

Regolamentazione tra proprietà finitime -

Repubblica Italiana

L'anno 1967 -mille novecento sessantasette- il 27 -
ventisette - Maggio -

In Carrara, Piazza Parini nel mio Studio-

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi - Notaro in Carra-
ra - iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Sig-
niti di La Spezia e Massa - alla presenza dei signori:

Pozzullo Ginori, nato a Piedimonte d'Alipè il 21
ventuno- Dicembre - 1913 -mille novecento tredici;

Cecchinelli Vannino, nato a Castel Fiorentino, il
3-più- cinque- maggio 1933 -mille novecento trentatré; re-
sidenti in Carrara; legali; testimoni idonei come
essi affermano, noti e richiesti- sono presenti i
Signori:

Lazzini Virginia, nata a Carrara il 3 -tre- Aprile
1927 - mille novecento ventisette domiciliata in Car-
rara - via Perticata 43 - casalinga.

Lazzini Giuseppe, nato a Carrara il 25 -venticinque
Maggio 1889 -mille ottocento ottantanove- domiciliato
in Carrara via Cassola 31 - pensionato-

Marchi Birce in Lazzini, nata a Carrara l' 8-otto-
marzo - 1897 -mille ottocento novantasette domicilia-

ta in Carrara, via Cassola 31 - casalinga.

Marchi Agostino Quinto, nato a Carrara l' 11 undici
Settembre 1912 - millenovecentododici - residente in
Carrara via Feticata 41, operaio.

Marchi Annunziata, nata a Carrara il 27 - ventisette
marzo - 1909 - millenovecentenove - domiciliata in
Avenza di Carrara, via Carriona 364 - casalinga.-

Detti Signori, della cui personale identità io Not-
taro sono certo, mi richiedono di ricevere questo
atto e innanzi tutto espongono e promettono :

- che tra la signora Lazzini Virginia Marchi Agostino
Quinto è pendente dinanzi la Corte di Appello di Ge-
nova una causa avente per oggetto l'appello della
sentenza del Tribunale di Massa emessa il 25 ventot-
to luglio 1964/ 7 sette Agosto-1964 millenovecento-
sessantaquattro, registrata a Massa il 28 Agosto 1964
N. 248 Vol. 102 atti giudiziari, causa nella quale
si contravverte tra le Parti circa il reciproco rispet-
to delle distanze legali.

- che, fermo restando quanto deciso dal Tribunale
di Massa in detta sentenza circa il confine tra le
proprietà dei contendenti, costoro intendono con
questo atto porre termine alla lite giudiziaria di,
cui sopra, così come in effetti vi pongono termine,
ed intendono peraltro farsi reciproche concessioni

per la validità delle quali però è necessario anche l'intervento dei signori Lazzini Giuseppe, Marchi Dirce in Lazzini e Marchi Annunziata, essendo costoro proprietari di immobili confinanti ed in parte interessati alle concessioni stesse.-

Ciò premesso e ratificato quale parte integrante e sostanziale, i comparenti convengo e stipulano quanto segue:

1) Marchi Agostino Quinto, nella sua qualità di proprietario dell'immobile sito in Comune di Ferrara distinto in catasto Sezione B - foglio 59, con il mappale N° 8675, per sé ed aventi causa, consente che le costruzioni e gli altri manufatti (vasche ecc.) che attualmente esistono ed insistono nella confinante proprietà Lazzini Virginia (e precisamente nel mappale Sezione B - foglio 59 - N. 8804 - ivi rimangono senza che esso Marchi o chi per esso possano sollevare eccezioni o pretese di sorta alcuna.-

2) Marchi Agostino Quinto, e la sorella Marchi Annunziata, questa ultima nella sua qualità di proprietaria dell'immobile sito in Comune di Ferrara e distinto in catasto alla Sez. B - foglio 59 - mappale N. 8676, consentono, per loro ed aventi causa, che la signora Lazzini Virginia ed i signori Lazzini Giuseppe e Marchi Dirce in Lazzini, o chi per essi, e-

stendano la sopraelevazione già fatta dalla signora Lazzini Virginia ed oggetto della lite, e la estendano così come già fatta anche a quella parte dell'immobile non ancora sopraelevato ed insistente nei map-pali N. 884 e N. 7175, purchè tale sopraelevazione non si elevi ad altezza maggiore di quella già reg-lizzata dalla Lazzini - Naturalmente tale sopraele-vazione è consentita anche in deroga alle distanze legali e per tutta la superficie delle costruzioni ivi esistenti, così come poste in evidenza nella planimetria e nel prospetto che io Notaro - previa visione datane in presenza dei testimoni ai compa-renti che dichiarano di approvarlo - allego al pre-sente atto sub "A" a costituirne parte integrante e sostanziale.-

3) Lazzini Virginia, nonchè Lazzini Giuseppe e Mar-chi Dircs in Lazzini, per loro ed aventi causa, con-sentono che l'attuale costruzione di Marchi Agostino Quinto, oggetto della riconvenzionale proposta nella menzionata causa, rimanga così come e dove trovasi senza che essi Lazzini, o chi per essi, possano sol-levarne eccezioni o pretese di sorta alcuna.-

4) Lazzini Virginia, nonchè i signori Lazzini Giusep-pe e Marchi Dircs in Lazzini, sempre per loro ed aven-ti causa, consentono che Marchi Agostino Quinto o

chi per esso eriga nel menzionato mappale N. 8675 e sul confine con i mappali N. 8834 e N. 7175 e nel tratto indicato con le lettere A e B (nella planimetria allegata) una costruzione per la lunghezza di metri 8 (otto) e per l'altezza di metri 3,52 - metri tre e cinquanta centimetri, da adibirsi a garage e cantina e ciò anche con il consenso della signora Marchi Annunziata o chi per essa.-

5) Lazzini Virginia si obbliga a sostenere in proprio le spese di questo atto, relativa registrazione e trascrizione.-

6) Le Parti si obbligano a far cancellare dal ruolo senza riassumerla la causa di cui in premessa con compensazione delle spese.-

7) I signori Marchi Agostino Quinto, Lazzini Virginia, Lazzini Giuseppe e Marchi Birce in Lazzini, sempre nella loro qualità come sopra indicata, consentono che la signora Marchi Annunziata mantenga la costruzione da essa realizzata al confine con le rispettive proprietà, così come costruita e ciò anche in deroga alle norme vigenti in materia di distanze legali. Naturalmente i concedenti non dovranno, per la presenza di tale costruzione, sottostare a propria volta ad alcun limite di distanza, potendo costruire ugualmente anche a confine lungo il

fronte di detta costruzione.-

8) Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere in dipendenza di questo atto, esonerato da responsabilità il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa.-

9) Ai fini fiscali dichiarano le Parti un valore di L. 10.000 (diecimila lire)- In presenza dei testimoni Marchi Dirce e Lazzini mi dichiara di non poter sottoscrivere perchè analfabeta-

Il presente atto, scritto di mia mano in sette fogliate intere e parte di questa ottava su due fogli è stato da me Notaro letto in presenza dei testimoni ai signori comparenti, che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono ad eccezione della signora Marchi Dirce.-

F.to Virginia Lazzini -

F.to Lazzini Giuseppe -

F.to Marchi Agostino -

F.to Marchi Annunziata -

F.to Vannino Cecchinelli -

F.to Ginari Pezzullo -

F.to Dottor Gino Carozzi - Notaro -