

Geom. RICCARDO CIARI
Geom. MARCO PERESSINI

MARINA DI CARRARA, 1 MAR. 1995

Relazione Tecnica

Oggetto: Variante al Progetto per la realizzazione di sala ristorante e locali accessori, mediante tamponatura della veranda esistente, allo stabilimento balneare "AURORA" di Vatteroni Marco & C. s.a.s., sito nell'arenile di Marina di Carrara.

Lo stabilimento balneare in oggetto, sito nell'arenile di Marina di Carrara, località Paradiso, Viale A. Vespucci 74, è distinto catastalmente al Foglio 100 mapp. 47 del Comune di Carrara.

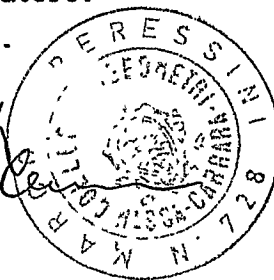
Prémesso che il progetto approvato (Conc. Edilizia n. 182 del 27/05/94) prevedeva la parziale tamponatura della veranda esistente con realizzazione di n.2 locali destinati a magazzino e dispensa, si fa rilevare che con l'allegato Progetto di Variante si intende creare, all'interno delle strutture esistenti, un locale ristorante dotato di cucina, dispensa, spogliatoio e servizio igienico per il personale e servizi igienici per il pubblico utilizzabili anche da persone con ridotta od impedita capacità motoria o sensoriale. Nel contesto della realizzazione dei lavori di cui sopra, che prevedono la tamponatura completa della veranda esistente, si rende necessaria la trasformazione dell'attuale locale magazzino, posto sul lato est del fabbricato, in cucina da annettersi alla cosiddetta casa di guardianaggio che sarà così composta dalla cucina stessa, dal bagno e dalla camera tra loro comunicanti. Il locale cucina esistente diverrà cucina ad uso del ristorante. si renderà necessaria inoltre la realizzazione in ampliamento sotto la veranda esistente di un nuovo servizio igienico per disabili ad uso dello stabilimento balneare; l'esistente andrà a costituire, attraverso le necessarie modifiche (rialzamento solaio, chiusura della porta esistente e conseguente apertura di un nuovo accesso) porzione di immobile destinata alla collocazione dei servizi igienici ad uso del ristorante.

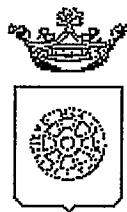
I lavori nel loro complesso prevedono:

- Sostituzione dell'esistente vetrata lato mare con nuova parete vetrata in legno a specchiature scorrevoli tamponate con vetro multistrato antisfondamento.

- Tamponatura della veranda esistente lato monti mediante posa in opera di parete vetrata in legno come sopra.
 - Elevazione di pareti divisorie in forati per la creazione di servizi igienici e locale dispensa.
 - Ricollocazione e nuovo disegno delle aperture prospicienti l'accesso al mare lato ponente mediante parziale demolizione della muratura esistente ed elevazione di muratura in doppio-uni.
 - Chiusura, mediante elevazione di muratura in doppio-uni, della porta di comunicazione tra i locali cucina e magazzino esistenti.
 - Trasformazione dell'esistente finestra del locale bar in porta per la creazione di accesso indipendente al locale bar stesso dall'area-giardino prospiciente il Viale Vespucci.
 - Parziale demolizione della muratura esistente per l'ampliamento dell'accesso alla casa di guardianaggio.
 - Elevazione di muratura di tamponamento in doppio-uni spess. cm. 12 per la realizzazione in ampliamento del nuovo servizio igienico per disabili.
 - Realizzazione di scivolo per l'accesso alla veranda posta tra i pettini di levante e ponente all'interno dello stabilimento balneare.
 - Rifacimento intonaci e tinteggiatura delle parti del fabbricato oggetto d'intervento.
 - Posa in opera di rivestimenti in mattonelle grès-ceramica nei bagni e nelle cucine, sanitari in porcellana smaltata. I locali igienici per disabili saranno attrezzati con sanitari con comando a leva, specchio, corrimano orizzontali e verticali, campanello elettrico di segnalazione.
 - Rifacimento impianto di riscaldamento, idrico ed elettrico, relativamente alle porzioni di immobile interessate da intervento.
- Gli scarichi dei servizi e delle cucine realizzate saranno allacciati all'esistente fognatura comunale servita da depuratore.
- Tanto dovevo ad evasione dell'incarico ricevuto.

Marco Vatteroni





....
Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 64 del 15/01/96

PREMESSO che la ditta VATTERONI MARCO residente MARINA DI CARRARA VIA A. MAGGIANI,187, ha presentato un progetto per MODIFICHE E TAMPONAMENTO DI VERANDA A FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE posto in MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI,74 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella riunione n. 31 DEL 28/09/95;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE A MAGGIORANZA AD ESCLUSIONE DEL TAMPONAMENTO DELLA VERANDA . I MEMBRI INTEGRATI COSI' SI SONO ESPRESSI:" PARERE CONTRARIO AL TAMPONAMENTO DELLA VERANDA IN QUANTO L'INTERVENTO PROPOSTO PEGGIORA UNA SITUAZIONE GIA' COMPROMESSA DETERMINANDO ALTERAZIONI PEGGIORATIVE DELL'ESTERIORE ASPETTO DEI LUOGHI E ALTERANDO L'IMPATTO VISUALE VERSO IL MARE della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94 , espresso nella riunione n.16 DEL 28/09/95, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

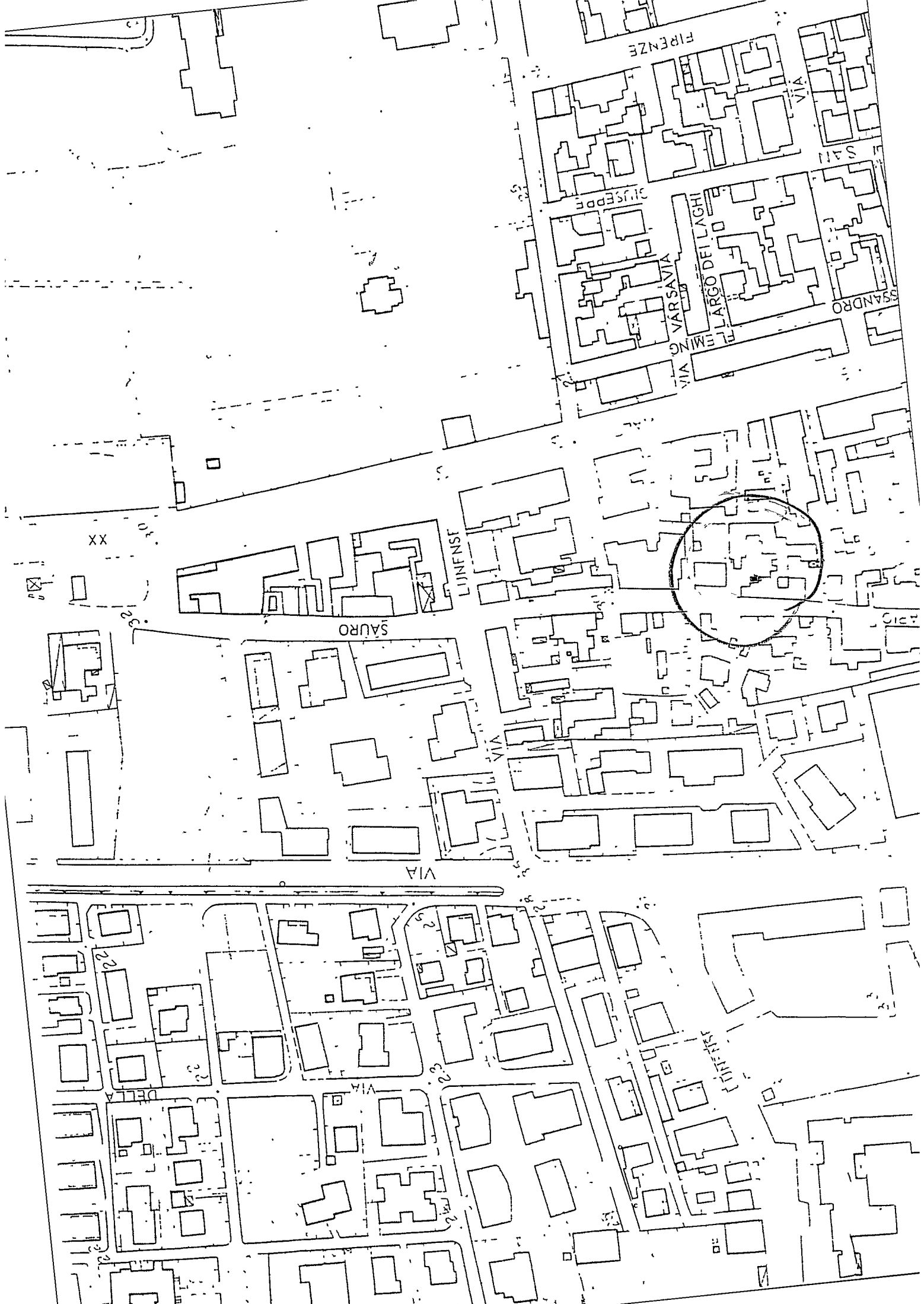
ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta VATTERONI MARCO , ai lavori di MODIFICHE E TAMPONAMENTO DI VERANDA A FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI,74 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

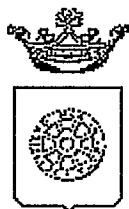
CARRARA il 15/01/96

Redatta da: LUISI Rag. Riccarda
Parere tecnico: C.E.I.


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)



Prot 36422



Comune di Carrara
UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 64 del 09/10/95

PREMESSO che la ditta VATTERONI MARCO residente MARINA DI CARRARA VIA A. MAGGIANI,187, ha presentato un progetto per MODIFICHE E TAMPONAMENTO DI VERANDA A FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE posto in MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI,74 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella riunione n. 31 DEL 28/09/95;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE A MAGGIORANZA . I MEMBRI INTEGRATI COSI' SI SONO ESPRESSI: CONTRARIO AL TAMPONAMENTO DELLA VERANDA IN QUANTO L'INTERVENTO PREVISTO PEGGIORA UNA SITUAZIONE GIA' COMPROMESSA DETERMINANDO ALTERAZIONE PEGGIORATIVE DELL'ESTERIORE ASPETTO DEI LUOGHI. della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94 , espresso nella riunione n.16 DEL 28/09/95, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta VATTERONI MARCO , ai lavori di MODIFICHE E TAMPONAMENTO DI VERANDA A FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI,74 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA il 09/10/95

Redatta da: LUISI Rag. Riccarda
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

DE1497.WPS

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 11 OTT. 1995

ai 26 OTT. 1995
Il Segretario Generale Incaricato



PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
436

M. 10.85 d 26.10-55

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 430

prot.gen.
del 09/10/1995
prot.urb.
del 03/10/95

16833

Prot. n. 36421
n. 36422

All'Albo Pretorio

SEDE

Oggetto: Pubblicazione Albo Pretorio autorizzazione ai sensi della L.R. 24/93.-

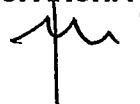
1) BENASSI VINCENZO:

2) VATTERONI MARCO.

Si prega voler provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal ricevimento della presente dei progetti edilizi di cui all'allegato elenco.

Carrara 09/10/95
Coll. Amm.vo
Luisi Rag. Riccarda

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BESSI ARCH. PIER LUIGI



COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

prot.gen.
del 03/10/1995
prot.urb.
del 03/10/95

All'Albo Pretorio

S E D E

Oggetto: Pubblicazione Albo Pretorio autorizzazione ai sensi della L.R. 24/93.-

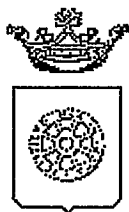
1) BENASSI VINCENZO:

2) VATTERONI MARCO.

Si prega voler provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal ricevimento della presente dei progetti edilizi di cui all'allegato elenco.

**Cararra 03/10/95
Coll. Amm.vo
Luisi Rag.Riccarda**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BESSI ARCH. PIER LUIGI**



Comune di Carrara
UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 64 del 03/10/95

PREMESSO che la ditta VATTERONI MARCO residente MARINA DI CARRARA VIA A. MAGGIANI,187, ha presentato un progetto per MODIFICHE E TAMPONAMENTO DI VERANDA A FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE posto in MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI,74 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella riunione n. 31 DEL 28/09/95;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE A MAGGIORANZA . I MEMBRI INTEGRATI COSI' SI SONO ESPRESSI: CONTRARIO AL TAMPONAMENTO DELLA VERANDA IN QUANTO L'INTERVENTO PREVISTO PEGGIORA UNA SITUAZIONE GIA' COMPROMESSA DETERMINANDO ALTERAZIONE PEGGIORATIVE DELL'ESTERIORE ASPETTO DEI LUOGHI. della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94 , espresso nella riunione n.16 DEL 28/09/95, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta VATTERONI MARCO , ai lavori di MODIFICHE E TAMPONAMENTO DI VERANDA A FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI,74 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA il 03/10/95

Redatta da: LUISI Rag. Riccarda
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
~~1/ ASSESSORE ALL'URBANISTICA~~
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 11082/2496
del 3/10/95
variante della Concessione Edilizia
N° del

Alla cortese attenzione Sig.
VATTERONI MARCO
VIA A.MAGGIANI n° 187
54036 MARINA DI CARRARA

e p.c. GEOM. S.T.A. CIARI & PERESSINI
VIA VOLPI n° 10
54036 MARINA DI C.

Oggetto: Richiesta istanza edilizia. 1204/V1/93

A seguito dell'istanza presentata il 20/03/95 finalizzata ad ottenere Variante Conc.ne Edilizia per Ristrutturazione Turistico sulla proprietà ubicata in MARINA DI CARRARA, V.LE A.VESPUCCI 74 distinto al catasto al Foglio 47 mapp. 100

mi prego informare la S.V. che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° 31 in data 28/09/95 la quale si è così espressa:

PARERE FAVOREVOLE AD ESCLUSIONE DEL TAMPONAMENTO DELLA VERANDA

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch. Francesco

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 11082/2496

del 29/04/95

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione Sig.
VATTERONI MARCO
VIA A.MAGGIANI 187
54036 MARINA DI CARRARA

e p.c. S.T.A. CIARI & PERESSINI
VIA VOLPI 10
MARINA DI C.

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Variante Conc.ne Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 20/03/95 di:

Ristrutturazione Turistico

in MARINA DI CARRARA, V.LE A.VESPUCCI n° 74.

foglio mappali

intesa ad ottenere il rilascio di Variante Conc.ne Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

DATI CARTELLA
❶ DOCUM. FOTOGRAFICA
❷ SCHEMA LEGGE REGIONALE 41/84

DISEGNI E/O COMPLETAMENTO
SCHEMA DIFFERENZIAZIONE VOLUMI

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

L'ISTUTTORE TECNICO
Geom. Pezzica R.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO
Amministrativo :
Stampa richiesta da : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO

Istruttoria n° 1204/V1/93
Stampa del 29/04/95



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 11082/2496

Istanza di:

Variante Conc.ne Edilizia

RACCOMANDATA

Alla cortese attenzione Sig.

VATTERONI MARCO

VIA A.MAGGIANI 187

54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto: Richiesta atti per definizione istruttoria.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 20/03/95 prot.n° 11082 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 per lavori di Ristrutturazione Turistico (TAMPONAMENTO DI PORTICATO E CREAZIONE W.C. LEGGE 13/89)

siti in MARINA DI CARRARA, V.LE A.VESPUCCI 74

si comunica che la richiesta è stata esaminata dalla Comm. Edilizia Comunale nella riunione n° 31 avvenuta in data 28/09/95 la quale si è espressa ponendo le seguenti condizioni:

PARERE FAVOREVOLE AD ESCLUSIONE DEL TAMPONAMENTO DELLA VERANDA. PARERE C.E.I. : "PARERE CONTARIO AL TAMPONAMENTO DELLA VERANDA IN QUANTO L'INTERVENTO PREVISTO PEGGIORA UNA SITUAZIONE GIÀ COMPROMESSA DETERMINANDO ALTERAZIONI PEGGIORATIVE DELL'ESTERIORE ASPETTO DEI LUOGHI E ALTERANDO L'IMPATTO VISUALE
VERSO IL MARE -

Inoltre per completare l'istruttoria formale e quindi predisporre la proposta di provvedimento finale, è necessario produrre i seguenti atti:

- STAMPATO CONTEGGIO ONERI DI CONCESSIONE
- NUOVI DISEGNI COME DA CONDIZIONI DELLA C.E.

Pertanto si potrà procedere a predisporre la proposta di provvedimento finale appena la S.V. avrà adempito a quanto sopra riportato.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - GIOVEDÌ - SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO

Amministrativo :

Stampa richiesta da : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO

Istruttoria n° 1204/V1/93

Stampa del 25/01/96



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 11082/2496

Istanza di:

Variante Conc.ne Edilizia

RACCOMANDATA

Alla cortese attenzione Sig.

VATTERONI MARCO

VIA A.MAGGIANI 187

54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto: Richiesta atti per definizione istruttoria.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 20/03/95 prot.n° 11082 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 per lavori di Ristrutturazione Turistico (TAMPONAMENTO DI PORTICATO E CREAZIONE W.C. LEGGE 13/89)

siti in MARINA DI CARRARA, V.LE A.VESPUCCI 74

si comunica che la richiesta è stata esaminata dalla Comm. Edilizia Comunale nella riunione n° 31 avvenuta in data 28/09/95 la quale si è espressa ponendo le seguenti condizioni:

PARERE FAVOREVOLE AD ESCLUSIONE DEL TAMPONAMENTO DELLA VERANDA. PARERE C.E.I. : "PARERE CONTARIO AL TAMPONAMENTO DELLA VERANDA IN QUANTO L'INTERVENTO PREVISTO PEGGIORA UNA SITUAZIONE GIA COMPROMESSA DETERMINANDO ALTERAZIONI PEGGIORATIVE DELL'ESTERIORE ASPETTO DEI LUOGHI E ALTERANDO L'IMPATTO VISUALE
VERSO IL MARE -

Inoltre per completare l'istruttoria formale e quindi predisporre la proposta di provvedimento finale, è necessario produrre i seguenti atti:

- STAMPATO CONTEGGIO ONERI DI CONCESSIONE
- NUOVI DISEGNI COME DA CONDIZIONI DELLA C.E.

Pertanto si potrà procedere a predisporre la proposta di provvedimento finale appena la S.V. avrà adempito a quanto sopra riportato.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO

Amministrativo :

Stampa richiesta da : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO

Istruttoria n° 1204/V1/93

Stampa del 25/01/96



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 11082/2496
del 25/01/96
variante della Concessione Edilizia
N° 182 del 27/01/94

Alla cortese attenzione Sig.
VATTERONI MARCO
VIA A.MAGGIANI n° 187
54036 MARINA DI CARRARA

e p.c. GEOM. S.T.A. CIARI & PERESSINI
VIA VOLPI n° 10
54036 MARINA DI C.

Oggetto: Richiesta istanza edilizia. 1204/V1/93

A seguito dell'istanza presentata il 20/03/95 finalizzata ad ottenere Variante Conc.ne Edilizia per Ristrutturazione Turistico sulla proprietà ubicata in MARINA DI CARRARA, V.LE A.VESPUCCI 74 distinto al catasto al Foglio 47 mapp. 100

mi prego informare la S.V. che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° 31 in data 28/09/95 la quale si è così espressa:

PARERE FAVOREVOLE AD ESCLUSIONE DEL TAMPONAMENTO DELLA VERANDA. PARERE C.E.I. : "PARERE CONTARIO AL TAMPONAMENTO DELLA VERANDA IN QUANTO L'INTERVENTO PREVISTO PEGGIORA UNA SITUAZIONE GIA COMPROMESSA DETERMINANDO ALTERAZIONI PEGGIORATIVE DELL'ESTERIORE ASPETTO DEI LUOGHI E ALTERANDO L'IMPATTO VISUALE VERSO IL MARE.

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch. Francesco

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot.n. 18443/4152/93 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°182/94 del 27/05/94.

n° 182/94.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto VATTERONI MARCO "BAGNO AURORA" in qualità di titolare della concessione edilizia 182/94 del 27/05/94, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data 19/10/94;
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data.....prot. n°.....;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 18/10/94.....hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

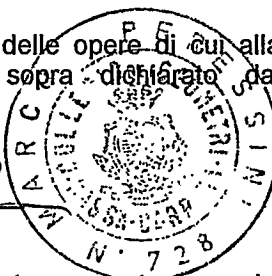
In fede il proprietario

Marco Vatteroni

Il sottoscritto PEZZICA MARCO.....in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico

Marco Pezzica



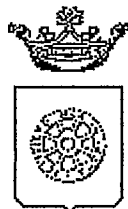
E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n. 18443/4152/93 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.182/94 del 27/05/94.
Tecnico GEOM. PEZZICA
Amministrativo MEDICI

Modello 5/94.
Istruttoria 1204/93

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo	
Data	

24 OTT. 1994



....
Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 64 del 15/01/96

PREMESSO che la ditta VATTERONI MARCO residente MARINA DI CARRARA VIA A. MAGGIANI, 187, ha presentato un progetto per MODIFICHE E TAMPONAMENTO DI VERANDA A FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE posto in MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI, 74 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella riunione n. 31 DEL 28/09/95;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE A MAGGIORANZA AD ESCLUSIONE DEL TAMPONAMENTO DELLA VERANDA . I MEMBRI INTEGRATI COSI' SI SONO ESPRESSI: " PARERE CONTRARIO AL TAMPONAMENTO DELLA VERANDA IN QUANTO L'INTERVENTO PROPOSTO PEGGIORA UNA SITUAZIONE GIA' COMPROMESSA DETERMINANDO ALTERAZIONI PEGGIORATIVE DELL'ESTERIORE ASPETTO DEI LUOGHI E ALTERANDO L'IMPATTO VISUALE VERSO IL MARE della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94 , espresso nella riunione n.16 DEL 28/09/95, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta VATTERONI MARCO , ai lavori di MODIFICHE E TAMPONAMENTO DI VERANDA A FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI, 74 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA il 15/01/96

Redatta da: LUISI Rag. Riccarda
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)



Pisa 14 DIC. 1995

19

Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

PISA

DI

Al COMUNE di
CARRARA (MS)

Prot. N° 18190 /Qf Allegati

COMUN 11 CARRARA		CAT 103
22 DIC. 1995		CLASSE
Prot. N° 45597		

OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione Sindaco del 09/10/95 n.64 ex art. 7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. **VATTERONI MARCO** per modifiche e tamponamento
veranda a fabbricato uso civile abitazione in loc. Marina

In riscontro alla nota n. 7736 del 10/11/95 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco
del 09/10/95 n.64 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti, non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento dell'autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli)

LOR/sd

Prot. 2228	29 DIC. 1995
ASSEGNA AL RESPONSABILE	
Sig. <i>[Signature]</i>	
IL DIR. <i>[Signature]</i>	28-12-95



Geom. RICCARDO CIARI
Geom. MARCO PERESSINI

MARINA DI CARRARA, 10 APR. 1996

Relazione Tecnica

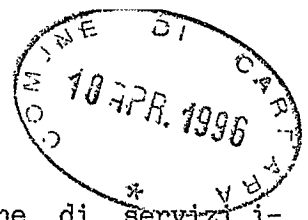
Oggetto: Adeguamento alle condizioni dettate dalla C.E.I. della Variante al Progetto per la realizzazione di ristorante e locali accessori, allo stabilimento balneare "AURORA" di Vatteroni Marco & C. s.a.s., sito nell'arenile di Marina di Carrara.

Lo stabilimento balneare in oggetto, sito nell'arenile di Marina di Carrara, località Paradiso, Viale A. Vespucci 74, è distinto catastalmente al Foglio 100 mapp. 47 del Comune di Carrara.

Premesso che il progetto originario (Conc. Edilizia n. 182 del 27/05/94) prevedeva la parziale tamponatura della veranda esistente con realizzazione di n.2 locali destinati a magazzino e dispensa, si fa rilevare che con l'allegato Progetto di Variante - adeguato alle condizioni dettate dalla C.E.I. nella riunione n. 31 del 28/09/95 - si intende creare, all'interno delle strutture esistenti, un ristorante dotato di cucina, dispensa, spogliatoio e servizio igienico per il personale e servizi igienici per il pubblico utilizzabili anche da persone con ridotta od impedita capacità motoria o sensoriale. Nel contesto della realizzazione dei lavori di cui sopra, si rende necessaria la trasformazione dell'attuale locale magazzino, posto sul lato est del fabbricato, in cucina da annettersi alla cosiddetta casa di guardianaggio che sarà così composta dalla cucina stessa, dal bagno e dalla camera tra loro comunicanti. Il locale cucina esistente diverrà cucina ad uso del ristorante. si renderà necessaria inoltre la realizzazione in ampliamento sotto la veranda esistente di un nuovo servizio igienico per disabili ad uso dello stabilimento balneare, l'esistente andrà a costituire, attraverso le necessarie modifiche (rialzamento solaio, chiusura della porta esistente e conseguente apertura di un nuovo accesso) porzione di immobile destinata alla collocazione dei servizi igienici ad uso del ristorante.

I lavori nel loro complesso prevedono:

- Sostituzione dell'esistente vetrata lato mare con nuova parete vetrata in legno a specchiature scorrevoli tamponate con vetro multistrato antisfon-



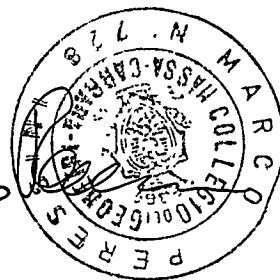
damento.

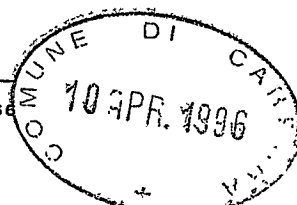
- Elevazione di pareti divisorie in forati per la creazione di servizi igienici e locale dispensa.
- Ricollocazione e nuovo disegno delle aperture prospicienti l'accesso al mare lato ponente mediante parziale demolizione della muratura esistente ed elevazione di muratura in doppio-uni.
- Chiusura, mediante elevazione di muratura in doppio-uni, della porta di comunicazione tra i locali cucina e magazzino esistenti.
- Trasformazione dell'esistente finestra del locale bar in porta per la creazione di accesso indipendente al locale bar stesso dall'area-giardino prospiciente il Viale Vespucci.
- Parziale demolizione della muratura esistente per l'ampliamento dell'accesso alla casa di guardianaggio.
- Elevazione di muratura di tamponamento in doppio-uni spess. cm. 12 per la realizzazione in ampliamento del nuovo servizio igienico per disabili.
- Realizzazione di scivolo per l'accesso alla veranda posta tra i pettini di levante e ponente all'interno dello stabilimento balneare.
- Rifacimento intonaci e tinteggiatura delle parti del fabbricato oggetto d'intervento.
- Posa in opera di rivestimenti in mattonelle grès-ceramica nei bagni e nelle cucine, sanitari in porcellana smaltata. I locali igienici per disabili saranno attrezzati con sanitari con comando a leva, specchio, corrimano orizzontali e verticali, campanello elettrico di segnalazione.
- Rifacimento impianto di riscaldamento, idrico ed elettrico, relativamente alle porzioni di immobile interessate da intervento.

Gli scarichi dei servizi e delle cucine realizzate saranno allacciati all'esistente fognatura comunale servita da depuratore.

Tanto dovevo ad evasione dell'incarico ricevuto.

Moro





Geom. RICCARDO CIARI

Geom. MARCO PERESSINI

MARINA DI CARRARA.

10 APR. 1996

Relazione Tecnica

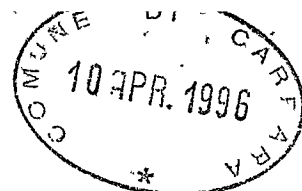
Oggetto: Adeguamento alle condizioni dettate dalla C.E.I. della Variante al Progetto per la realizzazione di ristorante e locali accessori, allo stabilimento balneare "AURORA" di Vatteroni Marco & C. s.a.s., sito nell'arenile di Marina di Carrara.

Lo stabilimento balneare in oggetto, sito nell'arenile di Marina di Carrara, località Paradiso, Viale A. Vespucci 74, è distinto catastalmente al Foglio 100 mapp. 47 del Comune di Carrara.

Premesso che il progetto originario (Conc. Edilizia n. 182 del 27/05/94) prevedeva la parziale tamponatura della veranda esistente con realizzazione di n.2 locali destinati a magazzino e dispensa, si fa rilevare che con l'allegato Progetto di Variante - adeguato alle condizioni dettate dalla C.E.I. nella riunione n. 31 del 28/09/95 - si intende creare, all'interno delle strutture esistenti, un ristorante dotato di cucina, dispensa, spogliatoio e servizio igienico per il personale e servizi igienici per il pubblico utilizzabili anche da persone con ridotta od impedita capacità motoria o sensoriale. Nel contesto della realizzazione dei lavori di cui sopra, si rende necessaria la trasformazione dell'attuale locale magazzino, posto sul lato est del fabbricato, in cucina da annettersi alla cosiddetta casa di guardianaggio che sarà così composta dalla cucina stessa, dal bagno e dalla camera tra loro comunicanti. Il locale cucina esistente diverrà cucina ad uso del ristorante. si renderà necessaria inoltre la realizzazione in ampliamento sotto la veranda esistente di un nuovo servizio igienico per disabili ad uso dello stabilimento balneare, l'esistente andrà a costituire, attraverso le necessarie modifiche (rialzamento solaio, chiusura della porta esistente e conseguente apertura di un nuovo accesso) porzione di immobile destinata alla collocazione dei servizi igienici ad uso del ristorante.

I lavori nel loro complesso prevedono:

- Sostituzione dell'esistente vetrata lato mare con nuova parete vetrata in legno a specchiature scorrevoli tamponate con vetro multistrato antisfon-

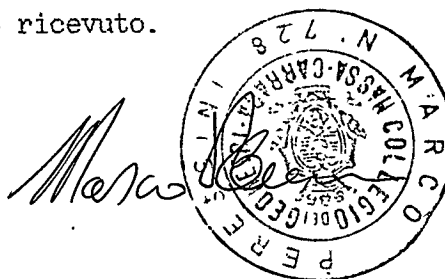


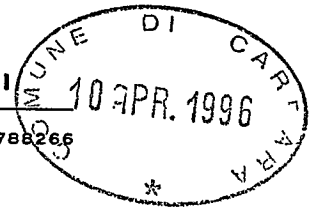
damento.

- Elevazione di pareti divisorie in forati per la creazione di servizi igienici e locale dispensa.
- Ricollocazione e nuovo disegno delle aperture prospicienti l'accesso al mare lato ponente mediante parziale demolizione della muratura esistente ed elevazione di muratura in doppio-uni.
- Chiusura, mediante elevazione di muratura in doppio-uni, della porta di comunicazione tra i locali cucina e magazzino esistenti.
- Trasformazione dell'esistente finestra del locale bar in porta per la creazione di accesso indipendente al locale bar stesso dall'area-giardino prospiciente il Viale Vespucci.
- Parziale demolizione della muratura esistente per l'ampliamento dell'accesso alla casa di guardianaggio.
- Elevazione di muratura di tamponamento in doppio-uni spess. cm. 12 per la realizzazione in ampliamento del nuovo servizio igienico per disabili.
- Realizzazione di scivolo per l'accesso alla veranda posta tra i pettini di levante e ponente all'interno dello stabilimento balneare.
- Rifacimento intonaci e tinteggiatura delle parti del fabbricato oggetto d'intervento.
- Posa in opera di rivestimenti in mattonelle grès-ceramica nei bagni e nelle cucine, sanitari in porcellana smaltata. I locali igienici per disabili saranno attrezzati con sanitari con comando a leva, specchio, corrimano orizzontali e verticali, campanello elettrico di segnalazione.
- Rifacimento impianto di riscaldamento, idrico ed elettrico, relativamente alle porzioni di immobile interessate da intervento.

Gli scarichi dei servizi e delle cucine realizzate saranno allacciati all'esistente fognatura comunale servita da depuratore.

Tanto dovevo ad evasione dell'incarico ricevuto.





Geom. RICCARDO CIARI
Geom. MARCO PERESSINI

MARINA DI CARRARA, 10 APR. 1996

Relazione Tecnica

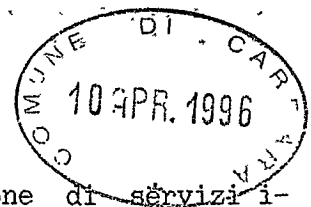
Oggetto: Adeguamento alle condizioni dettate dalla C.E.I. della Variante al Progetto per la realizzazione di ristorante e locali accessori, allo stabilimento balneare "AURORA" di Vatteroni Marco & C. s.a.s., sito nell'arenile di Marina di Carrara.

Lo stabilimento balneare in oggetto, sito nell'arenile di Marina di Carrara, località Paradiso, Viale A. Vespucci 74, è distinto catastalmente al Foglio 100 mapp. 47 del Comune di Carrara.

Premesso che il progetto originario (Conc. Edilizia n. 182 del 27/05/94) prevedeva la parziale tamponatura della veranda esistente con realizzazione di n.2 locali destinati a magazzino e dispensa, si fa rilevare che con l'allegato Progetto di Variante - adeguato alle condizioni dettate dalla C.E.I. nella riunione n. 31 del 28/09/95 - si intende creare, all'interno delle strutture esistenti, un ristorante dotato di cucina, dispensa, spogliatoio e servizio igienico per il personale e servizi igienici per il pubblico utilizzabili anche da persone con ridotta od impedita capacità motoria o sensoriale. Nel contesto della realizzazione dei lavori di cui sopra, si rende necessaria la trasformazione dell'attuale locale magazzino, posto sul lato est del fabbricato, in cucina da annettersi alla cosiddetta casa di guardianaggio che sarà così composta dalla cucina stessa, dal bagno e dalla camera tra loro comunicanti. Il locale cucina esistente diverrà cucina ad uso del ristorante. si renderà necessaria inoltre la realizzazione in ampliamento sotto la veranda esistente di un nuovo servizio igienico per disabili ad uso dello stabilimento balneare, l'esistente andrà a costituire, attraverso le necessarie modifiche (rialzamento solaio, chiusura della porta esistente e conseguente apertura di un nuovo accesso) porzione di immobile destinata alla collocazione dei servizi igienici ad uso del ristorante.

I lavori nel loro complesso prevedono:

- Sostituzione dell'esistente vetrata lato mare con nuova parete vetrata in legno a specchiature scorrevoli tamponate con vetro multistrato antisfon-

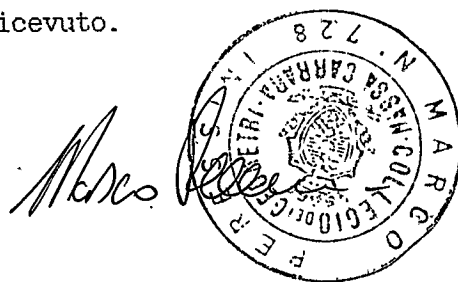


damento.

- Elevazione di pareti divisorie in forati per la creazione di servizi igienici e locale dispensa.
- Ricollocazione e nuovo disegno delle aperture prospicienti l'accesso al mare lato ponente mediante parziale demolizione della muratura esistente ed elevazione di muratura in doppio-uni.
- Chiusura, mediante elevazione di muratura in doppio-uni, della porta di comunicazione tra i locali cucina e magazzino esistenti.
- Trasformazione dell'esistente finestra del locale bar in porta per la creazione di accesso indipendente al locale bar stesso dall'area-giardino prospiciente il Viale Vespucci.
- Parziale demolizione della muratura esistente per l'ampliamento dell'accesso alla casa di guardianaggio.
- Elevazione di muratura di tamponamento in doppio-uni spess. cm. 12 per la realizzazione in ampliamento del nuovo servizio igienico per disabili.
- Realizzazione di scivolo per l'accesso alla veranda posta tra i pettini di levante e ponente all'interno dello stabilimento balneare.
- Rifacimento intonaci e tinteggiatura delle parti del fabbricato oggetto d'intervento.
- Posa in opera di rivestimenti in mattonelle grès-ceramica nei bagni e nelle cucine, sanitari in porcellana smaltata. I locali igienici per disabili saranno attrezzati con sanitari con comando a leva, specchio, corrimano orizzontali e verticali, campanello elettrico di segnalazione.
- Rifacimento impianto di riscaldamento, idrico ed elettrico, relativamente alle porzioni di immobile interessate da intervento.

Gli scarichi dei servizi e delle cucine realizzate saranno allacciati all'esistente fognatura comunale servita da depuratore.

Tanto dovevo ad evasione dell'incarico ricevuto.





Geom. RICCARDO CIARI

Geom. MARCO PERESSINI

MARINA DI CARRARA.

10 APR. 1996

Relazione Tecnica

Oggetto: Adeguamento alle condizioni dettate dalla C.E.I. della Variante al Progetto per la realizzazione di ristorante e locali accessori, allo stabilimento balneare "AURORA" di Vatteroni Marco & C. s.a.s., sito nell'arenile di Marina di Carrara.

Lo stabilimento balneare in oggetto, sito nell'arenile di Marina di Carrara, località Paradiso, Viale A. Vespucci 74, è distinto catastalmente al Foglio 100 mapp. 47 del Comune di Carrara.

Premesso che il progetto originario (Conc. Edilizia n. 182 del 27/05/94) prevedeva la parziale tamponatura della veranda esistente con realizzazione di n.2 locali destinati a magazzino e dispensa, si fa rilevare che con l'allegato Progetto di Variante - adeguato alle condizioni dettate dalla C.E.I. nella riunione n. 31 del 28/09/95 - si intende creare, all'interno delle strutture esistenti, un ristorante dotato di cucina, dispensa, spogliatoio e servizio igienico per il personale e servizi igienici per il pubblico utilizzabili anche da persone con ridotta od impedita capacità motoria o sensoriale. Nel contesto della realizzazione dei lavori di cui sopra, si rende necessaria la trasformazione dell'attuale locale magazzino, posto sul lato est del fabbricato, in cucina da annettersi alla cosiddetta casa di guardianaggio che sarà così composta dalla cucina stessa, dal bagno e dalla camera tra loro comunicanti. Il locale cucina esistente diverrà cucina ad uso del ristorante. si renderà necessaria inoltre la realizzazione in ampliamento sotto la veranda esistente di un nuovo servizio igienico per disabili ad uso dello stabilimento balneare, l'esistente andrà a costituire, attraverso le necessarie modifiche (rialzamento solaio, chiusura della porta esistente e conseguente apertura di un nuovo accesso) porzione di immobile destinata alla collocazione dei servizi igienici ad uso del ristorante.

I lavori nel loro complesso prevedono:

- Sostituzione dell'esistente vetrata lato mare con nuova parete vetrata in legno a specchiature scorrevoli tamponate con vetro multistrato antisfon-

damento.



- Elevazione di pareti divisorie in forati per la creazione di servizi igienici e locale dispensa.
- Ricollocazione e nuovo disegno delle aperture prospicienti l'accesso al mare lato ponente mediante parziale demolizione della muratura esistente ed elevazione di muratura in doppio-uni.
- Chiusura, mediante elevazione di muratura in doppio-uni, della porta di comunicazione tra i locali cucina e magazzino esistenti.
- Trasformazione dell'esistente finestra del locale bar in porta per la creazione di accesso indipendente al locale bar stesso dall'area-giardino prospiciente il Viale Vespucci.
- Parziale demolizione della muratura esistente per l'ampliamento dell'accesso alla casa di guardianaggio.
- Elevazione di muratura di tamponamento in doppio-uni spess. cm. 12 per la realizzazione in ampliamento del nuovo servizio igienico per disabili.
- Realizzazione di scivolo per l'accesso alla veranda posta tra i pettini di levante e ponente all'interno dello stabilimento balneare.
- Rifacimento intonaci e tinteggiatura delle parti del fabbricato oggetto d'intervento.
- Posa in opera di rivestimenti in mattonelle grès-ceramica nei bagni e nelle cucine, sanitari in porcellana smaltata. I locali igienici per disabili saranno attrezzati con sanitari con comando a leva, specchio, corrimano orizzontali e verticali, campanello elettrico di segnalazione.
- Rifacimento impianto di riscaldamento, idrico ed elettrico, relativamente alle porzioni di immobile interessate da intervento.

Gli scarichi dei servizi e delle cucine realizzate saranno allacciati all'esistente fognatura comunale servita da depuratore.

Tanto dovevo ad evasione dell'incarico ricevuto.





Geom. RICCARDO CIARI
Geom. MARCO PERESSINI

MARINA DI CARRARA, 10 APR. 1996

Relazione Tecnica

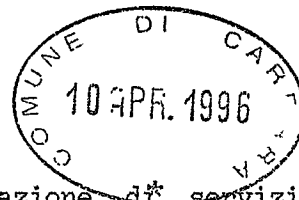
Oggetto: Adeguamento alle condizioni dettate dalla C.E.I. della Variante al Progetto per la realizzazione di ristorante e locali accessori, allo stabilimento balneare "AURORA" di Vatteroni Marco & C. s.a.s., sito nell'arenile di Marina di Carrara.

Lo stabilimento balneare in oggetto, sito nell'arenile di Marina di Carrara, località Paradiso, Viale A. Vespucci 74, è distinto catastalmente al Foglio 100 mapp. 47 del Comune di Carrara.

Premesso che il progetto originario (Conc. Edilizia n. 182 del 27/05/94) prevedeva la parziale tamponatura della veranda esistente con realizzazione di n.2 locali destinati a magazzino e dispensa, si fa rilevare che con l'allegato Progetto di Variante - adeguato alle condizioni dettate dalla C.E.I. nella riunione n. 31 del 28/09/95 - si intende creare, all'interno delle strutture esistenti, un ristorante dotato di cucina, dispensa, spogliatoio e servizio igienico per il personale e servizi igienici per il pubblico utilizzabili anche da persone con ridotta od impedita capacità motoria o sensoriale. Nel contesto della realizzazione dei lavori di cui sopra, si rende necessaria la trasformazione dell'attuale locale magazzino, posto sul lato est del fabbricato, in cucina da annettersi alla cosiddetta casa di guardianaggio che sarà così composta dalla cucina stessa, dal bagno e dalla camera tra loro comunicanti. Il locale cucina esistente diverrà cucina ad uso del ristorante. si renderà necessaria inoltre la realizzazione in ampliamento sotto la veranda esistente di un nuovo servizio igienico per disabili ad uso dello stabilimento balneare, l'esistente andrà a costituire, attraverso le necessarie modifiche (rialzamento solaio, chiusura della porta esistente e conseguente apertura di un nuovo accesso) porzione di immobile destinata alla collocazione dei servizi igienici ad uso del ristorante.

I lavori nel loro complesso prevedono:

- Sostituzione dell'esistente vetrata lato mare con nuova parete vetrata in legno a specchiature scorrevoli tamponate con vetro multistrato antisfon-

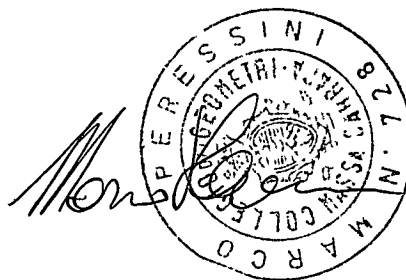


damento.

- Elevazione di pareti divisorie in forati per la creazione di servizi igienici e locale dispensa.
- Ricollocazione e nuovo disegno delle aperture prospicienti l'accesso al mare lato ponente mediante parziale demolizione della muratura esistente ed elevazione di muratura in doppio-uni.
- Chiusura, mediante elevazione di muratura in doppio-uni, della porta di comunicazione tra i locali cucina e magazzino esistenti.
- Trasformazione dell'esistente finestra del locale bar in porta per la creazione di accesso indipendente al locale bar stesso dall'area-giardino prospiciente il Viale Vespucci.
- Parziale demolizione della muratura esistente per l'ampliamento dell'accesso alla casa di guardianaggio.
- Elevazione di muratura di tamponamento in doppio-uni spess. cm. 12 per la realizzazione in ampliamento del nuovo servizio igienico per disabili.
- Realizzazione di scivolo per l'accesso alla veranda posta tra i pettini di levante e ponente all'interno dello stabilimento balneare.
- Rifacimento intonaci e tinteggiatura delle parti del fabbricato oggetto d'intervento.
- Posa in opera di rivestimenti in mattonelle grès-ceramica nei bagni e nelle cucine, sanitari in porcellana smaltata. I locali igienici per disabili saranno attrezzati con sanitari con comando a leva, specchio, corrimano orizzontali e verticali, campanello elettrico di segnalazione.
- Rifacimento impianto di riscaldamento, idrico ed elettrico, relativamente alle porzioni di immobile interessate da intervento.

Gli scarichi dei servizi e delle cucine realizzate saranno allacciati all'esistente fognatura comunale servita da depuratore.

Tanto dovevo ad evasione dell'incarico ricevuto.



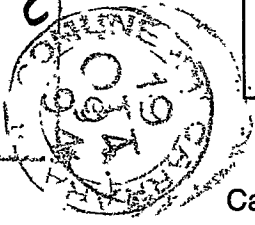
10/10/94

Atto verbale

Pezzico

Mod. URB. 1

COM. ...
19 OTT. 1994
Prot. n° 30181



n. _____ anno _____
tagliandi _____

Carrara, 19/10/94

- ☐ Grossi lavori
☒ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento
☒ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto VATTEZONI MARCO residente a
M. di CAZZAZZA Via A. MAGGIANI n. 187
titolare della CONCESSIONE N. 182 datata 27/05/94,
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via le A. VESPUCCI 75
località MAZZINA di CAZZAZZA, con la presente

RICHIEDE

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 6909
Data 24 OTT 1994

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota
per diritti d'ufficio.

Distintamente

FA PRESENTE CHE LE OPERE DA ESEGUIRSI NON NECESSITANO
DI ALLINEAMENTO, PERTANTO IL TAGLIANDO "A" DI INIZIO LAVORI
VIENE CONSEGNATO CONTESTUALMENTE.

Il Titolare della Concessione

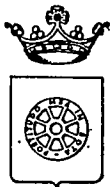
Marco Vattizoni

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta
n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
_____ alle ore _____ da parte del _____
(nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____
Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Soc. Tip. Bartolotti, Noccoli & C. - Empoli (FI)

Il Proprietario

Maria Vattini

Il Direttore dei Lavori

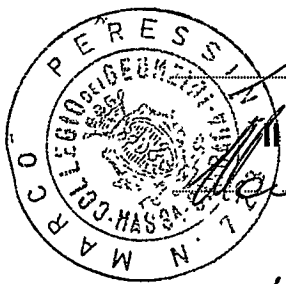
L'Impresa

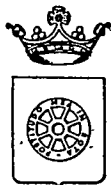
Maria Vattini

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo





COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

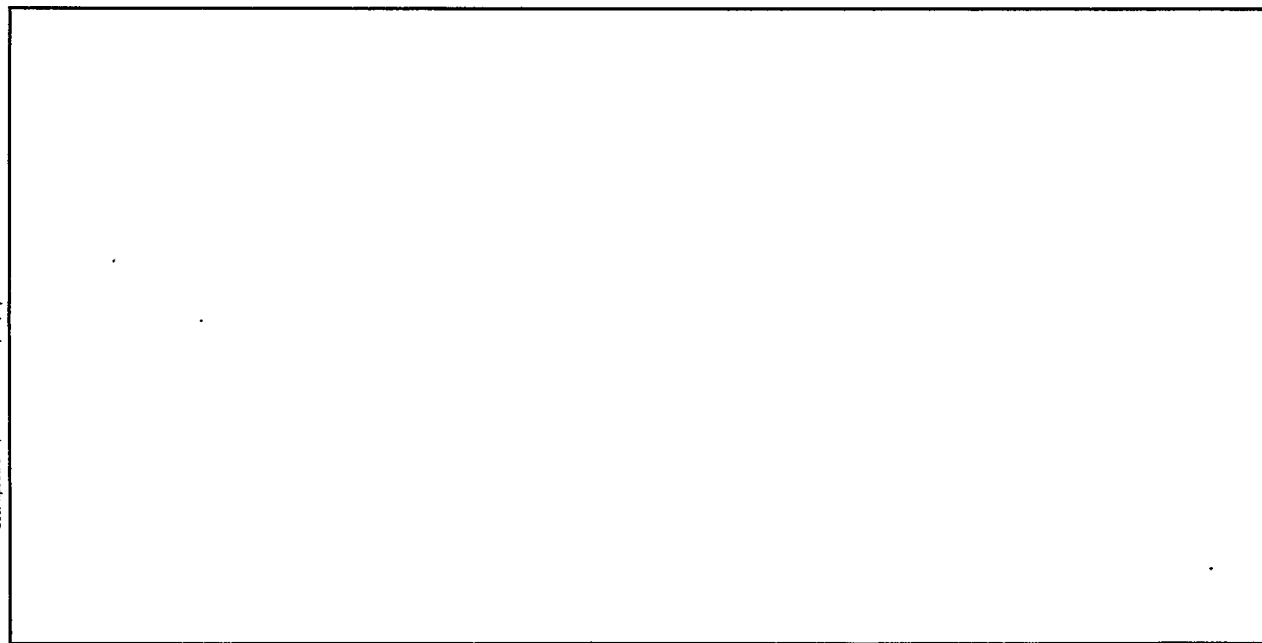
Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Soc. Tip. Barbieri, Nocchi & C. - Empoli (FI)



Il Proprietario

Maria Valeri

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

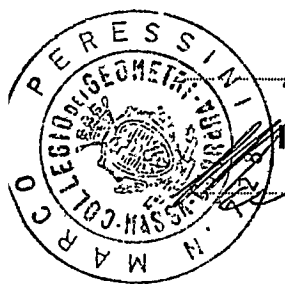
L'Impresa

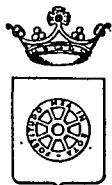
Maria Valeri

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo





COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Sec. Tip. Bartolini, Noccetti & C. - Empoli (PI)

Il Proprietario

Marco Ramini

Il Direttore dei Lavori

Marco Ramini

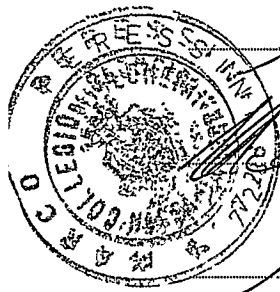
L'Impresa

Marco Ramini

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

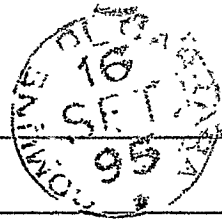
L'Ingegnere Capo



VARIANTE

AL SIG. SINDACO DEL

COMUNE DI CAZZARA



Oggetto: INTERAZIONE DOCUMENTAZIONE
RELATIVA ALLA VARIANTE ALLA PROGETTAZIONE
DELLA STRADA DISTINTA ALLO STABIL-
LIMENTO ZALUSATI AZIONE SITO N.
MAZIVA DI CAZZARA VIALI A. VESUCCI 76.

—

IL SOTTOSCRITTO GEOG. PIZZINI' MARCO
IN QUALITA' DI PROGETTISTA DELL'OPERE
AL OGGETTO IN RIFERIMENTO ALLA RICERCA
DI DOCUMENTAZIONE PROT. 1082/2496
DATA 29/04/95 INOLTRE PER IL COORDIN-
AMENTO DELL'UFFICIO LA DOCUMENTAZIONE
DI SEGUITO DESCRITTA:

- 1- DOCUMENTAZIONE KODOLAFICA
- 2- SCHEMI CONFESSIONALI

M. di Cazzara 16/09/95

2242 del 16-4-96.

INVIATA AL RESPONSABILE

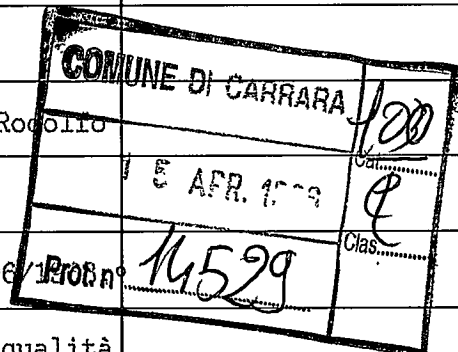
Pezzica

15-4-96

All'Ufficio Urbanistica del

del Comune di Carrara

Istr. Tec. Pezzica geom. Rodolfo



Oggetto: Integrazione documentazione Istanza Edilizia.

Il sottoscritto Vatteroni Marco nato a Carrara il 12/06/1956

residente in Marina di Carrara, Via Maggiani 187, in qualità

di concessionario della stabilimento balneare "AURORA di

Vatteroni Marco & C. s.a.s." sito nell'arenile di Marina di

Carrara, Viale A. Vespucci 74, in riferimento all'Istanza

presentata in data 20/03/95 prot. 11082 (Variante alla Conc.

Edil. n. 182 del 27/05/94)

a seguito

della richiesta (prot. n. 11082/2496 del 25/01/96) inviata da

Codesto Spett.le Ufficio

inoltre

in allegato alla presente, la documentazione a firma del pro-

gettista geom. Peressini Marco di seguito elencata:

- nr. 5 copie elaborati grafici di progetto;

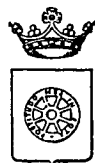
- nr. 5 copie relazione tecnica;

- stampato conteggio oneri di concessione.

Coglie l'occasione per inviare distinti saluti.

Marina di Carrara li 10 APR. 1996

Marco Vatteroni



COMUNE DI CARRARA

VARIANTE

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

VATTERONI MARCO

PROGETTISTA

GEOM. PERESSINI MARCO

Fabbricato sito in loc. M. di CAZZAZA Via le A. Vespucci Mapp. 47 Foglio 100

☒ Progetto presentato in data 29/06/93 Prot. N° 18443

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°

☒ Variante ☐ sostanziale ☒ presentata in data 20/03/95 Prot. N° 11082
☐ non sostanziale ☒ NUOVI DISEGNI IN CONDIZIONI (E. prot. 2242/14529 del 15/4/96)
 alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
 di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
 colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC Attivazione collettiva

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41 adunale

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VARIANTE

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 221

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc 78,83

TOTALE Mc 221 F.T. 2 Mc.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA	2 221	x	(10.855 x 1,029)	x	2 15.210	= L. 30.500 3.364.000
					15.220	
SECONDARIA	2 221	x	(4.670 x 1,029)	x	2 6.540	= L. 1.445.000 13.000
					6.540	

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____
 Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI	EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA		x	(10.855 x 1,029)	x			= L.
SECONDARIA		x	(4.670 x 1,029)	x			= L.

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC 2		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		10%	-	34.000 IMPORTO DA VERSARE 3.801.000
221	×	172.000	×			
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		10%	=	
	×		×			
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		10%	=	
	×		×			

TOTALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐
E DEL. 51 DEL 27/04/94 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

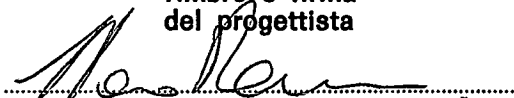
VARIANTE

RIEPILOGO GENERALE

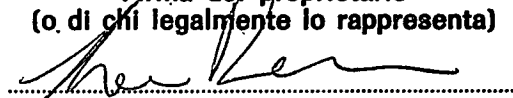
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	L. 3.364.000	30.500
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	L. 1.445.000	13.000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L. 3.801.000	34.000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI	18.610.000	

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

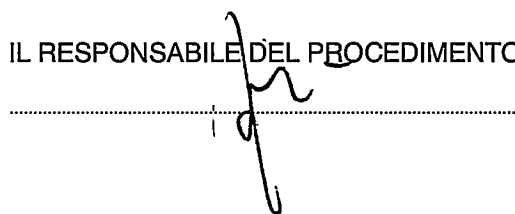


(Vedi atto Notale del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

16 SET. 1995

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Carrara, li

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE FRAZIONI A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per attività **TURISTICHE** **COMMERCIALI DIREZIONALI**

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:					
a) CATEGORIA D-1	2.770	1.380	1.380	1.380	1.380
b) CATEGORIA D-2	2.770	3.460	3.460	3.460	3.460
c) CATEGORIA D-3	5.530	5.530	5.530	5.530	5.530
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:	13.830	13.830	13.830	13.830	13.830
3) Interventi di nuova edificazione:					
a) Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	16.600	15.220	15.220	15.220	_____
b) Con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	15.220	13.830	13.830	13.830	_____

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE FRAZIONI A MONTE
Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per attività TURISTICHE
COMMERCIALI RESIDENZIALI

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:					
a) CATEGORIA D-1	1.190	590	590	590	590
b) CATEGORIA D-2	1.190	1.490	1.490	1.490	1.490
c) CATEGORIA D-3	2.380	2.380	2.380	2.380	2.380
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/580 n° 59:	5.950	5.950	5.950	5.950	5.950
3) Interventi di nuova edificazione:					
a) Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	7.140	6.540	6.540	6.540	-----
b) Con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	6.540	5.950	5.950	5.950	-----

Nel caso che gli interventi comportino che il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: VARIANTE AL PROGETTO PER LA TAMPONATURA DELLA USRANA
ESISTENTE
di proprietà: SIG. VATTERONI MARCO
sito in : MARINA DI CARRARA
via le : A. VESPUCCI 74
mapp. n. 57 foglio n. 100

Il sottoscritto GEON. PERUSSI MARCO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 16/09/95

Timbro e firma
del Progettista



16 SET. 1995

VARIANTE



BAGNO "AURORA"

Moro P...





PERESS
612
MAINE
1987

Moore

