



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 23 OTTOBRE 1979

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Ass. TEC. MARCONI CLAUDIO nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 641
foglio 97 sez. 7 ubicato in MARINA DI CARRARA
via LUNENSE di proprietà Sig. _____
DE. MO. VA
residente in BERGAMO riscontrando quanto segue:

1) - I lavori risultano totalmente ultimati;

2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) - alla forma della pianta;

2) - alla natura del prospetto _____

3) - alla misura dell'altezza;

4) - alla distribuzione interna a n° vani _____

5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 8 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 20% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

1) - nell'altezza;

2) - nel distacco dal confine;

3) - nella superficie coperta;

4) - nel volume;

5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1) - alla competente Autorità Comunale in data _____

2) - alla Intendenza di Finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V. L'ARCH. CAPO SEZIONE

V. L'INGEGNERE CAPO



COMUNE DI CARRARA

= UFFICIO URBANISTICA =

Carrara, li 23 ottobre 1979

OGGETTO : costruzione abitazione
fabbricato ad uso abitazione

in via Lanense - Marina di Carrara -

sul terreno distinto in Catasto alla Sez. 1 foglio 97

mappale n° 441 proprietà

M.M.C.V.A. i lavori in oggetto so-

no stati autorizzati con licenza edilizia n° 231 del 12/12/1978

sono stati iniziati il 3/1/1979

sono stati coperti il 25/7/1979

sono stati ultimati il 22/10/1979

in conformità alla licenza -

é d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV.FF. -

le opere in c.a. risultano collaudate come da lettera del Genio

Civile di Massa-Carrara n° 2534 del 5/10/1979

la costruzione si compone di vani 21 + 16 accessori ad uso abitazione

ai piani prima, terra, primo, secondo e terzo; n° 2 vani + 2 accessori

al I.T. uso uffici; n° 1 vano scala.-

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario,
all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

IL TECNICO COCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SEZ. URBANISTICA

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

= UFFICIO URBANISTICA =

Carrara, li 23 OTTOBRE 1979

OGGETTO : costruzione abitazione
ampliamento fabbricato ad uso industriale

in via LUNENSE - MARINA DI CARRARA -
sul terreno distinto in Catasto alla Sez. foglio 97
mappale n° 441 proprietà

DE. MO. VA i lavori in oggetto sono stati autorizzati con licenza edilizia n° 231 del 12.12.78
sono stati iniziati il 3.1.1979
sono stati coperti il 25.7.1979
sono stati ultimati il 22.10.1979
in conformità alla licenza -

é d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV.FF. -

le opere in c.a. risultano collaudate come da lettera del Genio

Civile di Massa-Carrara n° 2934 del 5/10/1979

la costruzione si compone di vani 21 + 18 ACCESSORI AD USO ABITAZIONE AL PIANO TERRA, PRIMO SECONDO E TERZO; n° 2 VANI + 2 ACCESSORI AL PIANO TERRA USO UFFICI -

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficio Sanitario, all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SEZ. URBANISTICA

IL SINDACO



NOTAIO
MONTIGNOSO (MS) - Via Roma, 99 - Tel. 348.000
PIENZA - Viale XX Settembre, 243 int. 8 - Tel. 34.339

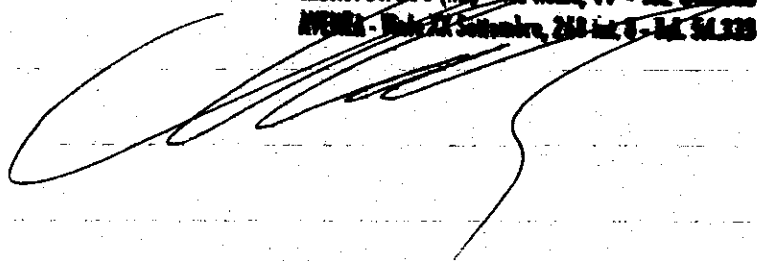
Io sottoscritto DOTTOR GIORGIO GIANAROLI, dichiaro
di aver stipulato in data odierna contratto di
compravendita tra il Signor BERNABE' SERGIO e la So
cietà COSTRUZIONI EDILIZIE DEMOVA s.r.l. relativo
ad un terreno fabbricativo posto in Marina di Carra
ra Via Lunense della sup. di Mq. 720 in CATasto foglio
97 particella 441

Carrara li 13 Dicembre 1978

GIORGIO GIANAROLI

NOTAIO

MONTIGNOSO (MS) - Via Roma, 99 - Tel. 348.000
PIENZA - Viale XX Settembre, 243 int. 8 - Tel. 34.339



REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

N° 3767 di Prot.

Massa, lì 9.12.78

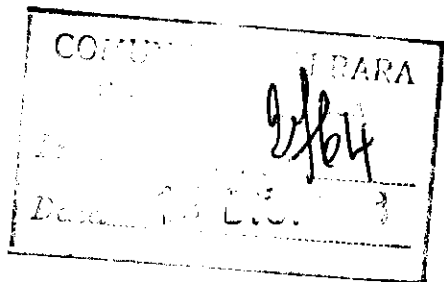
Al l'Impresa DEL BELLO Renato -

Via Nazionale - CASAZZA -

BERGAMO

e p.c. AL SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA



OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.-

Costruzione di un condominio in Marina di Carrara
Via Lunense .

Ditta: COSTRUZIONI EDILI DE.MO.VA. Nermbro -Bergamo

In relazione alla domanda presentata dalla S.V. in data 9.12.78 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto munito dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.4 della Legge 5/11/1971 n° 1086.

Detto progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione di calcolo;
- 2) Relazione illustrativa;
- 3) N° 9 tavole di disegni.

La seconda copia del progetto è custodita agli atti di questo Ufficio.-



IL COORDINATORE

(Ing. M. Fontani)

uff. Urbanismo

Cambi: Intestazione



COMUNE DI CARRARA	
14-DIC-1978	
N° 2201	

AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

Il sottoscritto MOTTINI LORENZO, residente a Bergamo,
in qualità di amministratore unico della soc. D.E.MO.
VA s.r.l. proprietaria del terreno sito a Marina di
Carrara, via Lunense e distinto in catasto col mappale
441 de foglio 97,

arch. Varnici
2 affr.
15/12/78

C H I E D E

Alla S.V. il cambio d'intestazione alla concessione
attualmente rilasciata a nome Bernabè Sergio, per
la costruzione di un fabbricato ad uso abitazione
da erigersi sul mappale suddetto.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISMO	
Protocollo N. <i>942</i>	
Data <i>15 DIC. 1978</i>	
<i>21 DIC. 1978</i>	

Distinti saluti/

Marina di Carrara, 14/12/78

M. Lorenzini

*Vedere dichiarazione notariale
circa l'entità peccata che è
quella sufficiente al progetto*

Varnici
23/12/78

Per favore al cambio d'intestazione

APPROVATO IL SINDACO
Genn. Alf. B.

lunzini
30/12/78

APPROVATO

pefot
12/2/79

Il presente modello deve essere compilato non appena rilasciata la licenza di costruzione e trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello del rilascio della licenza.

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE PROGETTATE

"L'unità statistica" di rilevazione e' costituita dall'opera progettata rappresentata sia da un fabbricato sia da una parte di esso.

Il presente modello, pertanto, e' destinato alla rilevazione di un solo fabbricato o parte di esso.

Per "opera progettata" deve intendersi, ai fini della rilevazione, l'opera per la quale e' stata rilasciata la licenza di costruzione.

Licenze di costruzione n.

231

del

19

(mese)

78

(anno)

intestata

al Sig. BERNABE' SERGIO

Att. Civ. A

per

☒ la nuova costruzione2 ☐ l'ampliamento

di un fabbricato

1 ☒ residenziale2 ☐ non residenzialedi m³

1192

(compreso interrato)

VIA LUNENSE - MARINA

(via, piazza, ecc.)

Timbro del Comune

Firma del compilatore

Data

2.1.1979

Ditta

Bernabe Sergo

Tagliando A

Murdi
#3/1/79

Dichiarazione di inizio lavori

Nº 0224

Carrara, li

B-1-79

Murdi

PRESENT. RELAZ L 373 DE-MO-VI

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. BERNABE SERGO
nato a CARRARA residente a MARINA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 231 per il progetto approvato in data 1-12-78
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data B-1-79
sotto la direzione tecnica del Sig. PAOLO GIANNARDI

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
~~la presente spetta per competenza.~~

COMUNE DI CARRARA

F.to

Data

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

Ditta S. Casale - F.lli
Tagliando C Marchi
23/01/79

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO N. 0224

Carrara, li

Protocollo N. 2317

Data

43/78

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

IMMOBILIARE DE. NOVA

AMMINISTRATORE

Io sottoscritto Sig. Federico M. Giarra

nato a Garrone residente a Garrone

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N. 231 per il progetto approvato in data 1-12-78

a cui è stato dato inizio ai lavori in data

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data

sotto la direzione
tecnica del Sig. **MODARI ING. CARLO**.

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COSTRUTTORE

DEI LAVORI

F.to

Federico M. Giarra

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.*

Ditta

De Mo. Va. s.r.l.
Mandi
6/12/78
Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

N^o 0224

Carrara, li 25-7-78.

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. IMMOBILIARE DE. MO. VA
nato a residente a NEMBRO BG.
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N^o 231 per il progetto approvato in data 1-12-78
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 3-1-79
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data sotto la
direzione tecnica del Sig. NODARI ING. GIANCARLO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO

Protocollo N.

1606
DE. MO. VA s.r.l.

F.to

Amministratore

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

Marchi
3/11/79

CO. ARRETRATI CARRARA
Protocollo N. 16
Data 9 DEC 1979

n. 43	anno 1978
tagliandi 224	

Carrara

DE · MO · VA

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto BERNABE' SERGIO residente a
MARINA Via A. MAGGIANI n.
titolare della CONCESSIONE n. 231 datata 1. 12. 78,
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via LUIGENSE
località MARINA DI CARRARA, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della
quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Marchi

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 3/1/1979 con bolletta
n. 51 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
4-1-79 alle ore da parte dell'Ass. Tec. MARCHI CLAUDIO
(nome e cognome del funzionario).
Lettera di conferma del G.C. n. 3767 del 9-12-1978
Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

Marchi

PROPRIETARIO BERNABE' SERGIO nato a CARRARA
il residente a MARINA DI CARRARA
Via A. MAGGIANI n. 52

DIRETTORE DEI LAVORI NOTARI GIANCARLO nato a MILANO
il 1-1-11 residente a CAPIANO
Via 11 NOVEMBRE n. 6

TITOLARE IMPRESA DEL BELLO Walter nato a
il residente a CASAZZA
Via PAZIONALE n. 102

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Bernabe' Sergio

Il Direttore dei Lavori

Notari Giancarlo

L'Assuntore dei Lavori

Del Bello Walter

Il Tecnico Comunale

M. M.

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652)

SEGNALAZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE

(Circolare del Ministero delle Finanze n. 192 dell'8 agosto 1940)

DA RIEMPIRSI A CURA DELL'INTERESSATO

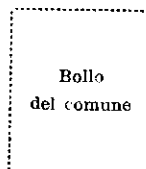
COMUNE di CARRARA PROV. di MASSA - CARRARA
Località MARINA
Via LUENESE
Ditta proprietaria BERNABÈ SERGIO
Domicilio VIA A. MAGGIORI N. DI CARRARA
Genere della costruzione C.A.
Destinazione ABITAZIONE
Data 29/7/77 FIRMA DEL DICHIARANTE Bernabè Sergio
Qualità del dichiarante (1) PROP.

(1) Proprietario; Rappresentante dell'ente morale, del minore o incapace; Presidente della Società; Amministratore, ecc.

RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Con provvedimento del Sindaco di
in data è stata rilasciata licenza di esecuzione delle opere edilizie di
cui alla presente segnalazione, fissando i seguenti termini:

Per l'inizio delle opere
Per l'ultimazione delle opere



IL SEGRETARIO COMUNALE

Allegato n. a nota Mod. 40 (Catasto E. U.) n. del

ESTRATTO DEL R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652

Art. 3. — L'accertamento generale degli immobili urbani è fatto per unità immobiliare in base a dichiarazione scritta presentata:

- a) dal proprietario o, se questi è minore o incapace, da chi ne ha la legale rappresentanza;
- b) per gli enti morali, dal legale rappresentante;
- c) per le società commerciali, legalmente costituite, da chi, a termini dello statuto o dell'atto costitutivo, ha la firma sociale;
- d) per le società estere, da chi le rappresenta nella Repubblica.

Per le associazioni, per i condomini, e per le società e le ditte, diverse da quelle indicate nel precedente comma, anche se esistenti soltanto di fatto, è obbligato alla dichiarazione l'associato, il condomino o il socio o il componente la ditta, che sia amministratore anche di fatto. Se l'amministratore manca, sono obbligati alla dichiarazione tutti coloro che fanno parte della associazione, del condominio, della società o della ditta, ciascuno per la propria quota.

Nei casi indicati nelle lettere b), c) e d) del primo comma, e nel secondo comma del presente articolo, quando gli obbligati alla denuncia sono più di uno, la dichiarazione deve essere fatta da ciascuno degli obbligati, ma la dichiarazione di uno di essi esonera gli altri.

Art. 4. — Si considerano come immobili urbani i fabbricati e le costruzioni stabili di qualunque materiale costituite, diversi dai fabbricati rurali.

Sono considerati come costruzioni stabili anche gli edifici sospesi o galleggianti, stabilmente assicurati al suolo

Art. 17. — Il Nuovo catasto edilizio urbano è conservato e tenuto al corrente in modo continuo ed anche con verificazioni periodiche, allo scopo di tenere in evidenza per ciascun comune o porzione di comune, le mutazioni che avvengono:

- a) rispetto alla persona del proprietario o del possessore dei beni, nonchè alla persona che gode di diritti reali sui beni stessi;
- b) nello stato dei beni, per quanto riguarda la consistenza e l'attribuzione della categoria e della classe.

Le tariffe possono essere rivedute in sede di verifica periodica ed anche in dipendenza di circostanze di carattere generale o locale nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, salvo quanto è disposto nel successivo art. 25.

Art. 20. — *Le persone e gli enti di cui all'art. 3 sono obbligati a denunciare, nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, le variazioni nello stato di possesso dei rispettivi immobili, che comunque implicano mutazioni ai sensi dell'art. 17.*

Art. 28. — *I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova di cui al precedente art. 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico erariale entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui sono divenuti abitabili e servibili all'uso a cui sono destinati, ancorchè esenti, temporaneamente o permanentemente dai tributi immobiliari ovvero soggetti ad imposta mobiliare.*

Debbono del pari essere dichiarati, entro lo stesso termine, i fabbricati che passano dalla categoria degli esenti a quella dei soggetti dell'imposta.

ESTRATTO DELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N. 192 DELL'8 AGOSTO 1940

1. — Le Autorità comunali dovranno richiedere, da coloro i quali presentano istanza per l'approvazione dei progetti di nuove costruzioni e per l'autorizzazione alla esecuzione dei lavori, che, agli altri documenti normalmente richiesti, uniscano un *Foglio di segnalazione mod. 39* (Catasto E. U.).

6. — Le disposizioni di cui alla presente circolare devono essere applicate a partire dal 1° ottobre 1940.

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI.

Progetto di proprietà della Ditta BERNARDI Seis
 ad uso abitazione sito in MARINA
 Via luere Sez. 97 F. 97 Mapp. 464

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:
 Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n.2755
 del 2.8.1971 vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità:
 Classificazione della zona Res. Edilizia C
p. n. l. 1000 all'art. 1000

P.R.G.C. 1971

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copertura Sup. Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Superficie a parch. art.18 L.765

Sup. a parch. art.17 L.765 standard

Prescrizioni di P.R.P. a lottizzazione

Carrara, 15/10/1977

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

Venice