

Appendix

5
2

1. The first of the two main parts of the report is a general survey of the situation in the country.

2. The second part is a detailed study of the various factors which have contributed to the present situation.

3. The third part is a study of the various factors which have contributed to the present situation.

4. The fourth part is a study of the various factors which have contributed to the present situation.

5. The fifth part is a study of the various factors which have contributed to the present situation.

6. The sixth part is a study of the various factors which have contributed to the present situation.

7. The seventh part is a study of the various factors which have contributed to the present situation.

8. The eighth part is a study of the various factors which have contributed to the present situation.

9. The ninth part is a study of the various factors which have contributed to the present situation.

10. The tenth part is a study of the various factors which have contributed to the present situation.

11. The eleventh part is a study of the various factors which have contributed to the present situation.

residente in Sassano di Carrara, via Aurelia -
casalinga-

Detti Signori, della cui personale identità io ho
taro sono certo, mi richiedono di ricevere questo
atto e promesso che tra venditore ed acquirenti non
corrono vincoli di parentela, convengono e stipula-
no quanto segue.

Il Signor Simonelli Nello è proprietario di un ap-
pezzamento di terreno in Marina di Carrara, via del
Firo al Volo, tra i confini: detta strada verso
monti; Prof. Barghini verso est; altri proprietari
ad ovest, salvo se altri.-

Il terreno in parola ha una superficie effettiva
di mq. 796 (settecentonovantasei metri quadrati) ed
una superficie catastale di mq. 355 (ottocentocin-
quantacinque) mentre nella rappresentazione grafi-
ca della mappa la superficie è completamente errata,
in quanto essa è molto inferiore anche a quella effe-
tiva e non concorda neppure con quella catastale-

Il terreno stesso ha un fronte su via del Firo al
Volo di metri 24,50 (ventiquattro e cinquanta cen-
timetri) a partire dal confine Barghini ed una egua-
le misura sul lato opposto. In catasto come frazion-
ato dal Geometra Gianfranchi Giuseppe: Sezione A -
foglio 74 - N° 7664/a - mq. 427 - R.D. 3,59 - R.A.

,13 = N. 7864/1 - mq. 428 - R. D. 3,9 - R.A. 3,13-

La ripartizione reale è invece la seguente : -----

N. 7864/a - mq. 398 - R.D. 3,83 - R.A. 3,12- -----

N. 7864/1 - mq. 398 - R.D. 3,83 - R.A. 3,12- -----

Di detto terreno il Signor Simonelli Nello vende
cede e trasferisce : 1) alla Signora Rubini Anna Ma-
ria, che acquista : -----

la porzione sita verso ovest e cioè la porzione di-
stinta con il N. 7864/a -----

----- 2) ai signori Vatteroni Ferdi-
nando e Vannucchi Albertina, che in parti uguali pro-
indiviso acquistano, l'altra porzione verso il con-
fine Barghini e cioè la porzione distinta con il N.
7864/1 -----

Il tutto come meglio risulta nella planimetria che -
vista ed approvata dalle Parti - io Notaro allego
al presente atto sub "A" a costituirne parte inte-
grante e sostanziale.-----

Le porzioni suddette vengono trasferite ai rispet-
tivi acquirenti, nello stato di fatto e di diritto
in cui si trovano, con ogni azione e ragione, annes-
si e connessi, nulla escluso, e secondo la situazio-
ne reale del terreno, con ampia garanzia di libera-
tà da ipoteche, livelli, trascrizioni passive, vin-
coli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e

tributari, diritti di terzi in genere, con le imposte al corrente-----

firstly
Gli acquirenti mentre convengono che si potrà edificare a muro cieco lungo il confine comune tra le porzioni 7864/a - 7864/1, e in aderenza tra loro, e con muro comune secondo gli accordi del caso, e ciò al fine di realizzare il progetto di costruzione approvato dalla Commissione Edilizia Municipale, rinunciano ad ogni e qualsivoglia azione di rivendica o rivalsa o quant'altro nei confronti del venditore.

Le cessioni che precedono sono stipulate, ciascuna, per l'eguale prezzo di L.1.200.000-un milione e duecentomila lire-----

Detto somme il venditore riconosce riscosse dai rispettivi acquirenti, ai quali pertanto ne rilascia ampia e finale quietanza di saldo.-----

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere e si esonera da ogni responsabilità il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa-----

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico dei rispettivi acquirenti, che dichiarano di aver effettuato l'acquisto delle due porzioni di terreno in parola, al fine di edificarvi fabbricato di civile abitazione, che non avrà nessuna delle caratteristiche di lusso di cui alla Legge 2 luglio 1949 n.408,

e d.d. 4 Dicembre 1961 e richiedono pertanto per questo atto le agevolazioni fiscali e tributarie previste dalla predetta legge, sub preroghe ed integrazioni legislative e dalla legge 7 Febbraio 1965 n. 46.-----

In adempimento a quanto prescritto dalla legge 3 Marzo 1963 n. 46, io Notaro ho richiesto al venditore la dichiarazione prevista dalla legge stessa.-----
Questa dichiarazione mi viene presentata sul modello Al del Comune di Carrara, senza ricevuta di versamento al Tesoriere Comunale.-----

Il presente atto, scritto di mia mano in cinque fogliate intere e parte della sesta su due fogli, è stato da me Notaro letto ai signori comparenti, che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono in calce come segue ed a margine del primo foglio.-----

F.to Simonelli Nello -----

F.to Vatteroni Ferdinando-----

F.to Vannucchi Albertina-----

F.to Rubini Anna Maria-----

F.to Dottor Cino Carezzi - Notaro-----

Registrato a Carrara il 3-8-1968
N. 972 Vol. 160
F.to Il Procuratore