



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

89

ANNO 1974

PROGETTO

Fabb. 'A'

per la costruzione di un
fabbricato da adibirsi ad
uso abitazione civile di
proprietà dei sigg.

~~Bardi Pilade, Stella, Clementina,
Marino e Pietro~~

PARDI UMBERTO

LOCALITÀ Marina

VIA dei Bigioni N.

SEZIONE 'A'

FOGLIO 7/1

MAPPALE 2052-2061-5168

LICENZA EDILIZIA DEL 3 Agosto 1974 N° 87

N. PROTOCOLLO 3493/178

N. PRATICA

NOTE:

ALLINEAMENTO RICHESTO È DATO IL 10/7/1974

A

LAVORI INIZIATI: 10-8-74

B

LAVORI COPERTI: 15-10-75

C

LAVORI ULTIMATI: 13-9-77

(SOPRALLUOGO in data

24-9-77

*M. M.*Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1

Estratto di mappa del 6/2/74

2

Certificato dell'U.T.E. N° 1090 7 Febb. 1976

3

N° 3 tavole disegni / una tavola con affari. N° 61 del 3/8/74

4

Licenza di costruzione N° 67 del 3/8/74

5

Richiesta liberatorie dell'A.T.N.A., del Gas e dell'ENEL

6

 Variante del 2-4-76

7

8

9

10

11

12

13

14

15



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. 1573/lan Alleg. N. _____

Risposta a N. _____

Carrara, 28/7/77

del _____

OGGETTO: **Parere visita preventiva.**

→ **All'UFFICIO URBANISTICA**

S E D E

e p.c. Al titolare della licenza.

Si certifica che la nuova costruzione sita in Marina di C. via Bigioni 73 di cui è titolare il sig. Pardi Umberto, risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accer^{ti}tamenti di cui all'art. 5 della licenza edi^{li}zia, con riserva di controllare:

- Prolungamento oltre il tetto delle canne fumarie delle cucine.
- Relazioni fosse settiche e pozzi a perdere.



L'UFFICIALE SANITARIO

(Prof. G. Barghini)



Diritto rimborso stampati L. 203

1.1 FEB. 1974

W. Miniani

32

- 8 FEB. 1974

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

Insediamento lotto 103

Portare le curve a 18 me. - 7/3/74

e vari e 25 me. **OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.**

I sottoscritt

FABBRICATO (A)

Proprietari della costruzione	Sig.ri BARSI PILADE nato a CARRARA Li. 8-4-1894 " STELLA GERMANA nato a CARRARA Li. 23-12-1899 " CLEMENTINA nato a CARRARA Li. 10-8-1907 " MADINO nato a CARRARA Li. 1-2-1920 " DIETRO nato a CARRARA Li. 29-7-1930 domiciliato in DIETRO Via CAPITANO FIORILLO MARINA DI CARRARA Tel.
Progettista delle opere	Sig. RICCARDO GENIGNANI di professione GEOMETRA residente a CARRARA Via XX SETTEMBRE Civ. N. 23 iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della PROV. MS. N. Ord. 323
chiedono alla S. V. la licenza di (a) Costruire un fabbricato ad uso (b) abitazione	
Ubicazione della costruzione	VIA DEI BICIONI - MARINA DI CARRARA - SEZ. A Foglio 74 - MAPPA 2052 - 2061 - 5168
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 1 tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

- 2 SET. 1974
Allo

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del N.	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del N.
VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO del N.	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO del N.
795240 In sfello agli atti di cui alla 765 Gen. N. 1886 p. 195240, lettere libere fornite ed atti di cui di feneiro (vedere fabbricato B) 2/8/74	Comune di Carrara Si resti il progetto in data odierna essendo dall'interessato le prescrizioni sopra richieste. Massa, li 10 FEB 1974 IL COMANDANTE Perf.

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

$A+B+Es.$ fuori terra = fuori terra
 $= mc. 3693$
 $A+B=mc. 4$
 $B=mc. 1819$
 $A=mc. 2197$
 $i=1,8$ $A+B+Es.$

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. $2216 + 60 = mq. 2276$
 Superficie coperta mq. 210 mq. $270 = mq. 180 + 32 = mq. 512$
 Rapporto di copertura $1/4$
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 1992
 Volume totale compreso piano interrato mc. 2197
 Indice di fabbricabilità (mc/mq) $i=1,8$
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. $5,2$ Lato Est ml. $5,2$
 Lato Sud ml. $5,2$ Lato Ovest ml. $5,2$
 Distanza minima dal filo stradale ml. $51,2$

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 2	ml. $7,50$	ml. 1	r. 1

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. $2,00$
P. Terra o rialz.	ml. $3,00$
Secondo Piano	ml. $3,00$
Terzo Piano	ml. $3,00$
Quarto Piano	ml. $3,00$
Quinto Piano	ml. $3,00$
Sesto Piano	ml. $3,00$
Attico	ml. $3,00$

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	$185,2$
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	570
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	1
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	2320

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE in-situ 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra Prefabbricata 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	1		6						
Terreno o Rialz.	3	10	6	3					
Secondo	3	11	7	3					
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

3a sol

1. *John*
 2. *Jefferson*
 3. *Chick*
 4. *James Smith*

Carrara li 18 feb. 1974

A. Leone Filippa P. e studio di circolazione in piano e longitudinale sul terreno
 e stabilire di che e le proprietà del
 Vignone: la proprietà del uopo. si è differenzia ogni
 18/2/1744. di licenze 11/2/1744.

Il numero progettato per ridurre l'importo di proprietà
della casa - # 7/1/74
di cui è stato a titolo di proprietà # 2/1/74

13 MAR 1974

humpin
7/3/76

Seg. delle cose esistenti

live color

L'INGEGNERE CAPO

Value

L'INGEGNERE CA

- 5 APR. 1974

22 APR. 1974

Porre favorevole alla ^{22/4/54} ~~testa~~ soluzione. alla C-E

23 APR. 1974

22/5/74

RESPINGE

ACCOGLIE

10 1974

IL SINDACO

Zappa, Sarzana 1-69

per riunione solitaria n° 18 del 26/11/74

30 SOL

1974

8/8/74

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE DI MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum,,

MASSA - CARRARA

Massa, 6 maggio 1974

N. di prot. 1375

Risposta a nota _____

Allegati _____

OGGETTO: Progetto in Carrara-Marina - Via dei Bigioni indicato con lettera
"A".-

Sigg. Barsi Pilade, Stella, Clementina, Marino e Pietro
Via Capitano Fiorillo
Marina di Carrara

e al

Comune di
Carrara

Geom. Gemignani Riccardo
Via Don Minzoni n.23
Carrara

Poiché non sono consentite dirette comunicazioni tra i locali destinati a autorimessa e la parte di edificio destinata invece ad abitazione, non può attualmente essere approvata la soluzione prevista in progetto visto che i locali autorimessa sono in diretta comunicazione col vano scale.

D'altra parte si precisa che:

- 1) Dalla scala che dal piano terra conduce nello scantinato possono essere raggiunti solo e unicamente locali destinati a cantine;
- 2) Dalla scala di cui sopra possono anche essere raggiunti locali da destinarsi solo a box per condomini a condizione che:
 - a) la scala sia chiusa da muratura e dotata in basso di porta metallica a tenuta di fumo, apribile verso l'esterno e dotata di congegno di richiamo;
 - b) tra la scala e i box per auto deve essere interposto un locale di disimpegno areato però direttamente dall'esterno con apertura priva di serramenti di almeno mq.2,00.

In relazione a quanto sopra, si rimane in attesa di nuovi elaborati grafici e nel contempo si invita a:

- 1) Rimettere i disegni (pianta e sezione) quotati, in scala 1/100 del locale caldaia e del piano in cui esso è stato realizzato;
- 2) Restituire, debitamente compilato e firmato il modello contenente i dati caratteristici dell'impianto termico



IL COMANDANTE

(Dr. Ing. S. Gianni)

arch. Veniani

19 APR. 1974

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della 3^a Soluzione
☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☒ in variazione

I sottoscritti i

FABBRICATO "A"

Proprietari della costruzione	Sig/ri <u>BARSI PILADE</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>8-4</u>
	<u>BARSI STELLA</u> nato a <u>"</u> Li <u>23-12</u>
	<u>BARSI CLEMENTINA</u> nato a <u>"</u> Li <u>10-8</u>
	<u>BARSI MARINO</u> nato a <u>"</u> Li <u>1-2</u>
	domiciliato in <u>MARINA DI CARRARA</u> Li <u>19-7</u>
	via <u>C. FIORILLO</u> Civ. N. Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>GEMIGNANI RICCARDO</u> nato a <u>CARRARA</u> di professione <u>GEOMETRA</u>
	residente a <u>CARRARA</u> Via <u>XX SETTEMBRE</u> Civ.
	iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> della <u>PROV. MS</u> N. Ord.

chiedono alla S. V. di esaminare la 3^a soluzione

del progetto presentato in data

per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a MARINA DI CARRARA

Ubicazione della costruzione	Località <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>DEI BIGIONI</u> N.
	Mappale <u>2061 - 2052-5168</u> Sezione <u>A</u> Foglio <u>74</u>

Allegato n.º 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Borsi Pilade

IL PROGETTISTA

Geminani Riccardo

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e su scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più palevolmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località in rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle

Descrizione delle opere

1^a soluzione

2^a soluzione

3^a soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	2276	2276	2276
Superficie coperta	mq.	$\Delta \begin{matrix} 270 \\ 210 \end{matrix} (480+32)$	$\begin{matrix} (450+32) \\ \Delta \end{matrix} \begin{matrix} B \\ 240+214 \end{matrix}$	$\begin{matrix} 420+32 \\ A \end{matrix} = 214$
Rapporto di copertura	l/	1/4	1/4	1/4
Volume esistente (E)	mc.	$\begin{matrix} B = 1605 \\ A = 1992 \end{matrix} \} 3597$	$\begin{matrix} B = 1605 \\ A = 1800 \end{matrix} \} 3405$	
Volume di progetto	mc.			
Volume totale (F)	mc.			$\begin{matrix} B = 1605 \\ A = 1605 \end{matrix}$
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		2197	2040	1819
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1.80	1.80	1.80
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	5.00	5.00	5.00
	Lato Ovest ml.	5.00	5.00	5.50
	Lato Nord ml.	5.00	5.00	5.00
	Lato Sud ml.	5.00	7.50	10.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	51	51	54

Descrizione del Fabbricato

1^a soluzione

2^a soluzione

3^a soluzione

PIANI	N.	2	2	2
ALTEZZA	ml.	7.50	7.50	7.50
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	190	190	190
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	570	570	570
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	2300	2300	2300

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2 ^a soluzione					3 ^a soluzione			
1 ^a soluzione														
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi
Scantinato	2.00			6		2.00		6			2.00			4
Terr. o Rialz.	3.00	3	10	6	3	3.00	3	10	6	3	3.00	2	8	4
Secondo	3.00	3	11	7	3	3.00	3	11	7	3	3.00	2	8	4
Terzo														
Quarto														
Quinto														
Sesto														
Settimo														

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.

1^a soluzione

2^a soluzione

3^a soluzione

-2-APR-1974

Prot. N^o 3493

ARRIVO ALL'URBA

~~COMUNE DI CAR~~

Protocollo N. 778

Date 2 APR, 19

- 3 APR. 1974

CARRAR

OGGETTO: Domanda di esame della 2 Soluzione

☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☒ in variazione di volume

I..... sottoscritt i

Proprietari..... della costruzione	Sig./ri <u>Bassi P. Lore</u> nato a <u>Comano</u> Li <u>8-23</u> <u>Stalle Lemore</u> <u>Montorio</u> nato a <u>"</u> Li <u>10-</u> domiciliato in <u>C. Elementare</u> <u>1</u> via <u>Capitan Tibullo Moura</u> i. Civ. N. <u>Comano</u> Tel. <u>31</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>RICCARDO GEMIGNANI</u> nato a <u>CARRARA</u> di professione <u>GEOM.</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>XX SETTEMBRE</u> Civ. <u></u> iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> della <u>PROV. MS</u> N. Ord. <u>3</u>

chiedono alla S. V. di esaminare la 2 soluzione

del progetto presentato in data.

per un fabbricato ad uso (B) CIVILE ABITAZIONE sito a MARINA

Ubicazione della costruzione	Località	MARINA DI CARRARA	Via	DEI BIGIOMI	N.	
	Mappale	2052-2061-5/68	Sezione	A	Foglio	74

Allega..... 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

~~IL PROGETTISTA~~

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pian**te dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **fac**ciate **esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **se**zione **tr**aversale e **note**vole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle c

Descrizione delle opere

1^a soluzione

2^a soluzione

3^a soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	2276	2276	
Superficie coperta	mq.	1048,00 + 32	4507,32 (2490) + (210,10)	
Rapporto di copertura	l/	1/4	1/4	
Volume esistente (E)	mc.	1608	1608	
Volume di progetto	mc.	1992,4	1800,4	116 36
Volume totale (F)	mc.	2197	2040	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.				
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,80	1,80	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	5	5	
	Lato Ovest ml.	5	5	
	Lato Nord ml.	5	5	
	Lato Sud ml.	5	7,5	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	51	51	

Descrizione del Fabbricato

1^a soluzione

2^a soluzione

3^a soluzione

PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7,50	7,50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	190	190	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	570	570	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	2300	2300	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2 ^a soluzione					3 ^a soluzione			
1 ^a soluzione														
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi
Scantinato	200	✓		5		200	✓	6						
Terr. o Rialz.	300	3	10	6	3	300	3	10	6	3				
Secondo	300	3	11	7	3	300	3	11	7	3				
Terzo														
Quarto														
Quinto														
Sesto														
Settimo														

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.

1^a soluzione

2^a soluzione

3^a soluzione