

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

14 GEN. 2006

*

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 66 DEL 2007

Assegnata Istruttore ento

Pezz

nominato 9

ISTRUTTORIA N° 9 IL DIRIGENTE 9

Acquisto modulo istanza

Reversale N° _____ del _____

TAGLIANDI N° _____

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° AVATO del ATO

CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10
Prot. n° 708 del 20/01/06

ASSEC:ATA ALL U.O.C.

E 1 PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

I SOTTOSCRITTI

Richiedenti della concessione	Sig. <u>SOC. IMPIANTI GENERALI E SERVIZI</u> il residente a <u>CARMONA</u> Prov. <u>LE</u> C. A. <u>963</u> Civ. N. <u>963</u> Codice Fiscale <u>0206415045</u> Tel.
	Sig. <u>PERAZZINE ANTONIA DOMENICA</u> nato a <u>TORINO</u> il <u>24.11.82</u> residente a <u>VEROLTOGO (TO)</u> Prov. <u>TO</u> Civ. N. <u>5</u> Codice Fiscale <u>02064150459</u> Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>SQUASSONI IVANO</u> nato a <u>CARMONA</u> il <u>02/01/50</u> residente a <u>CARMONA</u> Via <u>BALDANDE</u> Civ. N. <u>71</u> Iscritto all'Ordine Professionale <u>Geom.</u> tel. <u>085632611</u> della prov. di <u>NS</u> N. Ord. <u>406</u> Codice Fiscale <u>SQS UNI 50 A 02 B 32 6</u> Tel.
Chiedono alla S.V. la concessione di	
☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE ☐ RISTRUTTURARE ☒ COSTRUIRE	
un fabbricato ad uso	☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE ☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE
Ubicazione della costruzione	Località <u>(LA RASUA) S. ANTONIO</u> via <u>CARMONA</u> N. <u>362</u> Foglio N. <u>73</u> Mappale <u>71/102</u> n° <u>448</u> n° <u>83</u> n° n°

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

Oneri di urbanizzazione	L. _____ ,
Costo di costruzione	L. _____
l. 28.01.77 n. 10 - l.r.30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento ☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria L. _____ rev. n. _____ del _____	
oneri di urbanizzazione secondaria L. _____ , rev. n. _____ del _____	
costo di costruzione L. _____ rev. n. _____ del _____	
Carrara li _____ l'istr. amm.vo _____	

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copia)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

		certificato catastale
		estratto di mappa
		sistema di smaltimento e depurazione
		titolo di disponibilità dell'area
		varie
		relazione geologica
		fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

NULLAOSTA EVENTUALI:	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

RISPONDE **AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**

e successive varianti

Classificazione della Zona

Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971

Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti

Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83
delib. nn. 466 e 467

PROGETTISTA

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

UFFICIO

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine Nord	500	500	
Distanza dal confine Sud	500	500	
Distanza dal confine Est	425,00	500	
Distanza dal confine Ovest	10,00	5,00	
Distanza dalla strada o suo asse	10,00		
Distanza dall'argine	—		
Distanza dall'elettrodotto	—		
Superficie coperta massima	312,70	339,00	
Superficie coperta minima	247,00	339,00	
N° dei piani e altezza massima	2 H. 7,50	3 H. 10,00	
Arretramento piano attico	—	—	
Distanza da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume	157,40 m ² p.	218,90 (su 2 Piani)	
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini	3,50	N. P.	
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati	10,00	10,00	
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67	130 + 221 = 351	234,60	
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90	—	—	
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali	—	—	
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.	—	—	
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)	—	—	
Altezza dei portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

INTERVENTI IN AREE DI RECUPERO (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

Manutenzione straordinaria B
 Restauro e risanamento conservativo C
 Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)
 Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il
 16/3/1983 Delib. N° 379

[illegible]

RISPONDERE AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

	PROGETTISTA	UFFICIO	DATI UF
Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	Superfici Superfici Superfici
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	Superfici Superfici Superfici
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	RAPPOF Volume Volume Volume
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	INDICE
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	PIANI N Superfic Interrato Volume
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐	Tipologia Tipologia Tipologia Tipologia Totale v
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	TOTALE
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	I piano II piano III piano IV piano V piano VI piano VII piano TOTALI
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1497/39 in località:			
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
— della Villa Dervillé vincolo proposto	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
— altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:			
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
4) entro un parco di valore ambientale come:			
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
e) altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ha conseguito parere favorevole della:			
a) C.B.A. nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del			
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	

Zona di
Zona di
Zona or
Piano a
VOLUM
Volumi
Volumi
(vedi all
Volumi
sto dell
Com.
Portici i
Volumi

VOLUM
Interv
categori
Volumi
Volumi
(vedi all
Volumi
visto di
Edil. C
Portici i
Volumi

SCHEM
VO A F
SUPER
Tutti i p
SUPERF
Tutti i p

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto
 Superficie non edificabile (vincoli etc.)
 Superficie edificabile

Superficie coperta esistente su lotto
 Superficie coperta di progetto
 Superficie coperta totale sul lotto

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto
 Volume di progetto
 Volume totale sul lotto fuori terra

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

PIANI N° ALTEZZA

Superficie interrata
 Interrato altezza
 Volume completamente interrato

DICHIARATI

ACCERTATI

mq. 1550
 mq. 1130 (U.H.G.)
 mq. 123.50
 mq. 312.90
 mq. 436.30
 1/ 3.55
 mc. 818.00
 mc. 2346.00
 mc. 3164.00
 2.00
 ml. 7.50
 mq. 439.40
 ml. 7.50
 mc. 817.30

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

DICHIARATI

ACCERTATI

Tipologia intervento D/1
 Tipologia intervento D/2
 Tipologia intervento D/3
 Tipologia intervento E
 Totale volume ristrutturato

mc.
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n° da mq. utili vani acc.
 II piano U.I. n° da mq. utili vani acc.
 III piano U.I. n° da mq. utili vani acc.
 IV piano U.I. n° da mq. utili vani acc.
 V piano U.I. n° da mq. utili vani acc.
 VI piano U.I. n° da mq. utili vani acc.
 VII piano U.I. n° da mq. utili vani acc.
 TOTALI U.I. n° mq. utili vani acc.

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)
 Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc
 TOTALE Mc FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
 Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc
 TOTALE Mc FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature ... Mc
 SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature ... Mc

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
 COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE.

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
 ALLEGATO A CAPOVERSO/

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

Fuori Area Edilizia
 Gata - D.M.
 IST

N.B. esse di Verde
 Partire Prof.

Data

PA

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e del regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, lì

SOCIETA' GENOVA SERVIZI SRL
Via Roma 5 - 10038 Varengo (CO)
Tel. 031.5142604 - Fax 031.5142607
P. IVA: 01064150459

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno milienovecentonovanta addì del mese
davanti a me
comparso sig. della cui identità sono
certo per
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato
da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno milienovecentonovanta addì del mese
davanti a me
comparso sig. della cui identità sono
certo per
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato
da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, lì

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, lì

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, lì

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio Il

Il Tecnico

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente Il

I sottos
zioni d
utilizza
proget
chiaraz
Carrara

COM

L'anno n
di
compars
certo pe
suestes
da me a
di dichia

Pare

Pare

Par

M.B. esse de nuovo l'azione

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

FOCUS
GIA - RIVA
MORRONE
Tito Polite
Ragione
A. Wenzel

R.O. - (Dee meline (utro uni) R6B n°4 + jate uel/...

Classificato A2 con esse de jsturens -

Plutturenti conpige ottuere ell'interu...
nuore col. prare, jone elou. nene de nup...
aristoni, canthopre e "Pozzanna" - j...
e jate alle standat di jstello. n...
n are elofari alle uni R6B me

di. Stare jopate - j...
ed col. n... j...
de xiv la jare

Data Il Dirigente

N. V. n° 38

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del

9/8/06

Parere favorevole

ppf: A. j... d'... d'...
col... con la card... d'... d'...
Veneto di P.M. n° 12137 del 04/04/07

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, il

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Squassoni Ivano nato a Carrara il 02.01.1950 residente in Marina di Carrara Via Fiorillo n. 9 bis in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che le modifiche al progetto presentato da SOCIETA' IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SERVIZI SRL CON SEDE in Avenza Via Provinciale Avenza Sarzana. n. 9bis c.a.p. 54031 Tel. 0585 955081 3408228477

c.f./p.iva 01064150459 e relativo ad intervento progetto di costruzione edificio di civile abitazione da erigersi in Carrara Loc. Raglia zona Stadio Via Carriona n. 362 censito al N.C.E.U. Fg. 73 Mapp. 71 Sub 1,2 Cat. A/2 Mapp. 448 Cat. D/2 e censito al N.C.T. Fg. 73 Mapp. 89

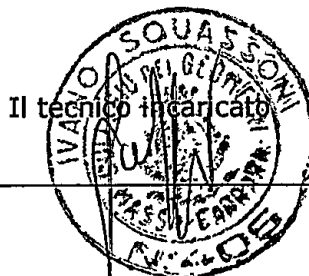
E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 27.07.06

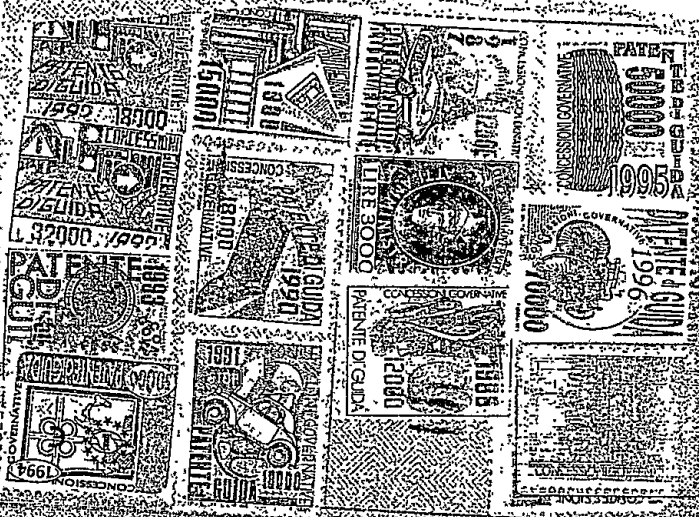


Visto il documento

Il dipendente addetto

28 LUG. 2006

[illegible]



PATENTE N. 932083559P (SDSLAV)
VALIDA FINO AL 16/12/2003
NESSUNA PRESCRIZIONE

C 4025411

PATENTE DI GUIDA
PERMISS DE CONDUIRE



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DEI TRASPORTI
DIREZIONE GENERALE DELLA MOTORIZZAZIONE
CIVILE E DEI TRASPORTI IN CONCESSIONE

MINISTERO DEI TRASPORTI