

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 12710/III
del 23 febbraio 1996.
posizione n° 1188

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
ANSELMI MARIA TERESA
CORSO SARDEGNA 101
GENOVA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94, richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 31/03/95, pari numeri protocollo, consistente in CAMBIO D'USO DA SOTTOTETTO AD ABITAZIONE in loc. MARINA VIA DEI MILLE 102 BIS, foglio 96, mapp. 220 SUB 6, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

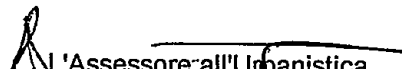
- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condonò Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☐ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☐ 2. Relazione illustrativa;
- ☐ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☐ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☒ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☐ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☐ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: 5 - 10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.


L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condonò Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

BT

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

- ☐ Raccomandata ☐ Vaglia
☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il

dall'Ufficio di

Carbone

Indirizzato a
Aurelio Mario Terese
Corso Sordani, 101 Genova

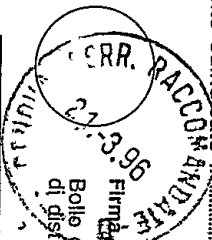
da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto
quanto suindicato il
riscosso

21/3/96

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



Firma

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico

**AVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

COPIED
CHINA (S)

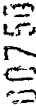
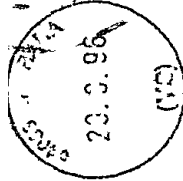
5709 D328

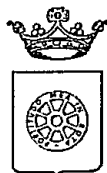
1188

DA RESTITUIRE A:

N. B. — Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

— *Continued on next page*





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 1188

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente ANSELMI MARIA TERESA Località abuso MARINA VIA DEI MILLE 102 BIS su terreno
contraddistinto al N.C.T. al Fg. 96 mappali 220 SUB 6 avente per oggetto
: CAMBIO DESTINAZIONE
con destinazione D'USO: ABITAZIONE, data di esecuzione delle opere < 1985;

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: ☒ SI ☐ NO
b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie: 1
c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione: ☒ SI ☐ NO e per disagio abitativo: ☒ SI ☐ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ. 74,12 X 72000 £/MQ (1) = £. 3896640
2) - MQ. X £/MQ (1) = £.

Totale oblazione dovuta £. 3896640
oblazione versata £. L. 2.000.000

TOTALE OBLAZIONE A SALDO £. 1896640 + interessi legali dal 16.12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI o opere anteriori al 1.9.1967;

☒ b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria MC./MQ 152,86 x 12500 = £. 1912000
Oneri di urbanizzazione secondaria MC./MQ 152,86 x 25400 = £. 3888000
Percentuale costo di costruz. MC./MQ 152,86 x 4060 = £. 1691000

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria MC./MQ x = £.
Oneri di urbanizzazione secondaria MC./MQ x = £.
Percentuale costo di costruz. MC./MQ x = £.

Totale oneri di concessione dovuti
Totale acconti versati

£. 7491000
£. L. 984000 8400

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO

£. 6507000 7392600

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- ☐ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: ;
☐ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
☐ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U.T.E. di Massa Carrara;
☐ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L.64/74 e L.R. n° 88;
☐ 5) Certificato storico di residenza;
☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: Zona edilizia "C"

VINCOLI: Assistentiale

PRECEDENTI: verbali di P.M. : [SI] -N° _____ [NO]

RELAZIONE

ISTRUTTORIA: Trovan di trasformazione e cambio di
destinazione d'uso da abitabile ad abitativo

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ALLA C.E. CON ESITO FAVOREVOLE *plm*

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° 27 DEL 12-8-97.

Rome Joursenale p. Del

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE

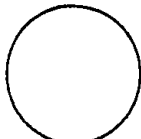
CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

Lire NOVANTOTTO MILA 000 #sul C/C N. 118517intestato a COMUNE DI CARRARAEDILIZIA PULITAeseguito da MARIA TERESA ANSELMIresidente in GE - CORSO SARDEGNA 101

addl.



Bollo a data

557 5 22 MAR 98
Bollo lineare dell'Ufficio Accettante
GENOVA SUCC. 10 28/10/98
0148 F.*****982600
L'UFFICIALE POSTALE
VCC 0826 F.*****982600

Lassa

data

progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

del versamento

di L. 474.160 #Lire QUATTROCENTOSETTANTAQUATTRO MILA 160 #sul C/C N. 255000

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIOeseguito da MARIA TERESA ANSELMIresidente in GE CORSO SARDEGNA 101/26Codice Fiscale NSL WTR 45M17 D869Q

addl.

I I GENOVA

SUCC. 4*****

I E *****474160

I 477 13 OTT 95

Bollo dell'Ufficio P.T.

data

progress.

1000

CONTI CORRENTI POSTALI

Attestazione di un versamento

di L. 4.392.600 #Lire QUATTROCENTOSETTANTAQUATTRO MILA 600 #sul C/C N. 118517intestato a: COMUNE DI CARRARAEDILIZIA PULITAeseguito da MARIA TERESA ANSELMIresidente in GE - CORSO SARDEGNA 101/26

557 5 25-SET-98 #1

GENOVA CENTRO 28/001

0148 F.*****7392600

VCC 0023 F.*****1200

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.

data

progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

del versamento

di L. 474.160 #Lire QUATTROCENTOSETTANTAQUATTRO MILA 160 #sul C/C N. 255000

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIOeseguito da MARIA TERESA ANSELMIresidente in GE CORSO SARDEGNA 101/26Codice Fiscale NSL WTR 45M17 D869Q

addl.

I I GENOVA

SUCC. 4*****

I E *****474160

I 477 15 DIC 95

Bollo dell'Ufficio P.T.

data

progress.

1000

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒ VERSAMENTO RATEALE

RATA N.

☐ VERSAMENTO PER AMMONTARE FISSO

☐ DIFFERENZA GIA' VERSATA (D.L. 468/94)

L. _____ IL _____

CARRARA

COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒ VERSAMENTO RATEALE

RATA N.

☐ VERSAMENTO PER AMMONTARE FISSO

☐ DIFFERENZA GIA' VERSATA (D.L. 468/94)

L. _____ IL _____

CARRARA

COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

SALDO CONTRIBUTO

CONCESSIONARIO

CONDONO N° 1188

DEL 23.02.96

COMUNE DI CARRARA

SCREDITO OPERA
DI URBANIZZAZIONE
SISTEMA UNO DEL
PAESE LOC. 618 -
CARRARA

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
del versamento

di L. 424.160 #

Lire QUATTROCENTOSETTANTAQUATTRO
160 #

sul C/C N. **255000** intestato a:
ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da WALTERESSA AUBINI
residente in GE-CORSO SARDEGNA 101/26
Codice Fiscale NSL WTR 45A17 0969Q
addi _____

SEZ. 5 04-LUG-95 R1
GENOVA SUCC 36 28/408
0053 £.*****474160
VCC 0476 £.***1000

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress.

15/6/95

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
del versamento

di L. 424.160 #

Lire QUATTROCENTOSETTANTA
QUATTROMILA 160 #

sul C/C N. **255000** intestato a:
ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da WALTERESSA AUBINI
residente in GE-CORSO SARDEGNA 101/26
Codice Fiscale NSL WTR 45A17 0969Q
addi _____

11 GENOVA
SUCC. 4*****
12 *****474160
L180 11 AGO 95

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress.

15/8/95

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

del versamento

di L.

2000.000 #

Lire DUETREMILA

sul C/C N. **255000**

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da WALTERESSA AUBINI
residente in GE-C. S. SARDEGNA 101/26
Codice Fiscale NSL WTR 45A17 0969Q
addi _____

SEZ. 5 29-MAR-95 R2
GENOVA SUCC. 10 28/105
0105 £.*****2000000
VCC 0827 £.***950

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress.

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**
2 conto

☐ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N. ☐

CAPRERA
 (COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE)

Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☒ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N. ☐ *1*

☐ **VERSAMENTO PER AMMONTARE FISSO**

☐ **DIFFERENZA GIA' VERSATA (D.L. 468/94)**
 L. _____ IL _____

CAPRERA
 (COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE)

Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☒ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N. ☐ *2*

☐ **VERSAMENTO PER AMMONTARE FISSO**

☐ **DIFFERENZA GIA' VERSATA (D.L. 468/94)**
 L. _____ IL _____

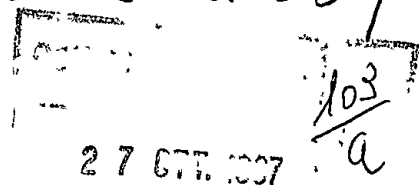
CAPRERA
 (COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE)

Fl. Sottoscritto Ly. CARRARE FA



Richiede copie pratiche 4488 intestate
alle Sig.re Aureliani M. Teresa riguardante
Senatorie Trasformazione sottotetto in
vani di abitazione + l'immobile sito
e M. n. Carrare in Via dei Mille 102 Bis

Carrare li 25/10/97



38277

In Fede
Per il

SETT. URBANISTICA

005617	2701
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

Modello, redigere con una firma per.



1995

1188

12710

All'Ill.mo Signor

SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

Servizio Edilizia Privata

Ufficio Condono Edilizio

Piazza II Giugno

54033 CARRARA

La sottoscritta Maria Teresa ANSELMi, nata a Genova il 07.01.1945 - C.F.: NSL MTR 45A47 D969Q, residente in Genova, Corso Sardegna 101/26, in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Comune di Carrara, Via dei Mille civ. 102 bis.

I N S T A

affinchè venga rilasciato il provvedimento in sanatoria a sensi dei combinati disposti di cui al D.L. n° 551 del 27.09.1994, e D.L. 41/95, per le opere abusive eseguite in Comune di Carrara - Via dei Mille civ. 102 bis.

In allegato alla presente trasmette:

- n° 2 copie della presente istanza;
- n° 1 ricevuta versamento oneri di urbanizzazione;
- n° 2 copie dell'autocertificazione ("dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà");
- n° 1 originale della documentazione fotografica;
- attestazione di versamento su c/c postale n° 255000 intestato a "Ente P.T. Oblazione Abusivismo Edilizio" a titolo di oblazione della

somma di f. 2.000.000.=.

Certa di tanto ottenere, con osservanza si
sottoscrive.

Genova li, 30 MARZO 1995

Anselmi Maria f.

(Maria Teresa ANSELMI)

Allegati c.s.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di L. 98000#

Lire NOVANTOTTO MILA 000#

sul C/C N. 48547

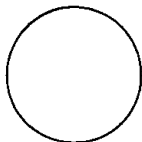
intestato a COMUNE DI CARRARA

EDILIZIA PRIVATA

eseguito da MARIA TERESA ANSELMI

residente in GE - CORSO SARDEGNA 101

addi



Bollo a data

547 5 29-MAR-95 P1
GENOVA SUCC. 10 28/105
0105 f. *****98400
L'UFFICIALE POSTALE VCC 0826 f. *****9550

tassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

del versamento di L. 2000000#

Lire DUE MILIONI #

sul C/C N. 255000

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da MARIA TERESA ANSELMI

residente in GE - C. S. SARDEGNA 101/2

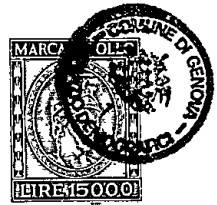
Codice Fiscale NSL WTR 15 ACF 09090

addi

547 5 29-MAR-95 P1
GENOVA SUCC. 10 28/105
0105 f. *****2000000
VCC 0827 f. *****9550

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress.



"DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'"

La sottoscritta Maria Teresa ANSELMI, nata a Genova il 07.01.1945 - C.F.: NSL MTR 45A47 D969Q, residente in Genova, Corso Sardegna 101/26, in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Comune di Carrara, Via dei Mille civ. 102 bis.

D I C H I A R A

a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 496 del Codice Penale, in caso di dichiarazione mendace, sotto la sua personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n° 15, che le opere abusive eseguite nell'immobile sito in Carrara - Via dei Mille civ. 102 bis consistenti nella trasformazione di un locale sottotetto in vani di abitazione:

- 1) sono state eseguite entro il 1985;
- 2) non superano i 450 metri cubi;
- 3) la tipologia dell'abuso applicata è quella indicata con il n° 1 sulla tabella allegata alla Legge n° 47/85;
- 4) l'oblazione da corrispondere viene determinata in £. 3.896.640.=;
- 5) non hanno comportato un ampliamento del manufatto superiore al 30% della volumetria esistente.

Genova li, 29 MAR. 1995

Maria Teresa Anselmi

(Maria Teresa ANSELMI)

ATTI DEMOGRAFICI

Al sensi dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968, n° 15, attesto

che la firma suesposta è stata apposta in mia presenza dal Signor
ANSELMI MARIA TERESA

da me previamente identificato a mezzo

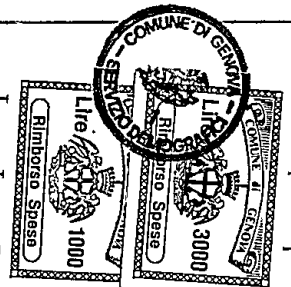
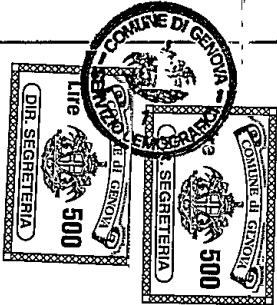
CE 96194179 / GE 02.05.90

ed ammonito a sensi dell'art. 26 della precitata Legge. n. 15.

Genova, 29 MAR. 1995 19

IL FUNZIONARIO INCARICATO

DI CHIANO ANTONELLA
(Segretario Amm.vo)



FOTOGRAFIA N°1



FOTOGRAFIA N°2



FOTOGRAFIA N°3



FOTOGRAFIA N°4



FOTOGRAFIA N°5



FOTOGRAFIA N°6



DESCRIZIONE DELLE OPERE DA SANARE

L'appartamento comprendente le opere oggetto di sanatoria è ubicato in Comune di Carrara, Via dei Mille civ. 102 bis ed è destinato ad uso abitativo.

Le opere oggetto di sanatoria consistono nella trasformazione del locale sottotetto ad uso abitativo.

La porzione sottotetto risulta accessibile a mezzo passo d'uomo sia dal vano scale che direttamente dall'alloggio posto al primo piano dell'edificio civ. 102 bis. di Via dei Mille.

Il tipo di abuso è classificabile con la tipologia n° 1 della tabella allegata alla L. 47/85.

Per ogni ulteriore chiarimento e/o verifica si rimanda all'elaborato grafico allegato a firma del

Geom. Cristina CRAVERO, iscritta all'Albo dei Geometri della Provincia di Genova al n° 2168, con studio in Genova, Via XX Settembre 2/48, Tel.

010/592.562

Genova li, Marzo 1996


(Geom. Cristina CRAVERO)

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Superficie netta: mq. 54.12

Tipologia dell'abuso: n° 1 - f/mq. 72.000

Calcolo dell'oblazione:

mq. 54.12 x £/mq. 72.000 = £. 3.896.640.=

Superficie lorda: mq. 66.46



All'Ill.mo Signor

SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

Servizio Edilizia Privata

Ufficio Condono Edilizio

Piazza II Giugno

54033 CARRARA

La sottoscritta Maria Teresa ANSELMI, nata a

Genova il 07.01.1945. - C.F.: NSL MTR 45A47 D969Q,

residente in Genova, Corso Sardegna 101/26, in

qualità di proprietaria dell'immobile sito in

Comune di Carrara, Via dei Mille civ. 102 bis.

I N S T A

affinchè venga rilasciato il provvedimento in

sanatoria a sensi dei combinati disposti di cui al

D.L. n° 551 del 27.09.1994, e D.L. 41/95, per le

opere abusive eseguite in Comune di Carrara - Via

dei Mille civ. 102 bis.

In allegato alla presente trasmette:

- n° 2 copie della presente istanza;

- n° 1 ricevuta versamento oneri di urbanizzazione;

- n° 2 copie dell'autocertificazione ("dichiarazio-

ne sostitutiva dell'atto di notorietà");

- n° 1 originale della documentazione fotografica;

- attestazione di versamento su c/c postale n°

255000 intestato a "Ente P.T. Oblazione

Abusivismo Edilizio" a titolo di oblazione della

somma di f. 2.000.000.≡.

Certa di tanto ottenere, con osservanza si
sottoscrive.

Genova 11, 30 Mese 1995

Anselmi Maria f.

(Maria Teresa ANSELMI)

Allegati c.s.



"DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'"

La sottoscritta Maria Teresa ANSELMi, nata a
Genova il 07.01.1945 - C.F.: NSL MTR 45A47 D969Q,
residente in Genova, Corso Sardegna 101/26, in
qualità di proprietaria dell'immobile sito in
Comune di Carrara, Via dei Mille civ. 102 bis.

D I C H I A R A

a conoscenza delle sanzioni penali previste
dall'art. 496 del Codice Penale, in caso di dichia-
razione mendace, sotto la sua personale responsabi-
lità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della
legge 4 gennaio 1968 n° 15, che le opere abusive
eseguite nell'immobile sito in Carrara - Via dei
Mille civ. 102 bis consistenti nella trasformazione
di un locale sottotetto in vani di abitazione:

- 1) sono state eseguite entro il 1985;
- 2) non superano i 450 metri cubi;
- 3) la tipologia dell'abuso applicata è quella
indicata con il n° 1 sulla tabella allegata alla
Legge n° 47/85;
- 4) l'oblazione da corrispondere viene determinata
in £. 3.896.640.=;
- 5) non hanno comportato un ampliamento del
manufatto superiore al 30% della volumetria
esistente.

Genova li, **29 MAR. 1995**

M. Teresa Anselmi

(Maria Teresa ANSELMi)

UFFICIO DEMOGRAFICI

Al sensi dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968, n° 15, attesto
che la firma sujestesa è stata apposta in mia presenza dal Signor
ANSELMi MARIA TERESA

da me previamente identificato a mezzo

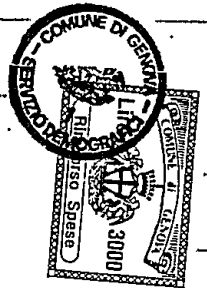
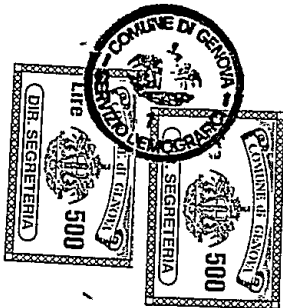
DE 96194179 / GEI 02.05.90

ed ammonito a sensi dell'art. 23 della precitata Legge. n. 15.

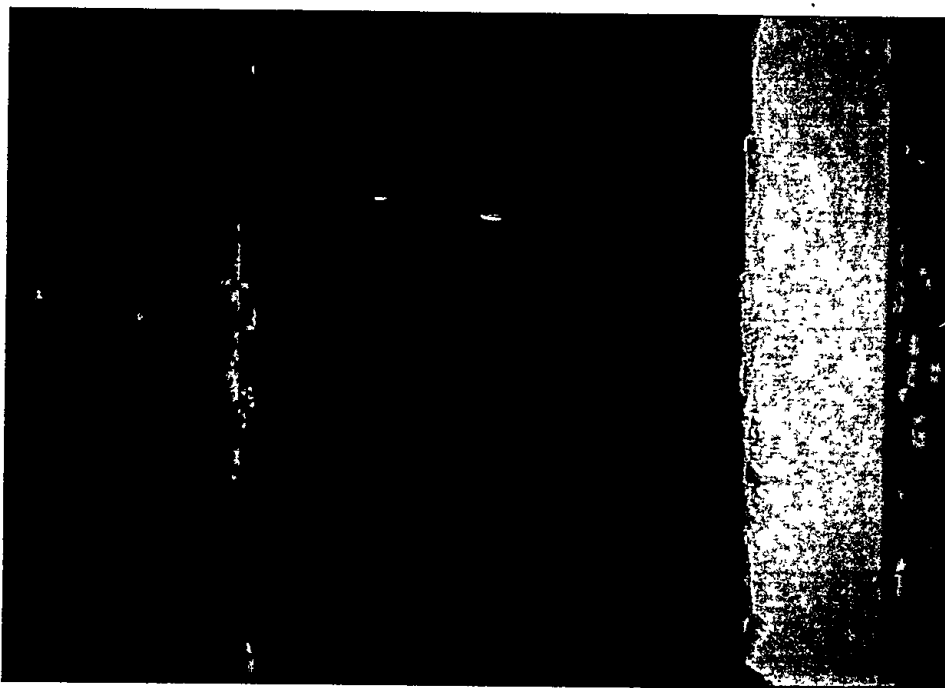
Genova, **29 MAR. 1995** 19.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

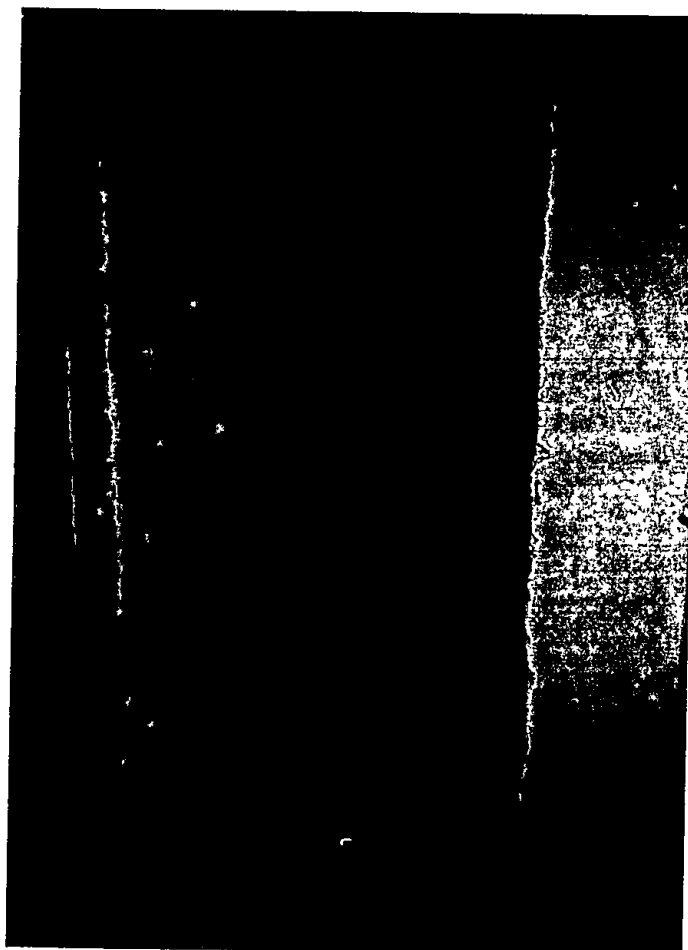
DI CHIANO ANTONELLA
(Segretario Amm.vo)



FOTOGRAFIA N°1



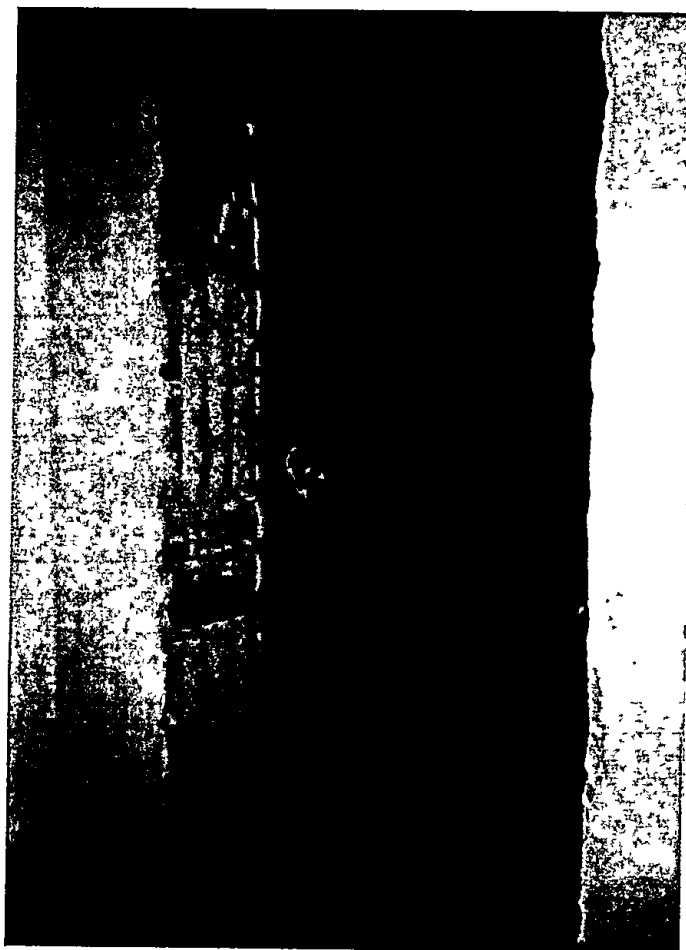
FOTOGRAFIA N°2



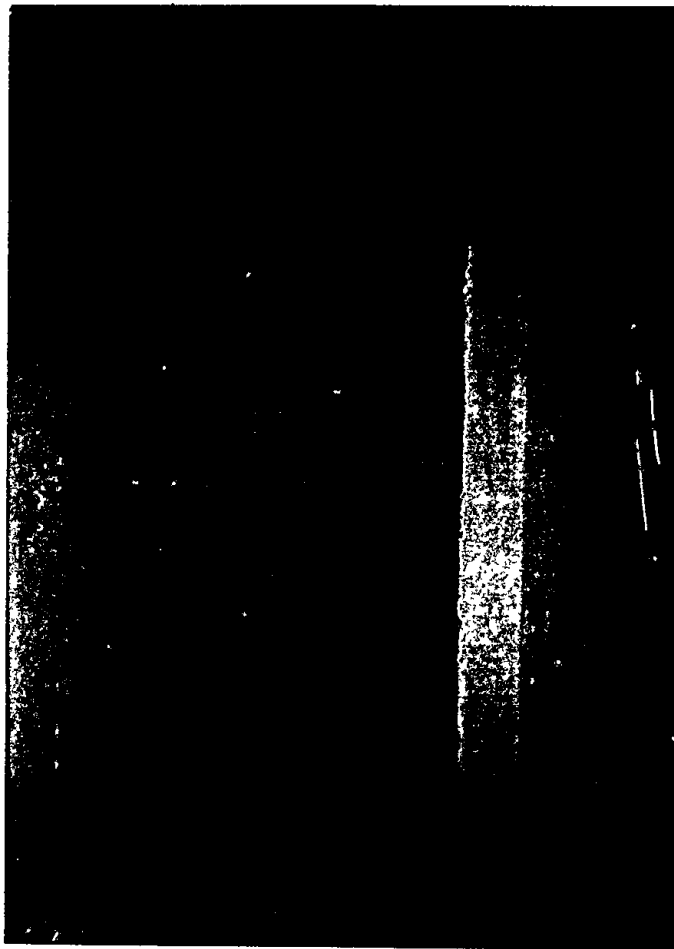
FOTOGRAFIA N°3



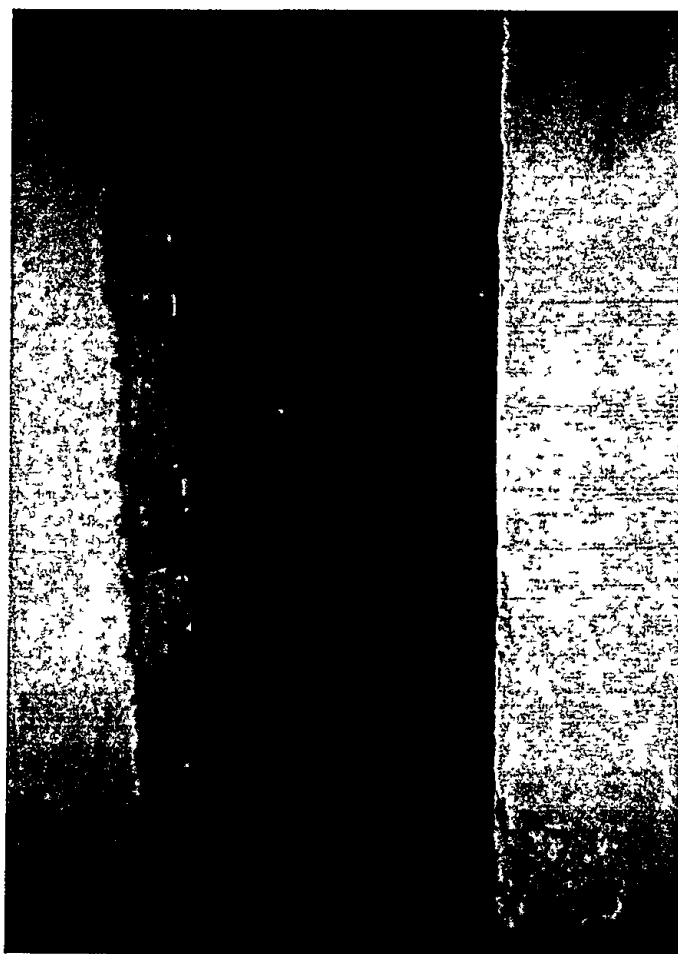
FOTOGRAFIA N°4



FOTOGRAFIA N°5



FOTOGRAFIA N°6



CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento di L.

98000#

Lire NOUANTOTTO MILA 000#

sul C/C N. 118517

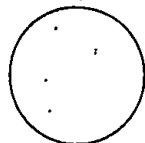
intestato a COMUNE DI CARRARA

EDUZZA PRUNTA

eseguito da MARIA TERESA ANSELMI

residente in GE - CORSO SARDEGNA 101

addl.



Bollo a data

1527 5 29-MAR-95 P.T.	
Bollo lineare dell'Ufficio accreditante	
GENOVA SUCC. 10 28/105	
0105 #	*****98000#
L'UFFICIALE POSTALE	Cartellino
VCC 0826	f. n. del bollettario

tassa

data

progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

del versamento

di L.

200000#

Lire DUE MILA 000#

sul C/C N. **255000**

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da MARIA TERESA ANSELMI

residente in GE - C. S. SARDEGNA 101/26

Codice Fiscale NSL HTR 1547 8969

addl.

1527.5 29-MAR-95 P.T.
GENOVA SUCC. 10 28/105
0105 f.*****2000000#
VCC 0827 f.*****2501

Bollo dell'Ufficio P.T.

data

progress.

ACCREDITO OPERA
DE URBANIZZAZIONE
SISTEMA VIA DEL
PIRE 102 bis -
CARRARO

UP2S OFFICINA CV ROMA

DESCRIZIONE DELLE OPERE DA SANARE

L'appartamento comprendente le opere oggetto di sanatoria è ubicato in Comune di Carrara, Via dei Mille civ. 102 bis ed è destinato ad uso abitativo.

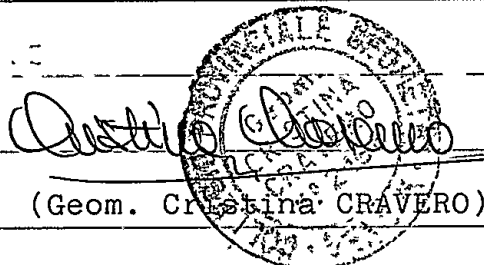
Le opere oggetto di sanatoria consistono nella trasformazione del locale sottotetto ad uso abitativo.

La porzione sottotetto risulta accessibile a mezzo passo d'uomo sia dal vano scale che direttamente dall'alloggio posto al primo piano dell'edificio civ. 102 bis. di Via dei Mille.

Il tipo di abuso è classificabile con la tipologia n° 1 della tabella allegata alla L. 47/85.

Per ogni ulteriore chiarimento e/o verifica si rimanda all'elaborato grafico allegato a firma del Geom. Cristina CRAVERO, iscritta all'Albo dei Geometri della Provincia di Genova al n° 2168, con studio in Genova, Via XX Settembre 2/48, Tel. 010/592.562

Genova li, Marzo... 1996 .


(Geom. Cristina CRAVERO)

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

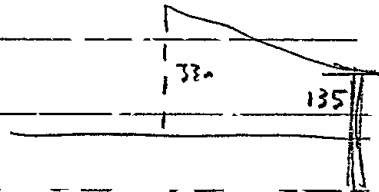
Superficie netta: mq. 54.12

Tipologia dell'abuso: n° 1 - £/mq. 72.000

Calcolo dell'oblazione:

$$\text{mq. } 54.12 \times \text{£/mq. } 72.000 = \text{£. } 3.896.640.=$$

$$\text{Superficie lorda: mq. } 66.46 \times h_{\text{m}} 230 = \text{mc } 152,86$$



STUDIO TECNICO CRAVERO

Via XX SETTEMBRE, 2-48

16121 GENOVA

TEL. E FAX (010) 53.23.00



GEOM. ADRIANO CRAVERO
CODICE FISCALE CRV DRN 31S25 C665X
PARTITA IVA 0066225 010 9

GEOM. CRISTINA CRAVERO
CODICE FISCALE CRV CST 63P58 D969F
PARTITA IVA 0262477 010 9

RACCOMANDATA A.R.

COMUN. DI CARRARA	CAT. 1a
20 DIC. 1995	CLASSE
Prot. N° 4536	

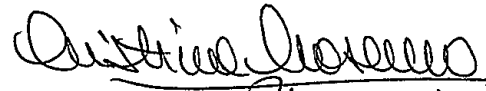
GENOVA, 13 Dicembre 1995

Spett.le
COMUNE DI CARRARA
Ufficio Condono Edilizio
Piazza II Giugno
54033 CARRARA MS

OGGETTO: Immobile sito in Carrara - Via dei Mille civ.
102 bis. Richiedente: Maria Teresa ANSELMi

Con riferimento all'oggetto, in allegato invio
copia del MOD D (C.E.U.) rilasciato dall'U.T.E. di
Massa Carrara, attestante l'avvenuta variazione
catastale dell'immobile oggetto di sanatoria.

Con i migliori saluti.


(Geom. Cristina CRAVERO)

all. c.s.

prot. 2087 del 21 DIC. 1995
ASSEGNATA AL RESP. UOILE
SIG.  Favoni in ott.
21.12.95

m. 1188

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALIUfficio Tecnico Erariale di MASSA CARRARA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948, n. 514 e con
Legge 17 febbraio 1985, n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954, n. 853)COMUNE di CARRARA☒ A DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANOA DESTINAZIONE ORDINARIA ☐SPECIALE ☐Tipo Mappale
n. /DOCUMENTI ALLEGATI: - n. Mod. 1 N parte I;
- n. Mod. 1 N parte II;
- n. planimetrie;
- altri documenti- n. Mod. 2 N parte I;
- n. Mod. 2 N parte II;☒ DENUNCIA DI VARIAZIONE (pag. 4)Le variazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 sono state poste in essere
in data

1 variazione planimetrica per:

☐ a divisione☐ b frazionamento per trasferimento di diritti☐ c fusione☒ d ampliamento entro
il sedime☐ e demolizione totale☐ f demolizione parziale☐ g diversa distribuzione degli spazi interni☐ h ristrutturazione

2 variazione della destinazione (da a

3 variazione nel reddito (ril. D.P.R. 317/85) ed altre

4 ☐ a collegamento unità afferenti☐ b collegamento unità afferenti derivate da sopraelevazione

5 variazione toponomastica

Documenti allegati:

☒ n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche☒ altri documenti. Allegata dichiarazione del collegio
geometri di Genova

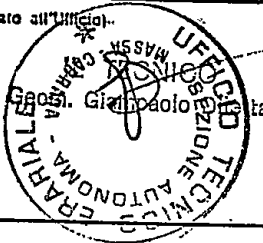
DITTA CATASTALE (come risulta in catasto o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)

GIUSEPPE GUERINONI MARIA TERESA AUSELMIFORNATA BIANCHI UNIVERSITARIARUIONE USUFRUTTO DEL 30/10/95 n° 023359

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato ai numeri 7)

GIUSEPPE GUERINONI nato a Genova il 12.04.1942
per 1/2 e MARIA TERESA AUSELMI nata a Genova il
07.01.1945 per 1/2La presente dichiarazione/denuncia è resa dal Sig. MARIA TERESA AUSELMI
(soggetto avente diritto sull'immobile)in qualità di COLLABORATRICEcodice fiscale NSLMTIR415AN71091691Qresidente in GENOVA(firma) Auselmi M. Teresavia CORSO SARDIGNA 10/126il Tecnico GEOR COSTANTINOVICcod. fisc. ELVCESTI63P58D91691Falbo de GE n. 2168 prov. GE(firma) Giuseppe Guerinoni

(Riservato all'Ufficio)



4 DIC. 1995

3256



UFFICIO TECNICO ERARIALE di

MISS CARLPA

Còmune

CHAPPA

[illegible][illegible]

PARTITA N.

[illegible][illegible]

Avvertimenti a col. 3 riportare la lettera diattiva - ove necessario - della col. 5 del quadro B;
a col. 2 il quadro del Mod. 1/1 che specifica l'elemento variato.

Justice Acosta



Si esegua la registrazione negli atti

Days since start of study (X)	Days since last rainfall (Y)
0	10
1	9
2	8
3	7
4	6
5	5
6	4
7	3
8	2
9	1
10	0

Eseguita la registrazione

II

Scaricato il mod. 97, passa all'archivio

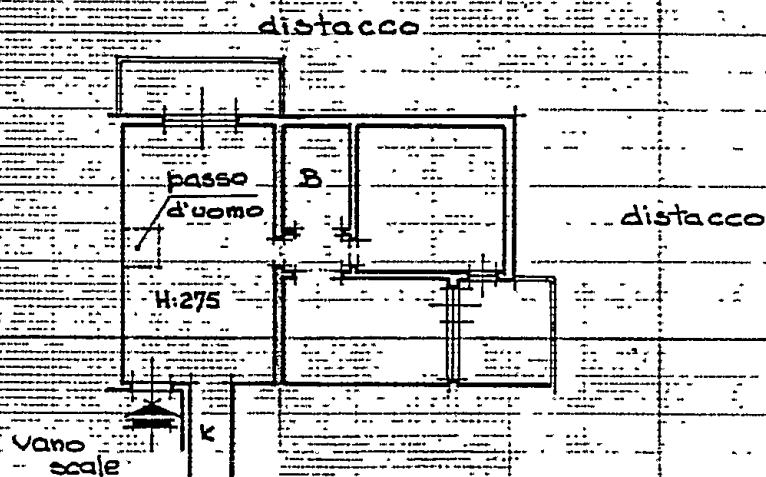
II ..

L'INCARICATO

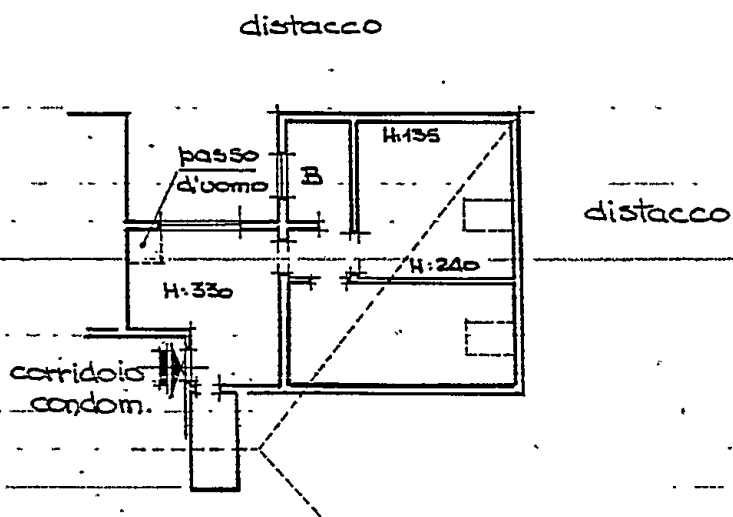


Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via dei MILLE civ. 102 bis

PIANO PRIMO

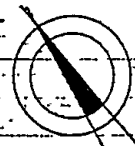


PIANO SECONDO



ORIENTAMENTO

Nord



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 96
n. 220 sub. 6

Compilata dal Geom. CRISTINA
(Titolo, cognome e nome)

CRAVERO

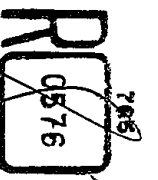
Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di Genova n. 2168
data DIC 1995 Firma Cristina Cravero

RISERVATO ALL'UFFICIO

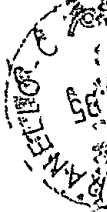
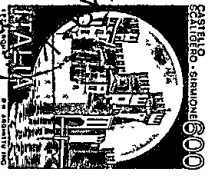
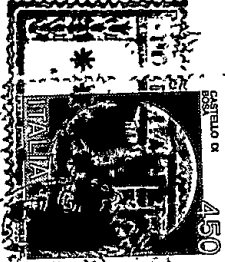
- 4 DIC. 1995

3256

STUDIO TECNICO GRAVERO
VIA XX SETTEMBRE 2-48
16121 GENOVA
TEL. E FAX (010) 532300



A.R.



RACCOMANDATA A.R.

R
IPZS



STUDIO TECNICO CRAVERO

VIA XX SETTEMBRE, 2-48

16121 GENOVA

TEL. E FAX (010) 53.23.00

1188

GEOM. ADRIANO CRAVERO
CODICE FISCALE ORV DRN 31S25 C685X
PARTITA IVA 0068225 0109

GENOVA, 30 Marzo 1995

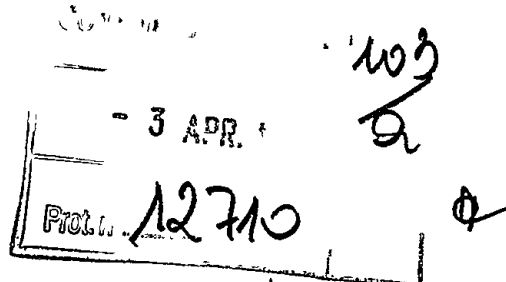
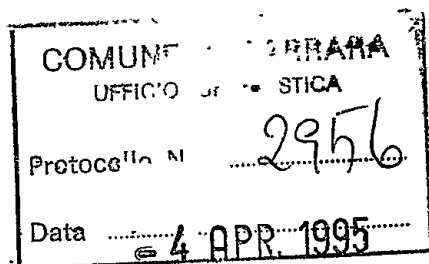
GEOM. CRISTINA CRAVERO
CODICE FISCALE ORV CST 63F58 D969F
PARTITA IVA 02624770109

Spett.le
COMUNE DI CARRARA
Ufficio Condono Edilizio
Piazza II Giugno



54033 CARRARA

RACCOMANDATA A.R.



OGGETTO: Immobile sito in Carrara - Via dei Mille civ.
102 bis - Richiedente: Maria Teresa ANSELMi

A nome e per conto della Sig.ra Maria Teresa ANSELMi proprietaria dell'immobile, in allegato invio n° 1 originale oltre a n° 2 fotocopie dell'istanza di sanatoria relativa all'immobile all'oggetto indicato.

Prego cortesemente codesto rispettabile Ufficio, di volermi contattare direttamente, in qualità di tecnico incaricato, per ogni e qualsivoglia chiarimento in merito alla sanatoria medesima.

Con i migliori saluti.


(Geom. Cristina CRAVERO)

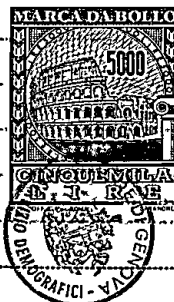
all. c.s.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 4 Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Io sottoscritto (a) Maria Teresa ANSELMi nato a Genova
il 07.01.45 residente a Genova via Corso Sardegna 101/26
avanti a (b) ROVERE Patrizia - Segr. Amm.vo

DICHIARO:

A conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 4 della
Legge 4 gennaio 1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendace di
non aver mai avuto condanne e di non essere mai stata inda-
gata per motivi legati all'ambiente mafioso.



Letto, confermato e sottoscritto.

IL DICHIARANTE

(c) Anselmi Maria Teresa

(d)



COMUNE DI GENOVA

SERVIZIO DEMOGRAFICI

ATTESTAZIONI E CERTIFICATI

(e)



Attesto che il dichiarante Sig. (f) Anselmi Maria Teresa
identificato (g) CE 3538415 GE 95

ha, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di di-
chiarazione mendace, resa e sottoscritta in mia presenza la suesposta dichiarazione.

Genova, li - 2 APR. 1996



p. IL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO

(h) ROVERE Patrizia - Segr. Amm.vo

1188

STUDIO TECNICO CRAVERO

VIA XX SETTEMBRE, 2-48

16121 GENOVA

TEL. E FAX (010) 53.23.00

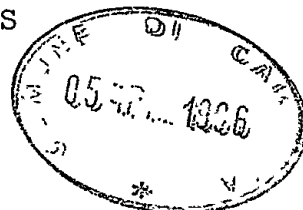
GEOM. ADRIANO CRAVERO
CODICE FISCALE CRV DRN 31S25 C665X
PARTITA IVA 0066225 010 9

GENOVA, 2 Aprile 1996

GEOM. CRISTINA CRAVERO
CODICE FISCALE CRV CST 63P58 D969E
PARTITA IVA 0262477 010 9

COMUNE DI CARRARA	
- 9 APR. 1996	103
Prot. n° 14569	C

Spett.le
COMUNE DI CARRARA
Ufficio Condono Edilizio
Piazza II Giugno
54033 CARRARA MS



prot 2214	1 U APR. 1996
INSEGNATA AL RESPONSABILE	
Sig. <i>ferro</i>	
DIRETTORE U. 11.02.96	

OGGETTO: Immobile sito in Carrara - Via dei Mille 102
bis - Richiedente: Maria Teresa ANSELMI

Con riferimento all'oggetto ed alla Vs. prot.
n° 12710 del 23.02.1996 posizione n° 1188, in allegato
invio a nome e per conto della Sig.ra Anselmi:

- 1) atto sostitutivo dell'atto di notorietà attestante
l'assenza di procedimenti penali;
- 2) n° 2 copie dell'elaborato grafico;
- 3) descrizione delle opere ed indicazione delle
superfici.

Con i migliori saluti.

Cristina Cravero
(Geom. Cristina CRAVERO)

all. c.s.



2095

All'Ill.mo Signor

SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

Servizio Edilizia Privata

Ufficio Condono Edilizio

Piazza II Giugno

54033 CARRARA

La sottoscritta Maria Teresa ANSELMi, nata a

Genova il 07.01.1945 - C.F.: NSL MTR 45A47 D969Q,

residente in Genova, Corso Sardegna 101/26, in

qualità di proprietaria dell'immobile sito in

Comune di Carrara, Via dei Mille civ. 102 bis.

I N S T A

affinchè venga rilasciato il provvedimento in

sanatoria a sensi dei combinati disposti di cui al

D.L. n° 551 del 27.09.1994, e D.L. 41/95, per le

opere abusive eseguite in Comune di Carrara - Via

dei Mille civ. 102 bis.

In allegato alla presente trasmette:

- n° 2 copie della presente istanza;
- n° 1 ricevuta versamento oneri di urbanizzazione;
- n° 2 copie dell'autocertificazione ("dichiarazio-

ne sostitutiva dell'atto di notorietà");

- n° 1 originale della documentazione fotografica;

- attestazione di versamento su c/c postale n°

255000 intestato a "Ente P.T. Oblazione

Abusivismo Edilizio" a titolo di oblazione della

somma di f. 2.000.000.=.

Certa di tanto ottenere, con osservanza si
sottoscrive.

Genova li, 30 MARZO 1995

Anselmi Maria f.

(Maria Teresa ANSELMi)

Allegati c.s.



"DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'"

La sottoscritta Maria Teresa ANSELMi, nata a
Genova il 07.01.1945 - C.F.: NSL MTR 45A47 D969Q,
residente in Genova, Corso Sardegna 101/26, in
qualità di proprietaria dell'immobile sito in
Comune di Carrara, Via dei Mille civ. 102 bis.

D I C H I A R A

a conoscenza delle sanzioni penali previste
dall'art. 496 del Codice Penale, in caso di dichia-
razione mendace, sotto la sua personale responsabi-
lità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della
legge 4 gennaio 1968 n° 15, che le opere abusive
eseguite nell'immobile sito in Carrara - Via dei
Mille civ. 102 bis consistenti nella trasformazione
di un locale sottotetto in vani di abitazione:

1) sono state eseguite entro il 1985;

2) non superano i 450 metri cubi;

3) la tipologia dell'abuso applicata è quella
indicata con il n° 1 sulla tabella allegata alla
Legge n° 47/85;

4) l'oblazione da corrispondere viene determinata
in £. 3.896.640.=;

5) non hanno comportato un ampliamento del
manufatto superiore al 30% della volumetria
esistente.

Genova lì, 29 MAR. 1995

Maria Teresa Anselmi

(Maria Teresa ANSELMi)

SEMPRE DEMOGRAFICI

Al sensi dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968, n° 15, attesto
che la firma suesposta è stata apposta in mia presenza dal Signor
ANSELMi MARIA TERESA

da me previamente identificato a mezzo

QE 96194179 / GEI 02.05.90

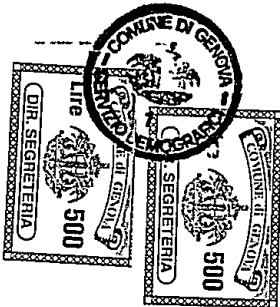
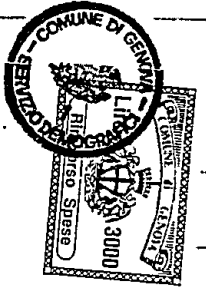
ed ammonito a sensi dell'art. 23 della precitata Legge n. 15.

Genova, 29 MAR. 1995

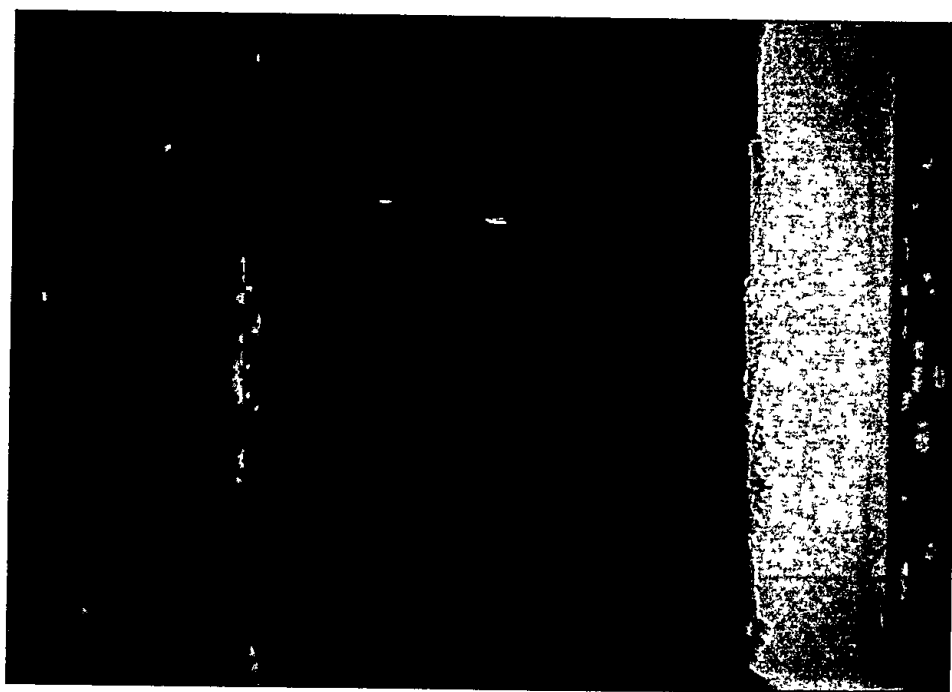
19

IL FUNZIONARIO INCARICATO

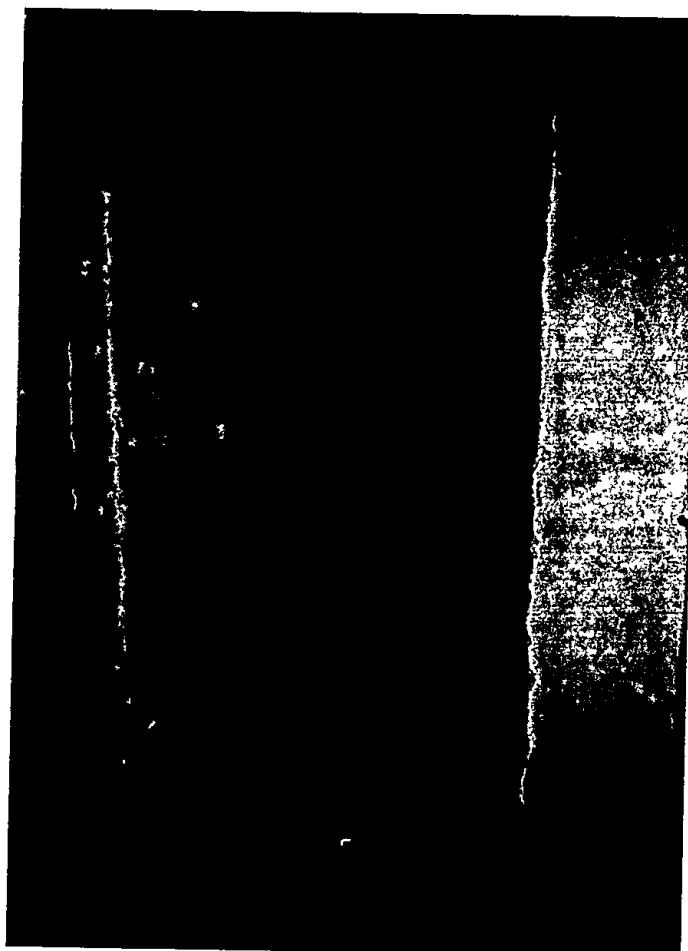
DI CHIANO ANTONELLA
(Segretario Amm.vo)



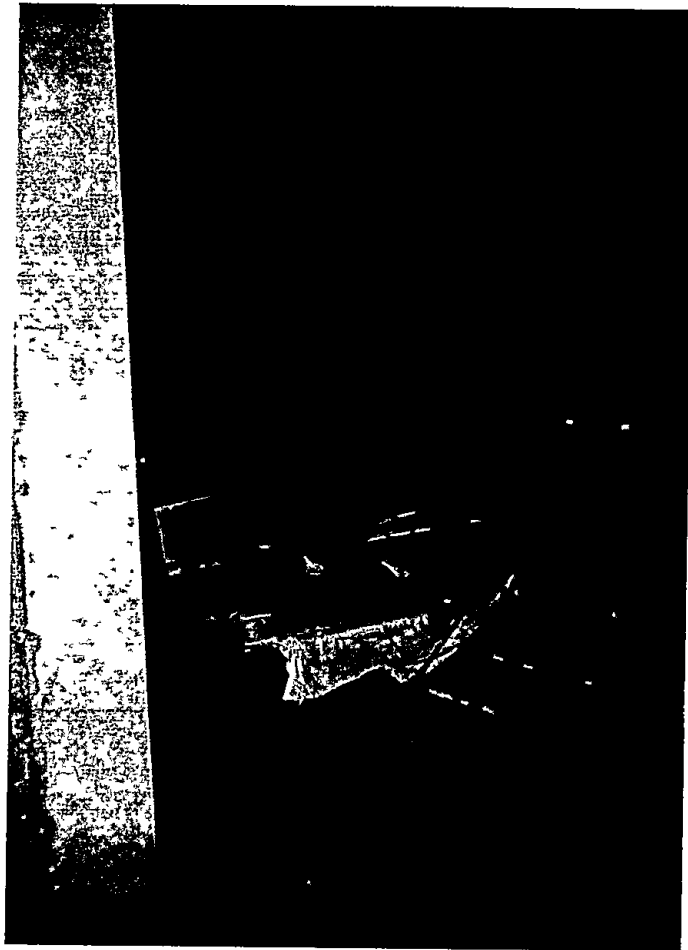
FOTOGRAFIA N°1



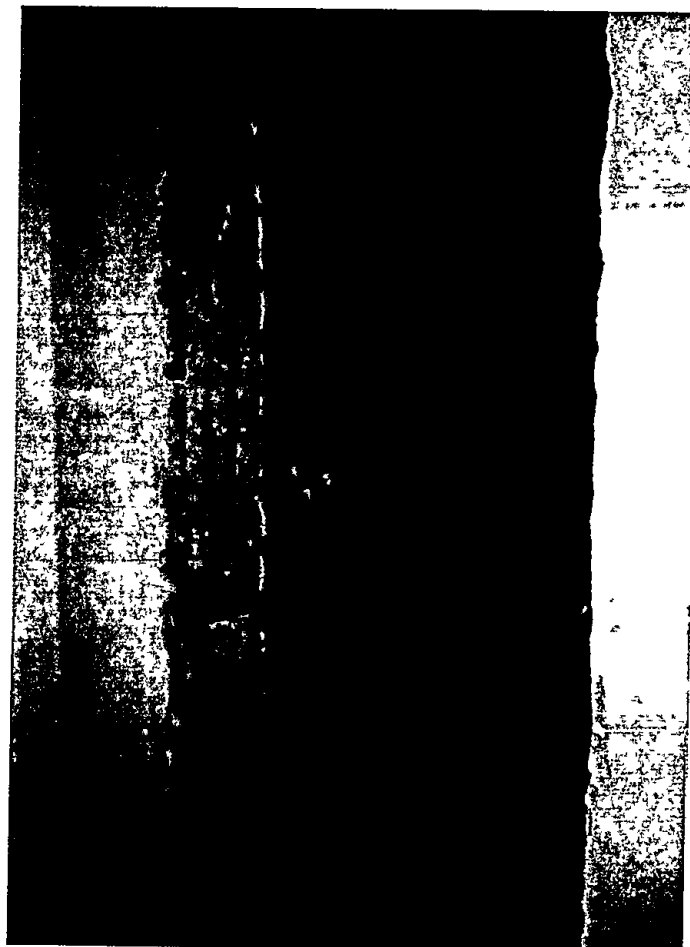
FOTOGRAFIA N°2



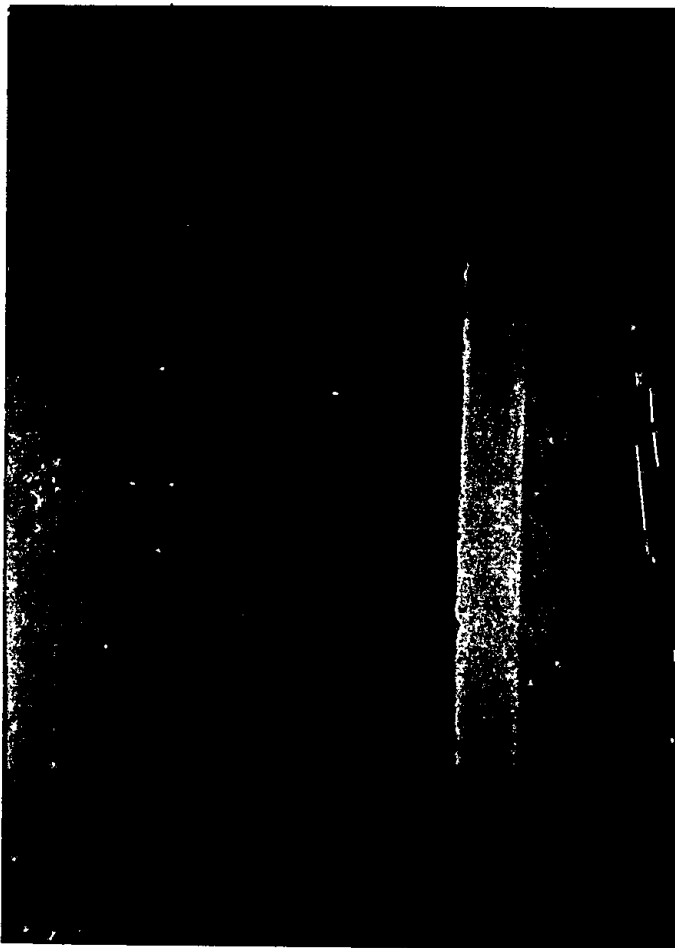
FOTOGRAFIA N°3



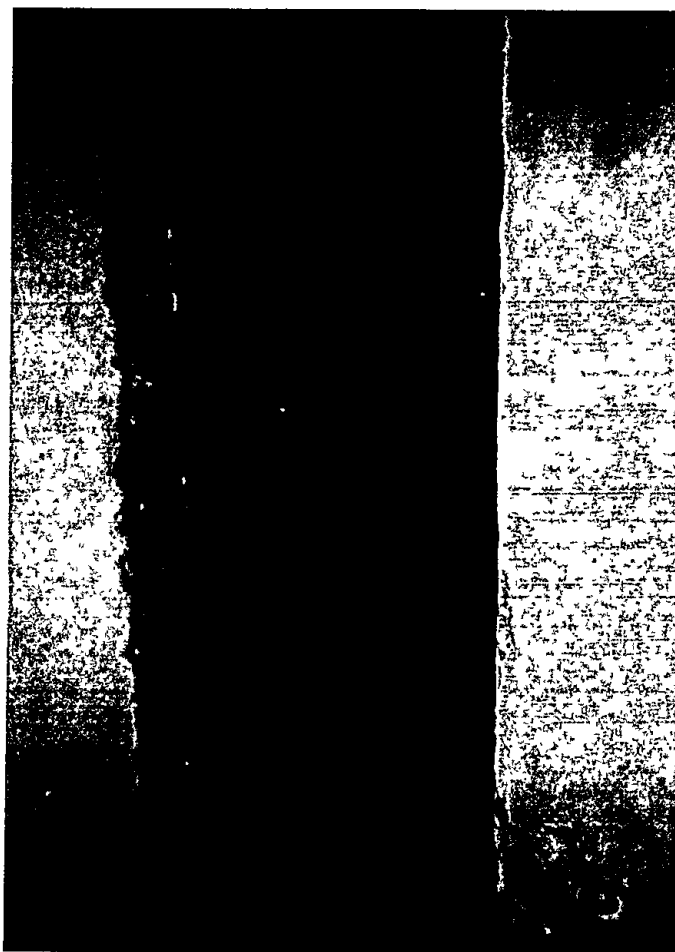
FOTOGRAFIA N°4



FOTOGRAFIA N°5



FOTOGRAFIA N°6



CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA
di un versamento di L.

Lire

980004
NOVANTOTTO MILA 000 #

sul C/C N. 118517

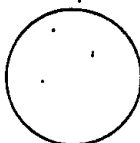
intestato a COMUNE DI CARRARA

EDUZIA PRATO

eseguito da MARIA TERESA AUSELMI

residente in GE - CORSO SARDEGNA 101

addi



Bollo a data

1247 5 29-MAR-95 P1
Bollo lineare dell'Ufficio accreditante
GENOVA SUCC. 10 28/105
0105 £.*****980004
L'UFFICIALE POSTALE *****980004
VCC 0826 £. xde/bollettino

tassa

data

progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

del versamento

di L.

Lire

2000000 #
DUE MILI 000 #

sul C/C N. 255000

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da MARIA TERESA AUSELMI

residente in GR - C. 80 SARDEGNA 101/2

Codice Fiscale MSL MTD 45ACA D9699

addi

1527.5 29-MAR-95 P1
GENOVA SUCC. 10 28/105
0105 £.*****2000000
VCC 0827 £.*****950

Bollo dell'Ufficio P.T.

data

progress.

ACCEPTED
FOR DEPOSIT
IN THE
LIBRARY OF
THE
UNITED STATES
- 1918 -
DEPT. OF THE ARMY