

MODULARIO
F. - imp. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

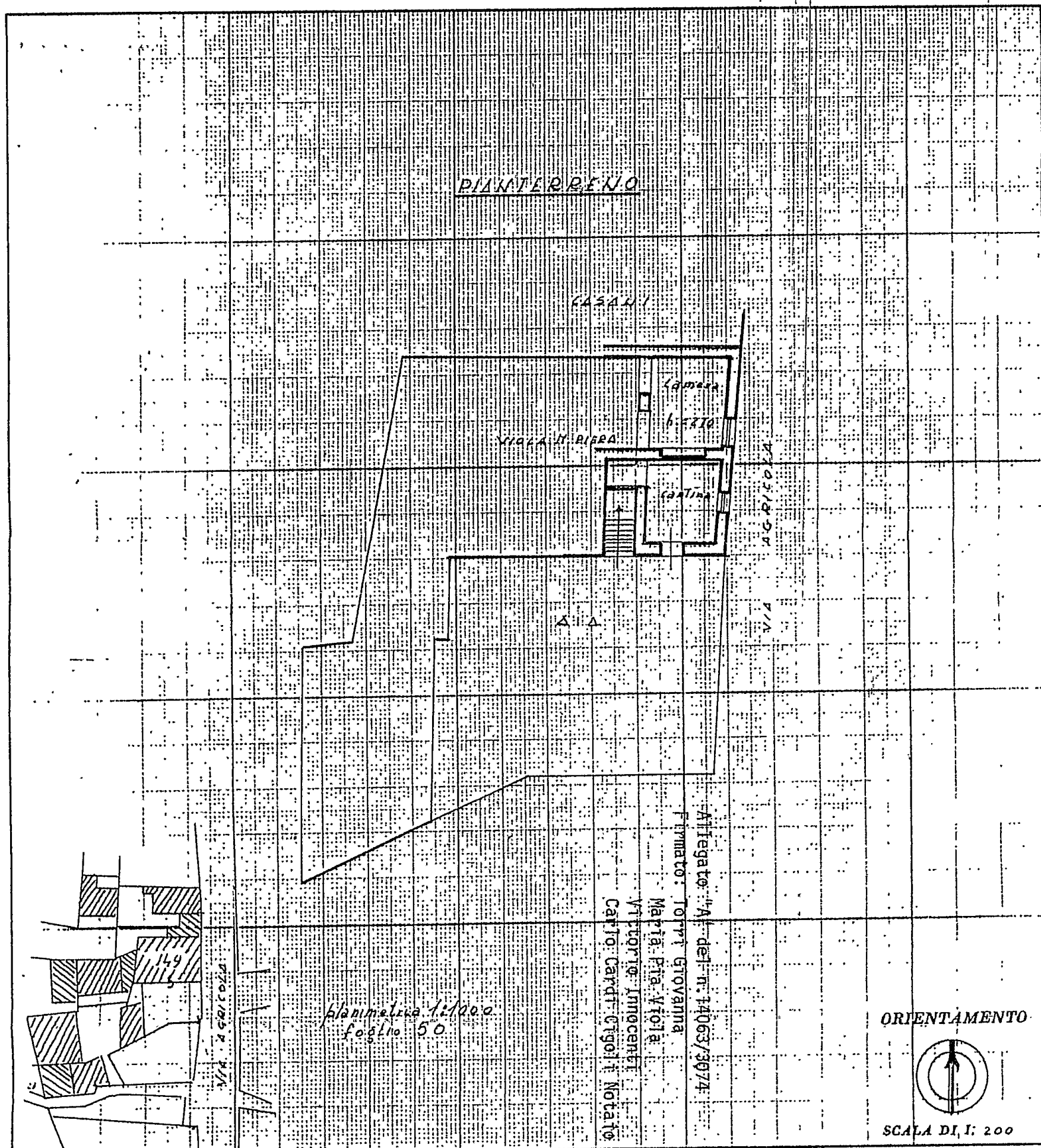
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via AGRICOLA 41

Ditta TORRI GIOVANNA nata a CARRARA il 31.7.1931

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA e CARRARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

9 OTT. 1983

2097

Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

CECCHINELLI GIORGIO

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di MASSA e CARRARA

DATA 2.9.1983

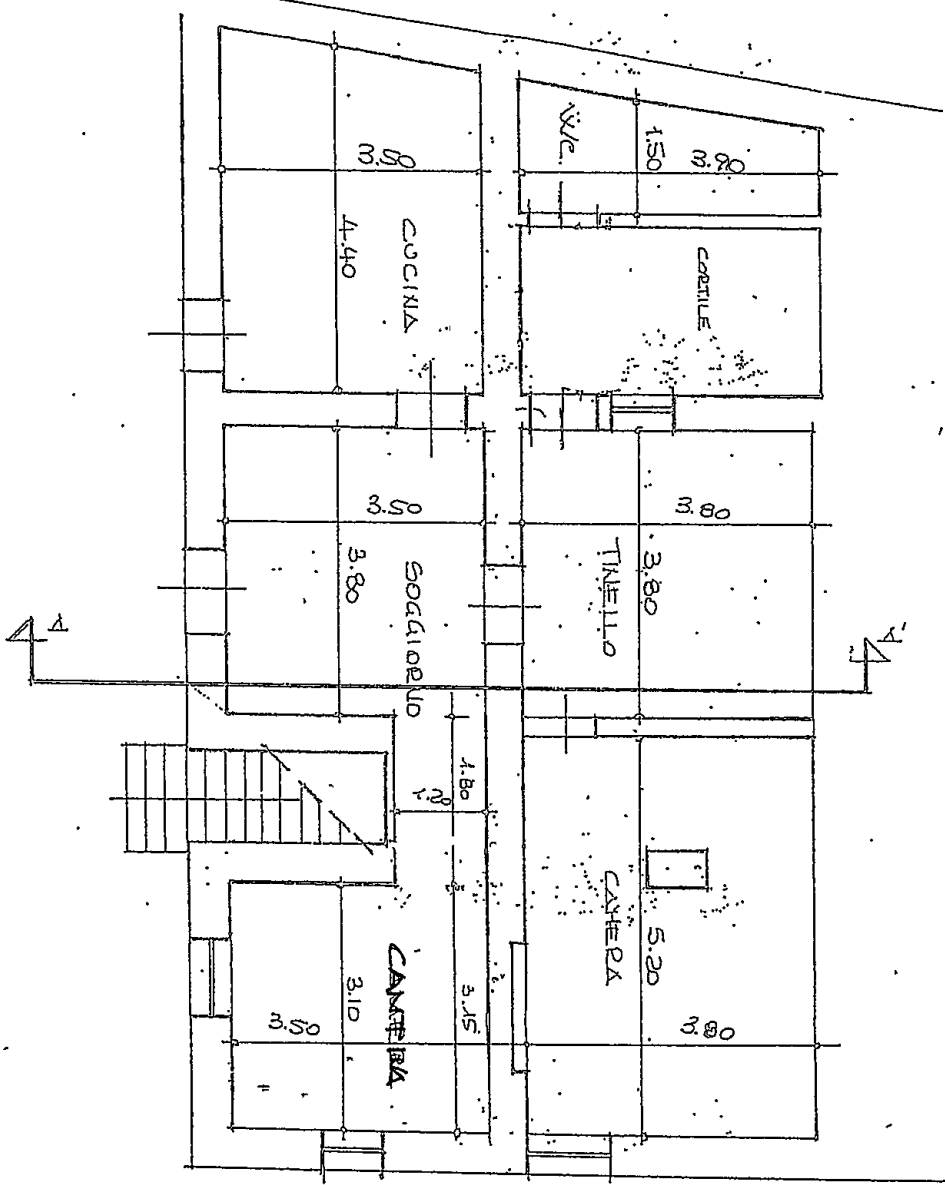
Firma: Giorgio Cecchinelli

ARCHITETTO PAOLO VIAPPANI

Via Valle, 7 La Spezia

Tel 338-9383105

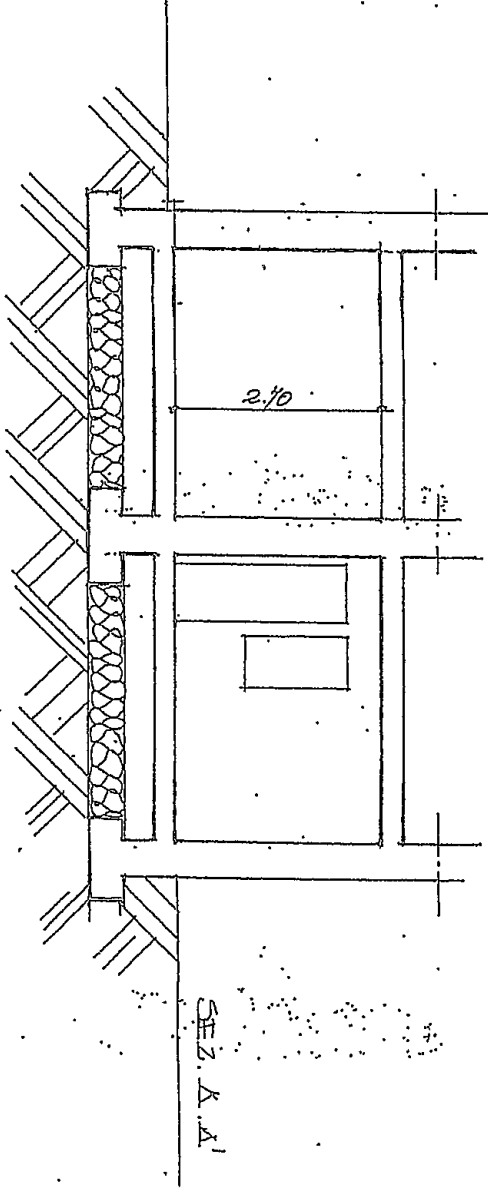
TAV. N.° 1	Proprietà: Sig.ra Viola Maria		
Dati Tav. Stato attuale	Oggetto: CAMBIO DI UTILIZZO IMMOBILE SITO IN CARRARA LOC. FOSSOLA, VIA AGRICOLA 41		
Data: 	Scala: 1: 100 - 1: 1000	Dati calcolo FG. 50 MAPP. 149 SUB. 7-1	



PIANTA PIANO TERRA



Strada Planimetria



Dott. Arch. Paolo VIAPPANI
Ordine degli Architetti Viappani
SP n. 638
Federico

ARCHITETTO PAOLO VIAPPANI

Via Valle, 7 La Spezia

Tel 338-9383105

TAV. N.°

2

Proprietà:

Sig.ra Viola Maria

Dati Tav.

Oggetto:

Stato di Progetto

CAMBIO DI UTILIZZO IMMOBILE SITO IN CARRARA LOC. FOSSOLA,
VIA AGRICOLA 41

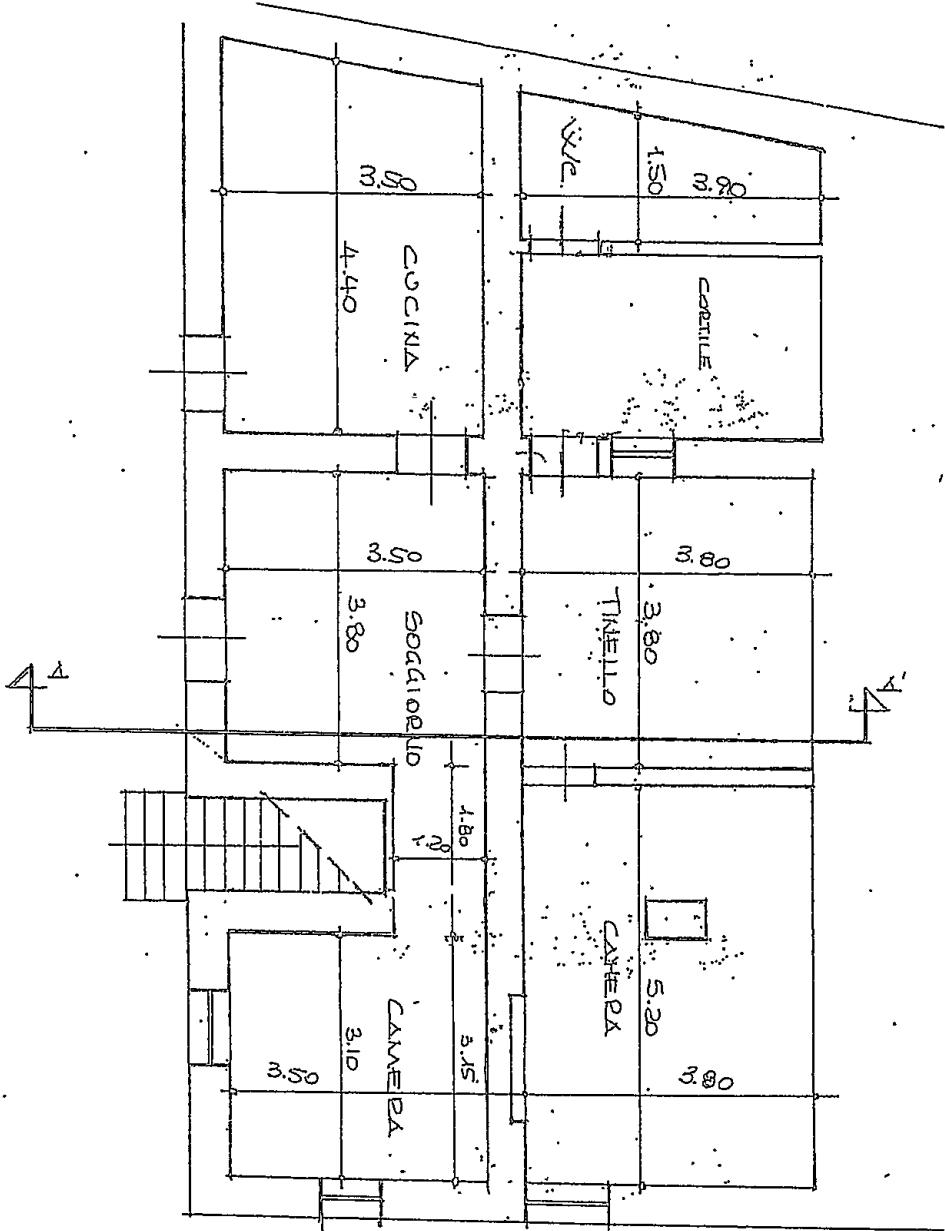
Data:

Scala:

1:100 - 1:1000

Dati catastali FG. 50

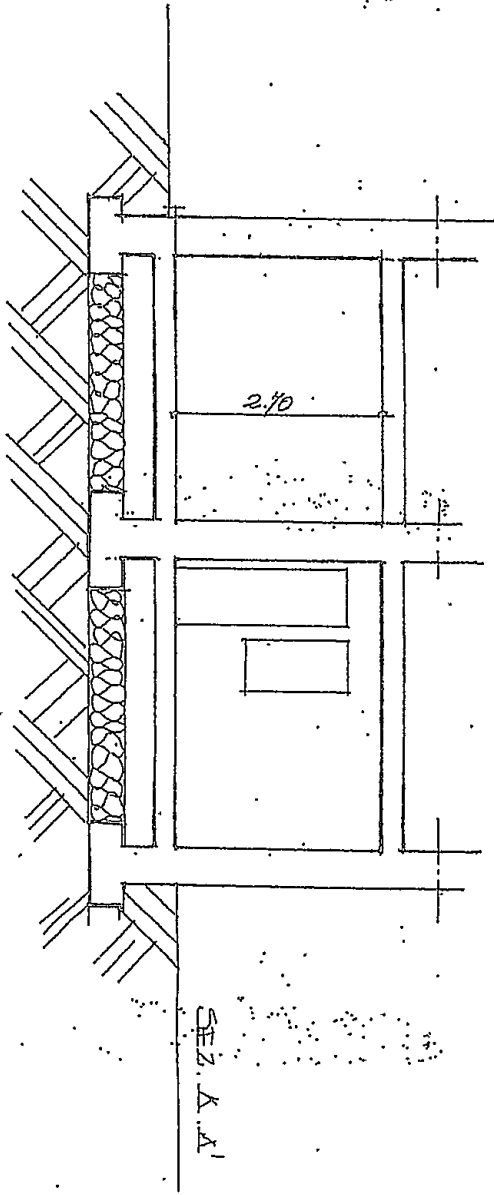
MAPP. 149 SUB. 7-1



PIANTA PIANO TERZA



Strada Planimetrica



Dott. Arch. Paolo VIAPPANI
Ordine degli Architetti SP
n° 38678

Paolo Viappani

ARCHITETTO PAOLO VIAPPANI

Via Valle, 7 La Spezia

Tel 338-9383105

Proprietà:

Sig.ra Viola Maria

TAV. N.º

3

Dati Tav.

Oggetto:

CAMBIO DI UTILIZZO IMMOBILE SITO IN CARRARA LOC. FOSSOLA,
VIA AGRICOLA 41

Stato sovrapposto

Data:

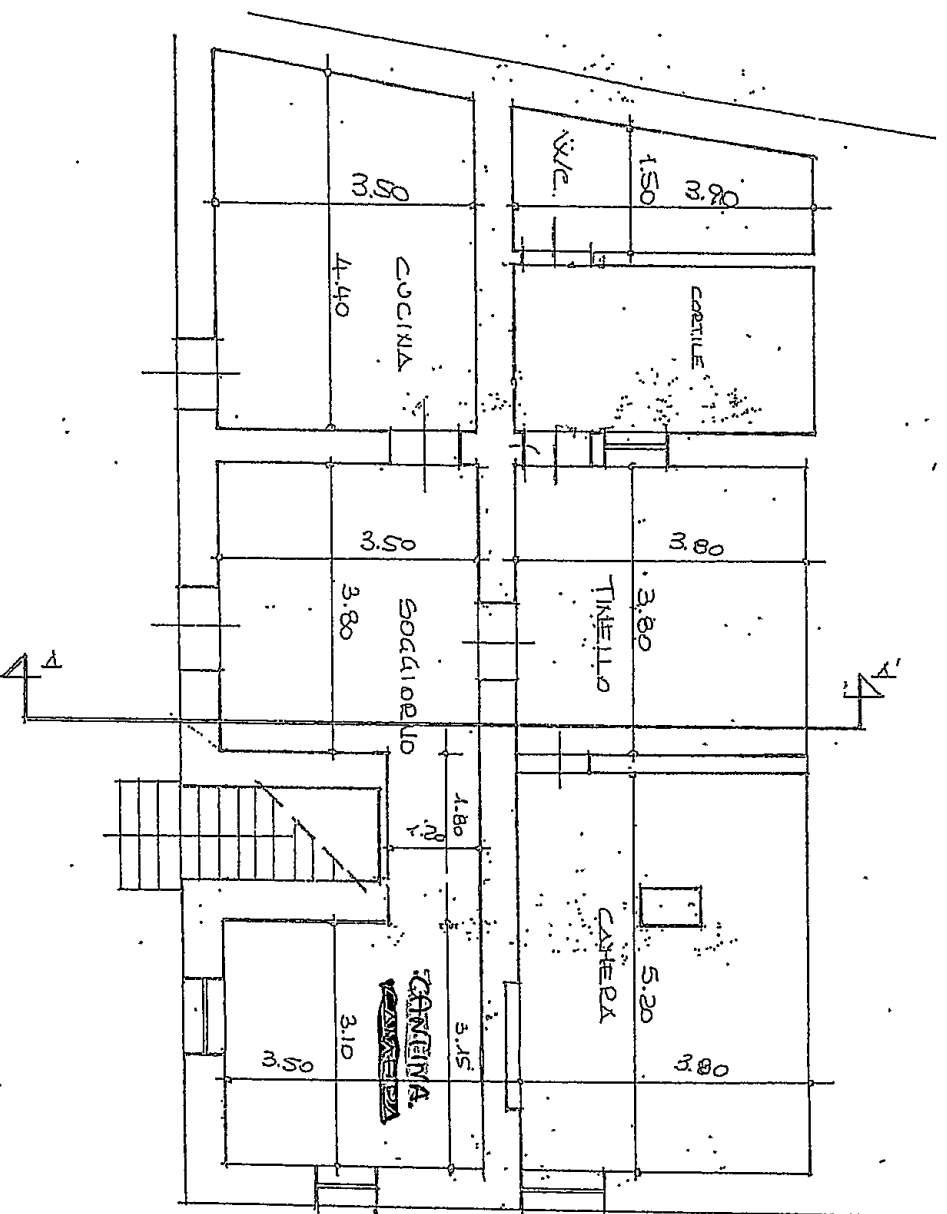
Scala:

1:100 - 1:1000

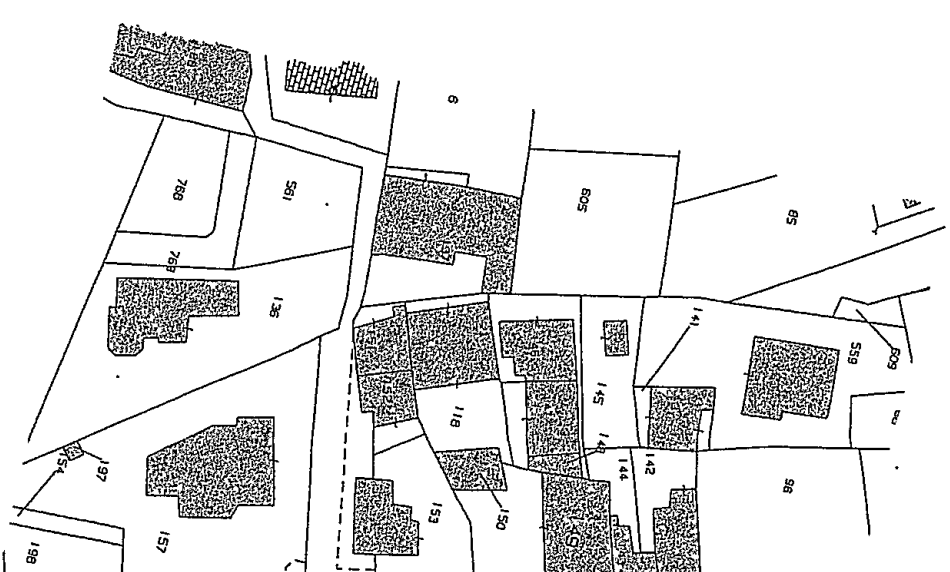
Dati relatio

FG. 50

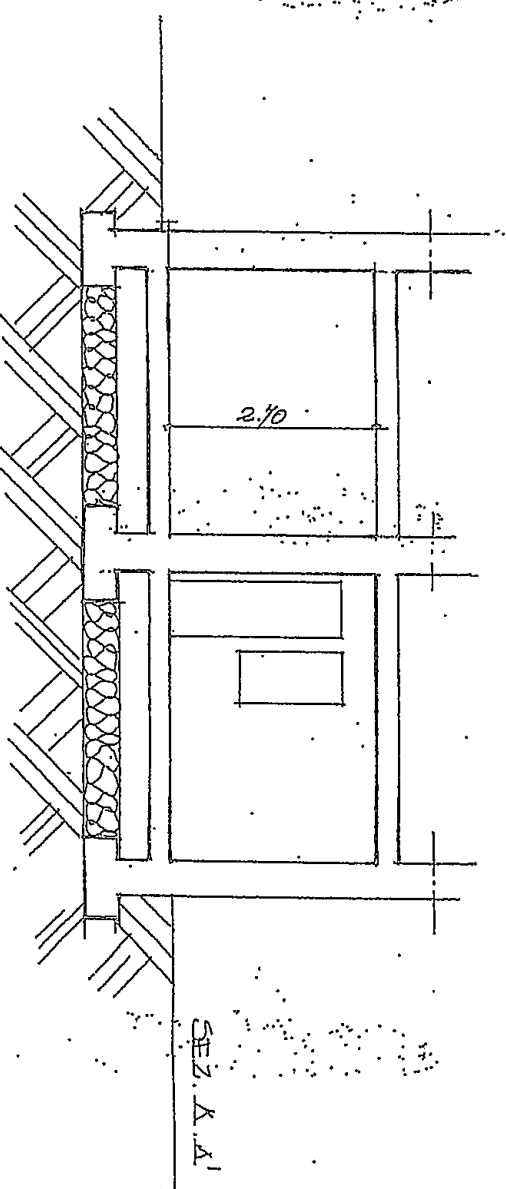
MAPP. 149 SUB. 7-1



PIANTA PIANO TERZA



Stato Planimetria



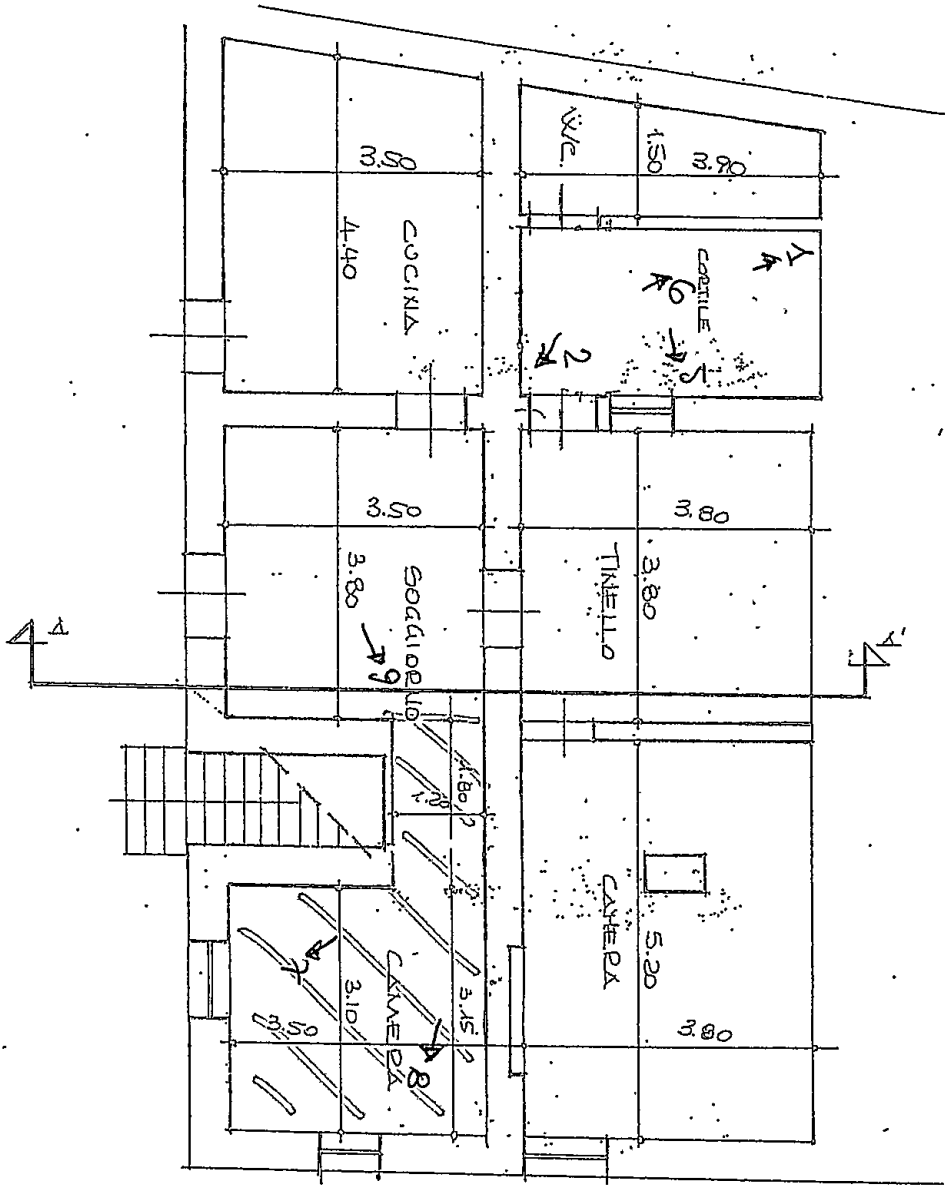
Dott. Arch. Paolo VIAPPANI
Ordine degli Architetti SP 4.679
Paolo Viappani

ARCHITETTO PAOLO VIAPPIANI

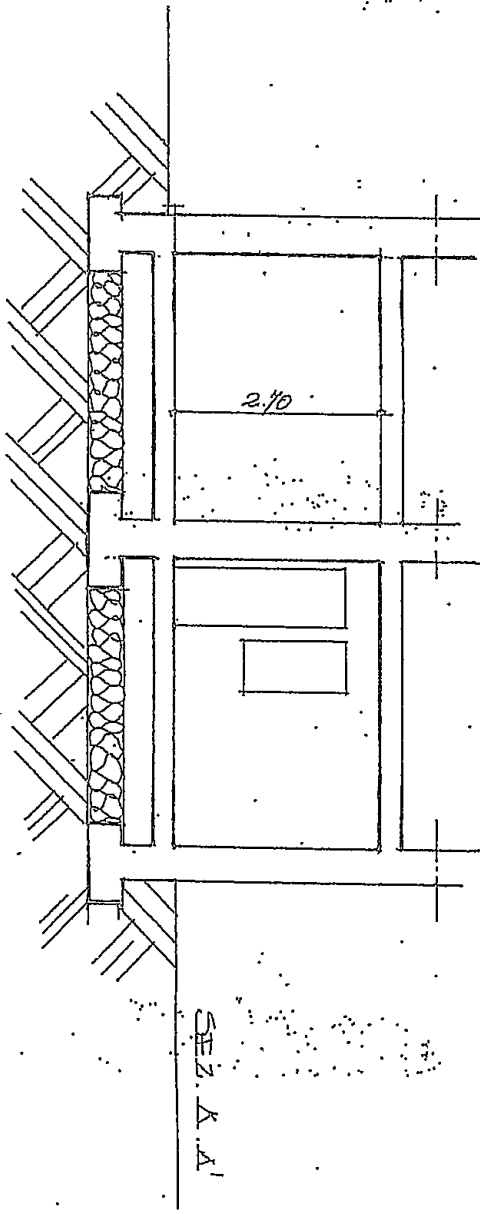
Via Valle, 7 La Spezia

Tel 338-9383105

AV. N.°	Proprietà:
4	Sig.ra Viola Maria
all. Tav. Elaborato fotografico colore superficie	Oggetto: CAMBIO DI UTILIZZO IMMOBILE SITO IN CARRARA LOC. FOSSOLA, VIA AGRICOLA 41
Scal:	Dal catasto FG. 50
1: 100 - 1: 1000	MAPP. 149 SUB. 7-1



PIANTA PIANO TERRA



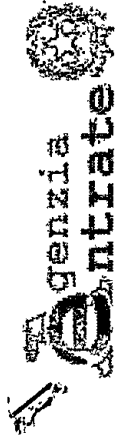
SUPERFICIE CAMBIO DI UTILIZZO

$3.50 \times 3.15 = 11.03 \text{ mq}$

$1.80 \times 1.20 = 2.16 \text{ mq}$

TOTALE 13.19 mq

ing. Arch. Paolo VIAPPIANI
ordine degli Architetti
n° 38678
Paolo Viapiani



Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2015

Data: 28/09/2015 - Ora: 08.48.04 Segue
Visura n.: MS0057071 Pag: 1

Dati della richiesta	VIOLO MARIA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA VIOLO MARIA nata a CARRARA il 14/12/1955 C.F.: VLMRA55T54B832E

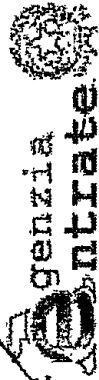
1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		50	149	7	1		A/4	4	1,5 vani	Euro 81,34	VIA AGRICOLA n. 41 piano: T; COSTITUZIONE del 08/10/1983 n. 2097.1/1983 in atti dal 20/03/2002 (protocollo n. 23153) COSTITUZIONE	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: tipo mappale da presentare. trattasi porzione di fabbricato rurale che passa al n.c.e.u.

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VIOLO MARIA nata a CARRARA il 14/12/1955			VLMRA55T54B832E*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 24/01/1984 Voltura n. 6369.1/2015 in atti dal 28/09/2015 (protocollo n. MS0056442) Repertorio n.: 9999 Rogante: COMUNE Sede: CARRARA Registrazione: Sede: VARIAZIONE CARTA DI IDENTITA'			



Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2015

Data: 28/09/2015 - Ora: 08.48.04
Visura n.: MS0057071 Pag: 2

Segue

2. Immobili siti nel Comune di CARRARA (Codice B832) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	50	149	1	-	PORZ RUR FP	00 00	00	Dominicale	Agrario		Impianto meccanografico del 02/09/1974

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VIOLA Maria nata a CARRARA il 14/12/1955		VLIMRA55T54B832E*	(1) Proprietà` per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 24/01/1984 Voltura n. 6372.1/2015 in atti dal 28/09/2015 (protocollo n. MS0056455) Repertorio n.: 999 Rogante: COMUNE Sede: CARRARA Registrazione: Sede: VARIAZIONE CARTA DI IDENTITA'				

3. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		51	463	5	1		A/4	4	6 vani	Euro 325,37	VIA MAGENTA n. 7 piano: 2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2014 n. 49113.1/2014 in atti dal 13/11/2014 (protocollo n. MS0103537)	Riserve Annotazione
2		51	463	7	1		C/2	4	33 m ²	Euro 85,22 L. 165.000	VIA MAGENTA n. 16 piano: 3; VARIAZIONE del 11/09/1998 n. B02954.1/1998 in atti dal 11/09/1998 COSTITUZIONE DI BCNC - DIVISIONE	Annotazione
3		51	463	8	1		C/2	4	33 m ²	Euro 85,22 L. 165.000	VIA MAGENTA n. 16 piano: 3; VARIAZIONE del 11/09/1998 n. B02954.1/1998 in atti dal 11/09/1998 COSTITUZIONE DI BCNC - DIVISIONE	Annotazione

Valida fino al
24/09/2023

Diritto-fisco 4,16 euro
Diritto di segreteria 0,25 euro
AS 2921688



LPZG S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome **VIAPPIANI**
Nome **PAOLO**
nato il **24/09/1949**
(atto n. **1292 P. I. S.A.**)
a **LA SPEZIA (SP)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **LA SPEZIA**
Via Gio Batta Valle 7
Stato civile ********
Professione ********

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **cm. 186**
Capelli **BRIZZOLATI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari **==**



Firma del titolare *Paolo Viapiani*
LA SPEZIA il **12/07/2013**

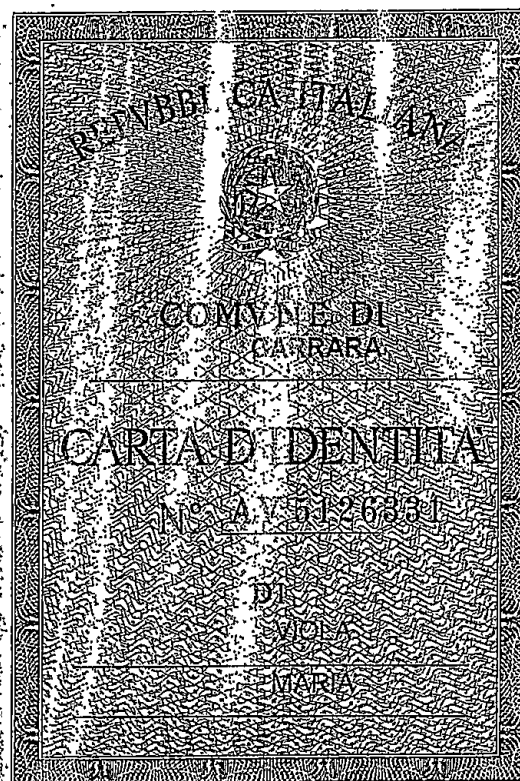
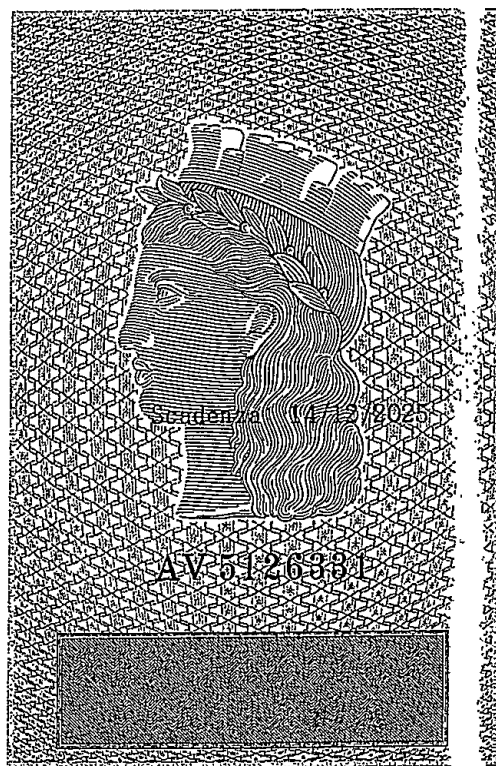
Impronta del dito
indice sinistro

Per il SINDACO
il Funzionario delegato



Cognome..... **VIOLA**
 Nome..... **MARIA**
 nato il..... **14/12/1955**
 (atto n..... **711** p..... **S** A.....)
 a..... **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza..... **ITALIANA**
 Residenza..... **CARRARA (MS)**
 Via..... **MAGENTAN 32**
 Stato civile.....
 Professione.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... **1.60**
 Capelli..... **Neri**
 Occhi..... **Grigi**
 Segni particolari.....


 Firma del titolare..... **M. Viola**
CARRARA (MS) 07/08/2015
 Impronta del.....
 indice sinistro.....
 Costo Sta E.....
 Diritti di si E.....
 Costo Sta E.....
 S. Maria Cristina

Repertorio n. 9601

Raccolta n. 1677

CONTRATTO DI VENDITA

BERNARDI - VIOLA

Repubblica Italiana

Registrato a Carrara

il 26-4-1977

al n. 472 Vol. 142

atti pubblici e al:

lire 1.221.000 di cui

lire 680.400 per

L'anno millenovecentosettantasette, il mese di aprile, il giorno
otto

(8.4.1977)

Trascritto a Massa

il 12-4-1977

vol. 828 n. 2145

d'ordine e vol.

n. 1888 di formalità

in Marina di Carrara, via Nazario Sauro n.66.

Innanzi a me, Dr. Carlo Cardì Cigoli, Notaio in Carrara, iscrit-
to nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia e di
Massa,

Sono presenti

Giuseppe Mariani, nato a Carrara il tre maggio millenovecento-
trentatre, e residente in Marina di Carrara, viale delle Pinete
n.71, impiegato, il quale interviene in rappresentanza della Si-
gnora Ida Bernardi vedova Foci, nata a Carrara il ventiquattro
settembre milleottocentonovantasette, e residente in Carrara,
Fossola, via Agricola n.41, casalinga, giusta procura generale
da me ricevuta il 10 marzo 1976, repertorio n.8739, registrata
il 12 marzo 1976 al n.282, e conservata nei miei atti;

Maria Piera Viola, nata a Carrara il quattordici dicembre mille-
novecentocinquantacinque, e residente in Carrara, Fossola, via
Agricola n.41, operaia.

Detti comparenti, che dichiarano di conoscersi, e della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia di comune accordo all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue:

Articolo primo

La Signora Ida Bernardi vedova Foci, come sopra rappresentata, vende alla Signorina Maria Piera Viola, che acquista, - - - - - le seguenti porzioni del fabbricato in Carrara, frazione Fossola, via Agricola civico quarantuno, e precisamente:

tre vani con accessori e cortiletto al piano terreno, e due vani al piano secondo, tra i confini: cortile comune, proprietà Foci, proprietà Casani, e proprietà Bernardi Maria; sono censiti in catasto alla sezione B, con parte del mappale 4306, parte indicata con i mappali 4306/3 e 4306/1, nella denuncia di variazione redatta su scheda n. 1513457, che è stata allegata alla copia per voltura dell'atto di divisione per Notar Gino Carozzi di Carrara in data 25 novembre 1969, repertorio n. 121999, registrato il 11 dicembre 1969 al n. 1648, e trascritto il 19 dicembre 1969 al n. 5434.

Articolo secondo

La vendita è fatta a corpo, e comprende tutti gli accessori. L'accesso all'immobile ora venduto avviene dalla via Agricola, attraverso l'ala comune.

Articolo terzo

Il prezzo della vendita è stato convenuto in lire. 6.000.000=

somma che la venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di avere già ricevuto dalla parte acquirente, cui rilascia quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti dichiarano di non essere parenti.

Articolo quarto

La venditrice dichiara che quanto ora venduto le pervenne per successione del fu Alessandro Bernardi, morto in Carrara il 28 novembre 1947 (denuncia n.92/207, registrata a Carrara), e quindi per divisione ereditaria, con il citato atto Carozzi del 25 novembre 1969, repertorio n.121999, cui le parti fanno riferimento, in particolare per quanto riguarda i diritti sull'aria comune e le servitù reciproche fra le varie porzioni del fabbricato.

La venditrice garantisce quindi la buona proprietà di quanto venduto, e la sua libertà da qualsiasi peso, livello, privilegio, trascrizione pregiudizievole od ipoteca; le parti dichiarano di avere eseguito personalmente i relativi riscontri, e mi esonerano da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Articolo quinto

Il possesso passa alla parte acquirente da oggi, con tutti i relativi vantaggi ed oneri.

Il Signor Giuseppe Mariani, nel nome, mi consegna la denuncia

INVIM.

Articolo sesto

Il Signor Giuseppe Mariani, da me ammonito sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara essere a sua conoscenza che la venditrice, è vedova da prima del 20 settembre 1975.

A sua volta, l'acquirente dichiara di essere nubile.

Articolo settimo

Le spese del presente contratto e dipendenti - salvo l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.

Del presente contratto è stata data da me Notaio lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Datiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fiducia; ed in parte scritto di mio pugno, occupa circa tre pagine e mezza di un foglio.

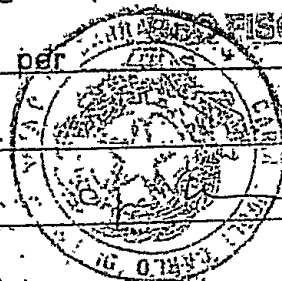
Firmato: Giuseppe Mariani nel nome

Maria Pièra Viola

Carlo Cardì Cigoli Notaio

La presente copia, scritta su fogli 1, è conforme all'originale da me conservato. Si rilascia per

Carrara, 9 OTT, 1996



Via N. Sauro, 66
54036 MARINA DI CARRARA
Telef. (0585) 635019
c. f. CRD CRL 36M25 H501M
part. IVA 10551 0457

Repertorio n. 14063

Raccolta n. 3074

CONTRATTO DI PERMUTA

TORRI - VIOLA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentottantaquattro, il mese di gennaio,

il giorno tredici

(13.I.1984)

in Marina di Carrara, via Nazario Sauro n.66.

Innanzi a me, Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara, i-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia e
di Massa,

sono presenti:

- GIOVANNA T O R R I vedova VIOLA, infermiera, nata a Car-
rara il trentuno luglio millenovecentotrentuno (31.7.1931), c.
f.TRR GNN 31L71 B832V, MARIA PIERA V I O L A in INNOCENTI,
operaia, nata a Carrara il quattordici dicembre millenovecento-
cinquantacinque (14.12.1955), c.f.VLI MPR 55T54 B832Q, e VITTO-
RIO I N N O C E N T I, operaio, nato a Carrara il quattro
settembre millenovecentocinquantuno (4.9.1951), c.f.NNC VTR
51P04 B8320, tutti residenti in Carrara, Fossola, via Agricola
n.41.

Detti comparenti, che dichiarano di conoscersi, e della cui i-
dentità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia di co-
mune accordo all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto se-
gue:

I sottoscritto a Flora

il 13 gennaio 1984

vol. 945 - 593

d'ordine 502 a vol.

n. 502 di formalità

Registrato a Carrara

il 24 gennaio 1984

di n. 267 vol. 181

Articolo 1

La Signora Giovanna Torri vedova Viola cede in permuta alla Signora Maria Piera Viola in Innocenti, che acquista, la seguente porzione del fabbricato in Carrara, Fossola, via Agricola civico quarantuno, e cioè:

una camera e cantina, con piccolo sottoscala, al piano terreno, confinanti con Casani, via Agricola, cortile e l'acquirente, salvi se altri. Il tutto era censito in catasto urbano a carte 713, foglio 50, con parte del mappale 149 (già mappale 4306 della sezione B), parte identificata con denuncia di variazione presentata in catasto l'8 ottobre 1983, protocollo n. 2097; copia della planimetria unita a tale denuncia si allega al presente contratto sotto la lettera "A".

Articolo 2

A sua volta, la Signora Maria Piera Viola in Innocenti cede in permuta alla Signora Giovanna Torri vedova Viola, che acquista, la seguente porzione dello stesso fabbricato di cui sopra, e cioè:

due camere e bagno al piano secondo, confinanti con Casani, l'acquirente, vano scale, e cortile, salvi se altri. Il tutto faceva sempre parte del mappale 149 del foglio 50, ed è stato identificato nella denuncia di variazione presentata in catasto l'8 ottobre 1983, protocollo n. 2098; copia della planimetria unita a tale denuncia si allega al presente contratto sotto la lettera "B".

Articolo 3

La permuta è fatta a corpo, e comprende tutti gli accessori.

Comprende inoltre tutti i diritti, obblighi e servitù, anche condominiali, di cui ai titoli di provenienza: per la Signora Giovanna Torri, il mio atto del 20 marzo 1972, repertorio n. 6573, trascritto il 23 marzo 1972 al n.1769, e registrato il 24 marzo 1972 al n.421, di acquisto dalla Signora Maria Alessandrina Bernardi (non ancora volturato in catasto); e per la Signora Maria Piera Viola, il mio atto dell'8 aprile 1977, repertorio n.9601, trascritto il 12 aprile 1977 al n.1888, e registrato il 26 aprile 1977 al n.472, di acquisto dalla Signora Ida Bernardi (anch'esso non ancora volturato in catasto).

Articolo 4

Le parti dichiarano che i beni oggetto della permuta hanno il valore di lire 5.000.000 (cinquemilioni) per quello ceduto dalla Signora Giovanna Torri, e di lire 6.500.000 (seimilione cinquecentomila) per quello ceduto dalla Signora Maria Piera Viola; sussiste pertanto, a favore di quest'ultima, un conguaglio di lire 1.500.000 (unmilione cinquecentomila), somma che costei dichiara di avere già ricevuto dalla controparte, cui rilascia quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

La Signora Giovanna Torri è madre della Signora Maria Piera Viola.

Articolo 5

Le parti si garantiscono scambievolmente la buona proprietà dei

beni in oggetto, e la loro libertà da qualsiasi peso, livello, privilegio, trascrizione pregiudizievole od ipoteca.

Le parti dichiarano di avere eseguito personalmente i relativi riscontri, e mi esonerano da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Articolo 6

Il possesso passa alle rispettive acquirenti da oggi, con tutti i relativi vantaggi ed oneri.

Le parti mi consegnano le denunce INVIM.

Articolo 7

La Signora Maria Piera Viola dichiara di essere sposata, in regime di comunione dei beni, con il Signor Vittorio Innocenti; quest'ultimo, presente, riconosce che il bene ora acquistato dalla propria moglie è personale di lei - ai sensi dell'articolo 179 lettera f) del codice civile - perchè ottenuto in permuta di altro bene personale.

Articolo 8

Le spese del presente contratto e dipendenti - salvo l'INVIM - sono a carico delle parti pro quota.

Del presente contratto, e degli allegati, è stata data da me Notaio lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Dattiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fiducia, ed in parte scritto di mio pugno, occupa quattro pagine di due fogli.

Firmato: Torri Giovanna ved Viola

Maria Piera Viola in Innocenti

Vittorio Innocenti

Carlo Cardì Cigoli Notaio

- - - - -

La presente copia, scritta su quattro fogli, è conforme all'originale da me conservato. Si rilascia per

MSC FISCAL

Carrara, li 26 gennaio 1984

Carlo Cardì Cigoli