



Pratica N. _____

N. 10795/1496 - 1984
di prot.

Li 20/6/85

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

Al SIG. PICCINI MAURO E BIGGI ALESSANDRA

Via Rosselli, 1

54033 CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 22 Marzo 1984 (classificata al n. 10795/1496 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di costruzione fabbricato ad uso commercio - 2 Soluzione -

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 18/1/85 Verb. n. 2 la medesima è stata accolta a condizione di - salvo esame da parte della Commissione Beni Ambientali (già pervenuto).

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa;

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

☒ pagamento stampati di concessione

☒ una marca da bollo da £. 6.000 e n. 2 marche da bollo da £. 500

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

☒ Compilazione modello ISTAT

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

L'UFFICIO TECNICO

Vanice

IL SINDACO

Flidi



(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

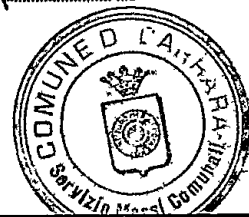
Il sottoscritto Messo del Comune di Carrara dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig. PICCINI MAURO E BIGGI ALESSANDRA

abitante in _____ consegnandola nelle mani di Biggi Alessandra

Leonore addì 21-6-85

IL MESSO COMUNALE
LEONORA AURELIO

Biggi Alessandra

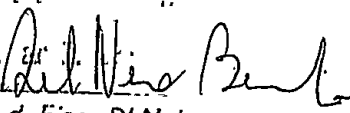


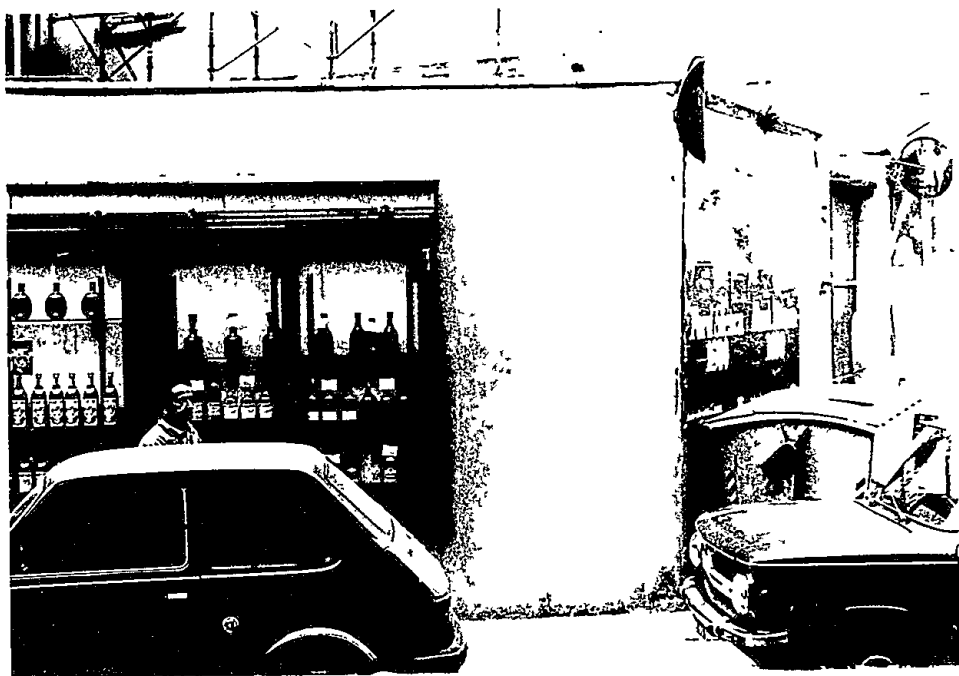
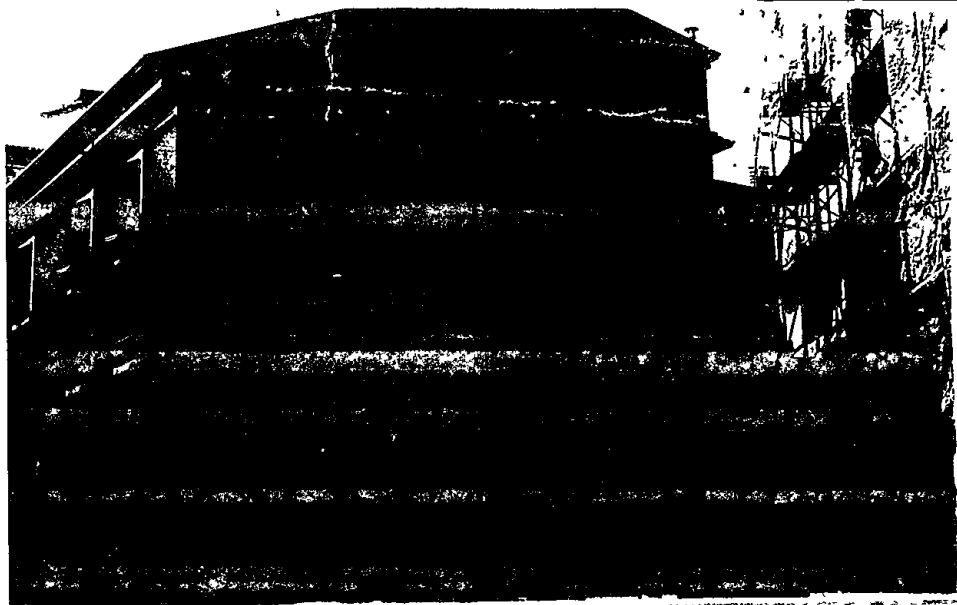
COMUNE DI CARRARA

Foglio ~~40~~ Mapp. 652
40

Propri.: PICCINI MAURO - BIGGI ALESSANDRO PROG.: ARCH. BERNARDO DEL NERO

P.R.G.: ZONA "A", 9 mc./mq. h max
piano TERRENO ml. 4.50

dat. 
C. d. Fisc. DLN Biv. 11

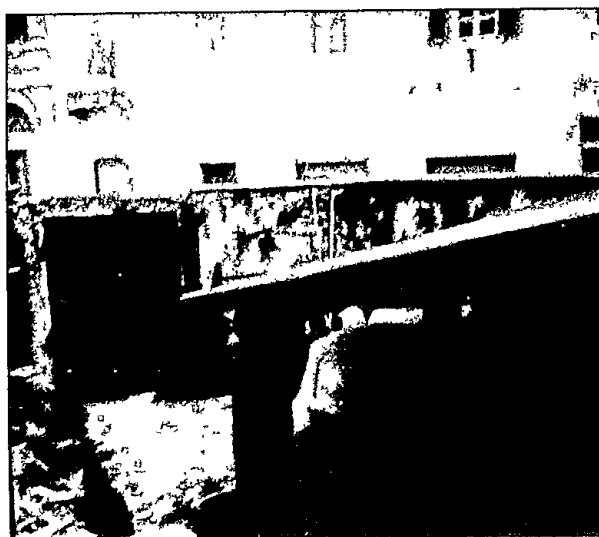


Del Nero

Proq. BERNARDO
DEL NERO

Foglio N. 40 mapp. 652
COMUNE DI USSESSA

Propri.: PICCINI MAURO -
- BIGGI ALESSANDRA



ZONA A
9 mq. / mq.
piano TERRENO
p. max 4.50



COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA	103
26 OTT 1984	C
PROL. N. 104/95	AS

Carrara, lì 20 Ottobre 1984

11436
Precisazioni per Dott. Iannello - pratica edilizia Piccini
- Biggi in Carrara Via Rosselli.

A seguito della nota n° 403 del 6.8.1984 si allega alla presente aerofotogrammetria della zona di insediamento del manufatto di cui alla richiesta di concessione ove con linea blu è indicato il perimetro della proprietà Riacci, e con ~~comp~~compitura rossa i fabbricati risalenti ai primi anni del 1900, con compitura blu quello risalente al dopoguerra e con colore giallo l'area oggetto della richiesta.

L'Arch. Capo Settore Urbanistica

V. en. e

Vrr/fg

UFFICIO URBANISTICA

Progetto di proprietà della Ditta Plecinè Mom Beni
ad uso Abitazione sito in CAIRANO
Via _____ Sez. _____ f° _____ mappale _____

ALL' INGEGNERE CAPO - SEDE

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona zona Bb/A

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc./mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggettivi e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 l. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

Valle Auto Imports

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 4 AGG 1987

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n° 10795/1496 - 1984

Carrara, li 5 luglio 1984

Sig. PICCINI MAURO E BIGGI ALESSANDRA
Via Rosselli, 1

.54033 CARRARA

e p.c. Sig. Geom. Del Nero Bernanrdo
Piazza P. Rossi, 1

MISEGLIA (Carrara)

Mi prego informare la S.V. che la domanda di costruzione fabbricato
ad uso commercio a Carrara - Via Rosselli, 1

non può essere accolta per il seguente motivo:

"la C.E. nella seduta del 22/6/84 Verb. n° 27 ha espresso parere
contrario contrastando colle norme della legge 59/80 e per eccessivo
indice di fabbricabilità e per deficiente altezza dei negozi

La S.V. é diffidata dall'eseguire i lavori.

II SINDACO



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

Mc

Mc

Mc

£./mc

£./mc

£./mc

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

£./mc

£./mc

£./m

Mc

Mc

Mc

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

Mq.

£./mq

Mq.

£./mq

Importo totale da pagare £.

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione

Percentuale applicativa %

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £.

Importo totale da pagare

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volumi nuovi mc. 319,43 + 751,91

Costo a mc. £. 140.000 + 50.000

Del. G.M. 656

del 30/4/81

Edifici esistenti Costo £.

Importo totale da pagare 2.865.000

Percentuale applicativa

5% Del. C.C. 248 del 20/1

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457
25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M. []

Il Sindaco

L' Ingegnere Comunale

Carrara li

P.A. Il concessionario



COMUNE DI CARRARA

Carrara .25/85.....

Spett/le

... Al C. C. N. ... *Masso*

... Al C. C. ... *Almanico*

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge n° 10 del 28/1/1977 relativi ad un fabbricato da costruirsi in *lavorare* *Via Ronelli n° 1/10* di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia n° del , accettiamo fideiussione assicurativa e bancaria.

Ai sensi della legge n° 457 del 5/8/1978 il Comune di Carrara consente alla ditta richiedente di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £. (di cui £. ... per urbanizzazione e £. per costo di costruzione) nei seguenti termini :

- 1°) £. a vista
- 2°) £. a sei mesi
- 3°) £. a dodici mesi
- 4°) £. a diciotto mesi .

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fideiussione assicurativa il pagamento delle quote scadenti a sei, dodici diciotto mesi.

La quota iniziale di £. sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia di cui trattasi.

(NB) La fideiussione deve inoltre comprendere la garanzia per le eventuali penali previste dalla legge 28/1/77 n° 10, ed ammontanti ad 1/3 delle rate in scadenza.

IL SINDACO



A. M. I. A.

Azienda Municipale per l'igiene Urbana e l'acquedotto

PROT. N. 3406

CARRARA-AVENZA, 25 MARZO 1985
Via G. Pietro, 2 - Telef. 57.551

OGGETTO:

DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla
costruzione di LOCALI AD USO COMMERCIO
da erigersi nel Comune di Carrara in località CARRARA
Via ROSSELLI N. 1 nell'ambito de
mappal n. 652 Sez.
Foglio 40 richiesta dal sig. ARCH. DEL NERO BERNARDO
residente in CARRARA
Via PIAZZA PELLEGRINO ROSSI n° 1 MISEGLIA

si dichiara :

La costruenda abitazione può essere allacciata alle tubazioni
acquedotto di Via Rosselli.

Stampa e firma dell'A.M.I.A. con data 25/3/85 e nome Franco Pelizza

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica (Enel)
Compartimento di Firenze
Distretto della Toscana*

ZONA DI MASSA CARRARA

Oggetto: Dichiarazione ENEL per
rilascio Concessione Edilizia

54100 MASSA - Via Cavour, 23 10.4.1985

Ns. riferimento (da citare nella risposta) C/520/2 375/11

Arch. BERNARDO DEL NERO

Piazza P. Rossi, 1 t

Miseglia di

54033 - CARRARA

e p.c.

Spett.le

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Concessioni Edilizie

54033 - CARRARA

Con riferimento alla Sua lettera del 22.3.85 riguardante la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata al Comune di Carrara per la costruzione di un fabbricato ad uso commerciale da erigersi in Carrara Via Rosselli, 1, sul terreno distinto in catasto dal mappale n° 652 del foglio n° 40, (proprietaari Signori PICCINI Mauro e BIGGI Alessandra) diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria.

Distinti saluti.

Sc/da

ENTE NAZIONALE ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di Massa Carrara
Il Dirigente



Società Italiana per il Gas per azioni
CAP. SOC. L. 99.765.332.000 INT. VERS. - REG. IMPRESE TORINO 52/1883
SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE - TORINO VIA XX SETTEMBRE 41

Zona Italia Centro Nord

Carrara (MS) 54033

Via Roma, 29

Tel. (0585) 76411/2/3/4

C.C.I.A.A. 4716 MASSA CARRARA
COD. FISC. 00489490011

ARCH.

DEL NERO BERNARDO

x i Sign.

PICCINI M. & BIGGI A.

CARRARA li 22-3-85

Riferimenti da citare nella risposta:

CAT prot. n. 838

Oggetto: Urbanizzazione primaria GAS

Con riferimento alla delibera del Consiglio Comunale n.35 del 6/9/1972 ed alla richiesta di lettera liberatoria del. 22-3-85....., relativa al progetto di costruzione di 1... fabbricato di uso ..COMMERCIALE..., composto da n....alloggi da erigersi sul terreno sito in VIA ROSSELLI 1..... contraddistinto in catasto al mappale n. ..652.-..... foglio n. 40-..... si conferma l'esistenza della rete di distribuzione Gas.

Appena lo stato di avanzamento dei lavori lo consentirà dovrà pervenire regolare domanda di allacciamento con l'indicazione del tipo di utilizzo e della potenzialità termica richiesta.

Distinti Saluti

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ZONA ITALIA CENTRO NORD
IL RESPONSABILE ESERCIZIO DI

CARRARA
[Signature]
M. A. TONELLO

Allegati

CARRARA - Via Elisa 6 - C.A.P. 54033 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - Tel. (0585) 71751 - CIVITAVECCHIA - Via Gasometro 33 - C.A.P. 00053 - C.C.I.A.A. 89201 ROMA - Tel. (0766) 23086
FAENZA - Via Antonio Leghi 87 - C.A.P. 48018 - C.C.I.A.A. 13952 RA - Tel. (0546) 21101 - FIORENZUOLA D'ARDA - Viale Caltori 4 - C.A.P. 29017 - C.C.I.A.A. 25519 PC - Tel. (0523) 982294 - MONTECATINI - Via U. Bassi 34 - C.A.P. 51016 - C.C.I.A.A. 15159 PT - Tel. (0572) 70132 - SARZANA - Viale XXI Luglio 1/A - C.A.P. 19038 - C.C.I.A.A. 51126 SP - 4716 Carrara - Tel. (0187) 621674 - VECCHIANO - Via Bandecchia 10 - C.A.P. 56019 - C.C.I.A.A. 54724 PI - 15159 PT - Tel. (050) 888072 - VILLAGGI IN LUN. - Via Monsignor Razzoli 41 - C.A.P. 54028 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - 51126 SP - Tel. (0187) 493183

COD 0000037

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

CARRARA - FOSDINOVO - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Telefono (0585) 418128

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

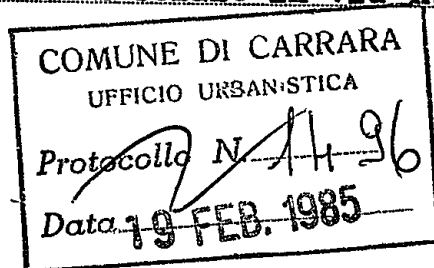
Prot. N. 19

Risposta al foglio n. 10795/1496

del 21 gennaio 1985

Allegati n. 2

OGGETTO: Progetto PICCINI Mauro e BIGGI Alessandra - Costruzione locali
ad uso commerciale in Via Rosselli.



All'Ufficio URBANISTICA
del Comune di CARRARA

Si restituisce a codesto Ufficio il progetto
inviatoci con la nota sopracitata, relativo alla realizzazione
delle opere in oggetto, rappresentando che la Commissione
Beni Ambientali nella seduta del 13 febbraio u.s., al riguar-
do ha espresso PARERE FAVOREVOLE. -

Distinti saluti.

FR/

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)

N. 2401 di Prot.Carrara, li 5 MAR 1985**Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale**Seduta del 28 Febbraio 1985Atto N. 344OGGETTO: Nulla osta concessione edilizia legge 1497/1939 (progetti Frediani - Piccini - Nicolò - Esso Italia - Biselli).-

Visto per l'assunzione dell'impegno della spesa al cap. del bilancio

Il Regioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni a termine dell'articolo 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530 ha avuto inizio il

5 MAR 1985
Il Segretario Generale

f.to Dejana**Certificato di Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.

Carrara, li
Il Segretario Generale

C. R. C. di Massa Carrara

Prot. N.

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N.

Massa, li

L'anno millenovecentottantacinque (1985) il mese di Febbraio il giorno ventotto in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- | | | | |
|---|-----------------------------|---|---------------------|
| 1 | <u>COSTA ALESSANDRO</u> | - | Presidente |
| 2 | <u>CAFFAZ ROMANO</u> | - | Assessore effettivo |
| | <u>DEL PIREO MICHELE</u> | - | » |
| 3 | | - | » |
| 4 | <u>MENCHINI CARLO</u> | - | » |
| 5 | <u>VATTERONI ITALO</u> | - | » |
| 6 | <u>DOMENICHINI SERGIO</u> | - | » |
| 7 | | - | » |
| 8 | <u>BORDIGNONI FERRUCCIO</u> | - | Assessore supplente |
| 9 | <u>MENCONI MARIA PAOLA</u> | - | » |

Assiste il Segretario Generale Dr. Luca Dejana

Il presidente riconosciuta la legalità dell'adunata dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argomenti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

MD. B
sunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi
all'art.140 della Legge comunale e provinciale T.U. 4.2.1915 n.148;

Visto l'art.2 della L.R. n.52 del 2.11.79 con la quale si sub-delegano ai Comuni funzioni amministrative concernenti la legge 1497 del 29.6.1939;

Preso atto del parere favorevole della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso la Comunità Montana Zona B espresso in merito al progetto presentato,
Con voti unanimi, espressi in forma palese?

Con voti unanimi, espliciti

D e l i b e r a

di autorizzare, ai sensi della Legge 1497 del 29.6.1939 i lavori di cui al seguente
elenco comprendente n.5 interventi:

LOCALITA'		TIPO D'INTERVENTO		PARERE C.I.B.A.	
NUMERO	LOCALITA'	TIPO D'INTERVENTO	PARERE C.I.B.A.	NUMERO	LOCALITA'
1	...	...	...	1	...
2	...	...	...	2	...
3	...	...	...	3	...
4	...	...	...	4	...
5	...	...	...	5	...
6	...	...	...	6	...
7	...	...	...	7	...
8	...	...	...	8	...
9	...	...	...	9	...
10	...	...	...	10	...
11	...	...	...	11	...
12	...	...	...	12	...
13	...	...	...	13	...
14	...	...	...	14	...
15	...	...	...	15	...
16	...	...	...	16	...
17	...	...	...	17	...
18	...	...	...	18	...
19	...	...	...	19	...
20	...	...	...	20	...
21	...	...	...	21	...
22	...	...	...	22	...
23	...	...	...	23	...
24	...	...	...	24	...
25	...	...	...	25	...
26	...	...	...	26	...
27	...	...	...	27	...
28	...	...	...	28	...
29	...	...	...	29	...
30	...	...	...	30	...
31	...	...	...	31	...
32	...	...	...	32	...
33	...	...	...	33	...
34	...	...	...	34	...
35	...	...	...	35	...
36	...	...	...	36	...
37	...	...	...	37	...
38	...	...	...	38	...
39	...	...	...	39	...
40	...	...	...	40	...
41	...	...	...	41	...
42	...	...	...	42	...
43	...	...	...	43	...
44	...	...	...	44	...
45	...	...	...	45	...
46	...	...	...	46	...
47	...	...	...	47	...
48	...	...	...	48	...
49	...	...	...	49	...
50	...	...	...	50	...
51	...	...	...	51	...
52	...	...	...	52	...
53	...	...	...	53	...
54	...	...	...	54	...
55	...	...	...	55	...
56	...	...	...	56	...
57	...	...	...	57	...
58	...	...	...	58	...
59	...	...	...	59	...
60	...	...	...	60	...
61	...	...	...	61	...
62	...	...	...	62	...
63	...	...	...	63	...
64	...	...	...	64	...
65	...	...	...	65	...
66	...	...	...	66	...
67	...	...	...	67	...
68	...	...	...	68	...
69	...	...	...	69	...
70	...	...	...	70	...
71	...	...	...	71	...
72	...	...	...	72	...
73	...	...	...	73	...
74	...	...	...	74	...
75	...	...	...	75	...
76	...	...	...	76	...
77	...	...	...	77	...
78	...	...	...	78	...
79	...	...	...	79	...
80	...	...	...	80	...
81	...	...	...	81	...
82	...	...	...	82	...
83	...	...	...	83	...
84	...	...	...	84	...
85	...	...	...	85	

) SOC. ESSO
 ITALIANA
 M. di Carrara
 V.le Da Verrazzano
 Ristrutt. punto vendita
 FAVOREVOLE
 FAVOREVOLE

MARIA GRAZIA Via Vercelli
PICCINI MAURO Carrara - Via
BIGGI ALESSANDRO Rosselli Costruz. locali uso
commercio

1) **FRANCESCO** **A. di Carrara** **fabbri**
GIORGIO
di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco ad esso
nesso delle opere autorizzate e con le relative prescrizioni imposte dalla Commissio-
e Beni Ambientali;
di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.15
ella L.R. 18/72.-

All'originale firmato:

L'ASSESSORE ANZIANO: Caffaz

IL SEGRETARIO GENERALE: DeJani
Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

GENERAL



COMUNE DI CARRARA

10735/1436

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del.

Carrara, 21-1-85

OGGETTO: **Trasmissione progetto.-**

**ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI
ZONA N°2
Via Democrazia**

M A S S A

Per il parere di competenza, si trasmette il
progetto del Sig. PICCINI M. SURA
residente in CARRARA Via ...

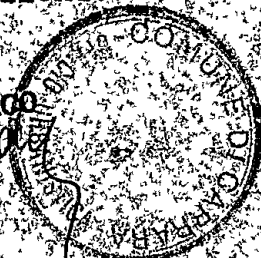
n° 1 per i lavori di ...
10 loc. CARRARA

il quale è stato approvato dalla Commissione Edi-
lizia Comunale in data 12-1-85 verb. n° 2.

Il progetto ricade in area classificata dal
PRGC n° ...

la cui normativa è contemplata all'art. ...
delle Norme Tecniche di Attuazione.

IL SINDACO





COMUNE DI CARRARA

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de.....)

Costruzione posta in CARRARA Via ROSSELLI N. 2
di proprietà di PICCOLI MAURO - BIGGI ALESSANDRA

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico..... NON ESISTE
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di..... CUCINA
e convogliate in

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta SI; la W.C. con cassetta di cacciata di l. 12.....
I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 0.60
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.80

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta STAGNA

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a..... camere, distanti dalla casa m.....

3) in una fossa settica a 3 camere. esistente di vecchia costruzione e già in uso del condominio interessato

Dimensioni delle fosse settiche:

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza	1.20	0.90	1.20	
lunghezza	1.90	0.95	0.95	
altezza (utile)	1.40	1.40	1.40	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I GABINETTI SARANNO AREATI PER MEZZO DI ASPIRATORI MECCANICI E LE PORTE SARANNO MUNITI DI GRIGLIE CON APERTURA POSTA A ≈ 0.20 DAL PAVIMENTO

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di $\approx \phi 12$ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a ≈ 1 metro sopra il tetto, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. $0.20 \approx$ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi no coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana SI I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori SI

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SI
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. ≈ 0.40 sarà areato SI
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei PERIMETRI; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. ≈ 0.15 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m. $2.50 \approx$; del piano terra 3.20 dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente no ed interrotte da pianerottoli no

Non aereate ed illuminate ma LE SCALE SARANNO DI SERVIZIO E SARANNO IN FERRO DEL TIPO A CHIOCCIOLA

4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate A DISPERSIONE NEL TERRENO CIRCOSTANTE

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio
7) - La casa sarà soffittata NO
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne SI
con LANA DI ROCCIA O SIMILI

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in CEMENTO ARMATO CON ADEGUATO ISOLAMENTO TERMICO

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico L'ISOLAMENTO TERMICO AVVERRÀ CON ADEGUATA GUAINA BITUMINOSA POSTA SOPRA A PANNELLI DI POLIURETANO ESPANSO O SIMILI

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aerazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria della seguente dimensione con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL L'impianto

termico per il riscaldamento sarà a gas metano con 2 caldaie una
potenzialità in k-calorie ora minime di 30.000 kcal ciascuna per ogni locale

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel locale all'esterno dell'appartamento nel locale stesso superficie di aerazione avverrà con ventola in una vetrata continua del locale dove è installato il bruciatore cmq. 010

Canna fumaria singola 51 di cmq. 15
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n. 2 fino a me: oltre il tetto

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore
Accesso da
Superficie del locale Aereazione
apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.
Materiali usati nelle pareti
Potenzialità in K-calorie-ora
Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.
Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.
Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:
interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti
L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

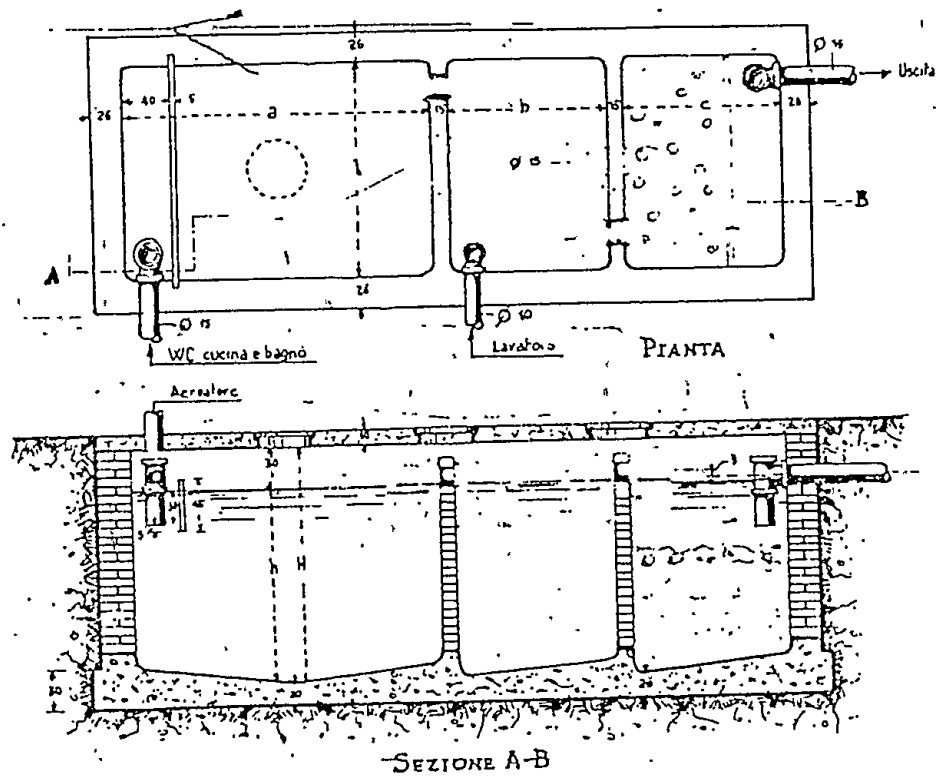
Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto



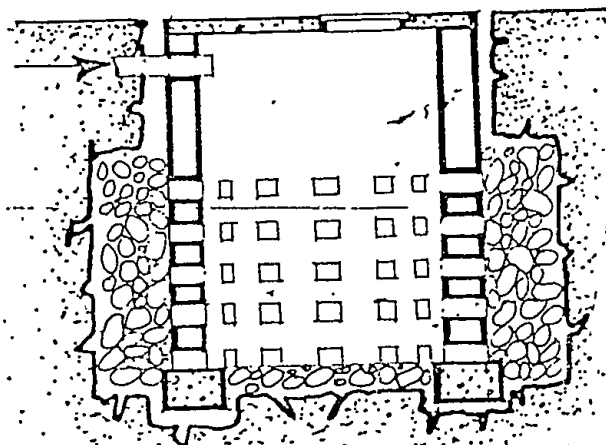
IL PROPRIETARIO
P. Alessandrino
P. Alessandrino

FOSSA SETTICA A TRE CAMERE



N°	Consumo Litri	DIMENSIONI				VOLUME UTILE				VOLUME TOTALE			
		Lunghezze		Larghezze		Larghezze		Altezze		Larghezze		Altezze	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	40	4000	150	75	75	100	140	170	240	1050	1050	2550	1270
10	15	1500	460	80	80	120	140	170	250	1140	1140	3260	1630
14	20	2000	190	95	95	120	145	175	320	4550	1650	3790	1930
17	25	2500	1200	100	100	125	150	180	3750	4870	1870	4550	2250
20	30	3000	230	115	115	125	150	180	4500	2150	2150	5400	2530
27	40	4000	270	155	136	150	150	180	6470	3530	3430	7500	3450
40	10	10000	230	145	145	160	180	210	8350	4170	4170	9740	4470
54	80	8410	300	150	150	180	200	230	10600	5400	5400	12400	6200

40 - Economini - Nocchini - Braccini

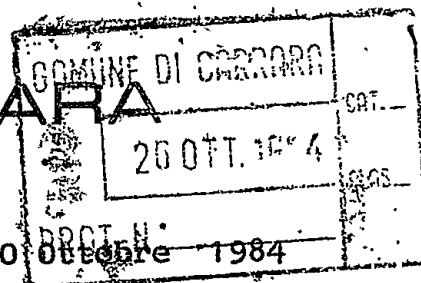


POZZO PERDENTE.

Proprietari Piccini MAURO - BIGGI ALESSANDRA
Prog. Arch. B. DEL NERO



COMUNE DI CARRARA



Carrara, li 20 Ottobre 1984

Precisazioni per Dott. Iannello - pratica edilizia Piccini
- Biggi in Carrara Via Rosselli.

A seguito della nota n° 403 del 6.8.1984 si allega alla presente aerofotogrammetria della zona di insediamento del manufatto di cui alla richiesta di concessione ove con linea blu è indicato il perimetro della proprietà Riacci, e con campitura rossa i fabbricati risalenti ai primi anni del 1900, con campitura blu quello risalente al dopoguerra e con colore giallo l'area oggetto della richiesta.

L'Arch. Capo Settore Urbanistica

Vanni

Vrr/fg

*Off. P. Interallata
fora' ricorso tenere
in evidenza
8/5/11/84*



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prof. N. 10785/1496.

Li 30/5/85.

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al Piccini Mauro -
Bippi. Olivero ha
V. Ronelli n. 1.
Comune.

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
- Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) asf. su pubblica via comunale.

in (2) Comune Via Ronelli
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

- a) per le spese di urbanizzazione L. 3.259.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:
- 1 rata di L. 814.750 (data)
— 2 rata di L. 4 (data)
— 3 rata di L. 2 (data)
— 4 rata di L. 1 (data)
- b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 2.865.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:
- 1 rata di L. 216.250 (data)
— 2 rata di L. 1 (data)
— 3 rata di L. 1 (data)
— 4 rata di L. 1 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 4.593.000 del Comune Carrara

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune. risposta Comune del 15/5/85.

IL SINDACO

[Signature]

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



60 COMUNE CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA.....

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 85 Ricevuta N° 2.695

1

Reversele d'incasso N° 4.070/ 0

Dal Sig. FICCINI MAURO BIGGI A.

riceviamo la somma di L. 1.531.000

per 1 RATA ANNO 85 ONERI E COSTO COSTR.

BOLLO L.500

Lì 30/05/85

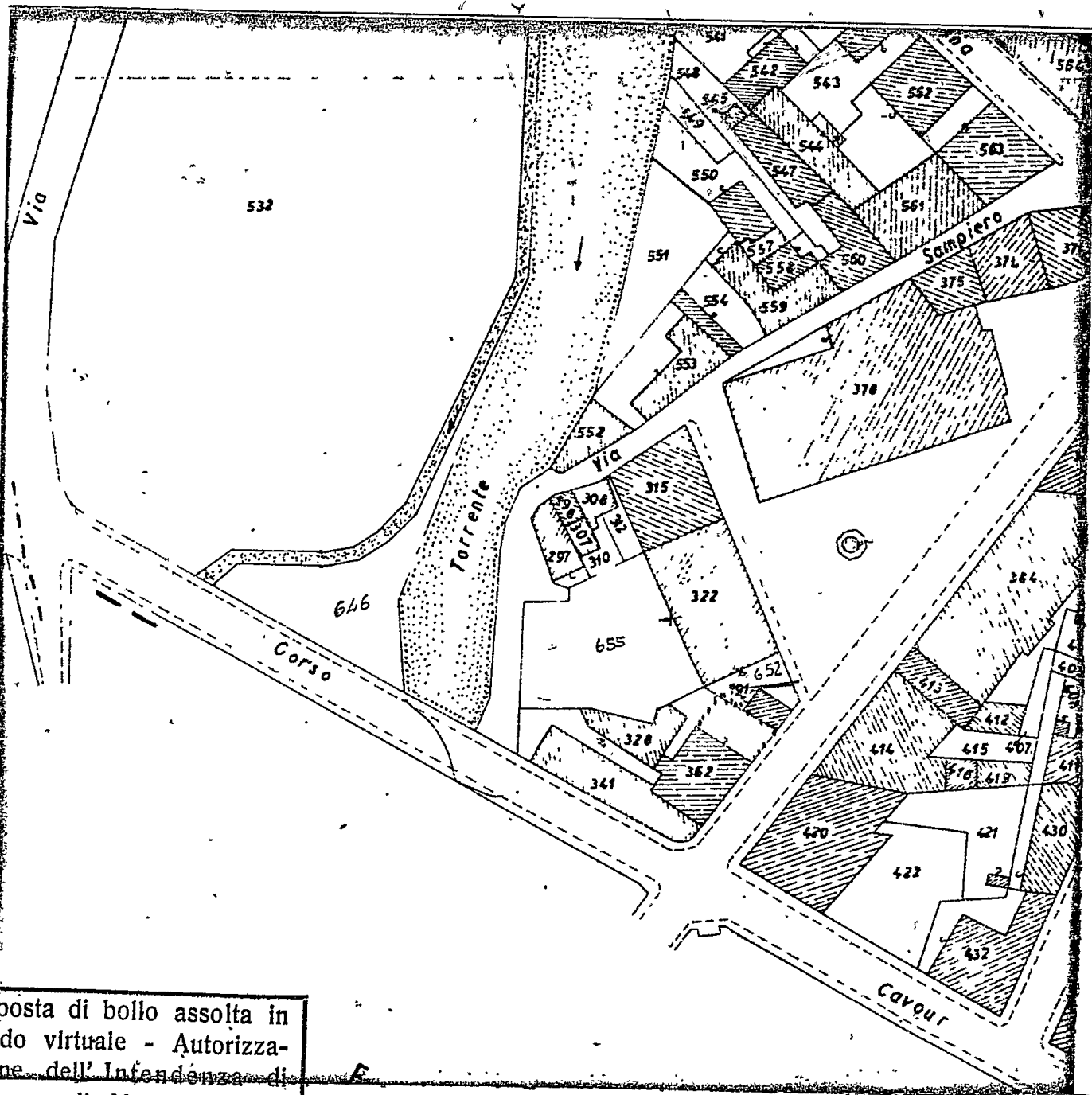
IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



SEZIONE AUTONOMA
MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ.



Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

FOGLIO N. 40 SCALA 1: 1000

II COMPILATORE

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede si autenticano i mappali

N. 652

Sig. Puccini M.

e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 2 MAR 1984



(Per il Primo Dirigente)
CAPO DELLA II SEZIONE

N. 6557 mod. 8
Diritto di ricerca L. 000
Diritto fisso L. 1300

Particelle, Ha.,
Cofinanti, etc. N. 2 L.

TOTALE L. 1300

60 COMUNE CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 87

Ricevuta N°

515

1

Reversale d'incasso N°

2.373/ 0

Dal Sig. PICCINI MAURO E BIGGI A.

106.000

riceviamo la somma di L.
ONERI E COSTO URB.
per
BOLLO 500



IL TESORIERE

26/01/87

Lì

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 7099/6-115

LI 5/12/86

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

 AI Piccoli Utenti
Buigi Callemprone
Via Roselli n. 1
Carrara
e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) uso commerciale

in (2) comune Via Roselli
 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	L. <u>63.000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione	L. <u>33.000</u>
TOTALE	L. <u>106.000</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L. (data)

— rata di L. (data)

— rata di L. (data)

— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO



(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

SVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati porterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

5431
10 NOV. 1984

8 NOV. 84



COMUNE DI CARRARA

103

PROT. N. 33369

21 NOV. 1984

Al Sindaco del Comune di Carrara

I sottoscritti Sigg.ri Piccini Mauro e Biggi

Alessandra residenti in Carrara Via Rosselli, 1,

quali intestatari del progetto di costruzione per

locali ad uso commerciale da eseguirsi in Carrara

Via Rosselli, 1 presentato in data 23/3/84 al co-

mune di Carrara, avendo presentato successivamente

una seconda soluzione del progetto stesso con rela-

tivo ricorso: preso atto che il lotto sito in Car-

rara Via Rosselli, 1 contraddistinto dal foglio

n° 40 mapp. 652 del comune di Carrara è residuo

di una zona interamente utilizzata oltre la cuba-

tura di 3 mc/mq per ciascun fabbricato, che il lot-

to stesso è fuori del perimetro del centro storico.

Ciò premesso, si chiede a Codesta Amministrazione

di rilasciare la concessione per la costruzione

di locali ad uso commerciale sopracitati.

Carr

Con osservanza

Piccini Mauro

Biggi Alessandra

Carrara li 8 Novembre 1984

Da leggere in C.E. con la sentenza

V. n. 2
23/11/84

Inviare alla C.E. il nuovo ricorso -

hupini
23/11/84

Commissione edilizia n° 5A del 23-11-84

Prima in attesa del parere dell'ufficio legale

hupini
23/11/84

Visto la natura calce e

richiesta dell'ufficio prob n° 33369/5734 del 27/11/84
prodotta dalla Segreteria tecnica per la C.E.

V. n. 2
21/12/84

Commissione edilizia n° 2 del 18-1-85

Visto il parere dell'ufficio legale, si esprime parere favorevole
salvo esame da parte della Commissione benemerita

hupini
21/12/84

Vale la data della domanda di impugnazione al Tribunale
per quanto attiene agli oneri

V. n. 2
6/5/85



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Pratica edilizia Piccini Mauro e Biggi Alessandra - Via Rosselli
Carrara - Terreno di cui al mapp. 652 fg. 40.

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n. 33369 5734

Carrara, 27 Novembre 1984

628/84

All'Ufficio Affari Legali
e Contenzioso

S e d e

Si allega alla presente pratica edilizia emarginata all'oggetto segnalando che in merito al ricorso prodotto in data 21.11.84 la Commissione Edilizia Com.le con verbale n. 50 del 23.11.84 si è espressa con la formula "si rinvia in attesa del parere dell'Ufficio Legale".

Per opportuna riepilogazione si ricorda che la stessa C.E. in data 27.7.84 in merito a ricorso prodotto dalla ditta in data 11.7.84 rinviava la pratica all'Ufficio Legale per parere.

Richiedendo sollecito riscontro.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Vrr/fg

All'Ass. Urbanistica

Sul

Ass. Verrini
con un'esplicitazione, in
funzione dell'ass. Verrini

27-11-84

Per atto della presidenza finita dell'ufficio urbanistico, si ritiene che la richiesta non essere accolta, in virtù del principio di insusanziazione per la quale il piano è essere assorbito da costruzione di un solo fabbricato in terreno relativo insistente in zona interamente edificata e insusanziale

27-12-84

[Signature]



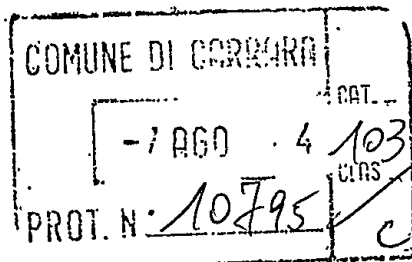
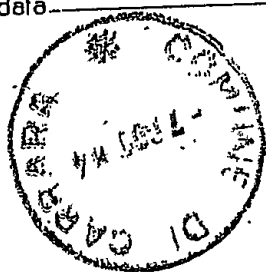
COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Pratica edilizia Piccini Mauro e Biggi Alessandra.
Richiesta di notizie da parte della C.E.

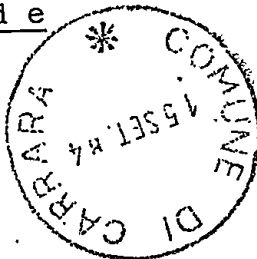
Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n. _____

Carrara, 6 Agosto 1984



Alla Segreteria
S e d e



Si trasmette la pratica emarginata all'oggetto, segnalando che la Commissione Comunale, nella seduta n.36 del 27.7.84 ha rinviato all'ufficio legale, per parere nel merito ~~del~~ ricorso prodotto in data 9.7.81.

Si segnala che la richiesta consiste nella realizzazione di un vano uso fondo commercio del volume di 319,43 mc. da erigere su di un terreno contraddistinto catastalmente con il mappale n.650 fg.40, ubicato in Carrara, Via Rosselli, dell'entità di mq.108, nel rispetto dell'iff. di 3 mc/mq. con un Rapp. di cap. del 100%.

Il mappale n.650 faceva parte in origine del compendio edilizio contraddistinto con il mapp. n.362 ove è edificato da vecchissima data un edificio il cui Iff. è già superiore a 3 mc/mq. appartenente alla Ditta F.lli Riacci.

Da contratto notaio Carozzi del 9 marzo 1983 emerge che la Ditta F.lli Riacci ha venduto il mappale n.652 ai richiedenti la concessione edilizia.

Domandasi se per quanto sopra esposto esistono elementi ostativi all'approvazione del progetto alla luce dei limiti imposti dall'art.17 comma 6° della legge 6.8.67 n.765.

Si gradirebbe sollecito riscontro per ovvi motivi di scadenza termini.

L'ASS. ALL'URBANISTICA

V° L'INGEGNERE CAPO

12/296/84

Av. Giannelli

Quanto?

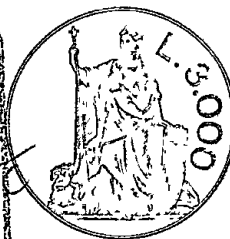
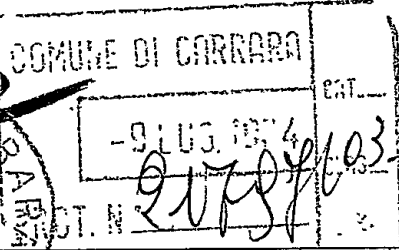
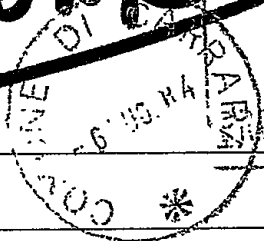
Setto

uff. Urban-Nice 20/10/80
\$189.85

Per poter riprendere lavoro, è
necessario che siano relegate
i fatti, in Cronistoria,
relativi al compendio in
appetto e all'altro,
e rifacendo i versamenti

lingua di
P. B.

~~RICORRE~~



20 LUG. 1984

Al Sindaco del Comune

di Carrara

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 3657

Data 11 LUG. 1984

I sottoscritti Piccini Mauro e Biggi Alessandra
residenti in Carrara Via Rosselli N°1, intestata-
ri del progetto di ristrutturazione per locali ad
uso commerciale sito in Carrara Via Rosselli N°1
presentato in data 22/3/1984 e respinto dalla
C.E. il 22/6/1984 nella riunione N.27, chiede ri-
esame del progetto facendo presente che il rappor-
to di cubatura fra lo spazio e il volume é di
3 mc/mq. come richiesto dagli strumenti urbanisti-
ci, e si impegnano di presentare un progetto di
variante per quanto riguarda il ridimensionamento
dei negozi stessi.

Carrara li 5/7/1984

in fede

Picini Mauro
Biggi Alessandra

2 aff.
8/11/84
r. m. g.

Commissione edilizia n° 26 del 27.7.86

Si rinviò all'ufficio legale per parere (2° soluzione)

glady kuzmin



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

29919/6044 - 1986
di prot9/1/1987
Li

Pratica N.

Concessione N.

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.Al **PICCINI MAURO E BIGGI ALESSANDRA**
Via Rosselli, 1**54033 CARRARA**

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data **23 Settembre 1986** (classificata al n. **29919/6044** con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per **VARIANTE al progetto per lavori di costruzione fabbricato uso commercio in Carrara - Via Rosselli n° 2 -** si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del **2/1/87** Verb. n° 1 la medesima è stata accolta a condizione di

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
☒ pagamento stampati di concessione
☒ una marca da bollo da L. 6.000

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 15 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accolgimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig.
abitante in
consegnandola nelle mani di

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE

Carrara



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 28919/645

Li 5/12/86

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al P. C. C. N. M.
B. G. G. G.
V. R. R. R. n. 1
Comune

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *servizio pubblico*

in (2) *ferrovia* Via *Donelli*
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 68.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 38.000
TOTALE L. 106.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

Prot. N. 28819/60 ⁴⁴

Carrara, li 22/1/86

Si invita il Sig. Del Negro Bruno in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di variente
 ubicati in Cenore Via Ronelli
 presentata in data 23/1/86 a presentarsi nei giorni di LUNEDI - MERCOLEDI -
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP
- ☐ compute metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☐ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

- N. B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO

Prot. N. 28819/60 ⁴⁴

Carrara, li 24/1/86

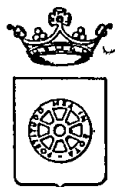
Si invita il Sig. Piccin. ilmo - B. G. G. in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di variente
 ubicati in Cenore Via Ronelli
 presentata in data 23/1/86 a presentarsi nei giorni di LUNEDI - MERCOLEDI -
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP
- ☐ compute metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☐ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

- N. B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO



*Copia
del proprio*

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO

Piccini Mauro



COMUNE DI CARRARA

U.S.L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de

Costruzione posta in CARRARA Via ROSSELLI N. 1
di proprietà di PICCINI MAURO - BIGGI SUE SANDRA

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico NON ESISTE CUCINA
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

e convogliate in

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta SI; a W.C. con cassetta di cacciata di 1.12
I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 0.60

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.80

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta STAGNA

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.

3) in una fossa settica a 3 camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

I LIQUAMI SARANNO IMMESSI IN FOSSA BIOLOGICA ESISTENTE CONDOMINIALE

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza	<u>0.80</u>	<u>0.80</u>	<u>0.80</u>	
lunghezza	<u>0.70</u>	<u>0.70</u>	<u>0.70</u>	
altezza (utile)	<u>1.00</u>	<u>1.00</u>	<u>1.00</u>	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. 0.60) a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1.00 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di 0.12 di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 0.60 sopra il tetto, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. 5 o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi NO coperti che alimentano anche la cucina NO non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana SI I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SI
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei perimetrali; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m. 2.35; del piano terra 3.20 dell'ammezzato dei piani intermedi dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 27, una alzata di cm. 0.17. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli esiste una scala a chiocciola che immette nel piano interrato
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI saranno intonacate

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate per dispersione nel terreno circostante

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio no
7) - La casa sarà soffittata no
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne no
con meno lana di roccia nelle pareti esterne e in quelle nell'interno
e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in la copertura è a terrazza con isolante
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico Polimatero espanso)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore
L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m.
Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato
L'aerazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria non esiste cucina e di canna fumaria
della seguente dimensione con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.
Il comignolo arriverà fino a m. oltre il culmine del tetto e terminerà
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo
La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.
La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

L'impianto sarà a gas-metano
potenzialità in K-calorie ora minori di 30.000 Kcal.

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel vano tecnico dove
all'esterno dell'appartamento, nel superficie di aerazione continua del si hanno 200 gr. elementi di acc. e bbf
locale dove è installato il bruciatore cmq.
ed è prevista una ventola sull'esterno per il ricambio dell'aria

IL PROPRIETARIO
B. pp. Meneghetti

TITOLARI

Piccivini M. - Giggi A.

res.a Carrara

via Rome 00196

Tipo d'Opera

ARCH.

N°

Cambio int.

Assuntore

Progettista

Dol Nera

res.a Carrara

via Piazza P. Romi 1

☒ OPERA in C.A.

ANNO 1985

LOCALITA

Carrara

Mapp. SET F.

SCADENZA ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.

RITIRO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.

RILASCIO ULTIMO RINNOVO

LICENZA ORIGINARIA

del 4-6-1985 / 162

DEMOLIZIONE Pres.

VARIANTE d'Allineam.to

DIFFORM. corso d'Opera

DIFFORM. d'Ultimazione

Richiesta

Rilascio

Ritiro

Richiesta

Rilascio

Ritiro

Richiesta

Rilascio

Ritiro

Richiesta

Rilascio

Ritiro

Richiesta

Rilascio

Ritiro

RICHIESTA D'ALLINEAMENTO

21-10-1985

I VARIANTE Corso d'Opera

23-9-86

24-1-87

24-1-87

23-9-86

24-1-87

24-1-87

23-9-86

24-1-87

VERSAMENTO SOPRALLUOGO

21-10-1985

Richiesta

Rilascio

Ritiro

Richiesta

Rilascio

Ritiro

Richiesta

Rilascio

Ritiro

CONFERMA DELLA PREFETTURA

18-8-1985 / 6804

TAGL. "B" ii 10-2-1986

10-2-1986

10-2-1986

10-2-1986

10-2-1986

10-2-1986

10-2-1986

10-2-1986

10-2-1986

SOPRALLUOGO ALLINEAMENTO

22-10-1985

Richiesta

Rilascio

Ritiro

Richiesta

Rilascio

Ritiro

Richiesta

Rilascio

Ritiro

RILASCIO ALLINEAMENTO

22-10-1985

Richiesta

Rilascio

Ritiro

Richiesta

Rilascio

Ritiro

Richiesta

Rilascio

Ritiro

TAGL. "A" ii 21-10-1985

SOPRALL. DELL'UFF. SANITARIO LETT.

26-8-1986

26-8-1986

26-8-1986

26-8-1986

26-8-1986

26-8-1986

26-8-1986

26-8-1986

PRESENTAZIONE TAGL. "A"

22-10-1985

TAGL. "C" ii 10-2-87

10-2-87

10-2-87

10-2-87

10-2-87

10-2-87

10-2-87

10-2-87

10-2-87

SOPRALLUOGO VV. UU.

22-10-1985

PRESENTAZIONE TAGL. "C"

6-3-1987

6-3-1987

6-3-1987

6-3-1987

6-3-1987

6-3-1987

6-3-1987

6-3-1987

Verbale Ultimazione

PARZIALE

TOTALE

31-3-87

31-3-87

31-3-87

31-3-87

31-3-87

31-3-87

31-3-87

31-3-87

CERTIF. ULTIMAZIONE

PARZIALE

TOTALE

18-5-87

18-5-87

18-5-87

18-5-87

18-5-87

18-5-87

18-5-87

18-5-87

V. L. L.

PARZIALE

TOTALE

18-5-87

18-5-87

18-5-87

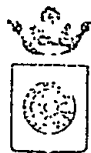
18-5-87

18-5-87

18-5-87

18-5-87

18-5-87



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Nulla-osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. N. _____

Carrara, ~~20/3/88~~
12-2-87

Si dichiara che ISC. PICCINI MAURO E BIGGI ALESSANDRA

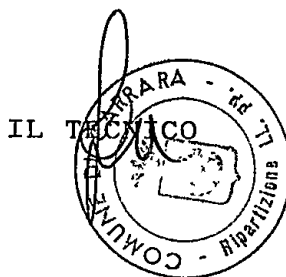
residente in Carrara, Via _____

ROSSOLI

1

, non è tenuta

a presentare il progetto di allacciamento alla fognatura comunale, in quanto non esiste ordinanza che la obblighi.



IR/sb

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA - CARRARA

EX UFFICIO SANITARIO CARRARA

OGGETTO: PARERE DI VISITA PREVENTIVA

Risposta al N.

in data

Allegati

Prot. N.

Carrara il 26 Settembre 1986

Spett.le UFFICIO URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA

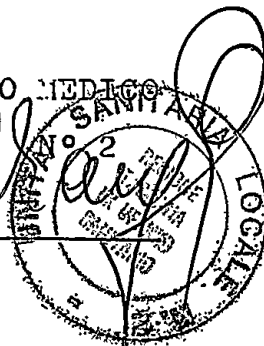
e, p.c. AL TITOLARE DELLA LICENZA

Si certifica che la nuova costruzione sita in

Carrara Via Rosselli 1
di cui è titolare il Sig. Fiorini Mauro & Biggi Alessandra
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti dispo
sizioni di Legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art.5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare dimensioni fosse settiche; precisare
aerazione WC interni

IL FUNZIONARIO MEDICO
DELL' U.S.L.



DICHIARAZIONE CONGIUNTA"

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

CONC. ED. n° _____ DEL _____ Loc: CARRARA
DITTA: PICCINI MAURO - BIGLI ALESSANDRA

I sottoscritti

Ing. Stefano Hoffmann

residente in Marina di Carrara

Ing. Stefano Hoffmann

residente in Marina di Carrara

GEOM. ALFREDO GARELLI

residente in CARRARA - A VENIZIA

Fortiglia Talo

residente in Carrara

Arch. BERNARDO DEL NERO

residente in MIEGUA - CARRARA

Arch. BERNARDO DEL NERO

residente in MIEGUA - CARRARA

PROGETTISTA
DELL' ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO

via le Ronzoni 6

PROGETTISTA
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via le Ronzoni 6

COSTRUTTORE DELL' EDIFICIO

via CARRARA V. 245

INSTALLATORE
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via Torre 3 viale spagno

DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO)

via Piazza P. Rossi 11

DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ)

via Piazza P. Rossi 11

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data _____

In fede,

IL PROGETTISTA
DELL' ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO

Stefano Hoffmann Dott. Ing. STEFANO HOFFMANN

IL COSTRUTTORE DELL' EDIFICIO

di Geom. ALFREDO GARELLI
Piazza Malpica 11 - Carrara - Tel. 0585/51486

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO)

Arch. BERNARDO DEL NERO

Cod. Fisc. DLN BNR 52L19 B332P

IL PROGETTISTA
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Stefano Hoffmann Dott. Ing. STEFANO HOFFMANN

TERMOCARUANA di Italo Partigiani
Dom. Fisc.: Via Torre 3 - Tel. 0585/316313

L'INSTALLATORE
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Cons. Doc. Fisc.: Via Carrara 55A - Carrara
C. P. PRT TLI 421420 B332V

Pare. IVA 00365250455

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ)

Arch. BERNARDO DEL NERO

Cod. Fisc. DLN BNR 52L19 B332P

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori.

18-5-82

70251
Del Yero Bernardo

Ditta Piccinini Mauro e Biffi
Alessandro
n. 23/3568280/1
Tagliando A

GL

Dichiarazione di inizio lavori

N. 2823

Carrara, li 21/10/1985

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Piccinini Mauro-Biffi Alessandro
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 166 per il progetto approvato in data 7/6/85
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore
correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione
di cui alla citata concessione in data 21-10-85
sotto la direzione tecnica del Sig. DEL NERO BERNARDO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo n. 82 F.to 16
Data 22 OTT 1985

+ 373
all'Ufficio Urbanistica

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28 gennaio 1977 n. 10.

Ditta Piccin' Mauro e Bogli'
Alexandre

52

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura N° 2823

Carrara, li 17/2/86

AV.
Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Piccin' MAURO-BIGGI ALESSANDRO
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 166 per il progetto approvato in data 7/6/85
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 21/10/85
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 10/2/86 sotto la
direzione tecnica del Sig. ARCH. DEL NERO BERNARDO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N. <u>453</u>	F.to <u>[firma]</u>
Data <u>10 FEB. 1986</u>	<u>[firma]</u>

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

Ditta Piccinini Mauro e Bigli
Alessandrine
n° 23/3568280/1
Tagliando C SL

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N° 2823

Carrara, li 11/2/87

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Piccinini Mauro - BIGLI ALESSANDRINE
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 166 per il progetto approvato in data 7/6/85
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 21/10/85
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 10/2/87 sotto la direzione
tecnica del Sig. ARM. BERNARDI DEL VERO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N. <u>296</u>	F.to. <u>[firma]</u>
Data <u>6 MAR. 1987</u>	<u>[firma]</u>

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO

Proc. 8216
Data 22 OTT. 1985

n. _____ anno 1985
tagliandi 2823

Carrara 21/10/85

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

Il sottoscritto PICINI MAURO - BIGGI ALESSANDRA residente a CARRARA Via ROSSELLI n. 1
titolare della CONCESSIONE n. 166 datata 7 GIUGNO 1985
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via ROSSELLI N. 1
località CARRARA, con la presente.

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione
Biggi Alessandra

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 21/10/85 con bolletta n. 8553 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte del _____ (nome e cognome del funzionario).
Lettera di conferma del G.C. n. 6401 del 18-9-1985
Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

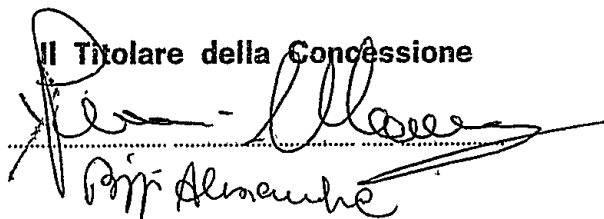
PROPRIETARIO PICCOLI MAURO - BIGNA STESSANO nato a CARRARA
il 2/8/50 - 28/12/54 residente a CARRARA
Via ROSSELLI n. 1

DIRETTORE DEI LAVORI DEL VERO BERNARDO nato a CARRARA
il 19/7/52 residente a CARRARA - MISEGLIA
Via PIAZZA P. ROSSI n. 1

TITOLARE IMPRESA EDILCARRARA DI GARELLA ALFREDO nato a CARRARA
il 18/5/1951 residente a CARRARA
Via CARRARA n. 245

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione


P. Piccoli

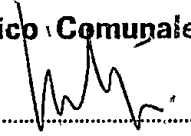
Il Direttore dei Lavori


Dott. Arch. DEL VERO BERNARDO
Piazza Matteotti, 4 - c/o Edilcarrara
54033 CARRARA
C.F. DLN BNR 52L19 B832P
Part. IVA 00186000451

l'Assuntore dei Lavori


EDILCARRARA
c/o Geom. ALFREDO GARELLA
Piazza Matteotti, 4 - Tel. 0585/51486
54033 CARRARA
C.F. GRL LRD 51E18 B832Z
Part. IVA 00174210/450

Il Tecnico Comunale





COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 21-10-1985

Carrara 22-10-1985

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA
VIA ROSSELLI mapp. 652-191 P. 40
del Sig. PICINI MAURO - BIGGI ALESSANDRA residente a CARRARA
Via ROSSELLI n. 1

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori DEL NERO BERNARDO residente a CARRARA

Via PISNA P. ROSI n. 1

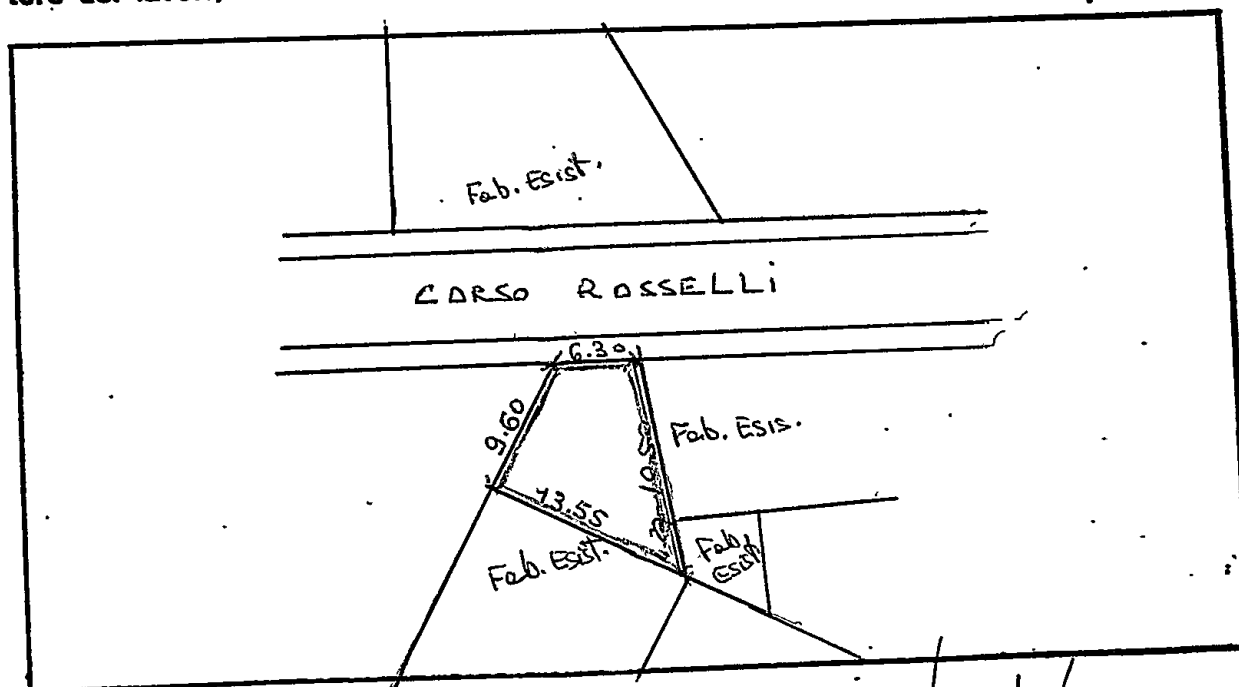
iscritto all'Ordine/Collegio ARCHITETTI n. d'ordine 17

Impresa titolare Edilcarrara residente a CARRARA

Via CARRARA n. 245

Il tecnico comunale Morechi Claudio recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Picini Mauro - Biggi Alessandra

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

Dott. DEL NERO BERNARDO

Piazza M. Tiberti, 4/a/o Edilcarrara

51033 CARRARA

C.F. DLN BNR 52L19 B832P

Part. IVA 00186000451

ALFREDO GARELLA

di Geom. ALFREDO GARELLA
Piazza M. Tiberti, 4/a/o Edilcarrara
51033 CARRARA

C.F. GRL LRD 51E18 B832Z

Part. IVA 00174210/450



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 21-10-1985

Carrara 27-10-1985

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Carrara
Via Roselli 1 mapp. 652-181 F 40
del Sig. Piccini M. - Biggi A. residente a Carrara
Via Roselli n. 1

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Del Nero Bernardo residente a Carrara
Via Parma Boni n. 1

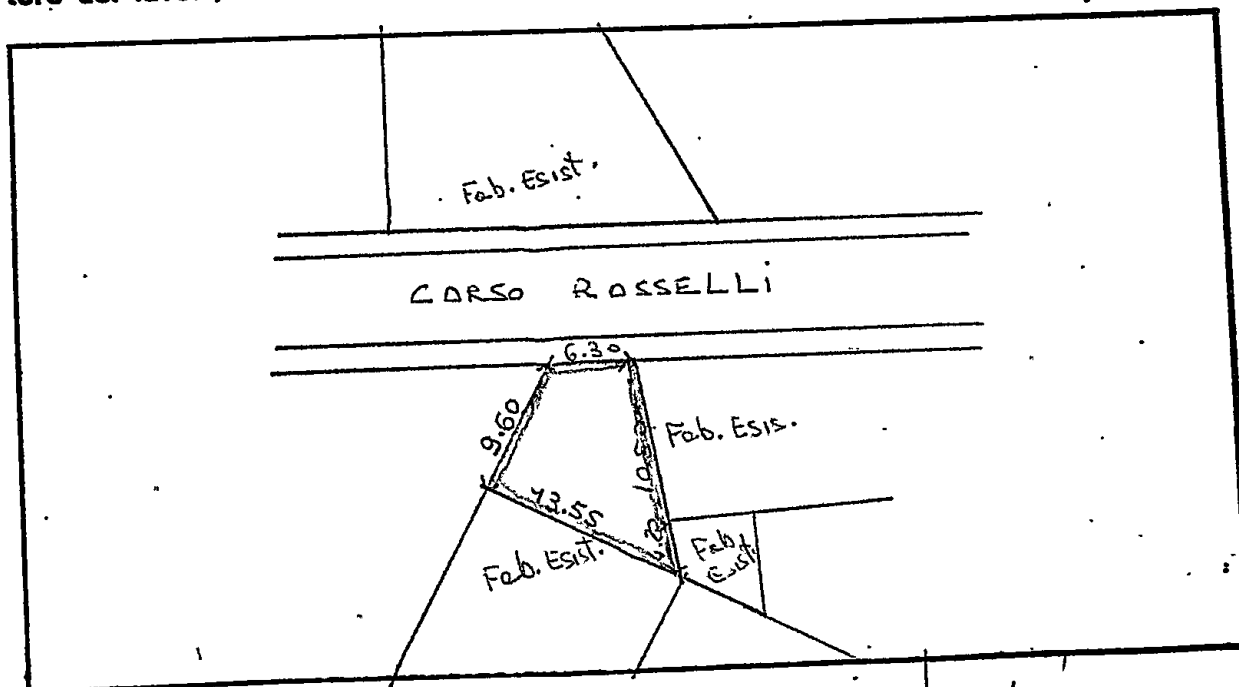
Iscritto all'Ordine/Collegio Architetti n. d'ordine 17

Impresa titolare Edilcarrara residente a Carrara

Via Carrara n. 245

Il tecnico comunale Marchi Claudio recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
Piccini M. - Biggi A.

Il Tecnico Comunale
Marchi Claudio

Dott. Del Nero Bernardo
Piazza Marconi, 4 - c/o Edilcarrara
54031 CARRARA

Il Capo Sezione
Del Nero Bernardo

L'Ingegnere Capo
Del Nero Bernardo

EDILCARRARA
di Geom. ALFREDO GABELLA
Piazza Marconi, 4 - Tel. 0585/51486
54031 CARRARA
C.F. GRL LRD 51E18 B832Z
Part. IVA 00174210/450



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 21-12-1985

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Carrara
Via Rosselli 1 mapp. 652-181 P. 40
del Sig. Piccini M. - Biggi A. residente a Carrara
Via Rosselli n. 1

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

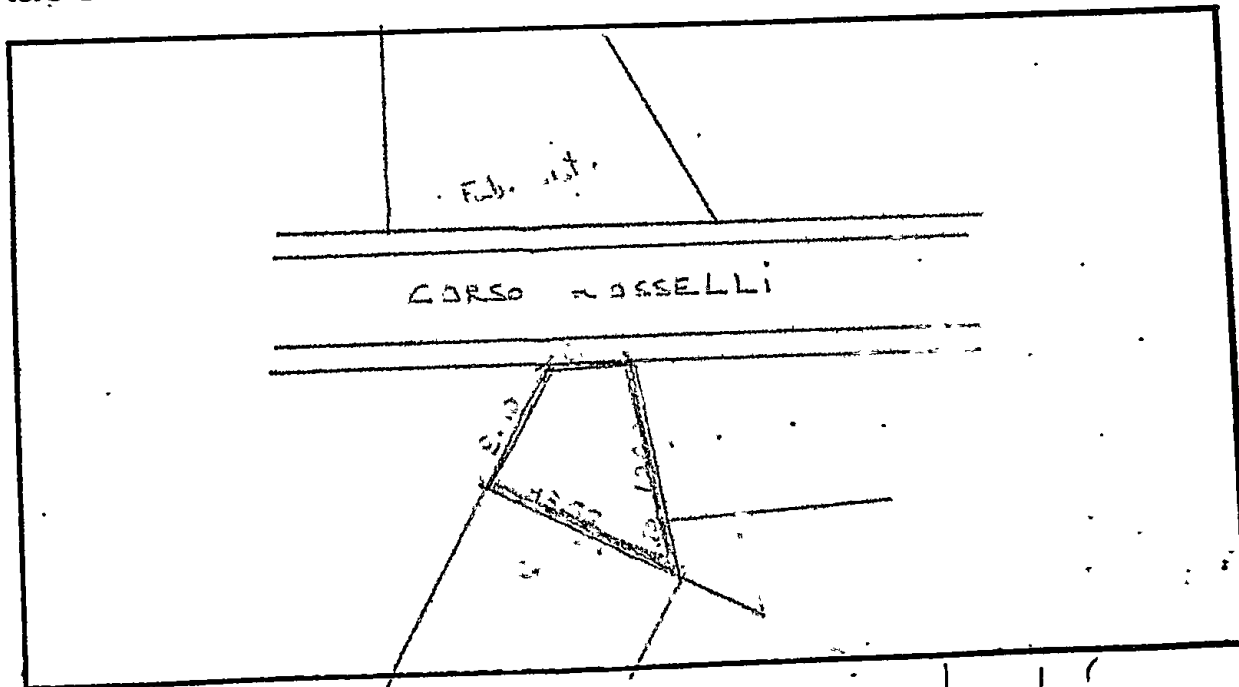
Direttore dei Lavori Del Nero Bernardo residente a Carrara
Via Piazza Pini n. 1

Iscritto all'Ordine/Collegio Architetti n. d'ordine 172

Impresa titolare Edilcarrara residente a Carrara
Via Carrara n. 215

Il tecnico comunale Alessio Corradini recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
Piccini M. - Biggi A.

Il Tecnico Comunale
Alessio Corradini

Dir. A. DEL NERO BERNARDO
Piazza Matteotti 1 - c/o Edilcarrara

44003 CARRARA
C.F. DLN-BNH 52119 5832P
Part. IVA 00186000451

L'Impresa
Edilcarrara

FREDO GARELLA
CARRARA
C.F. LRD 51E18 5832Z
P. 00174210/450

Il Capo Sezione
V. Corradini

L'Ingegnere Capo

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0585) 43791/2

£

PRATICA S.n. 3452 c.a. N. 2059

Prot.n. 7369

U.O.O.3

Massa, li 16 OTT. 1986

Al 1'Ing. Pietro Orsini

Carrara
=====

e p.c. Al SINDACO del COMUNE di

CARRARA
=====

OGGETTO: Leggi 2.2.1974 n. 64 e 5.11.1971 n. 1086

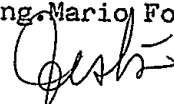
LAVORI di : collaudo statico relativo alle opere in c.a.
costituenti strutture portanti fabbricato ad uso com-
merciale in via Rosselli n. 1
DITTA: Piccini Mauro e Biggi Alessandra
^^^^^^^^^^

In relazione alla denuncia depositata in data 18.9.1985 al nume-
ro 6701 di Protocollo e relativa alle opere indicate in ogget-
to, si restituisce una copia del Certificato di Collaudo munita dell'at-
testazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della Legge 5
Novembre 1971 n. 1086, integrato dal collaudatore con la dichiarazione
della rispondenza delle opere medesime alla normativa antisismica, da
consegnare al committente.

Una copia degli elaborati suddetti é costituita agli atti di questo
Ufficio.

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Mario Fontani)





CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO RELATIVO ALLE OPERE

IN CALCESTRUZZO DI CEMENTO ARMATO COSTITUENTI LE

STRUTTURE PORTANTI DI UN FABBRICATO AD USO COMMERCIALE

SITO NEL COMUNE DI CARRARA, Via ROSSELLI, N. 1

COMMITTENTE: PICCINI MAURO E BIGGI ALESSANDRA

CALCOLO STRUTTURE: DOTT. ING. STEFANO HOFFMANN

DIREZIONE LAVORI: ARCH. BERNARDO DEL NERO

IMPRESA ESECUTRICE: EDILCARRARA di GARELLA GEOM. ALFREDO

Pratica depositata all'Ufficio del Genio Civile di

Massa in data 20/09/1985 al N. 3452 Prot. 6701 .

DESCRIZIONE DELLE OPERE: Trattasi di due locali ad uso commerciale

con vani a piano terra e relativi vani interrati.

La struttura di fondazione è costituita da platee

dell' spessore di 30 cm. e muri perimetrali di soste

gno e contenimento di eguale spessore.

Le strutture in elevazione sono costituite da telai

in C.A.U. e relativi solai in laterizio.

Il sottoscritto Dott. Ing. Pietro Orsini, iscritto

all'Albo degli Ingegneri della Prov. di Massa Carrara,

incaricato del collaudo statico della struttura di cui

al titolo ha effettuato visita all'opera ultimata e già

sottoposta ai carichi di progetto, constatando la buona efficienza de

dell'opera in data 24 Settembre 1986.

Sono state controllate dimensionalmente varie parti

della struttura ispezionabili, riscontrando una buona

corrispondenza con le dimensioni di progetto.

Visti i certificati ufficiali allegati alla relazione

di fine lavoro depositata presso l'Ufficio del Genio

Civile di massa in data 28/07/1986 al N. 3452 Prot. N. 5547

si evince che le qualità dei materiali sono rispondenti a qua-

l'quanto richiesto nei calcoli di progetto.

Tutte le opere sono apparse eseguite a regola d'arte nelle

singole parti e nell'insieme.

CONCLUSIONE: Il sottoscritto collaudatore, visto

quanto sopra esposto, Visti gli elaborati di progetto

correttamente redatti ed eseguiti, esaminati e controllati

i calcoli di progetto, ritiene che le strutture di cui

al titolo siano allo scopo cui sono destinate e pertanto

ai sensi e per gli effetti delle vigenti leggi, di fatto le

si collauda.

CARRARA? 09/10/1986

IL COLLAUDATORE

Dott. Ing. PIETRO ORSINI

DOTT. ING. PIETRO ORSINI

iscritto all'Albo degli Ingegneri della

Prov. di Massa Carrara al N. 169

Dichiara altresì che l'opera è conforme alla normativa

sismica di cui alla Legge N. 64 del 2/2/74 ed alle norme tecn-

niche di cui al D.M. 3/3/1975.

Il collaudatore

Dott. Ing. PIETRO ORSINI

UFFICIO U.C. SA GARRA

Si ad del certificato di
le. di legge 5.11.1971 n. 10

Prot. 3652/2053 16 OTT. 1986
363 Massa, li



DIRIGENTE
(Dott. Ing. Mario Fontani)

[Handwritten signature]