



1372



Sindaco del Comune di

CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE 10-FEB-1972 Prot. N. 3917	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 1970 58 ANNO 197
ARRIVO ALL'URBANISTICA 14/2	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R.P.N. 25 1970 VISTO 29 FEB. 1972

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritt

Proprietari della costruzione FAB. "C"	Sig.ri IMMOBILIARE COVETTO S.R.L. nato a Firenze domiciliato in FIRENZE via MASSACCIO Civ. N. 41 Tel.
Progettista delle opere	Sig. Ezio Bianchini residente a Carrara iscritto all'Ordine Professionale nato a Carrara il 13-2-92 professione arch. letto Via Mentore Civ. N. 8 della Toscana N. Ord. 457

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)**
alla licenza di costruzione rilasciata il 30 aprile 1970 N. 68
per un fabbricato ad uso (B) civile abitazione sito a Carrara

Ubicazione della costruzione	Località Avenza Mappale 1993/-1994/a Via Covetto Sezione 4 Foglio 75
------------------------------	---

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. Ezio Bianchini domiciliato in Carrara nato a Carrara il 13-2-92 Via Mentore N. 8
L'Impresario	Sig. Francesco Altomare domiciliato in Carrara nato a Carrara il 20-6-92 Via Arante N. 1

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 26-6-970 42 1160
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 28/12/970
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

all'ampliamento - alla sopraelevazione (B) - Abitazione, commercio, ind

- 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrarese.

Descrizione delle opere

		Licenza	1° variante	2° variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	(3450) 3695	3460	
Superficie coperta	mq.	(397) 544	405	
Rapporto di copertura	$100 + \frac{1}{5}$	$10 + \frac{1}{5}$	$1/5,5$	
Volume esistente (E)	mc.			
Volume approvato	mc.	3600 3600	3500	
Volume totale (F)	mc.	3600	3600	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		3650	5246	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)		1,2	1,04	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	9,50	10,50	
	Lato Ovest ml.	14,00	11,50	
	Lato Nord ml.	22,00	23,50	
	Lato Sud ml.	11,00	12,00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	16,00		

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1° variante	2° variante
PIANI	N.	2 + attico	2 + attico	
ALTEZZA	ml.	6,20 + attico	6,20 + attico	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA L. STRADA	r.	2,4	2,4	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1° variante	2° variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	650,00	inferno 300 esterno 100 } 400	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	$100 + \frac{1}{5} = 544$	$100 + \frac{1}{5} = 544$	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	3695	3460	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1° variante					2° variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	3,50			1		3,50	1	2	1						
Terr. o Rialz.	3,00	5	24	11		3,00	4	12	8	4					
Secondo	3,00	4	12	8		3,00	4	12	8	4					
Terzo attico	3,00	2	10	4		2,90	2	8	6	2					
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1° variante					2° variante			
Licenza														
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato da piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusi mente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati statistici

ANZIAMENTO

Privato

Privato con contributo dello Stato o di Enti pubblici

Nello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

1 ☒ Residenziale

2 ☐ Attività economica
(Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)

3 ☐ Altre attività
(Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

STRUTTURA PORTANTE

in sito

1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato

3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra

Prefabbricata

5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

1 Riscaldamento sì ☒ no ☐

2 Condizionam. sì ☐ no ☐

3 Ascensore sì ☒ no ☐

polare

2 ☒ Medio

3 ☐ Super. al medio

4 ☐ Rurale

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
L'AMMINISTRATORE UNICO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

DOT. ARCH. E. BIENAIMÉ

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nelle interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI

Marche Giotto

Lit.

n

del

Cassa Ing. n. e Arch. ti

Lit.

n

del

Soprintendenza MM.GG.

Lit.

n.

del

DOCUMENTI PRESENTATI

☐ Estratto di mappa

☐ Tipo di frazionamento

☐ Cessione del terreno

☐ Contratto

☐ Certificato catastale

☐ Varie

VIS

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del

N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del

N.

arere dell'Ufficio d'Igiene

favorevole a costruzione sia autorizzata per lo sfruttamento dei liquami in impianti a ossidazione biologica in tutto il complesso

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C.

41 Zona Villini
71 Zona Rurale e fascia di rif. al terreno
in variante comporta aumento di densità
e due affari di prima mano - sostanzialmente invariante

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Inviare alla C. E.

25 FEB 1972

Impini
25/2/72

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 5 del 7/3/72)

Parere favorevole

Impini

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li

Altri

seg-
non