l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

APPROVATO

IL SOPRINTENDENTE

mb

5 4 GEN 1974



... di ...
... di ...
... di ...
... di ...

100/000

1/1/73

3333/1155

ASPIRATO

LA COMMISSIONE

... di ...

... di ...

... di ...

... di ...

... di ...

... di ...

... di ...

... di ...



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 21 GIUGNO 1977

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto MARCONI CLAUDIO nelle veste di

Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato

sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato

posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 7290/4

foglio 73 sez. A ubicato in MARINA

via COIANO di proprietà, Sig. _____

MENCONI IVANA

residente in VIENZA-BATILANA riscontrando quanto segue:

☒ 1)- i lavori risultano totalmente ultimati;

2)- i lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1)- alla forma della pianta;

2)- alla natura del prospetto _____

3)- alla misura dell'altezza;

4)- alla distribuzione interna a n° vari _____

5)- alla destinazione _____

Ai sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state riscontrate eccedenze superiori al 2% nel confronti di quanto prescritto dalla licenza:

1)- nell'altezza;

2)- nel distacco dal confine;

3)- nella superficie coperta;

4)- nel volume;

5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1)- alla competente Autorità Comunale in data _____

2)- alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° L'ARCH. CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300

301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400

401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500



COMUNE DI CARRARA

= UFFICIO URBANISTICA =

Carrara, li 21 giugno 1977

costruzione
OGGETTO : ~~completamento~~ fabbricato ad uso ~~abitazione~~ ~~pensione~~ ~~appartamento~~

in via Genio - Marina di Carrara -

sul terreno distinto in Catasto alla Sez. A foglio 73

mappale n° 7290/4 proprietà

FINCONI Ivana

i lavori in oggetto so-

no stati autorizzati con licenza edilizia n° 14 del 5/3/1974

sono stati iniziati il 29/11/1974

sono stati coperti il 16/4/1975

sono stati ultimati il 12/2/1977

in conformità alla licenza -

é d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV.FF. -

le opere in c.a. risultano collaudate come da lettera del Genio

Civile di Massa-Carrara n° 415 del 9/2/1976

la costruzione si compone di vani 3 + 3 accessori al piano rialzato,

3 vani + 9 accessori al primo piano, 5 vani + 6 accessori al piano

attico e 13 accessori al seminterrato. Il tutto ad uso albergo.

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario,
all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SEZ. URBANISTICA

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

= UFFICIO URBANISTICA =

Carrara, li 21/6/1977

OGGETTO : costruzione ampliamento fabbricato ad uso abitazione PENSIONE industriale

in via COMANO - MARINA DI CARRARA -
sul terreno distinto in Catasto alla Sez. A foglio 73
mappale n° 7290/A proprietà HENCOMI IVANA
HENCOMI IVANA i lavori in oggetto sono stati autorizzati con licenza edilizia n° 14 del 5/3/1974
sono stati iniziati il 29/4/1974
sono stati coperti il 16/4/1975
sono stati ultimati il 12/2/1977

in conformità alla licenza -

é d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV.FF. -

le opere in c.a. risultano collaudate come da lettera del Genio

Civile di Massa-Carrara n° 615 del 9/2/1976

la costruzione si compone di vani 3 + 3 ACCESSORI AL PIANO RIALZATO,

8 VANI + 9 ACCESSORI AL PRIMO PIANO, E 5 VANI + 6 ACCESSORI AL

PIANO ATTICO E 13 ACCESSORI AL SEMINTERRATO. IL TUTTO AD USO ALBERGO

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario,
all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SEZ. URBANISTICA

IL SINDACO

COMANDANTE.