

Marca
da
bollo

Diritto rimborso stampati L. 500



ISTRUTTA 1204/VI/83

TAGLIANDI N°

Carrara, li.....

Pezzoc

21.3.95

VARIANTE

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

BAGNO "AURORA"

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☒

I..... sottoscritt.....

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e prospetti

Arrivo al Protocollo Generale

20 MAR 1995

FOL. N° 11082

N. di Pratica d'Archivio

1994

182

Anno 198.....

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2496

Data 21 MAR 1995

Arrivo all'Uff. di Igiene

126 / 2 385

Visto ☒ 385

Proprietari.....
della costruzione

Sig./ri **VATTERONI MARCO** nato a **CARRARA** Li **12/06/1968**
nato a..... Li.....
domiciliato in **MARINA DI CAZZAZA** Via **A. MAGGIANI** N. **187** Tel.
Codice Fiscale **VTTMRIC68412B832J**

Progettista delle opere

Sig. **STUDIO TECNICO ASSOCIATO** nato a..... il..... di professione.....
Geom. RICCARDO CIARI
Geom. MARCO PERESSINI N. Tel.
iscritto all'Ordine Professionale Volpi 10 - Tel. 788266 della N. Ord.
Codice Fiscale **54036 MARINA DI CARRARA**
C.F. e P.IVA 00557580463

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)** **MODIFICHE - TAMPONAMENTO VERANDA**
alla concessione edilizia rilasciata il **N. 182 DEL 27/05/94**
per un fabbricato ad uso (B) **TURISTICO**

Ubicazione
della costruzione

Località **MARINA DI CAZZAZA** Via **le A. VESPUCCI** N. **78**
Mappale **97** Foglio **100**

Allegano
Dichiarano

SETTE
1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **2** tavole.

Il Direttore dei
Lavori

Sig. **STUDIO TECNICO ASSOCIATO** nato a..... il.....
Geom. RICCARDO CIARI
Geom. MARCO PERESSINI N. Tel.
domiciliato in **Via Volpi, 10 - Tel. 788266** Via..... N.
54036 MARINA DI CARRARA
C.F. e P.IVA 00557580463

L'Impresario

Sig. **IN ECONOMIA** nato a..... il.....
domiciliato in..... Via..... N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il.....
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **19/10/94**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il.....
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il.....

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N..... del.....

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N°..... del.....

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N°..... del.....

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N°..... DEL.....

REV. N°..... DEL.....

CONVENZIONE ATTO N°..... DEL.....

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	4.295	4.295	
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	4.095	4.095	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	767	767	
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	767	767	
Superficie coperta TOTALE	mq.	767	767	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	2.305	2.305	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	/	/	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	2.305	2.305	
Volume piano interrato	mc.	/	/	
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,6	0,6	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.		
	Lato Ovest	ml.		
	Lato Nord	ml.		
	Lato Sud	ml.		
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	3.20	3.20	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

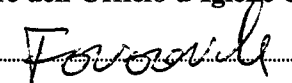
I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pian**te dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 03.03.95  L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C. *Di Ottimizzazione Collettiva (collocati) con vincolo D.M. 3/2/85*
funz. del PPA/84 - legge 431/85 -

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

16 SET. 1995

*Le varianti comprese nell'ultima Templanamento delle verande
 esistenti sul fronte dello stabilimento oltre alle esigenze
 di sicurezza per l'andamento (L. 13/89) sottostante portico esistente*

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

oltre a modifiche distributive -

16 SET. 1995

*Spese della CEI + CEI
 U.P. 95.*

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 31.....)

28 SET. 1995

PARERE FAVOREVOLE AD ESCLUSIONE DEL TAMPONAMENTO DELLA VERANDA.

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia Integrata

(Riunione N. 16.....)

del 28-09-95

**PARERE FAVOREVOLE A MAGGIORANZA AD ESCLUSIONE DEL TAMPONAMENTO DELLA VERANDA. I MEMBRI
 INTERVISTATI COSÌ SI SONO ESPRESSI: "PARERE CONTRARIO AL TAMPONAMENTO DELLA VERANDA IN QUANTO
 L'INTERVENUTO PEGGIORA UNA SITUAZIONE GIÀ COMPROMESSA DETERMINANDO ALTERAZIONI
 PEGGIORATIVE DELL'ESTERIORE ARRETO DEI LUOGHI E ALTERANDO L'IMPATTO VISUALE VERSO IL MARE.**

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N.)

del 4.5.96

*vedere nuovi disegni sulle scale delle
 condiz. CE e CEI e rettilineo del
 cortile e nuovi di concimazione*

4/5/96

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

ACCOGLIE

li.....

li.....