



1978

1978

All'Ill.mo Sig.

SINDACO

del Comune di CARRARA

COMUNE DI CARRARA

30 NOV 1978

Prot. n°

Il sottoscritto SIMONELLI LUIGI nato a CARRARA
il 13/6/1939 residente in VIAREGGIO - Galleria
d'Azeglio - codice fiscale n° SMN LGU 39H13 B832D
proprietario del fabbricato sito in MARINA DI
CARRARA - Via Carducci angolo Via N. Sauro,
map. 3393,

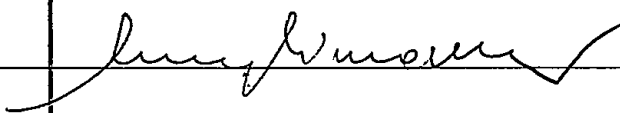
chiede

alla S.V. Ill.ma il rilascio della concessione
per ristrutturare il fabbricato in oggetto.

Tale ristrutturazione non comporta alcun aumento
di volume, nè sostanziali variazioni per prospetti
esterni.

Allego alla presente in quadruplica copia lo stato
attuale dell'immobile ed il progetto della
relativa ristrutturazione.=====

In fede.


Carrara, 30 Ottobre 1978

7

N. D'ORDINE	ARTICOLO DI TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI	MISURE			UNITÀ DI MISURA	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTO
			LUNGHEZZA	LARGHEZZA	ALTEZZA		PARZIALI	TOTALE		
2		Demolizione di traverse interne in Mottolin Pieni	2x 1.50	0.75	3.30					
			2x 1.10	0.75	3.30					
			3.00	0.75	3.30					
			3.20	0.75	3.30					
			3.00	0.75	3.30					
			2.30	0.75	3.30					
			1.50	0.75	3.30					
		P. II°	3.10	0.75	3.00					
			3.10	0.75	3.00	mq	78.66	2740	215.528	
3		Demolizione Sclero di Coperture e altre Sclero	2x 6.00	1.75		mq	21.20			
			2x 2.50	5.30			26.50	23770	8.280	1968.156
4		Demolizione Sclero di Controsoffitti	16.60	9.70		mq	161.02	161.02	8430	1357398
5		Demolizione I° Sclero Demolizione	16.60	9.70		mq	161.02	161.02	8430	1357398
6		Demolizione I° Sclero	16.60	9.70		mq	161.02	161.02	8430	1357398
7		Esecuzione di finiti in l.a. per mobili filometri, compreso secco - getto - Ornatura	18x	1.00x	1.00x1.00	mq	18.00	130.000	2340.000	

(3)

N. ORDINE	ARTICOLO DI TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI	MISURE			UNITÀ DI MISURA	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTO
			LUNGHEZZA	LARGHEZZA	ALTEZZA		PARZIALI	TOTALE		
8		Esecuzione di P. listri in c.a. compreso gettonamento in ferro e legno	18,8	0,25 x 0,35	9,80	mq		1543	150000	2.314.500
9		Forniture e nasse in opere dei muri Solai in traveletti e blocchi di laterizio Colcolati per un sovraco. di 500 Kg/mq	2x	16,60	9,70			377,02	20.790	6.695.211
10		Forniture e nasse in opere di Solai di controsoffitto Colcolati per un sovraco. di 200 Kg/mq		16,60	9,70			161,02	18.270	2.941.835
11		Solai di copertura e a compreso Monto di tegole e embrici e coppi	2x 6,00 x	17,60			217,20	217,20		
			2x 2,50 x	5,30			26,50			
								243,70		
12		prov. e controbilame e. l. per sostegno Solai	2x 3 x 9,80 x 0,25 x 16,60							
			2x 17,60 x 0,50 x 0,80							
			2x 10,70 x 0,50 x 0,40							
			2x 5,50 x 0,30 x 0,30							
			2x 1,50 x 0,30 x 0,30			mq		277,73	150.000	1.834.500

4

N. D'ORDINE	ARTICOLO DI TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI	MISURE			UNITA DI MISURA	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTO
			LUNGHEZZA	LARGHEZZA	ALTEZZA		PARZIALI	TOTALE		
13		Formazione di pareti interne in mattoni forati da 2	4.50		3.50					
			2.00		3.50					
			5.00		3.50					
			4.40		3.50					
			2.60		3.30					
			6.50		3.30					
			3.20		3.30					
			9.60		3.30					
			7.40		3.30					
			3x2.00		3.30					
			3.00		3.00					
			2.50		3.00					
			2.00		3.00					
			2.30		3.00	mq		20921	8620	1.801.924
			2.50		3.00			20921		
14		Scale interne ^{ed esterne}	4x3.50	x 1.00	x 0.15					
		Scale e P. circolari	2x1.70	x 0.20	x 0.20					
		Gradini in c.a.	40x	1.00	$\frac{0.17 \times 0.30}{2}$					
			2x3.30	x 1.00	x 0.15					
			3.00	x 1.20	x 0.20					
			18x	1.10	$\frac{0.17 \times 0.30}{2}$					
			3.50	x 1.00	x 0.15					
			2.90	x 1.00	x 0.15					
			2.20	x 1.20	x 0.20					
			18	x 1.00	$\frac{0.17 \times 0.30}{2}$					
			5.50	2.20	0.20	mq		8.42	150.000	1.263.000

N. ORDINE	ARTICOLO DI TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI	MISURE			UNITA' DI MISURA	QUANTITA'		PREZZO UNITARIO	IMPORTO
			LUNGHEZZA	LARGHEZZA	ALTEZZA		PARZIALI	TOTALE		
15		Scovorte nuova forata della intesa e interni Area il 30% dello superficie 9,50 3,50 5,00 3,50 4,00 3,50 9,50 3,50 2x 6,60 x 9,80 2x 9,70 x 9,80 2x 7,30 x 3,30 2x 3,40 x 3,40 696,46 x 30%								
							208,93	1940		405,324
16		Segna formazione di punti intesa in forata da cui 3x 5,20 x 3,30 4,30 x 3,30 4x 3,80 x 3,20 3x 4,50 x 3,20 2x 3,40 x 3								
							151,77	8620		1308,257
17		Intorno 20 Intesa a molla di coes Idroniche 2x 19254 2x 151,77								
							322,04 161,02 385,08 303,52 208,93			
							1380,61	6600		9,112,026

N. ORDINE	ARTICOLO DI TABELLA	INDICAZIONE DEI LAVORI	MISURE			UNITA DI MISURA	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTO
			LUNGHEZZA	LARGHEZZA	ALTEZZA		PARZIALI	TOTALE		
18		Integrazioni interne e tamponi	2 x 197,54	2 x 151,77			327,06 161,02 385,08 303,54 696,46	1868,14	1150	2.148.361
19		Sanserraglio di in fissi di terrini (solo finestre)	10 x 1,50 x 1,00 4 x 1,50 x 1,00 2 x 1,00 x 2,20 0,90 x 2,20 2 x 1,50 x 1,00 3 x 1,20 x 2,40 4 x 1,50 x 1,00 4 x 1,50 x 1,00 2 x 1,50 x 1,00 2 x 1,80 x 2,20			mq	64,94	3000		194.820
20		Forniture e messa in opera di pavimenti interni in Marmo e Mosaicatura	16,60 16,60 16,60 9,50	9,70 9,70 9,70 4,00		mq	521,06	14750		7.685.635
21		Forniture e messa in opera di marmi per scale e 3 porte					16,80	11500		193.200
22		Infissi esterni in legno di Abete HB: Vetrocristallo sostituito	28 x 1,50 x 1,00			mq	64,94	80000		5.195.200

N. ORDINE	ARTICOLO DI TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI	MISURE			UNITA DI MISURA	QUANTITA		PREZZO UNITARIO	IMPORTO
			LUNGHEZZA	LARGHEZZA	ALTEZZA		PARZIALI	TOTALE		
23		Porte in ferro lamine te del tipo Standard	25x220x0,80				44,00	44000		1.936.000
24		Impianto elettrico del tipo sottotroceie							-	800.000
25		Impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda con caldaie a gas								2.500.000
		NETTO					247,70	25000		6.198.000
		TOTALE COMPLESSIVO	LIT							74561234



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA

residente in CARRARA via ROMA

TERRENO di cui ai mappali N.: 531-532-533 Fg. 103

loc. MARINA DI CARRARA via GARIBOLDI

PROGETTISTA Arch. DANIELA DEL CARLO

RISPONDERENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE e successive varianti

Classificazione della Zona A

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord	2.70 - 9.00		
Distanza dal confine Sud	2.00		
Distanza dal confine Est	0.00		
Distanza dal confine Ovest	0.00		
Distanza dalla strada o suo asse	/		
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)	/		
Indice di fabbricabilità mc./mq.	/		
Superficie coperta massima	19.52		
Superficie coperta minima	-		
N° dei piani e altezza massima	1		
Arretramento piano attico	-		
Distanze da sbalzi e Bow Window	-		
Rapporto cortili interni	-		
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume	61.70		
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile	-		
Terrazze - Distanze dai confini	-		
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II° comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

.....

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P.R.P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente? NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐		

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere, favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campoecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☒	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

NO	☐	SI	☒
NO	☐	SI	☐
NO	☐	SI	☐
NO	☐	SI	☐
NO	☐	SI	☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
 - c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956
 - d) entro area boschiva che ha subito incendio
 - e) altri

NO	☒	SI	☐
NO	☒	SI	☐
NO	☒	SI	☐
NO	☐	SI	☐
NO	☒	SI	☐
NO	☒	SI	☐
NO	☒	SI	☐
NO	☐	SI	☐
NO	☐	SI	☐
NO	☐	SI	☐
NO	☐	SI	☐

NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n..... del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐ SI ☐ | NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ , SI ☐ | NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☒ NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot..... del.....

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.....

NO ☒ SI ☐ NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☒ SI ☐ NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del ..
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

YES ☒ SI ☐ NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.p.A.

IL PROPRIETARIO Il Presidente.....

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO





COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 29905/2424

Carrara, 6 Giugno 1979

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. SIMONELLI LUIGI

Via Galleria D'Azeglio

Viareggio

Mi prego informarla che in data 5 Giugno 1979 é stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per Ristrutturazione del Fabbicato

a Marina di Carrara Via Nazario Sauro

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della Legge 28/1/1977 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/1978 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. é invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sezione Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto, nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30.-

IL SINDACO
Gerardo Alfieri

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 1979
addì 6 del mese di luglio
lo sottoscritto Simone Luigi
perchè ne è il
nella sua abitazione
consegnandola a Enrico

FIRMA DEL CONSEGNAARIO
[Signature]

IL MILENNO
[Signature]

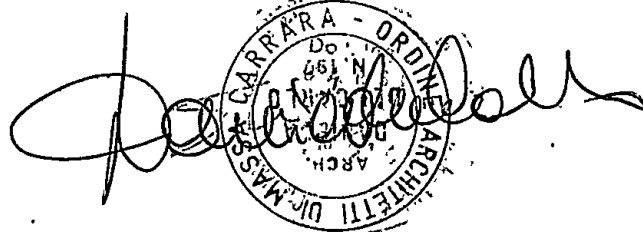
ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL SIG. _____

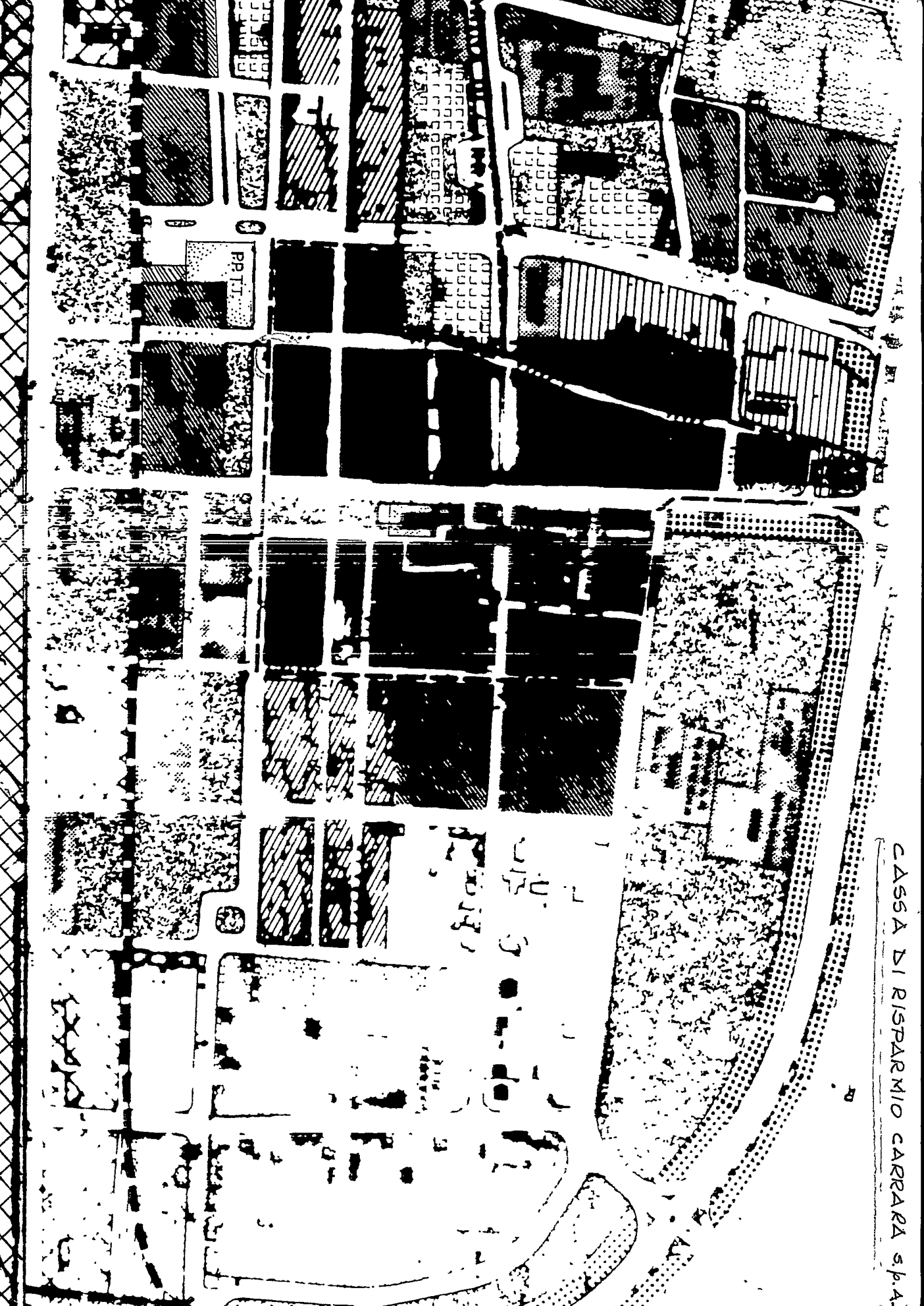
	A	B
1 TITOLI DI PROPRIETA'	SI	o
2 ESTRATTO DI MAPPA U.T.E.	SI	o
3 RELAZIONE TECNICA	SI	o
4 AEROFOTOGRAMMETRIA	SI	o
5 ESTRATTO DI P.R.G.C.	SI	o
6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI	o
7 SCHEMI INDICI P.R.G.C.	SI	o
8 COPIA DEI PRECEDENTI	/	o
9 ATTO NOTORIO COSTRUZIONE ESISTENTE	/	o
10 SCHEMA SUPERFICIE VOLUMI	SI	o
11 DATI CARTELLA	SI	o
12 DISEGNI O COMPLETAMENTO	SI	o
13 STAMPA CONTEGGIO ONERI	SI	o
14 BOLLI	SI	o
15 MODELLO ISTAT	/	o
16 COPIA CONCESSIONE DEMANIALE	/	o
17 PIANO AZIENDALE L.R. 10	/	o
18 RELAZIONE GEOLOGICA	/	o
19 DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA	/	o
20 DOCUMENTAZIONE PARCO APUANE	/	o
21 DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.	/	o

timbro e firma del progettista

A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
dell'ufficio







COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara,

11/6/79 =

OGGETTO: **Contributo opere di urbanizzazione.**

ALLA RAGIONERIA COMUNALE
SEDE

Fabbricato uso Abitazione sito a Urbione

Via U. Suro mapp. 3393 fo 41

Proprietà Pinsonelli Luigi

Residente in Urbione Via Pellegrini D'Agostino

Importo URB. PRIMARIA £

Importo URB. SECONDARIA £

Importo TOTALE URBANIZ. £ 3.364.000,00

Cessione terreno

mq. £

TOTALE £ 3.364.000,00

Il funzionario incaricato



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, 10/11/1979

OGGETTO:

documenti per l'acquisto di
Sig. SIMONELLI Luigi KARMA -

- 1) Documenti u. belli + 200
- 2) Fotofra u. belli + 200
- 3) Autofra u. belli + 200
- 4) No 2 tavole u. (2 copie) belli + 200

Il presente modello deve essere compilato non appena rilasciata la licenza di costruzione e trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello del rilascio della licenza.

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE PROGETTATE

"L'unita' statistica" di rilevazione e' costituita dall'opera progettata rappresentata sia da un fabbricato sia da una parte di esso.

Il presente modello, pertanto, e' destinato alla rilevazione di un solo fabbricato o parte di esso.

Per "opera progettata" deve intendersi, ai fini della rilevazione, l'opera per la quale e' stata rilasciata la licenza di costruzione.

Chicca - Tivoli - lett. 18502 del 29-9-78 (700.000)

Licenza di costruzione n. #139 del 6 (mese) 79 (anno)

intestata al Sig. CASSA DI RISPARMIO CARRARA
alla Ditta

per ☐ la nuova costruzione ☒ residenziale
☒ l'ampliamento di un fabbricato ☐ non residenziale

di m³ 70
(compreso l'interrato)

VIA N. SAURO MARINA
(via, piazza, ecc.)

Timbro del
Comune

Firma del compilatore

Data

4/7/79