

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' 26/8/92

Prot. n. 40144/8414/91

BERTOLINI FRANCO E TATIANA

VIA VILLAFRANCA
CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 30/12/91 per l'esecuzione di RINNOVO COSTRUZ. FABB. VIA VILLAFRANCA AVENZA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedi' - Giovedi' e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

N. 40144/8414/91

Carrara, 11 14 OTT. 1992

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig.

BERTOLINI FRANCO

via Villafranca

AVENZA CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 30.12.91 (classificata al n. 40144/8414/91) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di RINNOVO CONC. EDIL. 113/86 per COSTRUZIONE FABBR. USO ABIT. via Villafranca. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 3.8.92 Verb. n. ¹⁰ la medesima è stata accolta a condizione:
NESSUNA

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- A TITOLO GRATUITO -

- ~~PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;~~
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 11.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11° secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

N. 40144/8414/91

Carrara, 11 14 OTT. 1992

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. BERTOLINI FRANCO
via Villafranca
AVENZA CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 30.12.91 (classificata al n. 40144/8414/91) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di RINNOVO CONC. EDIL. 113/86 per COSTRUZIONE FABBR. USO ABIT. via Villafranca. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 3.8.92 Verb. n. ¹⁰ la medesima è stata accolta a condizione:
NESSUNA

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- A TITOLO GRATUITO -

- ~~PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;~~
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 11.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
 - b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
 - c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.
- 2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.
- 3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.



RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 92

addì 15 del mese di ottobre

io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al

Sig. Bertolini Franco

nella sua residenza in via

consegnandola a me

FIRMA DEL RICHIEDENTE

METTO COMMUNALE

Il Messo Comunale

Sabot - Jone

[Signature]



74/86 C.L.

COMUNE
C
PROT N° 40144



Preg.mo Signor Sindaco

del Comune di CARRARA

Sede

Il sottoscritto Bertolini Franco, nato a Fivizzano
il 09.07.1951 =C.F. BRT FNC 51L09 D629I =, sia in pro-
prio che per conto della moglie Bertolini Tatiana, na-
ta a Fivizzano il 04.11.1956 =C.F. BRT TTN 56S44 D
629G=entrambi residenti in Carrara, Via Villafranca,
quali titolari di concessione edilizia 113/'86 rila-
sciatà il 1° marzo 1986 i cui lavori sono in corso di
completamento (finiture interne e sistemazioni varie
esterne), con la presente

CHIEDONO

alla S.V. Ill.ma la proroga della concessione (o rin-
nuovo) per il periodo consentito.

Restano a disposizione per qualsiasi eventuale in-
combente in merito e, con la presente, anticipatamente
ringraziano ed ossequiano.

Per quanto occorrer possa, si rimettono le indica-
zioni della concessione: Prot. N° 31826/5134 - 1982.

Carrara, lì 23.12.1991

BC
5421
15.10.92

0
5
1
0
7
1
1
0

Stampa del Comune di Carrara con firma illeggibile.

Firma manoscritta: Bertolini Franco

556

Legg. del 11/12/92 art. 12
Perm. per controllo 6/12/92

Si conferma quanto inserito
21/03/92

La concessione risulta esultata nel marzo 1999
7/4/92

1° febbraio 10/8.6.92

Per un favorevole al rinnovo dello C.C.

✓
12/6/92

3 AGO. 1992

Commissione Edilizia N° 10 del 03.08.92

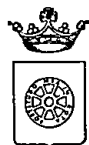
Per un favorevole al rinnovo

✓
17

IL SINDACO

DCCOGLIE

17 OTT. 1992



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONI NON ONEROSE**TABELLA E SCHEMI**
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

Bertolini Franco

PROGETTISTA

Garisano NunziaFabbricato sito in loc. AUENZA Via PODENZANA Mapp. 670 Foglio 80

☐ Progetto presentato in data 20-12-82 Prot. N° 3182615134

☐ Soluzione N° R1 NPA/2 presentata in data 30-12-94 Prot. N° 404418414

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data _____ Prot. N° _____

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC ZONA EFFE

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / ☒ C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc _____

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84) Mc _____

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam.. . . . Mc _____

Portici in aggiunta o pilotis Mc _____

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc _____

TOTALE Mc _____

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc _____

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84) Mc _____

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc _____

Portici in aggiunta o pilotis Mc _____

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc _____

TOTALE Mc _____

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A

B

C

D

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

E

F

G

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

F

G

H

I

L

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

RIEPILOGO GENERALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI RINNOVO PER OPERE RIFINITURE

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Giosuè Russo

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Sebastiano

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio _____ del _____)

20.10.1992
Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Verrini

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data _____ n. _____

Carrara Il _____

IL SINDACO

[Firma]

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Rinnovo di Rifinitura.
di proprietà: Bertolini-Fonari
sito in : AVENZO
via : Po de VENZA
Mapp. n. 670 foglio n. 80

Il sottoscritto Girolamo Neri nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 26-8-92

Timbro e firma
del Progettista

Girolamo Neri