

Fido

218/95

TAGLIANDI N°

Diritto rimbors. stampati L.

21/11
23/12/87

Arrivo al Protocollo Generale

21 LUG 1987 103
24130 C

N. di Pratica d'Archivio

218/95
198

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

RESPINTO

5 MAR. 1988

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N° 7638
Data 21 LUG. 1987

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 310
3 MAR. 1987
Visto 20-11-87

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

APPROVATO

L. sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>NICOLA MARCO</u> nato a <u>CARRARA</u> U <u>19-04-56</u>
	domiciliato in <u>CARRARA</u>
Progettista delle opere	Via <u>LARGO EUSEO NOCETO</u> Civ. N. <u>20/A</u> Tel. <u>716072</u>
	Codice Fiscale <u>NICILMRIC56D19B8321U</u>
	Sig. <u>MORELLI ANDREA</u> di professione <u>ARCHITETTO</u>
	residente a <u>STUDIO TECNICO</u> Via <u>CAVOUR</u> N. <u>20/A</u> Tel. <u>716072</u>
Ubicazione della costruzione	Località <u>NOCETO</u> Via <u>CAVOUR</u> Foglio N. <u>16</u>
	Mappale <u>624</u>
chiedono alla S.V. la concessione di (a) <u>COSTRUIRE</u>	
un fabbricato ad uso (b) <u>ABITAZIONE</u>	
☐ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. _____ tavole. ☐ 2) Relazione sanitaria. ☐ 3) Fotografie (15x10) ☐ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) ☐ 5) Estratto di mappa ☐ 6) Titolo di proprietà ☐ 7) Relazione Tecnica ☐ 8) Relazione Legge «373»	

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del _____ N. _____

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del _____ N. _____

ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. _____ DEL _____ L. _____

REV. N. _____ DEL _____ L. _____

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐

CONVENZIONE ATTO N° _____ DEL _____

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA DI VISTO

15 MAG. 1988

Superfici di terreno di proprietà mq. 5

Totale edificabile mq. 547

Esistente (1) mq.
Esistente (2) mq.
Superficie coperta Progetto mq. 93,45
Totale mq. 93,45

Rapporto di copertura 1/6

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

mc. Esistente (1)
mc. Esistente (2)
mc. 546,60 Progetto
mc. 546,60 Totale

Volume della costruzione interrato mc.

Volume totale compreso piano interrato mc.

Totale

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 1.90 MC. imp. 1

Distanze minime dai confini Lato Nord ml. 2.00

Lato Sud ml. 7.00

Distanza minima dal filo stradale ml. 7.00

Lato Ovest ml. 6.50

Lato Est ml. 11.00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>5.85</u>	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml. <u>2.80</u>
Secondo Piano	ml. <u>2.80</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato				2						
Terreno o Rialz.	<u>2.80</u>				3					
Secondo	<u>2.80</u>	1	5							
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non Intervento da Intervento o fabbricato

(2) Intervento da Intervento

(3) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi vani non utili i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà vano non utile.

Le opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Per l'edificazione in cemento

Opere in

leggi. ora

Investimenti

Avanziamenti

Inghiere

Avanziamenti

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Chiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Mario Mada

IL PROGETTISTA

Alberto Mada

L'esecutore dei lavori sarà il Sig.

L'ESECUTORE

Comitato in via al N.

Il direttore dei lavori sarà il Sig.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Comitato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa, del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Planta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume			
	Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²			
Parere dell'Ufficio d'Igiene II		Parere Ufficio Ambiente II		
Mason & Schenker 20.11.97 L'UFFICIALE SANITARIO		IL TECNICO		

Informativa di P. R. G. C. 1971. Zona di ESPANSIONE. Beni e monti conobbi. PP
E' in regola con la zona edilizia di espansione, essendo l'area

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO di P.R.P. si unisce alla C.E.C. con l'area

Parere contrario e annesso l'abbigliamento
studio del P.R.P. Alla C.E.C.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 3 del 26/11/88)

Parere di contrarietà essendo l'abbigliamento
alla strada preventiva del P. R. P.

(Soluzione.....)

VEDERE RICORSO
Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 14 del 2/4/90)

Parere favorevole visto la decisione di via
e condizione che: il tetto abbia falde unite e men
cette sottopavimento e parapetti balconi int

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

N.B. - manca parere per espone

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

IL SINDACO

RESPINSE 5-3-88

F.to

IL SINDACO

ACCOGLIE

19 GIU. 1988