

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mq)

Arrivo al Protocollo Generale

- 7 NOV. 2002

Prot. n°

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 92 DEL 2002

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 139.02

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° 15 del 21.12.02

SOTTOSCRITTI:

Prot. n°

ASSEGNATA ALL'U.O.C.

EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URB.

Dirigente

Richiedenti
della concessioneAMMINISTRATORE
VOLPI GIUS

Sig. RESIDENZA PARADISO S.V.I. nato a

residente a MASSA

Via MASSA AVENZA

Civ. N. 283

Codice Fiscale P.IVA 00664320454

Tel.

Sig. VOLPI GIUSEPPE nato a

CARRARA

il 26/9/63

residente a MASSA

Via MASSA AVENZA

Civ. N. 283

Codice Fiscale

Tel.

Progettista
delle opere

Sig. MARCO GUIDO SAVOPELLI nato a

MILANO

il 19/7/65

residente a MILANO

Via STEFANO

Civ. N. 15

Iscritto all'Ordine Professionale MILANO tel. 028372068 della prov. di MI N. Ord. 7985

Codice Fiscale

SVR MGL65L14F205D

Tel.

Chiedono alla S.V. la concessione di

un fabbricato ad uso

☒ ABITAZIONE
☐ RURALE☐ AMPLIARE☐ SOPRAELEVARE☒ RISTRUTTURARE☐ DIREZIONALE☐ TURISTICO☐ MODIFICARE☐ RECINTARE☒ COSTRUIRE☐ COMMERCIALE☐ PUBBLICO☐ ARTIGIANALE☐ INDUSTRIALEUbicazione
della costruzione

Località CARRARA

Via DELL'AMICO

N.

Foglio N. 43

Mappale n° 237, n° 238, n° , n° , n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
L. 28.01.77 n. 10 - Lr.30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

	certificato catastale
	estratto di mappa
	sistema di smaltimento e depurazione
	titolo di disponibilità dell'area
	varie
	relazione geologica
	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto
 Superficie non edificabile (vincoli etc.)
 Superficie edificabile
 Superficie coperta esistente su lotto
 Superficie coperta di progetto
 Superficie coperta totale sul lotto

DICHIARATI

mq. 1.383
 mq. 1.383
 mq. 600
 mq. 235
 mq. 695
 1/ 2
 mc. 2200
 mc. 6505

ACCERTATI

mq.
 mq.
 mq.
 mq.
 mq.
 1/
 mc.
 mc.
 mc.

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto
 Volume di progetto
 Volume totale sul lotto fuori terra

INDICE DI FABBRICABILITÀ mq/mq

PIANI N° 3 ÷ 2 ALTEZZA
 Superficie interrata
 Interrato altezza
 Volume completamente interrato

ml. 10.50 ÷ 6.75
 mq.
 ml.
 mc.

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

DICHIARATI

ACCERTATI

Tipologia intervento D/1
 Tipologia intervento D/2
 Tipologia intervento D/3
 Tipologia intervento E
 Totale volume ristrutturato

mc.
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
II piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
III piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
IV piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
V piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VI piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VII piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
TOTALI U.I. n°	mq.	utili	vani	acc.

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volume al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)
 Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc
TOTALE Mc **FT**

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
 Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc
TOTALE Mc **FT**

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mc
SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mc

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

R.V. - Due auto pinetto "R6B" - ALLEGATO C HTA - (VEDI JCHEDA) -
auto pinetto Centro Tecnico - Dove Angolare A -

Il progetto relativo all'istituto di commercio prevede l'attuazione
di intervento finalizzato alla ristrutturazione interna
di corporativa immobiliare individuata nelle schede
specifiche di cui all'Allegato C delle HTA del R.V. -
Le proposte concernono con l'istituto U.M.I. e l'istituto
multisettoriale con commercio diretto ai sensi del
contratto degli articoli 10 e 9 lettere c) delle HTA del R.V.

CONCLUSIONI

L'intervento prevede la ristrutturazione di edificio sul
fronte via Dell'Amico e il mantenimento del
territo edificato (con demolizione e ristrutturazione)
edificatorio di edificio in angolo tra via Dell'Amico
e viale Del Bigliolo. L'intervento comporta la
creazione di un'attività commerciale ed ufficio in piano Tono -
Encomando, l'intervento di ristrutturazione abilitata,
interdittiva alla comune di cui all'uso pubblico si
è presente la sottoscrizione con il comune di offerta
conveniente in data 4/12/02 - Si segnala che il

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del

Risultato seguito parere del Comando P.H. in data 12/12/02
con parere favorevole -

Gli Standards edilizi previsti
delle HTA risultano osservati -
del R.V. per parere di competenza
20/12/02

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

NUOVO DI VOTAZIONE
20/12/02 N° 35

seduta del

Parere favorevole e condizione che: 1) Venga eliminato
il terreno in piano piano in fronte alla via Dell'Amico
vicolo del Bigliolo; inoltre le unità abitative
gattine siano realizzate in one; 2) Venga prodotto
parere del Comando Provinciale V.V.F.F. prima dell'inizio
dei lavori relativi alla nuova edificazione; 3) Venga
osservata la presenza di cui al parere del settore

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, il

20/12/02

Per: la proposta di intervento di commercio
con le condizioni di cui al R.V.

ISTIPROSCRITTI dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li 16/10/02

IL PROPRIETARIO

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese di avanti a me è comparso il sig. della cui identità sono certo per il quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

IL PROGETTISTA

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese di avanti a me è comparso il sig. della cui identità sono certo per il quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li 06-11-02

- Per nulla
- sottotetto non soffitto

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologica

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

Il Tecnico