

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
DA ERIGERSI IN VIA DEI MILLE
MARINA DI CARRARA

PROPRIETA': LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L.

PROGETTISTA: ARCH. VIVIANA GRILLOTTI

- PLANIMETRIE
- INQUADRAMENTO URBANISTICO
- SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI

SCALA 1:1000 - 1:500 - 1:200

TAV.

1

APPROVATO

COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Approvato in data 12/06/2006

dal Piano Urbanistico

del Comune di Carrara

in data 12/06/2006

dal Piano Urbanistico

del Comune di Carrara

COMUNE DI CARRARA
- 7 GEN. 2006

Foglio 101

MAPP. 57-58-988-989

SCALA 1:1000

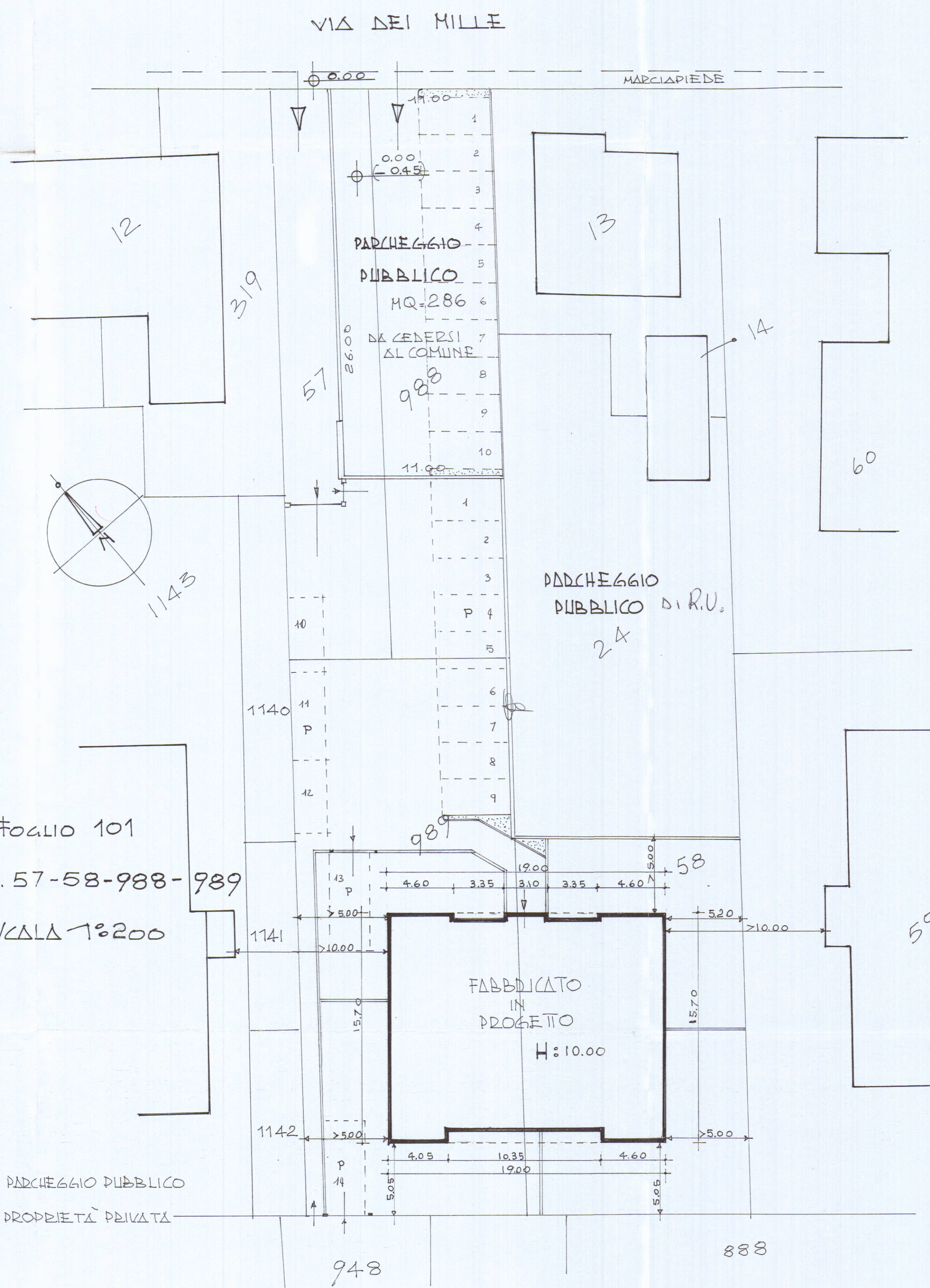
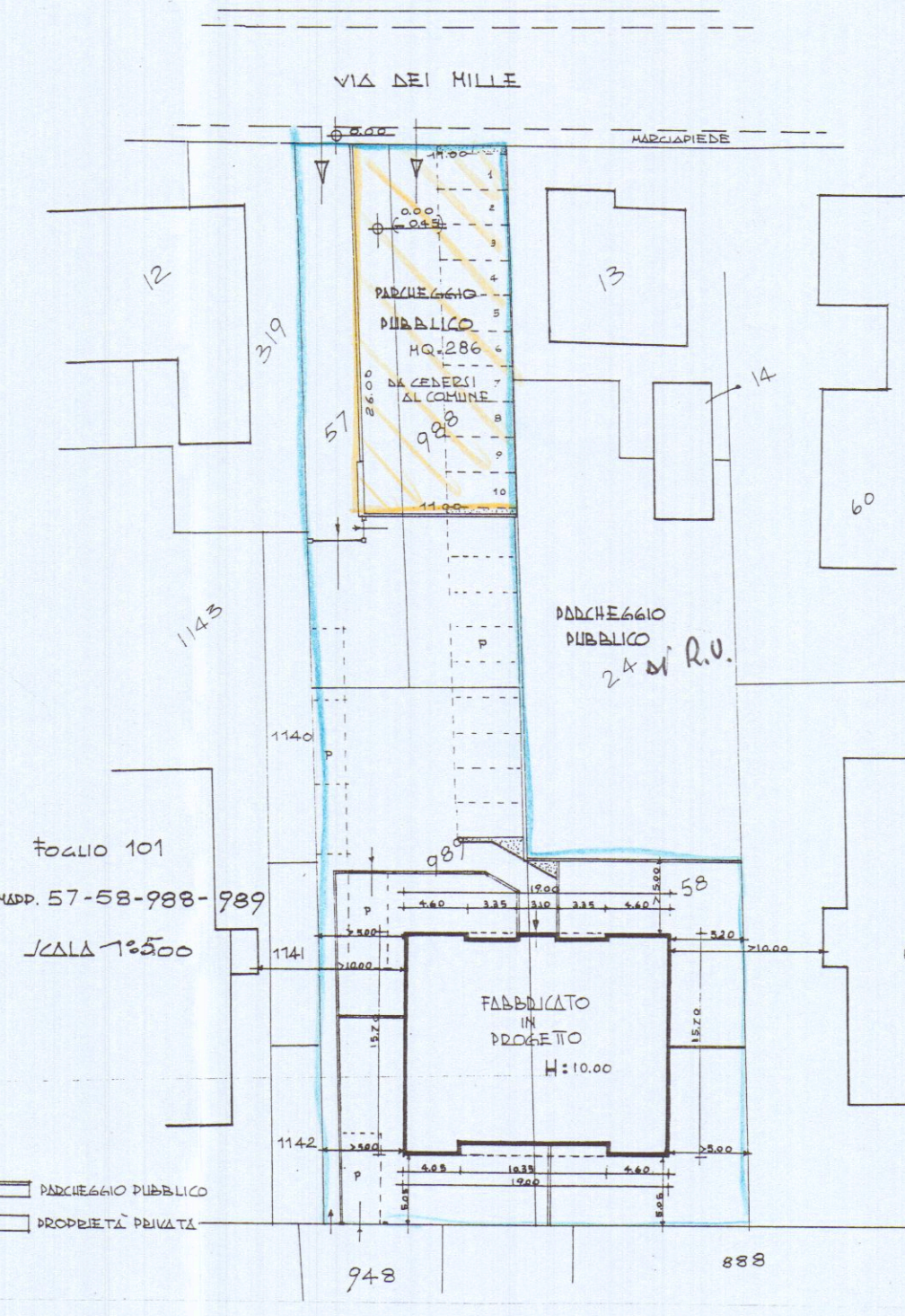
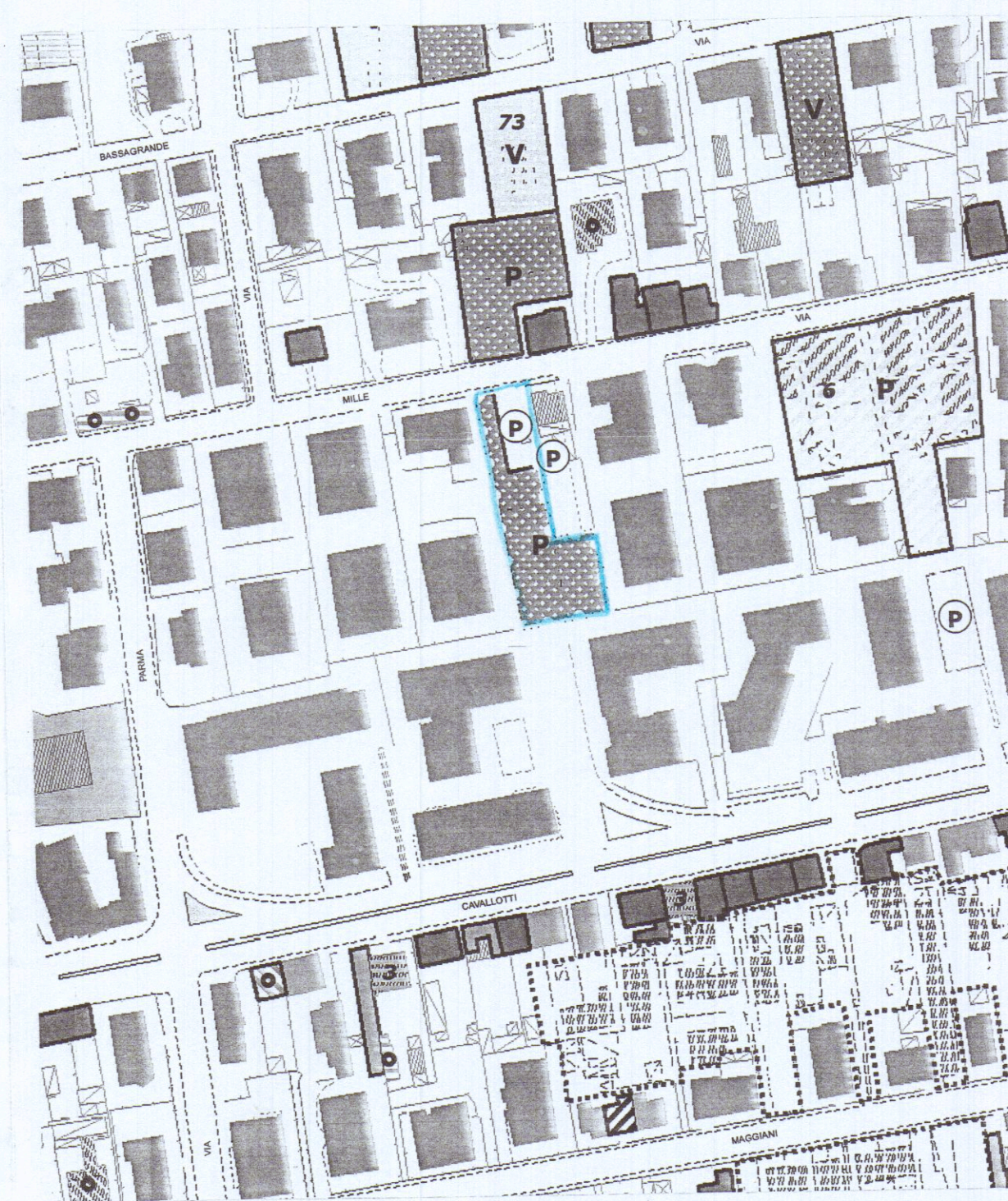


Foglio 101

MAPP. 57-58-988-989

SCALA 1:200

PARCHEGGIO PUBBLICO
PROPRIETA' PRIVATA

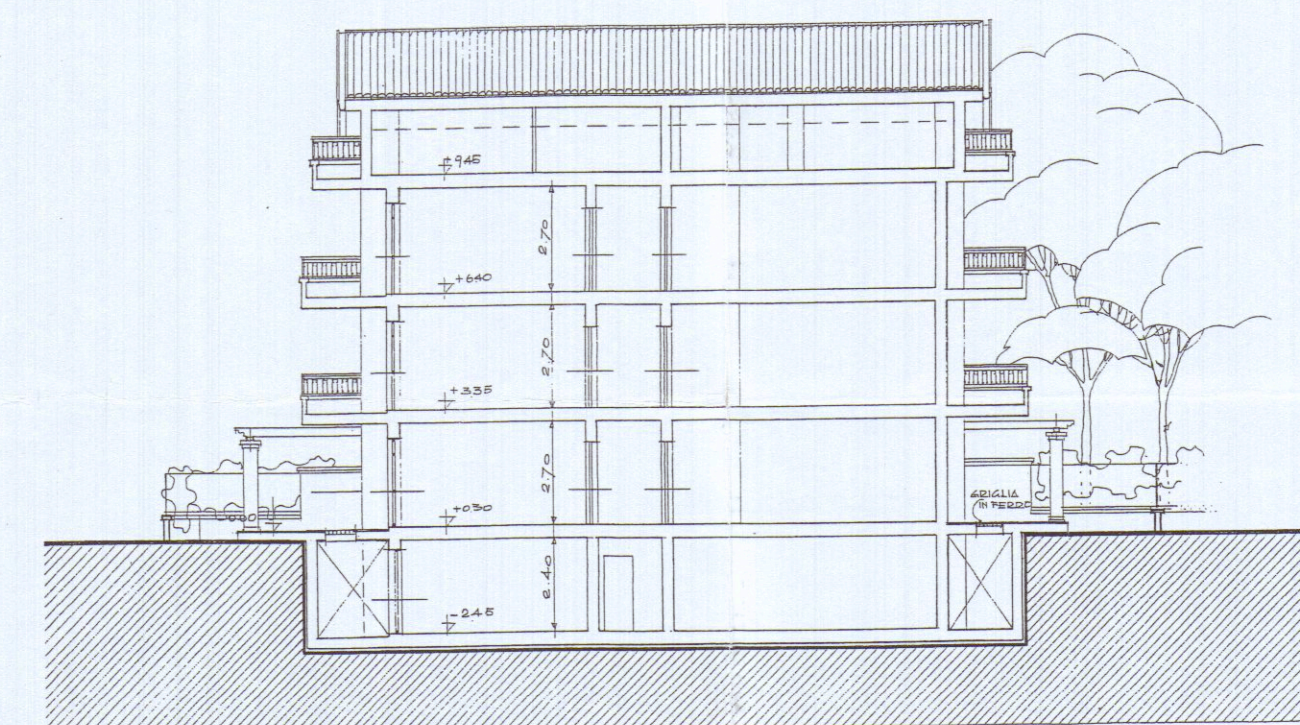


o Mapp. 57 = Mq. 265,00
o Mapp. 58 = Mq. 400,00
o Mapp. 988 = Mq. 320,00
o Mapp. 989 = Mq. 585,00
Totale = MQ. 1570,00

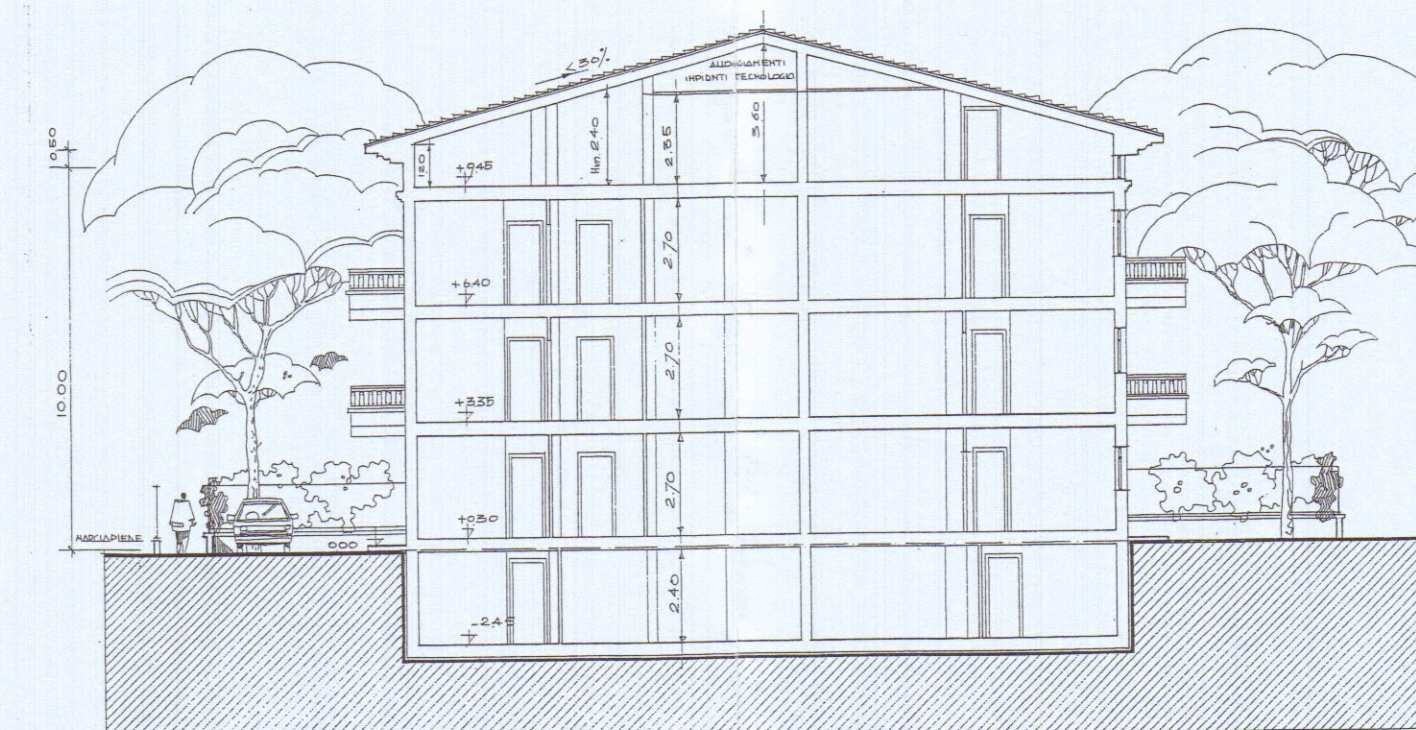
o AREA PRIVATA: Mq. 1284,00
o AREA PARCHEGGIO PUBBLICO: Mq. 286,00

NORME DI P.R.G.C.

o R 7 (nc1) Nuova costruzione convenzionata
o Tipologia ammessa "Palazzina"
RC = 25%
UF = 0,50
Sul = 800
Mq. 1570,00 x 0,50 = Mq. 785,00 (Sul)



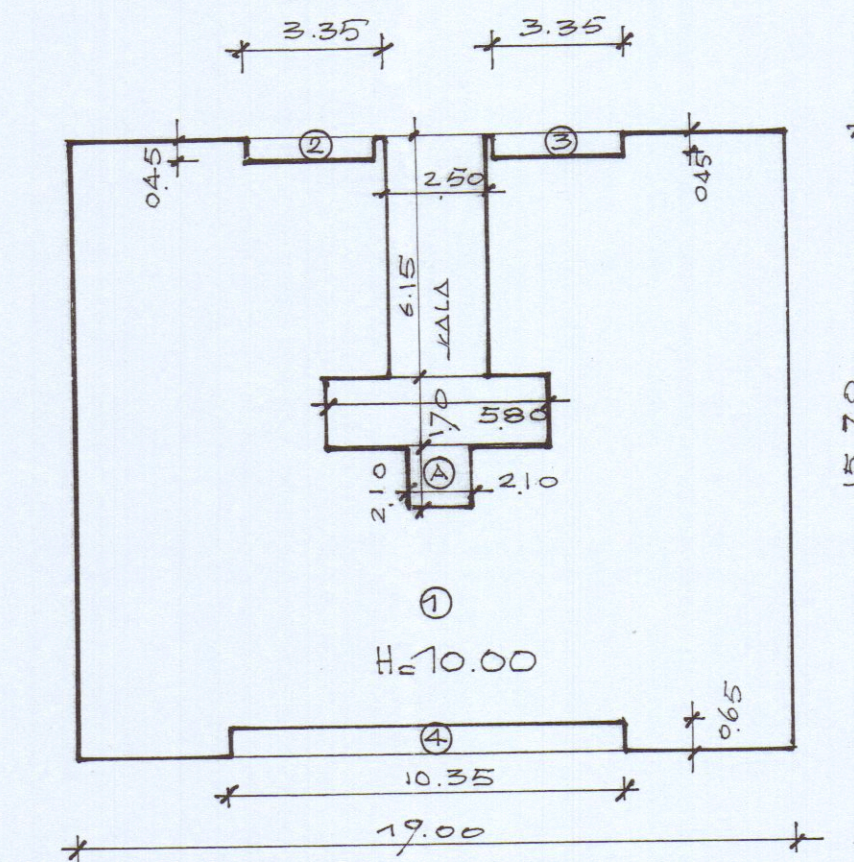
SEZIONE B-B



SEZIONE A-A

o PARCHEGGIO RICHiesto: (1/10 del volume)
Mc. 2885,20 : 10 = Mq. 288,55
o PARCHEGGIO DI PROGETTO:
Mq. 343,00
o PARCHEGGIO RICHiesto: (1,5 ogni 100 mq. di Sul)
Mq. 776,70 x 1,5 : 100 = 11,65 x Mq. 12,50 = Mq. 145,65
o PARCHEGGIO DI PROGETTO:
Mq. 175,00
o DRENAGGIO ACQUE METEORICHE:
- Superficie del lotto Mq. 1284,00 (1570,00 - 286,00 = Mq. 1284,00)
- Superficie minima di drenaggio richiesto
25% di Mq. 1284,00 = Mq. 321,00
- Superficie di drenaggio in progetto
Mq. 580,00

TABELLA TECNICA



SCHEMA SUPERFICI

- SUPERFICIE FABBRICATO

1. (19,00 x 15,70) = Mq. 298,30
2. (0,45 x 3,35) = Mq. 1,50
3. (0,45 x 3,35) = Mq. 1,50
4. (10,35 x 0,65) = Mq. 6,75
Mq. 9,75

- SUPERFICIE VANO SCALE

(6,15 x 2,50) = Mq. 15,40
(5,80 x 1,70) = Mq. 9,85
Mq. 25,25

- SUPERFICIE VANO ASCENSORE

(2,10 x 2,10) = Mq. 4,40

- Mq. (9,75 + 25,25 + 4,40) = Mq. 39,40
- Mq. (298,30 - 39,40) = Mq. 258,90
- Mq. (258,90 x 3) = Mq. 776,70

SCHEMA VOLUMI

- VOLUME FABBRICATO

Mq. (298,30 - 9,75) = Mq. 288,55
Mq. (288,55 x h. 9,10) = Mc. 2616,70
Mq. (298,30 x h. 0,90) = Mc. 268,50
Totale Mc. 2885,20

- VOLUME INTERRATO

Mq. (19,00 x 15,70) = Mq. 298,30
Mc. (298,30 x h. 2,45) = Mc. 730,85

- VOLUME TOTALE FUORI TERRA E INTERRATO

Mc. (2885,20 + 730,85) = Mc. 3616,05