

20 GIU. 1987



COMUNE DI CARRARA  
Arrivo al Protocollo Generale  
21 GIU. 1987  
Frot. n° 23672

MOD. URB. 05

CONCESSIONE / AFFIDAMENTO  
N° 248 DEL 9/7  
Assegnata istruttore  
ISTRUTTORIA N° 564/87  
Acquisto modulo istanza  
Reversale N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
TAGLIANDI N° \_\_\_\_\_  
VERSAMENTO DEI DIRITTI  
Reversale N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Al Sig. Sindaco del Comune di  
**CARRARA**  
ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA  
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)  
M. G. vera Post n. 36/ gruppo 44

Arrivo all'Urbanistica  
SETT. URBANISTICA  
303844 23 GIU 87  
ASSEGNATA AL RESPONSABILE

**APPROVATO**  
I SOTTOSCRITTI:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Richiedenti<br>della concessione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Sig. <b>GIORGI DINO</b> nato a <b>SAN MINIATO (PI)</b> il <b>31-08-43</b><br>residente a <b>AVENZA</b> Via <b>PONTREMOLI</b> Civ. N. <b>8</b><br>Codice Fiscale <b>GRG DNI 43 M31 I046J</b> Tel. _____                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Sig. _____ nato a _____ il _____<br>residente a _____ Via _____ Civ. N. _____<br>Codice Fiscale _____ Tel. _____                                                                                                                                                                                                                |
| Progettista<br>delle opere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Sig. <b>DR. ARCH. MAURO E. MUREU</b> nato a <b>FROSINONE</b> il <b>29-01-48</b><br>residente a <b>MASSA</b> Via <b>DEL COLLI</b> Civ. N. <b>1</b><br>Iscritto all'Ordine Professionale <b>ARCHITETTI</b> tel. _____ della prov. di <b>MS</b> N. Ord. <b>104</b><br>Codice Fiscale <b>MRU MLV 48A29 D810 X</b> Tel. <b>53137</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Sig. _____ nato a _____ il _____<br>residente a _____ Via _____ Civ. N. _____<br>Iscritto all'Ordine Professionale _____ tel. _____ della prov. di _____ N. Ord. _____<br>Codice Fiscale _____ Tel. _____                                                                                                                       |
| Chiedono alla S.V. la concessione di<br><input checked="" type="checkbox"/> un fabbricato ad uso <input checked="" type="checkbox"/> <b>ABITAZIONE</b> <input type="checkbox"/> <b>DIREZIONALE</b> <input type="checkbox"/> <b>COMMERCIALE</b> <input type="checkbox"/> <b>ARTIGIANALE</b><br><input type="checkbox"/> <b>RURALE</b> <input type="checkbox"/> <b>TURISTICO</b> <input type="checkbox"/> <b>PUBBLICO</b> <input type="checkbox"/> <b>INDUSTRIALE</b><br><input type="checkbox"/> <b>AMPLIARE</b> <input type="checkbox"/> <b>MODIFICARE</b><br><input type="checkbox"/> <b>SOPRAELEVARE</b> <input type="checkbox"/> <b>RECINTARE</b><br><input checked="" type="checkbox"/> <b>RISTRUTTURARE</b> <input type="checkbox"/> <b>COSTRUIRE</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ubicazione<br>della costruzione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Località <b>MARINA DI CARRARA</b> Via <b>BIGIONI</b> N. <b>3</b><br>Foglio N. <b>89</b> Mappale <b>73</b> <sup>SUB</sup> <b>2</b> n° _____ n° _____ n° _____ n° _____                                                                                                                                                           |

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

|                                                                  |                                  |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Oneri di urbanizzazione                                          | L. _____                         |
| Costo di costruzione                                             | L. _____                         |
| L. 28.01.77 n. 10 - Lr. 30.06.84 n. 41                           |                                  |
| <input type="checkbox"/> concessione esente                      |                                  |
| pagamento                                                        |                                  |
| <input type="checkbox"/> a saldo <input type="checkbox"/> a rate |                                  |
| oneri di urbanizzazione primaria                                 | L. _____ rev. n. _____ del _____ |
| oneri di urbanizzazione secondaria                               | L. _____ rev. n. _____ del _____ |
| costo di costruzione                                             | L. _____ rev. n. _____ del _____ |
| Carrara li _____ l'istr. amm.vo                                  |                                  |

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

|                                  |           |                                     |                                      |
|----------------------------------|-----------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| scheda ecografica                | (1 copia) | <input checked="" type="checkbox"/> | certificato catastale                |
| planimetria generale 1:200       | (4 copie) | <input checked="" type="checkbox"/> | estratto di mappa                    |
| relazione tecnica                | (4 copie) | <input checked="" type="checkbox"/> | sistema di smaltimento e depurazione |
| piante di ogni piano             | (4 copie) | <input checked="" type="checkbox"/> | titolo di disponibilità dell'area    |
| sezioni tipologiche              | (4 copie) | <input checked="" type="checkbox"/> | varie                                |
| prospetti                        | (4 copie) | <input checked="" type="checkbox"/> | relazione geologica                  |
| particolari della copertura      | (4 copie) | <input checked="" type="checkbox"/> | fotografie                           |
| elenco documentazione presentata | (2 copie) | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |

NULLAOSTA EVENTUALI:

|                                                       | NO | SI | PARERE | DATA |
|-------------------------------------------------------|----|----|--------|------|
| C.I.B.A.                                              |    |    |        |      |
| Vigili del Fuoco                                      |    |    |        |      |
| Capitaneria del porto                                 |    |    |        |      |
| Consorzio Zona Industriale Apuana                     |    |    |        |      |
| Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.) |    |    |        |      |
| Consorzio Carrione                                    |    |    |        |      |
| Altri:                                                |    |    |        |      |

e successive varianti

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83  
delib. nn. 466 e 467

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

- o lottizzazione convenzionata

## R.E.C. e Leggi varie

16/3/1983 Delib. N° 379

L

## RISPONDERE AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. .... del .....

PROGETTISTA

UFFICIO

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. .... del .....

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. .... del .....

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. .... del .....

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. .... del .....

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. .... del .....

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. .... del .....

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— Fossola D.M. 30.9.52

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— Campocecina D.M. 24.10.69

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— della Villa Dervillé vincolo proposto

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— altri

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

2) entro 150 ml. dai fiumi

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

4) entro un parco di valore ambientale come:

a) Campocecina L.R. 21/1/85

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

b) Oasi protetta di Campocecina

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.)

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

d) entro area boschiva che ha subito incendio

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

e) altri

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

a) C.B.A. nota prot. .... del .....

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n. ....

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. .... del .....

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

## AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

### DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto .....  
 Superficie non edificabile (vincoli etc.) .....  
 Superficie edificabile .....

Superficie coperta esistente su lotto .....  
 Superficie coperta di progetto .....  
 Superficie coperta totale sul lotto .....

### RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto .....  
 Volume di progetto .....  
 Volume totale sul lotto fuori terra .....

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq .....

PIANI N° 2

ALTEZZA

Superficie interrata .....  
 Interrato altezza .....  
 Volume completamente interrato .....

### DICHIARATI

### ACCERTATI

|                 |          |
|-----------------|----------|
| mq. ....        | mq. .... |
| mq. ....        | mq. .... |
| mq. ....        | mq. .... |
| mq. ....        | mq. .... |
| mq. ....        | mq. .... |
| mq. ....        | mq. .... |
| 1/ .....        | 1/ ..... |
| mc. ....        | mc. .... |
| mc. ....        | mc. .... |
| mc. ....        | mc. .... |
| ml. <u>6,30</u> | ml. .... |
| mq. ....        | mq. .... |
| ml. ....        | ml. .... |
| mc. ....        | mc. .... |

## INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1 .....  
 Tipologia intervento D/2 .....  
 Tipologia intervento D/3 .....  
 Tipologia intervento E .....  
 Totale volume ristrutturato .....

### DICHIARATI

### ACCERTATI

|                   |          |
|-------------------|----------|
| mc. <u>229,82</u> | mc. .... |
| mc. ....          | mc. .... |
| mc. ....          | mc. .... |
| mc. ....          | mc. .... |
| mc. ....          | mc. .... |

### TOTALE SUPERFICIE UTILE

|                                             |                               |
|---------------------------------------------|-------------------------------|
| I piano U.I. n° <u>1</u> da mq. .... utili  | vani <u>1</u> acc. <u>1</u> ; |
| II piano U.I. n° <u>1</u> da mq. .... utili | vani <u>2</u> acc. .... ;     |
| III piano U.I. n° .... da mq. .... utili    | vani .... acc. .... ;         |
| IV piano U.I. n° .... da mq. .... utili     | vani .... acc. .... ;         |
| V piano U.I. n° .... da mq. .... utili      | vani .... acc. .... ;         |
| VI piano U.I. n° .... da mq. .... utili     | vani .... acc. .... ;         |
| VII piano U.I. n° .... da mq. .... utili    | vani .... acc. .... ;         |
| TOTALI U.I. n° .... mq. .... utili          | vani .... acc. .... ;         |

## RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ - Art. 16 Punto 3  
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41  
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)  
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna ..... Mc .....  
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna ..... 1/3 = Mc .....  
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)  
 Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. .... Mc .....  
 Portici in aggiunta o pilotis ..... 1/3 Mc .....  
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc .....  
**TOTALE** Mc ..... **FT**

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica  
 Volumi al di sotto del piano di campagna ..... Mc .....  
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna ..... 1/3 Mc .....  
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)  
 Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. .... Mc .....  
 Portici in aggiunta o pilotis ..... Mc .....  
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc .....  
**TOTALE** Mc ..... **FT**

**SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE**  
**SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE**  
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature ..... Mc .....  
**SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE**  
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature ..... Mc .....

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10  
**COMMA**

A ☐  
 B ☐  
 C ☐  
 D ☐  
 E ☐  
 F ☐  
 G ☐  
☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84  
**ALLEGATO A CAPOVERSO/**  
 A ☐  
 B ☐  
 C ☐  
 D ☐  
 E ☐  
 F ☐  
 G ☐  
 H ☐  
 I ☐  
 L ☐  
 M ☐  
 N ☐  
 O ☐  
 P ☐  
 Q ☐  
 R ☐  
 S ☐  
 T ☐  
 U ☐

**EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE**

**INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE**

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li .....

IL PROPRIETARIO

*Giorgio Bruno*

IL PROGETTISTA



COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE  
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del mese  
di \_\_\_\_\_ avanti a me \_\_\_\_\_ è  
comparso il sig. \_\_\_\_\_ della cui identità sono  
certo per \_\_\_\_\_ il quale mi ha reso la  
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat  
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso  
di dichiarazione mendace.

Il \_\_\_\_\_  
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE  
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del mese  
di \_\_\_\_\_ avanti a me \_\_\_\_\_ è  
comparso il sig. \_\_\_\_\_ della cui identità sono  
certo per \_\_\_\_\_ il quale mi ha reso la  
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat  
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso  
di dichiarazione mendace.

Il \_\_\_\_\_  
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

*- Favorevole -*

Carrara, li 19-06-97

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li .....

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li .....

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio Il .....

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente Il .....

Il Tecnico

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

PRCC 11° ZONA RURALE (ART. 13 N.T.A. TITOLO II°)

P.S. PUBBL. SUL B.U.R.T. N° 21 DEL 28/5/97: ZONA NON SOPOPOSTA A SALVAGUARDIA.

TRATTASI DI RISTRUTTURAZIONE DI UNITA' IMM/RE USO RESIDENZIALE COMPRESA IN FABBRICATO CON TIPOLOGIA LINEARE A SCHIERA; OLTRE A MODIFICHE ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA, CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI SOLAI E COPERTURA INCLINATA, E PREVISTA LA REALIZZAZIONE DI TERRAZZA A SBALZO SUL FRONTE EST E L'APERTURA DI UNA LUCE SUL FRONTE NORD. IL PREVISTO INTERVENTO NON COMPORTA AUMENTO DI SUPERFICIE COPERTA O DI VOLUMETRIA F.T. -

7 LUG. 1997

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

MACCA FOTO

CONCLUSIONI

Allo CE con esito favorevole - 08/07/97 Luigi

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° 22

seduta del 18.7.97

Parere favorevole

in. Depl

PPF: Si ritiene accettabile

18/07/97 Luigi

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO  
ACCOGLIE

IL SINDACO  
RESPINGE

Carrara, li