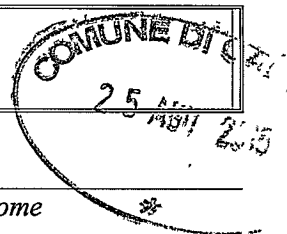


ALLEGATO A - (altri aventi titolo)



II/La sottoscritto/a Enrico Bonaldi
nome *cognome* *

nato/a a Carrara Provincia MS il

2	4
---	---

 -

0	9
---	---

 -

1	9	4	2
---	---	---	---

residente in Carrara Provincia MS in via/piazza Via Capitan Fiorillo

n. 7 C.A.P. 54033 telefono 0585788618 fax _____

In qualità (1) comproprietario Codice Fiscale BNLNRC42P24B832P

II/La sottoscritto/a _____
nome *cognome*

nato/a a _____ Provincia _____ il

--	--

 -

--	--

 -

--	--	--	--

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

In qualità (1) _____ Codice Fiscale _____

II/La sottoscritto/a _____
nome *cognome*

nato/a a _____ Provincia _____ il

--	--

 -

--	--

 -

--	--	--	--

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

In qualità (1) _____ Codice Fiscale _____

II/La sottoscritto/a _____
nome *cognome*

nato/a a _____ Provincia _____ il

--	--

 -

--	--

 -

--	--	--	--

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

In qualità (1) _____ Codice Fiscale _____

DELEGANO

il/la signor/a : _____
nome *cognome*

a presentare anche per proprio conto istanza di permesso di costruire o Segnalazione certificata di inizio attività per la realizzazione delle opere edilizie di cui al progetto, a cui viene allegata la presente, ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale, a tal senso si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni singolo firmatario

CARRARA , li

0	7
---	---

 -

0	8
---	---

 -

2	0	1	5
---	---	---	---

12/12

Enio Bonaldi
firma

firma

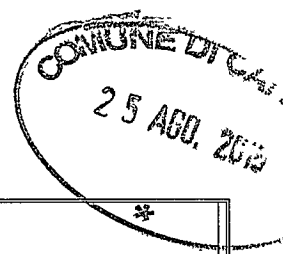
Firma

(1) - (proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

NB: Qualora il numero degli aventi titolo eccedesse quello degli spazi previsti possono essere depositate ulteriori copie del presente allegato A.



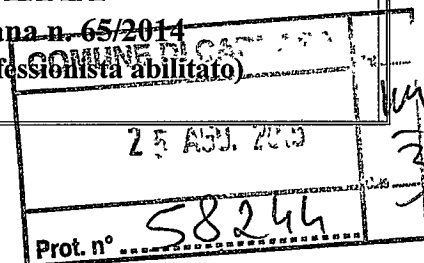
COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.
Sportello Unico per le Attività Produttive



COMUNICAZIONE INTERVENTI DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

art. 136 comma 2, lettere a) e g) Legge Regione Toscana n. 65/2014
(di cui è d'obbligo allegare relazione asseverata a firma di professionista abilitato)

- ☐ LAVORI DA ESEGUIRSI A FAR DATA DAL DEPOSITO DELLA PRESENTE
- ☒ LAVORI GIA' ESEGUITI E UTIMATI IN DATA 1991
(si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari € 1.000,00 – art. 6 c. 7 DPR 380/01 e s.m.i.)
- ☐ LAVORI IN CORSO DI ESECUZIONE (si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari euro 333,33 – art. 6 c. 7 DPR 380/01 e s.m.i.)



Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

Il/La sottoscritto/a Giovanna Casella
nome *cognome*

Nato/a a Sarzana Provincia SP il 2 2 - 0 2 - 1 9 4 5

Residente in Carrara Provincia MS in Via/Piazza Via Capitan Fiorillo

N. 7 C.A.P. 54036 Telefono 0585788618 Fax

e-mail Codice Fiscale C S L G N N 4 5 H 6 2 I 4 4 9 U

IN QUALITÀ DI:

- ☐ Titolare
- ☒ Legale rappresentante ☐ Altro (specificare)

Della Ditta/Soc.: Panificio Bonaldi

Con sede in Carrara Prov. MS in via/piazza Alfio Maggiani
115 C.A.P. 54036 telefono 058 fax

e-mail P.iva 00689050458

- ☐ Proprietario/a ☒ Comproprietario/a congiuntamente ai soggetti di all'allegato elenco
- ☐ Usufruttuario/a ☐ Altro (specificare)
- ☐ Comodatario/a – Affittuario/a con autorizzazione del proprietario

dell'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza Via Ruga Alfio Maggiani

N. 115 località Marina di Carrara con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni | Foglio Particella
Catasto fabbricati | Foglio 102 Particella 157 Subalterno/i 6
con destinazione d'uso: (barrare la casella che interessa)

☐ - Commerciale ☐ - Uffici ☐ - Turistico ☒ - Artigianale ☐ - Industriale ☐ - Sportivo
☐ - Culturale ☐ - Pubblico ☐ - Altro (*specificare*)

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema	B 1.B4	U.T.O.E.	3
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	A/3	Area classificata	

COMUNICA E DICHIARA

1. ai sensi dell'art.136 comma 4 della L.R.T. n. 65/2014, di dare inizio, all'esecuzione di opere attività edilizia libera nel suddetto immobile, rientranti nella fattispecie di cui all'art. 136 comma 2 lettere a) e g):

☐ interventi di **manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b), compresa l'apertura di porte interne e la modifica di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, o per determinare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio (art. 136, comma 2, lettera a);

☒ **modifiche interne** di carattere edilizio da eseguirsi negli organismi edilizi con destinazione d'uso non residenziale, ancorché comportanti mutamento della destinazione d'uso sempre che tali modifiche non riguardino le parti strutturali dell'edificio e, comunque, con esclusione:

- 1) degli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c), del d.p.r. 380/2001,
- 2) degli interventi comportanti modifiche alla superficie coperta preesistente;
- 3) degli interventi comportanti l'introduzione della destinazione d'uso residenziale;
- 4) degli interventi riguardanti immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, come definita dall'articolo 135, comma 2, lettera c) (art. 136, comma 2, lettera g);

(*descrizione sintetica dell'intervento*)

opere interne eseguite nel sub 6 mappale 157 foglio 102 consistenti nella demolizione di forno a legna e sua sostituzione con forno a gas, costruzione di parete divisoria tra la zona forno e il disimpegno, chiusura di porta interna che dal locale negozio immetteva in vano scala comune. Opere eseguite prima del 26/02/1992 dal precedente proprietario. Nell'anno 2009 con DIA n° 167/09 il forno a gas veniva sostituito con forno elettrico

.....

.....

.....

.....

.....

2. che, per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi : (*barrare la casella che interessa*)

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☐ eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;
- ☐ eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro

identificazione;

elenco ditte e/o lavoratori autonomi

1		
2		
3		

nominativo

indirizzo

città

codici di iscrizione identificativi

1				
2				
3				

INPS

INAIL

CASSA EDILE

P.I. / C.F.

Dati non indicati in quanto lavori già eseguiti

3. che l'intervento: (sicurezza cantiere)

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione dell'art. 99 del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 – 93 – 99 –101 del medesimo decreto, pertanto si allega copia della notifica preliminare inviata all'Azienda U.S.L. e alla Direzione Provinciale del Lavoro.

dichiara inoltre di essere a conoscenza che:

- ai sensi del disposto dell'art. 141, comma 9, della L.R. 65/2014, **l'irregolarità contributiva** delle ditte e/o i lavoratori autonomi impiegati nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, **comporta la sospensione dei lavori**;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 149 comma 2 della L.R. 65/2014 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, **è obbligato a trasmettere la certificazione di agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
- l'intervento: (specificare)**
☐ **Comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art. 184 della L.R. 65/2014 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;
☒ **Non comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art. 184 della L.R. 65/2014;
- di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le **sanzioni amministrative** di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014;
- le opere oggetto della presente **non pregiudicano i diritti dei terzi** e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti.

ALLEGA

ai sensi dell'art. 136, comma 4, della LRT n. 65/2014

- **Relazione tecnica asseverata a firma di un tecnico abilitato ;**
- **Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto;**
- **Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità;**
- **Elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato legittimato antecedente l'intervento, stato modificato conseguente l'intervento e stato sovrapposto);**

ALLEGA inoltre:

- ☒ **Quietanza n°5902. del 20/08/2015..... di versamento della somma di € 1.000,00 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della sanzione amministrativa prevista dal comma 6 dell'art. 136 della L.R. n. 65/14;**
- ☐ **Quietanza n°..... del di versamento della somma di € 333,33 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della sanzione amministrativa prevista dal comma 6 dell'art. 136 della L.R. n. 65/14;**
- ☐ **Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;**
- ☐ **parere ASL;**
- ☐ **Ulteriore documentazione (specificare):**

.....

Il sottoscritto si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto) ed è **consapevole** che copia della presente comunicazione verrà inoltrata dal SUAP ai competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate ai sensi dell'art. 136 c. 5 della L.R. 65/14.

Carrara _____, Li 19/08/2015 _____

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

L'interessato

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA (art. 136, comma 4)
ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO
LAVORI DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA
art. 136, comma 2, lettere a) e g) Legge Regione Toscana n. 65/2014

Il/La sottoscritto/a _____ Sauro _____ Lambruschi
nome *cognome*

nato/a _____ Castelnuovo Magra Provincia _____ SP Il 3 | 0 - 0 | 9 - 1 | 9 | 5 | 4

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale _____ Geometri Provincia _____ SP al n. _____ 756

Con studio prof. in _____ Arcola Provincia _____ SP invia/piazza _____ Via Provinciale

n. _____ 248 C.A.P. _____ 19021 Telefono _____ 0187988343 Fax _____ 0187917842

e-mail _____ saurolambruschi@yahoo.it Codice Fiscale L | M | B | S | R | A | 5 | 4 | P | 3 | 0 | C | 2 | 4 | 0 | A
in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di attività edilizia libera, così come definiti all'art. 136, comma 2, lettere a) e g) della LRT n. 65/2014 e con riferimento all'incarico ricevuto da :

_____ Giovanna
nome

_____ Casella
cognome

Nato/a a _____ Sarzana Provincia _____ SP il 2 | 2 - 0 | 6 | 1 | 9 | 4 | 5

Residente in _____ Carrara Provincia _____ MS In via/piazza _____ Capitan Fiorillo

n. _____ 7 C.A.P. _____ 54036 Telefono _____ 0585788618 Fax _____

in qualità di :

- ☐ Titolare
☒ Legale rappresentante ☐ Altro (specificare)

Della Ditta/Soc.: _____ Panificio Bonaldi

Con sede in _____ Carrara Prov. _____ MS in via/piazza A. _____ A. Maggiani

n. _____ 115 C.A.P. _____ 54036 telefono _____ 0585788618 fax _____

e-mail _____ P.iva _____ 00689050458

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 136, comma 4, della L.R. 65/2014:

1. che le opere oggetto della presente comunicazione interessano l'immobile/area/edificio

posto in via/piazza _____ Via Ruga Alfio Maggiani n° _____ 115 località _____ Marina di Carrara

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni _____ Foglio _____ Mappale _____

Catasto fabbricati Foglio **102** Mappale **157** Subalterno/i **6**

con destinazione d'uso attuale:

☐ - Residenziale ☐ - Commerciale ☐ - Uffici ☐ - Turistico ☒ - Artigianale
☐ - Industriale ☐ - Sportivo ☐ - Culturale ☐ - Pubblico ☐ - Altro (specificare)

☐ - con cambio di destinazione d'uso in (specificare)

che consistono in (descrizione sintetica dell'intervento)

opere interne eseguite nel sub 6 mappale 157 foglio 102 consistenti nella demolizione di forno a legna e sua sostituzione con forno a gas, costruzione di parete divisoria tra la zona forno e il disimpegno, chiusura di porta interna che dal locale negozio immetteva in vano scala comune. Opere eseguite prima del 26/02/1992 dal precedente proprietario. Nell'anno 2009 con DIA n° 167/09 il forno a gas veniva sostituito con forno elettrico

e che pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 136 comma 2 lettere a) e g):

☐ interventi di **manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b), compresa l'apertura di porte interne e la modifica di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, o per determinare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio (art. 136, comma 2, lettera a);

☒ **modifiche interne** di carattere edilizio da eseguirsi negli organismi edilizi con destinazione d'uso non residenziale, ancorché comportanti mutamento della destinazione d'uso sempre che tali modifiche non riguardino le parti strutturali dell'edificio e, comunque, con esclusione:

- 1) degli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c), del d.p.r. 380/2001,
- 2) degli interventi comportanti modifiche alla superficie coperta preesistente;
- 3) degli interventi comportanti l'introduzione della destinazione d'uso residenziale;
- 4) degli interventi riguardanti immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, come definita dall'articolo 135, comma 2, lettera c) (art. 136, comma 2, lettera g);

2. che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (deroga parcheggi art. 7 c. 4 NTA R.U.):

☐ **è necessaria la deroga alla dotazione di parcheggio privato**, pertanto si è ottenuto il relativo provvedimento di deroga ai sensi del comma 4 dell'art. 7 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente, **che si allega alla presente;**

☒ **non è necessaria la deroga alla dotazione di parcheggio privato;**

3. che l'immobile/area/edificio oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema	B 1 B.4	U.T.O.E.	3
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	A/3	Area classificata	

Eventuale strumento
urbanistico in adozione

Edificio classificato

Area
classificata

4. che l'immobile/area/edificio a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, (compilare tutti i campi che sono indicati):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut./n.o.
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		x	Opere interne
2	Salvaguardie PIT adottato DCRT n. 58/14 – Disciplina del Piano - art. 38 ☐ - comma 3 (*) ☐ - comma 4 (**)	x		
3	ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	x		
4	D.M. 21/12/99 - Perimetrazione Sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara (SIN) (***)	x		
5	D.M. n. 312 del 29/10/2013 - Sito di Interesse Regionale (SIR) (****)	x		
6	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Legge Forestale	x		
7	Fascia di rispetto Autostradale-stradale (SALT o ANAS)	x		
8	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	x		
9	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	x		
10	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	x		
11	Fascia di rispetto elettrodotto (entro D.P.A.)	x		
12	Fascia di rispetto metanodotto	x		
13	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)	x		
14	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara	x		
15	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	x		
16	Comando di Polizia Municipale, in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	x		
17	Altri	x		

(*) – per gli interventi di cui al comma 3 dell'art. 38 delle norme di salvaguardia del PIT si dichiara che :

- le opere sono conformi alle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici;

(**) – per gli interventi di cui al comma 4 dell'art. 38 delle norme di salvaguardia del PIT si dichiara che :

- le opere non alterano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti nonché gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale;
- le opere non costituiscono artificializzazione degli alvei e delle aree di pertinenza fluviale, garantiscono che le trasformazioni non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-precettivo e la qualità degli ecosistemi;

(***) – per interventi edili in area SIN che non incidono con le matrici del suolo:

- ☐ nel caso in cui l'area non è stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata perizia, a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area S.I.N., al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti;
- ☐ nel caso in cui l'area è stata restituita agli usi legittimi si allega copia del decreto di restituzione;

(****) – per interventi edilizi in area SIR:

- ☐ L'intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. e lo stesso non interferisce CON IL SUOLO, IL SOTTOSUOLO E LA FALDA, e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica;
- ☐ L'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. ed è stato accertato, unicamente per la falda, il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di cui alla parte quarta, titolo V, all. 5 Tab. 2, del D.lgs 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n. 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica.

Pertanto si allegano :

☐ le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti :

a) -

b) -

5. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (contributi di cui al titolo VII):

x **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 65/2014;

☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui al comma 3 del medesimo articolo e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art. 184 della L.R. 65/2014 determinati in apposito schema che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014;

e come di seguito riassunto :

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA Euro

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA Euro

QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE Euro

IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI Totale Euro

IMPORTO CORRISPOSTO (*)

Rev. Tesoreria N.	del	Ric. Postale N.	del
-------------------	-----	-----------------	-----

☐ - ai sensi del comma 3 dell'art. 190 della L.R. 65/2014 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N.....rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fideiussoria** assicurativa/bancaria, **avallata dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014

(*) – **obbligatorio allegare copia delle ricevute**

Esenzioni

☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 ma trattasi di intervento a titolo gratuito ai sensi dell'art. 188 comma 1 lettera (specificare) della L.R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 65/2014;

6. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.lgs. 192/2005 e s.m.i. (**calcolo delle dispersioni termiche**):

x **non comporta** il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi

energetici;

- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., il progetto richiede:

- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
- ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
- ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;

pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., prima dell'inizio dei lavori.

7. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ Rientra tra i casi previsti dall'art. 138, comma 2, L.R. 65/2014 in quanto l'immobile o parti di esso:

- ☐ è sottoposto alla disciplina di cui alla parte II del Codice (Dlgs 42/04);
- ☐ è sottoposto alla disciplina della Legge 394/1991;
- ☐ è sito nelle zone territoriali omogenee classificate "A" ai sensi del D.M. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti della pianificazione urbanistica comunali;
- ☒ X per lo stesso non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, o comunque definiti di valore storico, culturale ed architettonico dagli strumenti medesimi

e, a tal fine,

DICHIARA e ASSEVERA

che l'intervento è realizzato nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio,

- ☐ Non rientra tra i casi previsti dall'art. 138, comma 2, L.R. 65/2014;

8. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 145, comma 5, della L.R. 65/2014, per la verifica di **conformità alle norme igienico-sanitarie** :

X non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi dell'art. 141, comma 5, lettera a) punto 1) della L.R. 65/14 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;**

- ☐ viene prodotto parere e i relativi elaborati vistati dall'azienda A.S.L. prot. n° del ;

IL PROGETTISTA ASSEVERA E CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 136 comma 4 della L.R. 65/2014 che le opere da oggetto della comunicazione a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate negli elaborati allegati:

-sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed al regolamento edilizio; ~~no~~

- non interessano le parti strutturali dell'edificio;
come da relazione dell'Ing. Fabio Telara allegata

- rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative

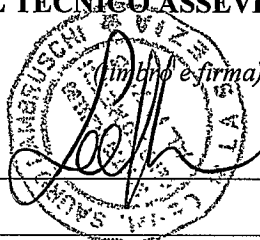
Il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara _____, li 19/08/2015 _____ (obbligatoria)

IL TECNICO ASSEVERANTE



Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

ALLEGATO A - (altri aventi titolo)

II/La sottoscritto/a Enrico Bonaldi
nome *cognome*

nato/a a Carrara Provincia MS il 2 4 - 0 9 - 1 9 4 2

residente in Carrara Provincia MS in via/piazza Via Capitan Fiorillo

n. 7 C.A.P. 54033 telefono 0585788618 fax

In qualità (1) comproprietario Codice Fiscale BNLNRC42P24B832P

II/La sottoscritto/a
nome *cognome*

nato/a a Provincia il - -

residente in Provincia in via/piazza

n. C.A.P. telefono fax

In qualità (1) Codice Fiscale

II/La sottoscritto/a
nome *cognome*

nato/a a Provincia il - -

residente in Provincia in via/piazza

n. C.A.P. telefono fax

In qualità (1) Codice Fiscale

II/La sottoscritto/a
nome *cognome*

nato/a a Provincia il - -

residente in Provincia in via/piazza

n. C.A.P. telefono fax

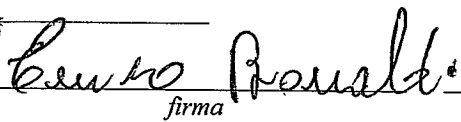
In qualità (1) Codice Fiscale

DELEGANO

il/la signor/a :
nome *cognome*

a presentare anche per proprio conto istanza di permesso di costruire o Segnalazione certificata di inizio attività per la realizzazione delle opere edilizie di cui al progetto, a cui viene allegata la presente, ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale, a tal senso si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni singolo firmatario

CARRARA, li 0 7 - 0 8 - 2 0 1 5



firma

firma

Firma

(1) - (proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

NB: Qualora il numero degli aventi titolo eccedesse quello degli spazi previsti possono essere depositate ulteriori copie del presente allegato A.

ASSEGNATA AL SIG. Feu. Ardean
Data 27/08/15 Il Dirigente del Settore

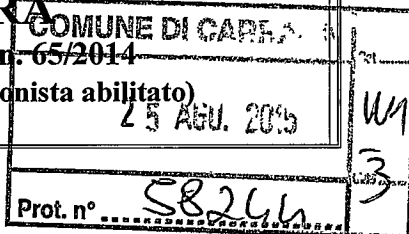


COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.
Sportello Unico per le Attività Produttive



COMUNICAZIONE INTERVENTI DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

art. 136 comma 2, lettere a) e g) Legge Regione Toscana n. 65/2014
(di cui è d'obbligo allegare relazione asseverata a firma di professionista abilitato)



- ☐ LAVORI DA ESEGUIRSI A FAR DATA DAL DEPOSITO DELLA PRESENTE
- ☒ LAVORI GIA' ESEGUITI E UTIMATI IN DATA 1991
(si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari € 1.000,00 – art. 6 c. 7 DPR 380/01 e s.m.i.)
- ☐ LAVORI IN CORSO DI ESECUZIONE (si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari euro 333,33 – art. 6 c. 7 DPR 380/01 e s.m.i.)

Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

Il/La sottoscritto/a Giovanna Casella
nome *cognome*

Nato/a a Sarzana Provincia SP il 2 2 - 0 2 - 1 9 4 5

Residente in Carrara Provincia MS in Via/Piazza Via Capitan Fiorillo

N. 7 C.A.P. 54036 Telefono 0585788618 Fax

e-mail Codice Fiscale C S L G N N 4 5 H 6 2 I 4 4 9 U

IN QUALITÀ DI:

- ☐ Titolare
- ☒ Legale rappresentante ☐ Altro (specificare)

Della Ditta/Soc.: Panificio Bonaldi

Con sede in Carrara Prov. MS in via/piazza Alfio Maggiani
115 C.A.P. 54036 telefono 058 fax

e-mail P.iva 00689050458

- ☐ Proprietario/a ☒ Comproprietario/a congiuntamente ai soggetti di all'allegato elenco
- ☐ Usufruttuario/a ☐ Altro (specificare)
- ☐ Comodatario/a – Affittuario/a con autorizzazione del proprietario

dell'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza Via Ruga Alfio Maggiani

N. 115 località Marina di Carrara con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni | Foglio Particella
Catasto fabbricati | Foglio 102 Particella 157 Subalterno/i 6
con destinazione d'uso: (barrare la casella che interessa)

☐ - Commerciale ☐ - Uffici ☐ - Turistico ☒ - Artigianale ☐ - Industriale ☐ - Sportivo
☐ - Culturale ☐ - Pubblico ☐ - Altro (*specificare*)

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema	B 1.B4	U.T.O.E.	3
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	A/3	Area classificata	

COMUNICA E DICHIARA

1. ai sensi dell'art.136 comma 4 della L.R.T. n. 65/2014, di dare inizio, all'esecuzione di opere attività edilizia libera nel suddetto immobile, rientranti nella fattispecie di cui all'art. 136 comma 2 lettere a) e g):

☐ interventi di **manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b), compresa l'apertura di porte interne e la modifica di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, o per determinare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio (art. 136, comma 2, lettera a);

☒ **modifiche interne** di carattere edilizio da eseguirsi negli organismi edilizi con destinazione d'uso non residenziale, ancorché comportanti mutamento della destinazione d'uso sempre che tali modifiche non riguardino le parti strutturali dell'edificio e, comunque, con esclusione:

- 1) degli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c), del d.p.r. 380/2001,
- 2) degli interventi comportanti modifiche alla superficie coperta preesistente;
- 3) degli interventi comportanti l'introduzione della destinazione d'uso residenziale;
- 4) degli interventi riguardanti immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, come definita dall'articolo 135, comma 2, lettera c) (art. 136, comma 2, lettera g);

(*descrizione sintetica dell'intervento*)

opere interne eseguite nel sub 6 mappale 157 foglio 102 consistenti nella demolizione di forno a legna e sua sostituzione con forno a gas, costruzione di parete divisoria tra la zona forno e il disimpegno, chiusura di porta interna che dal locale negozio immetteva in vano scala comune. Opere eseguite prima del 26/02/1992 dal precedente proprietario. Nell'anno 2009 con DIA n° 167/09 il forno a gas veniva sostituito con forno elettrico

2. che, per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi : (*barrare la casella che interessa*)

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☐ eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;
- ☐ eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro

identificazione;

elenco ditte e/o lavoratori autonomi

1	
2	
3	

nominativo

indirizzo

città

codici di iscrizione identificativi

1	
2	
3	

INPS

INAIL

CASSA EDILE

P.I. / C.F.

Dati non indicati in quanto lavori già eseguiti

3. che l'intervento: (sicurezza cantiere)

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione dell'art. 99 del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 – 93 – 99 –101 del medesimo decreto, pertanto si allega copia della notifica preliminare inviata all'Azienda U.S.L. e alla Direzione Provinciale del Lavoro.

dichiara inoltre di essere a conoscenza che:

- ai sensi del disposto dell'art. 141, comma 9, della L.R. 65/2014, **l'irregolarità contributiva** delle ditte e/o i lavoratori autonomi impiegati nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, **comporta la sospensione dei lavori**;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 149 comma 2 della L.R. 65/2014 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, **è obbligato a trasmettere la certificazione di agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
- l'intervento: (specificare)**
 - ☐ **Comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art. 184 della L.R. 65/2014 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;
 - ☒ **Non comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art. 184 della L.R. 65/2014;
- di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le **sanzioni amministrative** di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014;
- le opere oggetto della presente **non pregiudicano i diritti dei terzi** e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti.

ALLEGA

ai sensi dell'art. 136, comma 4, della LRT n. 65/2014

- **Relazione tecnica asseverata a firma di un tecnico abilitato ;**
- **Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto;**
- **Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità;**
- **Elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato legittimato antecedente l'intervento, stato modificato conseguente l'intervento e stato sovrapposto);**

ALLEGA inoltre:

- ☒ **Quietanza** n°5902. del 20/08/2015..... di versamento della somma di € **1.000,00** sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della **sanzione amministrativa** prevista dal comma 6 dell'art. 136 della L.R. n. 65/14;
- ☐ **Quietanza** n°..... del di versamento della somma di € **333,33** sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della **sanzione amministrativa** prevista dal comma 6 dell'art. 136 della L.R. n. 65/14;
- ☐ Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- ☐ parere ASL;
- ☐ Ulteriore documentazione (*specificare*):

.....

Il sottoscritto si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto) ed è **consapevole** che copia della presente comunicazione verrà inoltrata dal SUAP ai competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate ai sensi dell'art. 136 c. 5 della L.R. 65/14.

Carrara _____, Li 19/08/2015 _____

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

L'interessato

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA (art. 136, comma 4)
ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO
LAVORI DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA
art. 136, comma 2, lettere a) e g) Legge Regione Toscana n. 65/2014

Il/La sottoscritto/a Sauro Lambruschi
nome *cognome*

nato/a Castelnuovo Magra Provincia SP Il 3 0 - 0 9 - 1 9 5 4

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Geometri Provincia SP al n. 756

Con studio prof. in Arcola Provincia SP invia/piazza Via Provinciale

n. 248 C.A.P. 19021 Telefono 0187988343 Fax 0187917842

e-mail saurolambruschi@yahoo.it Codice Fiscale LMB|S|R|A|5|4|P|3|0|C|2|4|0|A|
in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di attività edilizia libera, così come definiti all'art. 136, comma 2, lettere a) e g) della LRT n. 65/2014 e con riferimento all'incarico ricevuto da :

Giovanna
nome

Casella
cognome

Nato/a a Sarzana Provincia SP il 2 2 - 0 6 1 9 4 5

Residente in Carrara Provincia MS In via/piazza Capitan Fiorillo

n. 7 C.A.P. 54036 Telefono 0585788618 Fax

in qualità di :

☐ Titolare
☒ Legale rappresentante ☐ Altro (specificare)

Della Ditta/Soc.: Panificio Bonaldi

Con sede in Carrara Prov. MS in via/piazza A. A. Maggiani

n. 115 C.A.P. 54036 telefono 0585788618 fax

e-mail P.iva 00689050458

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 136, comma 4, della L.R. 65/2014:

1. che le opere oggetto della presente comunicazione interessano l'immobile/area/edificio

posto in via/piazza Via Ruga Alfio Maggiani n° 115 località Marina di Carrara

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni Foglio Mappale

Catasto fabbricati Foglio **102** Mappale **157** Subalterno/i **6**

con destinazione d'uso attuale:

☐ - Residenziale ☐ - Commerciale ☐ - Uffici ☐ - Turistico ☒ - Artigianale
☐ - Industriale ☐ - Sportivo ☐ - Culturale ☐ - Pubblico ☐ - Altro (*specificare*)

☐ - con cambio di destinazione d'uso in (*specificare*)

che consistono in (*descrizione sintetica dell'intervento*)

opere interne eseguite nel sub 6 mappale 157 foglio 102 consistenti nella demolizione di forno a legna e sua sostituzione con forno a gas, costruzione di parete divisoria tra la zona forno e il disimpegno, chiusura di porta interna che dal locale negozio immetteva in vano scala comune. Opere eseguite prima del 26/02/1992 dal precedente proprietario. Nell'anno 2009 con DIA n° 167/09 il forno a gas veniva sostituito con forno elettrico

e che pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 136 comma 2 lettere a) e g):

☐ interventi di **manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b), compresa l'apertura di porte interne e la modifica di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, o per determinare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio (art. 136, comma 2, lettera a);

☒ **modifiche interne** di carattere edilizio da eseguirsi negli organismi edilizi con destinazione d'uso non residenziale, ancorché comportanti mutamento della destinazione d'uso sempre che tali modifiche non riguardino le parti strutturali dell'edificio e, comunque, con esclusione:

- 1) degli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c), del d.p.r. 380/2001,
- 2) degli interventi comportanti modifiche alla superficie coperta preesistente;
- 3) degli interventi comportanti l'introduzione della destinazione d'uso residenziale;
- 4) degli interventi riguardanti immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, come definita dall'articolo 135, comma 2, lettera c) (art. 136, comma 2, lettera g);

2. che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (deroga parcheggio art. 7 c. 4 NTA R.U.):

☐ **è necessaria la deroga alla dotazione di parcheggio privato**, pertanto si è ottenuto il relativo provvedimento di deroga ai sensi del comma 4 dell'art. 7 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente, **che si allega alla presente;**

☒ **non è necessaria la deroga alla dotazione di parcheggio privato;**

3. che l'immobile/area/edificio oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema	B 1 B.4	U.T.O.E.	3
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	A/3	Area classificata	

Eventuale strumento
urbanistico in adozione

Edificio classificato

Area
classificata

4. che l'immobile/area/edificio a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, (compilare tutti i campi che sono indicati):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut./n.o.
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		x	Opere interne
2	Salvaguardie PIT adottato DCRT n. 58/14 – Disciplina del Piano - art. 38 ☐ - comma 3 (*) ☐ - comma 4 (**)	x		
3	ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	x		
4	D.M. 21/12/99 - Perimetrazione Sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara (SIN) (***)	x		
5	D.M. n. 312 del 29/10/2013 - Sito di Interesse Regionale (SIR) (****)	x		
6	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Legge Forestale	x		
7	Fascia di rispetto Autostradale-stradale (SALT o ANAS)	x		
8	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	x		
9	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	x		
10	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	x		
11	Fascia di rispetto elettrodotto (entro D.P.A.)	x		
12	Fascia di rispetto metanodotto	x		
13	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)	x		
14	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)	x		
15	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	x		
16	Comando di Polizia Municipale, in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	x		
17	Altri	x		

(*) – per gli interventi di cui al comma 3 dell'art. 38 delle norme di salvaguardia del PIT si dichiara che :

- le opere sono conformi alle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici;

(**) – per gli interventi di cui al comma 4 dell'art. 38 delle norme di salvaguardia del PIT si dichiara che :

- le opere non alterano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti nonché gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale;
- le opere non costituiscono artificializzazione degli alvei e delle aree di pertinenza fluviale, garantiscono che le trasformazioni non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-precettivo e la qualità degli ecosistemi;

(***) – per interventi edilizi in area SIN che non incidono con le matrici del suolo:

- ☐ nel caso in cui l'area non è stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata perizia, a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area S.I.N.; al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti;
- ☐ nel caso in cui l'area è stata restituita agli usi legittimi si allega copia del decreto di restituzione;

(****) – per interventi edilizi in area SIR:

- ☐ L'intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. e lo stesso non interferisce CON IL SUOLO, IL SOTTOSUOLO E LA FALDA, e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica;
- ☐ L'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. ed è stato accertato, unicamente per la falda, il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di cui alla parte quarta, titolo V, all. 5 Tab. 2, del D.lgs 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n. 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica.

Pertanto si allegano :

☐ le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti :

a) -

b) -

5. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (contributi di cui al titolo VII):

x non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 65/2014;

☐ comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui al comma 3 del medesimo articolo e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art. 184 della L.R. 65/2014 determinati in apposito schema che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014;

e come di seguito riassunto :

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Euro

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Euro

QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE

Euro

IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI

Totale Euro

IMPORTO CORRISPOSTO (*)

Rev. Tesoreria N.	del	Ric. Postale N.	del
-------------------	-----	-----------------	-----

☐ - ai sensi del comma 3 dell'art. 190 della L.R. 65/2014 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N.....rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata polizza fideiussoria assicurativa/bancaria, avallata dal Comune, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014

(*) – obbligatorio allegare copia delle ricevute

Esenzioni

☐ comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 ma trattasi di intervento a titolo gratuito ai sensi dell'art. 188 comma 1 lettera (specificare) della L.R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 65/2014;

6. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.lgs. 192/2005 e s.m.i. (calcolo delle dispersioni termiche):

x non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi

energetici;

- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., il progetto richiede:

- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
- ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
- ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;

pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., prima dell'inizio dei lavori.

7. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ Rientra tra i casi previsti dall'art. 138, comma 2, L.R. 65/2014 in quanto l'immobile o parti di esso:

- ☐ è sottoposto alla disciplina di cui alla parte II del Codice (Dlgs 42/04);
- ☐ è sottoposto alla disciplina della Legge 394/1991;
- ☐ è sito nelle zone territoriali omogenee classificate "A" ai sensi del D.M. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti della pianificazione urbanistica comunali;
- ☒ X per lo stesso non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, o comunque definiti di valore storico, culturale ed architettonico dagli strumenti medesimi

e, a tal fine,

DICHIARA e ASSEVERA

che l'intervento è realizzato nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio,

- ☐ Non rientra tra i casi previsti dall'art. 138, comma 2, L.R. 65/2014;

8. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 145, comma 5, della L.R. 65/2014, per la verifica di **conformità alle norme igienico-sanitarie** :

- ☒ X non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi dell'art. 141, comma 5, lettera a) punto 1) della L.R. 65/14 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;**

- ☐ viene prodotto **parere** e i relativi elaborati visti dall'azienda A.S.L. prot. n° del
..... ;

IL PROGETTISTA ASSEVERA E CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 136 comma 4 della L.R. 65/2014 che le opere da oggetto della comunicazione a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate negli elaborati allegati:

-sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed al regolamento edilizio;

- non interessano le parti strutturali dell'edificio;
come da relazione dell'Ing. Fabio Telara allegata

- rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative

Il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara _____, li 19/08/2015 _____ (obbligatoria)

IL TECNICO ASSEVERANTE

(timbro e firma)



Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.