

Comune di Carrara

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

Progetto per la realizzazione di edificio bifamiliare di civile abitazione in Loc. Fossone Via Fossone Basso

Il richiedente
Soc. G.F. Immobiliare Srl
con sede in Modugno (MS)
Via Travassato, 40
P.IVA 019126455

Il Progettista
Geom. Guido Lorenzani

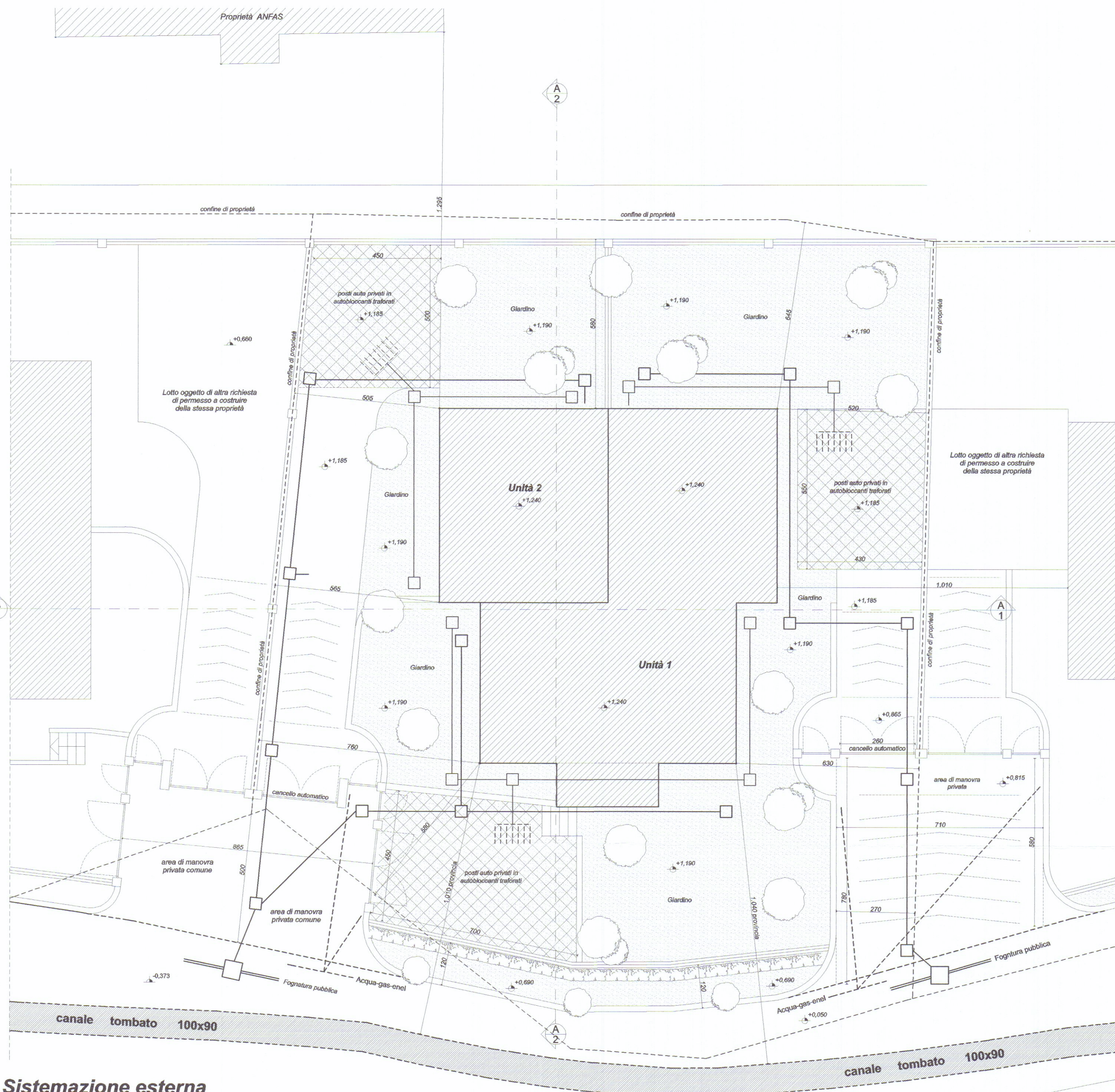
COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA
Approvato dal Dirigente alle condizioni
indicate nel permesso di costruire
n° 62 del 02/11/2011
elaborato grafico Tav. n° 1/1000
dal Nucleo Valutazione del territorio
e Pianificazione Urbanistica
(Architetto Geom. Lorenzani)

Disegni
Sistemazione esterna - planimetria ingressi - dati tecnici - rilievo strumentale
sicurezza della copertura - particolari costruttivi

Scala 1/100-200

STATO di PROGETTO

2



Sistemazione esterna

Schema di verifica tramezze sottotetto

Tramezzatura del piano sottotetto da P.R.G.C.
max 50% della superficie utile del piano sottotetto

Sottotetto 1
41,60 x 50% = 20,80 mq
Tramezzatura da progetto
(01) 01,75 x 01,00 = 01,75 mq
(02) 01,65 x 01,00 = 01,65 mq
(03) 01,20 x 01,00 = 01,20 mq
(04) 01,25 x 02,40 = 02,73 mq
(05) 03,05 x 02,10 = 06,40 mq
(06) 01,30 x 02,40 = 03,12 mq
(07) 00,80 x 02,15 = 01,68 mq
18,76 mq < 20,80 mq

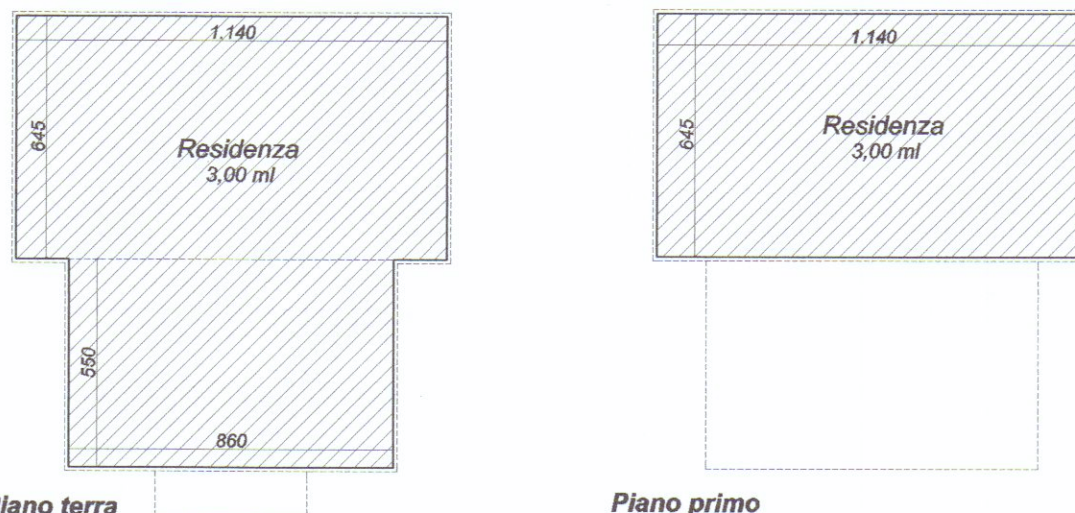
Sottotetto 2
27,97 x 50% = 13,98 mq
Tramezzatura da progetto
(01) 02,00 x 02,15 = 06,45 mq
(02) 02,10 x 02,30 = 04,83 mq
11,28 mq < 13,98 mq

Sottotetto 3
27,97 x 50% = 13,98 mq
Tramezzatura da progetto
(01) 03,00 x 02,15 = 06,45 mq
(02) 02,10 x 02,30 = 04,83 mq
11,28 mq < 13,98 mq

Piano primo

Piano sottotetto

Dati tecnici di progetto



Lotto interessato dall'intervento
"R7 - lotto di completamento - Villa"
Foglio 62 mappali 800 e 872 di 610,00 mq

Superficie Utile Lorda abitabile da PRG
610,00 mq x 0,32 mq/mq = 195,20 mq

Superficie lorda abitabile e volume piano terra da progetto
08,60 x 05,50 x n° 1 = 047,30 mq x 3,00 = 141,90 mc
06,45 x 11,40 x n° 1 = 073,53 mq x 3,00 = 220,59 mc
120,83 mq 362,49 mc

Superficie lorda abitabile e volume piano terra da progetto
06,45 x 11,40 x n° 1 = 073,53 mq x 3,00 = 220,59 mc
Piano terra 120,83 mq 362,49 mc
Piano primo 73,53 mq 220,59 mc
194,36 mq 583,08 mc

Superficie coperta da PRG
Rapporto di copertura Max 20%
610,00 x 20/100 = 122,00 mq

Superficie coperta da progetto
120,83 mq < 122,00 mq

Parcheggi privati da regolamento
1/10 Volumetria e 1,5 posti auto ogni 100 mq di SUL
583,08/10 mq = 58,30 mq
1,50 posti ogni 100 mq di sul
n° 3,00 posti auto

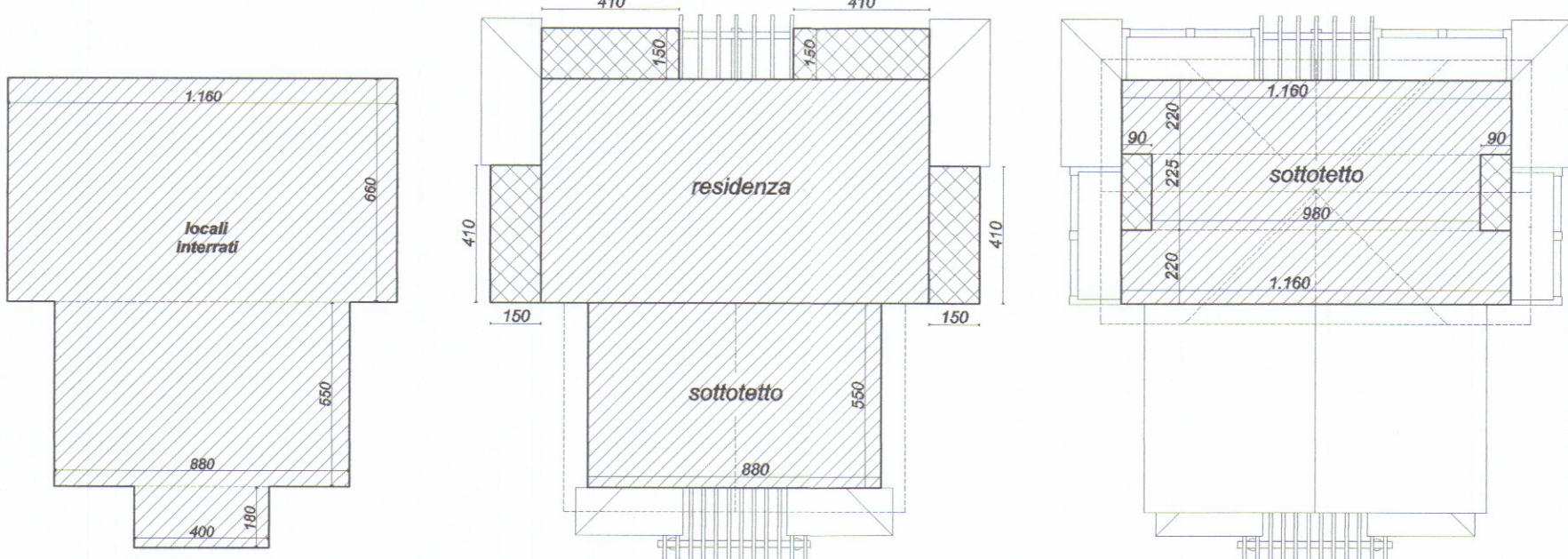
Parcheggi di progetto interni al lotto minimo d'intervento
04,50 x 05,00 = 22,50 mq
05,50 x 04,30 = 23,65 mq
07,00 x 04,50 = 31,50 mq
77,65 mq > 58,30 mq
n° 4 posti auto

Plantumazioni da regolamento
Min. 3 piante ogni 100 mq di giardino
196 mq/100 x n° 3 piante = 6 piante
plantumazione in progetto n° 14 piante

Schemi per la determinazione e per il calcolo degli oneri di urbanizzazione e della percentuale affettibile al costo di costruzione

L.28-1-1977 n.10 - LR 30-6-84 n.41 - LR 16-12-93 n.94

Schema Superficie Non Residenziale (SNR)

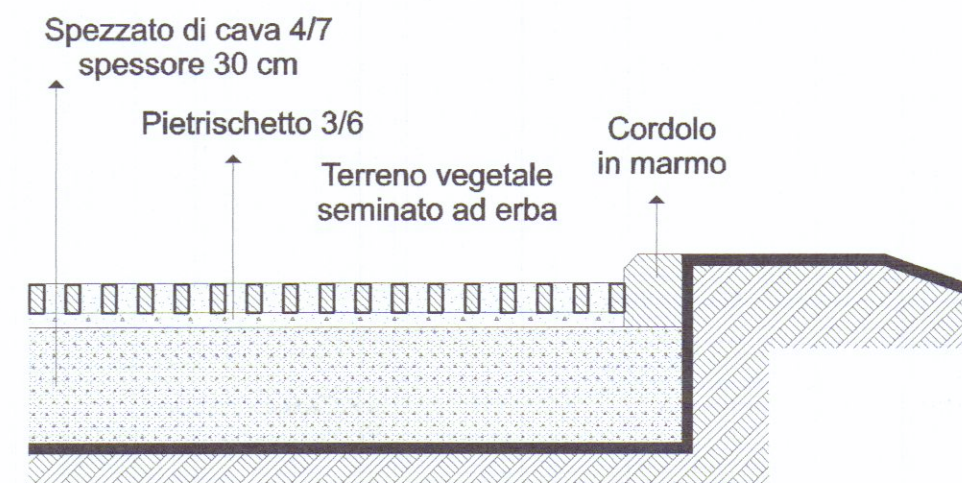


Piano interrato
11,60 x 06,60 x n° 1 = 076,56 mq
08,80 x 05,50 x n° 1 = 048,40 mq
04,00 x 01,80 x n° 1 = 07,20 mq
132,16 mq

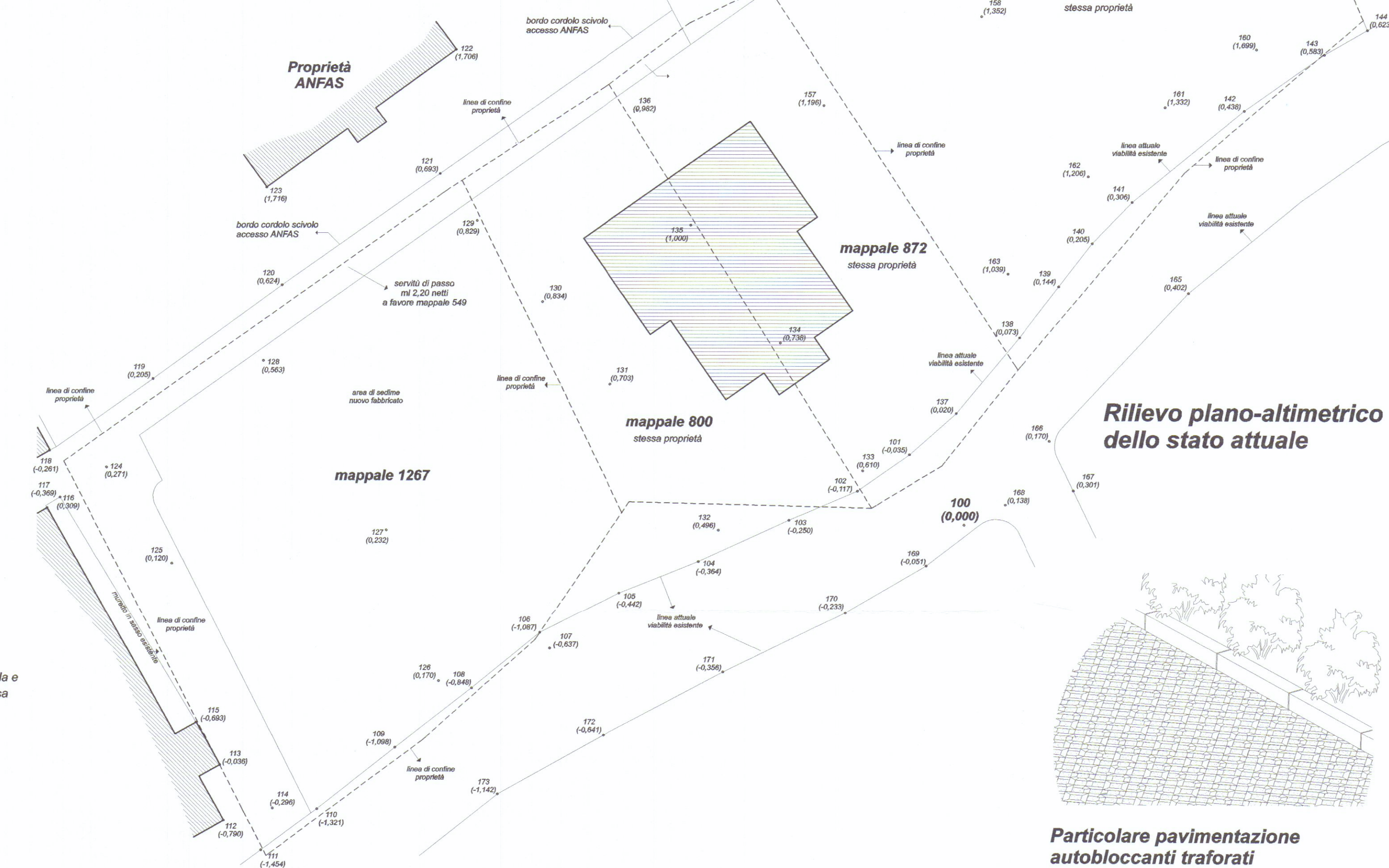
Piano primo
08,80 x 05,50 x n° 1 = 048,40 mq
04,10 x 01,50 x n° 4 = 006,15 mq
04,00 x 02,25 x n° 2 = 004,05 mq
54,55 mq

Piano sottotetto
11,60 x 02,20 x n° 2 = 051,04 mq
09,80 x 02,25 x n° 1 = 022,05 mq
00,90 x 02,25 x n° 2 = 004,05 mq
077,14 mq

SNR totale = 132,16 mq + 54,55 mq + 77,14 mq = 263,85 mq x 60% = 158,31 mq



Sezione tipo pavimentazione autobloccanti traforati



Rilievo plano-altimetrico dello stato attuale

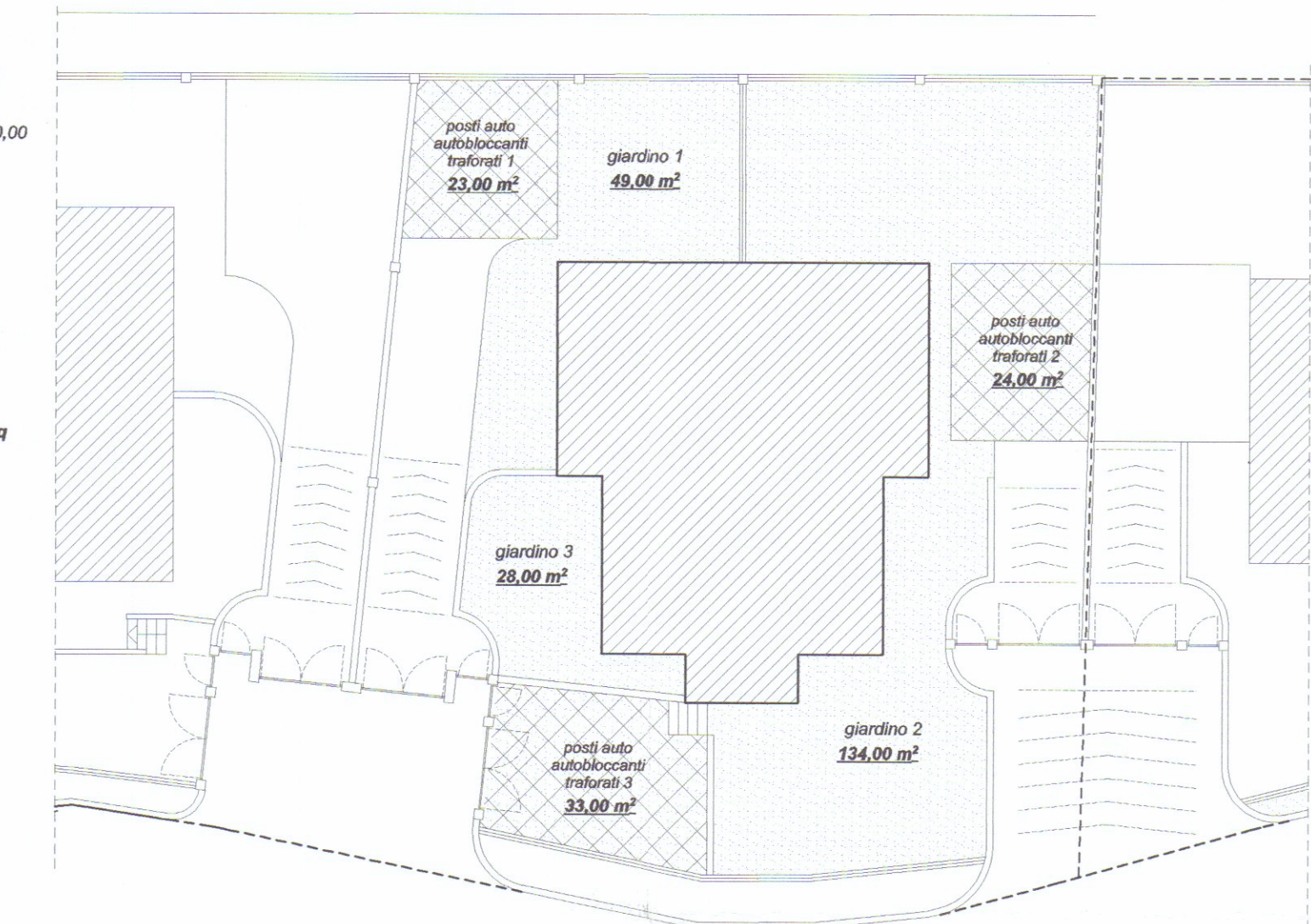
Particolare pavimentazione autobloccanti traforati

Schema di calcolo

Loti di proprietà interessati dall'intervento
norme tecniche di attuazione
Foglio 62 Mappali 800 e 872 - totale mq 610,00

Superficie drenante da PRG
maggiore del 25% della superficie fondiaria
610,00 mq x 25% = 152,50 mq

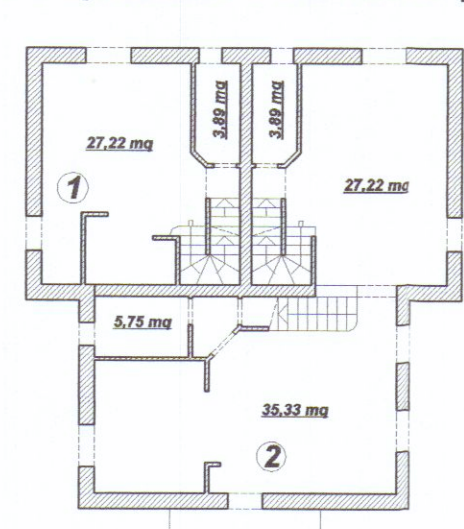
Superficie drenante da progetto
autobloccanti 1 = 023,00 mq
autobloccanti 2 = 024,00 mq
autobloccanti 3 = 033,00 mq
giardino 1 = 049,00 mq
giardino 2 = 134,00 mq
giardino 3 = 033,00 mq
291,00 mq >> 152,50 mq



Planimetria generale superfici drenanti

scala 1:200

Schema Superficie Utile Netta (SUN)



Piano terra

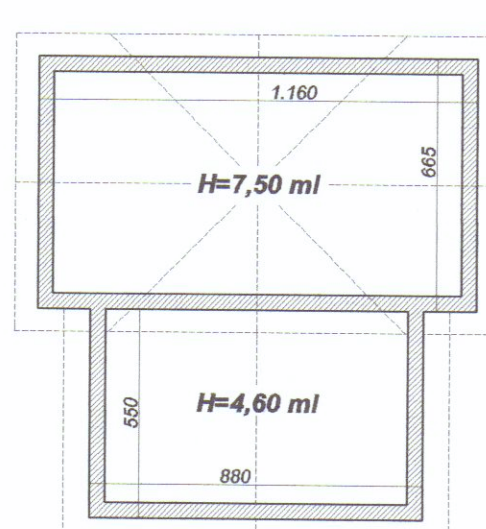
Piano terra
27,22 x n° 2 = 054,44 mq
03,89 x n° 2 = 007,78 mq
05,75 x n° 1 = 005,75 mq
35,33 x n° 1 = 035,33 mq
103,30 mq

Piano primo

Piano primo
11,49 x n° 2 = 022,98 mq
09,05 x n° 2 = 018,10 mq
04,14 x n° 2 = 008,28 mq
05,25 x n° 2 = 010,50 mq
059,86 mq

SUN totale = 130,30 mq + 59,86 mq = 190,16 mq

Schema calcolo Volume



05,50 x 08,80 x 4,60 x n° 1 = 222,64 mc
11,60 x 06,65 x 7,50 x n° 1 = 578,55 mc
801,19 mc