



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

ANNO 1970

Fabb. A/2

PROGETTO

per la costruzione di
un fabbricato da
adibersi ad uso
abitazione civile di
proprietà dell'ing. Imm.
~~Bonini Antonio~~
" sua sorella "s.r.l."

LOCALITÀ "Dognella"

VIA Savette

N.

SEZIONE "A"

FOGLIO

75

MAPPALE 1994-1996

LICENZA EDILIZIA DEL 27 Aprile 1970 N° 66

N. PROTOCOLLO 4151/221

N. PRATICA

NOTE:

29/1/1971 15/1/72

TAGLIANDI N° 170-

Il 29/12/70 con
certificato di injece
recepito

A	LAVORI INIZIATI: 28.12.70
B	LAVORI COPERTI: 19.8.1971
C	LAVORI ULTIMATI: 26.6.1978
(SOPRALLUOGO in data 12.9.78)	

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Domanda per cambio intestazione progetto N° 11310/705
- 2 Atto di sottoscrizione con tipo di frazionamento (cessione terreno)
- 3 N° 5 tavole disegni con approvazione 27/4/70
- 4 Licenza di costruzione N° 56 -
- 5 Verbale di allineamento N° 1158 del 26/6/1970
- 6 Domanda per cambio intestazione progetto N° 1596/78
- 7 Licenza di costruzione intestata all'Imm. "La Bochetta" (S.P.)
- 8 N° 3 tavole disegni (variante) con approvazione 30/3/72
- 9 Licenza di costruzione per variante (C.E. del 27/3/72)
- 10
- 11 Plotting fatto
- 12
- 13
- 14
- 15



Diritto rimborso stampati L. 203

12
audi. Varniani

00170

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

UFFICIO DI CARRARA

4151

103/c

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

56

ANNO 1970

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 221 =

Data 12 FEB. 1970

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

R. P. N. 52

10 FEB. 1970

VISTO 12 FEB. 1970

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig.ri <u>Quotiero Cori</u> nato a <u>Genova</u> Li <u>25-8-1922</u> <u>Bernieri Antonio</u> Li domiciliato in <u>Marina di Carrara</u> Via <u>Marco Polo</u> Civ. N. <u>35</u> Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. <u>Elio Biemonte</u> di professione <u>ARCHITETTO</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>MONTA</u> Civ. N. <u>8</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCHITETTI</u> della <u>TOSCANA</u> N. Ord. <u>457</u>
chiedono alla S. V. la licenza di (a) <u>CONSTRUZIONE</u> un fabbricato ad uso (b) <u>ABITAZIONE</u>	
Ubicazione della costruzione	<u>VIA COVETTA</u> <u>VIA NUOVA PRCS. 1976</u> <u>EX FERROVIA</u> <u>MARMIFERA</u> <u>Mod. 1974-1976</u>
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>4</u> tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.
del _____ N. _____

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposte e Tasse

UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Stato: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7
legge 5/3/1963 n. 246. 431

IL CAPO UFFICIO

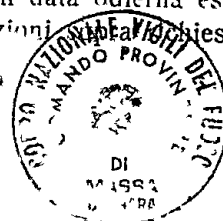
VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
del _____ N. _____

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

Comune di
Carrara

Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempite
le prescrizioni.

12 FEB. 1970



IL COMANDANTE

Wass P.

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

21 1970

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 1735
 Superficie coperta 387 mq. Rapporto di copertura $\frac{1}{5} + 100$ mp.
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 3002
 Volume totale compreso piano interrato mc. 3202
 Indice di fabbricabilità (mc/mq) $i = \underline{1,8}$
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 22 Lato Est ml. 800
 Lato Sud ml. 960 Lato Ovest ml. 960
 Distanza minima dal filo stradale ml. 680 *dalla nuova strada P.R.C. 1966*

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
N <u>2 + Attico</u>	ml <u>660</u>	ml <u>12</u>	r <u>2</u>	Semint. o Sotter.	ml <u>260</u>
				P. Terra o rialz.	ml <u>300</u>
				Secondo Piano	ml <u>300</u>
				Terzo Piano <i>(An)</i>	ml <u>300</u>
				Quarto Piano	ml
				Quinto Piano	ml
				Sesto Piano	ml
				Attico	ml

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	<u>mq 350</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	<u>387</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>1735</u>

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz. . .	<u>3</u>	<u>13</u>	<u>6</u>						
Secondo	<u>3</u>	<u>9</u>	<u>6</u>						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico	<u>2</u>	<u>7</u>	<u>4</u>						

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni *isolamento*
Muratura *mattoni forati con intercapedine (Stutture in C.A.)*
Copertura *con solco e canna. L'aria e molto piovoso in estate*
Tinteggiatura *tempera lavabile*
Rivestimenti *ceramica*
Serramenti *legno in doghe*
Ringhiere *in ferro zincato*
Pavimenti *mosaico e ceramica*

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
[Firma]
Esecutore dei lavori sarà il Sig.

IL PROGETTISTA
DOTT. ARCH. E. BIENNAIME
[Firma]
L'ESECUTORE

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <i>//</i> n. <i>//</i> del <i>//</i>	
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. <i>[Firma]</i> n. <i>//</i> del <i>//</i>	
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. <i>[Firma]</i> n. <i>//</i> del <i>//</i>	
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☒ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☒ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie
Parere dell'Ufficio d'Igiene		li. <i>19/11/70</i>	
<i>[Firma]</i>			
		L'UFFICIALE SANITARIO	

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 13.2.70

Informativa di P. R. G. C. 161 Zona Villini

166 Zona Rorele 2a

E' in regola col P.R. 41 Venezie
16/2/70

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO Rimettere alla L.E. per opinione di tutti i membri

~~C.E.~~
18/2

Ing. J. J. J.
17/2/70

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 3 del 24/2/70)

Parere favorevole
Ing. J. J. J.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 13 del.....)

M.B.

Requisiti apposita convenzione
per la costruzione delle opere
di urbanizzazione primaria
e collazione terreni.

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

contro
17/2/70

ACCOGLIE

IL SINDACO