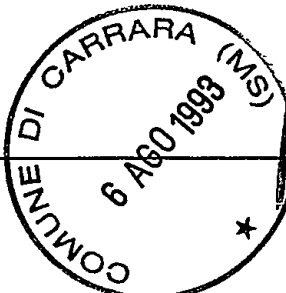
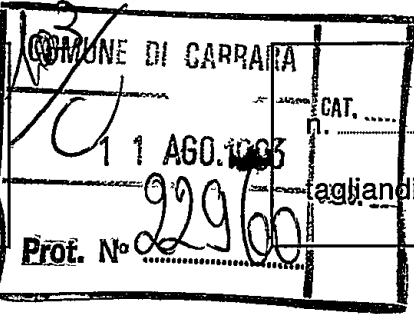


Museo f

Mod. URB. 1

185/93

		CAT. anno
		tagliandi

Carrara, 06/08/1993

☐ Grossi lavori

☒ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Lavori di ☒ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto BOCCARDI LEONIELLA residente a
CARRARA VIALE MONZONI n. 53

titolare della CONCESSIONE N. 258/93 datata 3/8/1993,
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via CHIASSO DEL FOSSO
località AVERNZA, con la presente

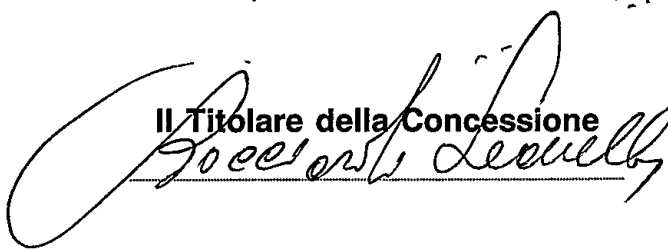
RICHIEDE

COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. <u>5183</u>
Data <u>14 AGO 1993</u>

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione



ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno con bolletta
n. ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
..... alle ore da parte del
..... (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. del
Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

PROPRIETARIO BOCCIARDI LEONELLA nato a FUCECCHIO
il 2/11/49 residente a CARRARA
Viale MONZONI n. 53

DIRETTORE DEI LAVORI MELE GIUSEPPE nato a _____
il _____ residente a _____
Via _____ n. _____

TITOLARE IMPRESA FEMINO' CINZIA nato a PALERMO
il 11/12/70 residente a CARRARA
Via PELUCARA n. 13

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942; n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Boccardi Leonella

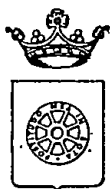
Il Direttore dei Lavori

Mele Giuseppe

L'Assuntore dei Lavori

Femino' Cinzia

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in _____
_____ mapp. _____ f° _____

del Sig. _____ residente a _____

Via _____ n. _____

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori _____ residente a _____

Via _____ n. _____

iscritto all'Ordine/Collegio _____ n. d'ordine _____

Impresa titolare _____ residente a _____

Via _____ n. _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Soc. Tip. Barbieri, Noccioni & C. - Empoli (FI)

Il Proprietario

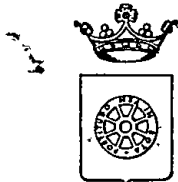
Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in _____
_____ mapp. _____ f° _____

del Sig. _____ residente a _____

Via _____ n. _____

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori _____ residente a _____

Via _____ n. _____

iscritto all'Ordine/Collegio _____ n. d'ordine _____

Impresa titolare _____ residente a _____

Via _____ n. _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Soc. Tip. Barbieri, Noccioni & C. - Empoli (91)

Il Proprietario

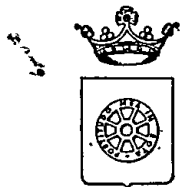
Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in _____
_____ mapp. _____ f° _____

del Sig. _____ residente a _____

Via _____ n. _____

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori _____ residente a _____

Via _____ n. _____

iscritto all'Ordine/Collegio _____ n. d'ordine _____

Impresa titolare _____ residente a _____

Via _____ n. _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Sec. Tip. Barbieri, Nocioli & C. - Empoli (91)

Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo

324

COMUNE DI CARRARA

LOCALITÀ AVENZA

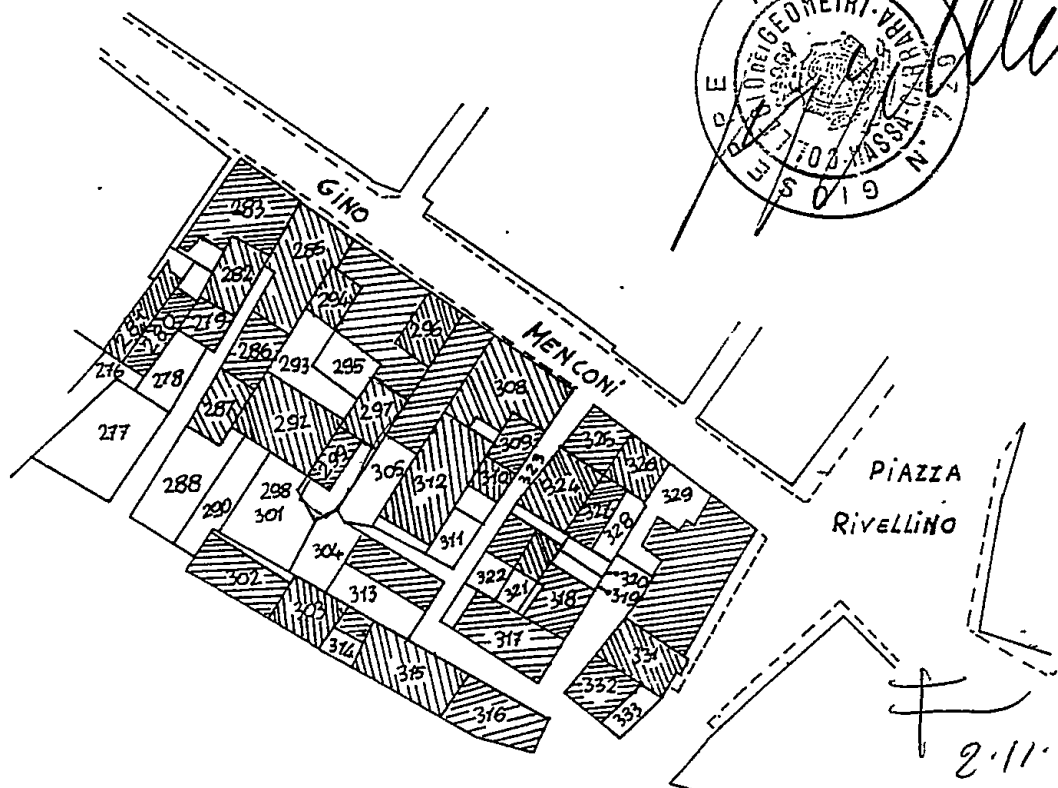
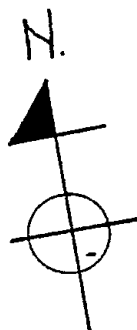
VIA. CHIASSO DEL FOSSO N.° 3

COSTRUZIONE DI SCALA ESTERNA.
DEMOLIZIONE DI SCALA INTERNA.
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI.

PROPRIETARI: BOCCIARDI LEONELLA
LODOLA MARIA

SCALA 1:100

PRG. "Zona ed. A."
— Zone di Rensero



2.11.92
2.11.92

STRALCIO DI MAPPA
Fg. 92 MAPP. 297-299
SCALA 1:1000.





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
ACQUA VIRTUALE AUTORIZZ. MIN.
DI FRANZIA DI MASSA N. 9024
DEL 30-6-72

SERVIZIO DI TESORERIA E CASS.

*** BOLLETTA ***

DATA 04.08.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/93	3120	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

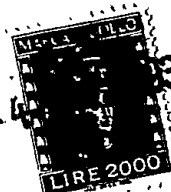
LA DITTA BOCCIARDI LEONELLA-LODOLA M.
V.LE MONZONE 53
MARINA DI CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

5126/

CAUSALE DEL VERSAMENTO : COSTO COSTRUZ.

RIF. MARI / 37/ 51/ 0



IMPORTO

552.000

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RESCUSSO
552.000	04.08.93	BN 2.000		554.000

DICONSI LIRE CINQUECENTOCINQUANTAQUATTROMILA*****

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.

IL CASSIERE
00 - 4 AGO 1993 12
CARRARA

SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (Ms), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA: 00581810454 - CAP. SOC.: L. 61.500.000.000 - ISCR. TRIB. MASSA N. 8426 Reg. Soc.



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

ASSICURAZIONE RISCOSSA E RILASCIATA IN
MODI VIRTUALE AUTOMATIZATI
NEL 1997

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 04.08.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTRATA	NUMERO	CONTO
1010/93	3119	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA BOCCIARDI LEONELLA-LODOLA M.
V.LE MONZONE 53
MARINA DI CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

5127/

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON. URB. SEC.

RIF. MARI / 36/ 51/ 0

IMPORTO

414.000

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
414.000	04.08.93	BN	2.000	416.000

DICONSI LIRE QUATTROCENTOSIEDICIMILA*****

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.

00 - CASSIERE
4 AGO 1993

12



Cassa
di Risparmio
di Carrara SpA.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPRESA DI BILIO ASSIATA IN
PERMANENZA ALLA DATA DEL 30/03/93

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 04.08.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010293	3118	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA BOCCIARDI LEONELLA-LODOLA M.
V.LE MONZONE 53
MARINA DI CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

5128/ 1

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON. URB. PRIM.

RIF. MARI / 35/ 51/ 0

IMPORTO

203.000

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
203.000	04.08.93	UN 2.000		203.000

DICONSI LIRE DUECENTOCINQUENTAMILA****

Cassa di Risparmio di Carrara SpA.

00 1-4060 11993

12



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 33835 / 6864
del 18 Marzo 1993

Alla
Commissione Beni Ambientali
V.le Democrazia n° 44
M A S S A

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n° 457/93

A seguito dell'istanza presentata il 16/11/92 dalla ditta BOCCIARDI LEONELLA finalizzata ad ottenere Concessione Edilizia per Ristrutturazione Residenza sulla proprietà ubicata in AVENZA, VIA CHIASSO DEL FOSSO n° 3 distinto al catasto al Foglio 92 mapp. 299 297 si trasmette la documentazione necessaria per esprimere il parere di Vostra competenza.

La proposta presentata ricade in area classificata dal P.R.G.C. 71 in:
71. ZONA EDILIZIA A IN AREA DI RECUPERO CON VINCOLO CIBA

la cui normativa è contemplata dalle Norme Tecniche di Attuazione all'art. titolo

Si allega la seguente documentazione:

- 1) n° 2 copie elaborati grafici composti da n° 1 tavole;
- 2) documentazione fotografica;
- 3) copia aereofotogrammetrica;
- 4) copia stralcio di P.R.G.C.;
- 5) relazione tecnica.

Si invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241.

Il Dirigente

P.S. nella risposta pregasi citare il n° 457/93

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

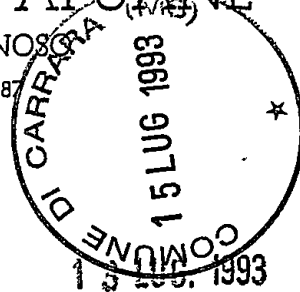
54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

COMUNE DI CARRARA

15 LUG 1993

Prot. N. 2261



Prot. N. 466

Risposta al foglio n. 33835/6864

del 18/03/93

Allegati n.

OGGETTO: Ditta BOCCIARDI LODOLA-Ristrutt.ne in via del Fosso Avenza Carrara

Massa, li

Codice fiscale n. 92000910452

Alla Ripartizione Urbanistica
del Comune di CARRARA

Si restituisce il progetto relativo alla realizzazione delle opere in oggetto facendo presente che questa Commissione nella Riunione n. 19 del 12/07/93 ha rilasciato PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che la scala venga realizzata con struttura interamente metallica escludendo pilastri etc.

Distinti saluti

Il Presidente
(Arch Livio Sturlese)

Lombardini

21/7/93

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	1688
Data	21 LUG 1993

COMUNE DI CARRARA

N. 33835/6864/92

Carrara, 11 Agosto 1993

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. BOCCIARDI Leonella
e LODOLA Maria

Viale MONZONE, 53 MARINA CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 16.11.92 (ossificata al n. 33835/92 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBR./USO ABITAZIONE via Cho. Fosso S. comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 15.3.93 Verb. n. 8, la medesima è stata accolta a condizione:

La scala sia realizzata in metallo

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - 2 MARCA DA BOLLO DA L. 15.000

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dall'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. **33835/6964/92**

Li **3 AGOSTO 1993**

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al **le Sigg.re BOCCIARDI LEONELLA**

e LODOLA MARIA

viale Monzone n. 53

MARTINA DI CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

**SEDE
SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1)

Ristrutturazione fabbricato uso abitazione

Avenza

Chiasso del Fosso 3

in (2) Via
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

primaria = **203.000=** ...

a) per le spese di urbanizzazione secondaria = **414.000=** ... L.

b) per spese commisurate al costo di costruzione = **552.000=** ... L.

TOTALE L. 1.169.000=

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali comē segue:

- rata di L. (data)
- rata di L. (data)
- rata di L. (data)
- rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento

addi 3 del mese di Aprile ⁹³

lo sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig. BOCCARDI LEONELLA

nella sua residenza in el mont caput consegnandola a mani di el mont caput

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

LEONARDI AURELIO





C O P I A

COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 1398 del Registro Deliberazioni

N. 29623 di Prot.

OGGETTO:

L. 1497/1939 - Pratica edilizia ditta BOCCIARDI
LEONELLA - Parere C.B.A. favorevole a condizione -
Rilascio autorizzazione a condizione.

L'anno millenovecento NOVANTATRE addì VENTUNO
 del mese di LUGLIO alle ore 12.00, nella Sede Comunale.

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla discussione della pratica in oggetto risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
Sindaco:	PINCIONE ALBERTO	X	
	DEL FREO MICHELE		X
Assessore effettivo:	ANDREANI GIANFRANCO	X	
»	COSTI MARCO	X	
»	BRUSCHI ALESSANDRA	X	
»	RAGONI FRANCESCO		X
»	BUGLIANI PAOLO	X	
»	ZUBBANI ANGELO		X
»	CATTANI PAOLO	X	
»			

- R. Noccioli - Firenze

Il Sig. Sindaco, Avv. Alberto Pincione assume la presidenza.

Dr. Lino Buselli

Assiste il Segretario Comunale Sig.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Ditta BOCCIARDI LEONELLA - Marina di Carrara - Via Monzone 123, ha presentato un progetto per ristrutturazione residenza posto ad Avenza Via Chiasso del Fosso 3 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi della Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 15.3.1993 n. 8;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 1985, che detta norme urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;

VISTA la nota prot. n. 466 del 12.7.93 della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso la Comunità Montana Zona B, con la quale si comunica che la Commissione stessa nella riunione n. 19 del 12.7.93 ha espresso parere FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA SCALA VENGA REALIZZATA CON STRUTTURA INTERAMENTE METALLICA ESCLUDENDO PILASTRI ECC., in merito al progetto sopra citato;

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90;

RITENUTO di non sottoporre il presente atto all'esame del CO.RE.CO., ai sensi degli artt. 35, 45 e segg. della predetta legge, trattandosi di atto di competenza della G.C.;

CON VOTI unanimi, palesemente espressi,

D E L I B E R A

1. di autorizzare la Ditta BOCCIARDI LEONELLA ai lavori di ristrutturazione residenza del fabbricato posto a Avenza Via Chiasso del Fosso 3 alle condizioni della C.B.A.: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA SCALA VENGA REALIZZATA CON STRUTTURA INTERAMENTE METALLICA ESCLUDENDO PILASTRI ECC.,
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

=====

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

PARERE PER REGOLARITA' TECNICA:

Arch. Claudio Varriani (Dirig. Ià Dip. Assetto Territorio)
"favorevole"

PARERE PER REGOLARITA' CONTABILE:

(Rag. Giovanni Rola (Resp. Uff. Contab. e Bilancio)
"senza spese"

PARERI IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' DELL'ATTO:

Dr. Pompeo Benatti (Segretario Generale)
favorevole"

Il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL SINDACO

.....
F.to Pincione

L'Assessore Anziano

Il Segretario Generale

.....
F.to Andreani

.....
F.to Buselli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il giorno

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al

li **★ 2 AGO. 1993**

★ 2 AGO. 1993

17 AGO. 1993

Il Segretario Generale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Lino Buselli)

La presente delibera è stata pubblicata come premesso senza opposizioni.

li,

L'Incaricato

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è stata comunicata ai Consiglieri Capigruppo in data **★ 2 AGO. 1993**
Copia della presente deliberazione, su richiesta di 1/3 dei consiglieri è stata trasmessa, con elenco
della Giunta Comunale,
del Prot. n., al Comitato Regionale di Controllo,
che ne ha segnato ricevuta in data

Il Segretario Generale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Lino Buselli)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per
decorrenza di 10 giorni di pubblicazione, il giorno
....., ai sensi dell'art. 47
della Legge 8.6.90, n. 142, oppure:
è divenuta esecutiva per decorrenza, senza annulla-
mento, dei termini di controllo

li,

Il Segretario Generale

Sulla presente delibera il Comitato Regionale di
Controllo nella seduta del,
con atto n. ha chiesto chiarimenti.
Nella seduta del con decisione
n. ha adottato il seguente provvedimento

Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Il Segretario Generale

.....
IL DIRIGENTE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Baccalari Claudio)

Città: BOCCARDI BONELLA
 CA E
 25 AGO. Tagliando A Fusento
 CLAS. (S)
 Dichiarazione di inizio lavori
 Prot. N. 26369 N. 005780
 17 AGO 1993

Carrara, li 17/08/1993

*N. Controllo
#619/93*

**Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA**

Il sottoscritto Sig. BOCCARDI BONELLA
 nato a FUCECCHIO residente a CARRARA
 attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
 N. 258/93 per il progetto approvato in data 3/8/93
 dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
 inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
 riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
 zione di cui alla citata concessione in data 17/08/93
 sotto la direzione tecnica del Sig. MELE GIUSEPPE

La presente dichiarazione ha validità unica ed
 assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
 la presente spetta per competenza

F.to Boccardi Bonella

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
 cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
 preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
 l'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41
 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67
 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
 gennaio 1977 n. 10.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

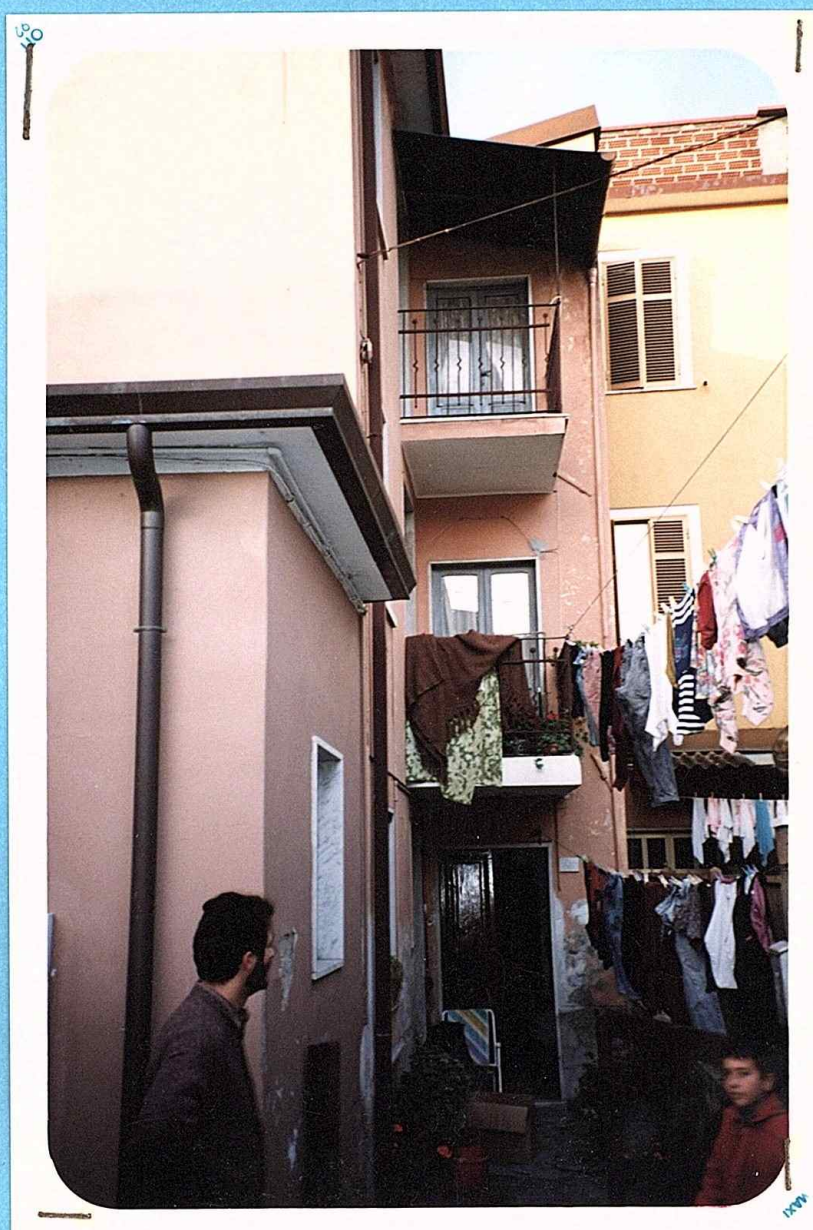
Protocollo N.

5361

Data 27 AGO. 1993



FOTOGRAFIE
COSTRUZIONE DI SCALA ESTERNA.
DEMOLIZIONE DI SCALA INTERNA.
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI.
PROPRIETARI:
BOCCIARDI LEONELLA
LODOLA MARIA





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

BOCCIARDI - LODOLA

PROGETTISTA

GEOM. GIUSEPPE MELE

Fabbricato sito in loc. AVENZA Via Chasso del Fosso Mapp²⁹⁹₂₉₇ Foglio 92

☐ Progetto presentato in data 16/11/92 Prot. N° 33835/6864

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☒

Zonizzazione di (informativa)

PRGC ZONA A

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea (A) B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 81,33

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 81,33

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 25.533,61/\text{Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 15.320/\text{Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 18.685,82/\text{Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

☒ D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 17.873/\text{Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,4 <u>0,5</u>	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
	x		x		= L.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
PRIMARIA	81.33	x	8.177 x 1.029	x	0.4 x 0.9 x 1.08 x 1.04 x 1.05	= L. 203.000
Secondarie	81.33		16.637 x 0.7 x 1.029			= 414.000

4

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)					
	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE	
	×		-	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D
81.33	×	97.000	×	7%
			-	552.000
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D
	×		×	
			-	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D
	×		×	
			-	

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

PRIMARIA 203.000
SECONDARIA 414.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 552.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

.....

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

x
.....

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

.....
.....
.....

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

15.3.93 n. 8

Carrara li

- 3 AGO. 1993

IL SINDACO

.....
.....
.....

PROGETTO DI: RISTRUTTURAZIONE
di proprietà: BOCCIARDI - LODOLA
sito in : AVETREZZA
via : CHIASO del Fosso 3
mapp. n. 297 foglio n. 92

Il sottoscritto MELE GIUSEPPE nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 3/8/93

Timbro e firma
del Progettista

