



## COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

*Copia*

### RACCOMANDATA

Prot.n. 30303/3332

Concessione Edilizia a titolo oneroso  
n.9/04 del 23/02/2004.

A GEMALL S.A.S  
VIA PUCCIARELLI,8  
54031 AVENZA

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia a *titolo oneroso*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 12/08/2003 prot.n. 30303/3332 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, ed all'art.3 della L.R.14/10/99 n° 52, per lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE CON FRAZIONAMENTO DA DUE A SEI UNITA' IMMOBILIARI siti in MARINA DI CARRARA VIA BASSA,101 si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione edilizia potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto ai seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di €.175,00;
- Una marca da bollo da €.20.66);
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione;

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;

Dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per completare le opere.

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 23/02/2004

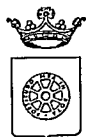
**Il Dirigente**  
Bacicalupi Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore urbanistica che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico MARCHI  
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.  
Istruttoria 130/03

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1  
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi  
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



## COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

### CONCESSIONE EDILIZIA PER A TITOLO ONEROSO.

Prot.n. 30303/3332

Concessione Edilizia a titolo oneroso

n.9/04 del 23/02/2004.

A GEMALL S.A.S  
VIA PUCCIARELLI,8  
54031 AVENZA  
e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per esecuzioni di opere edilizie.

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n.10/77, n.457/78, n.47/85 e L.R. 52/99 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE CON FRAZIONAMENTO DA DUE A SEI UNITA' IMMOBILIARI in MARINA DI CARRARA VIA BASSA,101 si comunica che il contributo, di cui all'art.11 della Legge 10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

|                                                  |               |
|--------------------------------------------------|---------------|
| A) per le spese di urbanizzazione primaria       | €. 2.989,28;  |
| secondaria                                       | €. 8.417,59;  |
| B) per spese commisurate al costo di costruzione | €. 5.974,74;  |
| TOTALE                                           | €. 17.381,61. |

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1^ rata di €. 4.345,40 entro 6 mesi dalla data della presente;
- 2^ rata di €. 4.345,40 a 6 mesi dalla data della presente;
- 3^ rata di €. 4.345,40 a 12 mesi dalla data della presente;
- 4^ rata di €. 4.345,40 a 18 mesi dalla data della presente.

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art.54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e sue successive modificazioni, per un valore di €.

26.072,42 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.  
D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di €.

26.072,42, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.27 tit.V della Legge Regionale n.52 del 14 Ottobre 1999, per ritardato pagamento.  
In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle quattro rate semestrali, nonchè dell'importo della cauzione di cui al precedente punto C).

Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla-osta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

**Il Dirigente**  
**Bacicalupi Claudio**

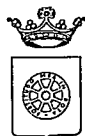
Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art.16 della Legge 28.1.77, n°10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.27 tit.V della Legge Regionale n.52 del 14 Ottobre 1999, per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28.1.88 n° 43.

**Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.**

Tecnico: MARCHI  
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94.  
Istruttoria 130/03

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1  
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi  
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



## **COMUNE DI CARRARA**

Settore Urbanistica

### **CONCESSIONE EDILIZIA A TITOLO ONEROSO.**

Prot.n. 30303/3332  
Concessione Edilizia a titolo oneroso  
n.9/04 del 23/02/2004.

#### **IL DIRIGENTE**

Vista la domanda presentata in data 12/08/2003 da GEMALL S.A.S con sede in 54031 AVENZA VIA PUCCIARELLI,8 C.F.P.I.00288670458 ed altri registrata il 12/08/2003 al Prot. Gen. n.30303 corrispondente al n.3332 del Settore Urbanistica, con la quale viene richiesta concessione edilizia per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE CON FRAZIONAMENTO DA DUE A SEI UNITA' IMMOBILIARI sull'immobile, distinto al catasto al foglio 79 mappale 273-274 posto in MARINA DI CARRARA VIA BASSA,101.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, contenute nel D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTA la L.R. 14.10.1999 n° 52 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il testo unico dell'edilizia approvato con D.P.R. 06/06/2001 n° 380, e successive modificazioni ed integrazioni per le parti applicabili;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n° 1077/2003;

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con Determinazione del Dirigente n° 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 2 del 07/02/2004, FAVOREVOLE ;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 22/08/2003;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE "

DATO ATTO che con relazione tecnica di verifica, in data 18/02/2004 , a firma del progettista TELARA GEOM. NICOLA , redatta ai sensi della delibera della Giunta Regionale Toscana n° 1077/2003, si dichiara che da verifiche attuali non esiste il pericolo di allagamento sia nell'area in oggetto che in quelle limitrofe, nè aumenti di picchi di piena;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

#### **D I S P O N E**

##### **ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.**

A GEMALL S.A.S con sede in 54031 AVENZA VIA PUCCIARELLI,8 è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE CON FRAZIONAMENTO DA DUE A SEI UNITA' IMMOBILIARI sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 79 mappale n. 273-274 posto in MARINA DI CARRARA VIA BASSA,101 secondo il progetto costituito da n. 3 tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

## ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.

La presente concessione è subordinata al pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, determinato a norma della delibera del C.C. n° 136 del 27.11.2001, nella misura sottoindicata:

Urbanizzazione Primaria     € 2.989,28;  
Urbanizzazione Secondaria   € 8.417,59;

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 27 titolo V della Legge Regionale 52 del 14 ottobre 1999, che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 Aprile 1910, n.639.

## ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

La presente concessione edilizia è subordinata al versamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere viene determinata in €. 5.974,74 a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 27.11.2001.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 27 titolo V della Legge Regionale 52 del 14 ottobre 1999, che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

## ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori venga ottemperato a tutte le incombenze prescritte dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti de terzi.

## ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

## ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 23/02/2004, data della presente concessione edilizia ed essere completati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 23/02/2004, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

#### ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara 23/02/2004

**Il Dirigente**

Bacicalupi Claudio

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 23/02/2004

p IL CONCESSIONARIO

-----  
Prot.n. 30303/3332 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.9/04 del 23/02/2004.

Tecnico MARCHI

Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.

Istruttoria 130/03  
-----

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi

Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

# CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

## SERVIZIO TESORERIA ENTI

| FL. | ENTE | ESERCIZIO |
|-----|------|-----------|
| 1   | 1010 | 2004      |

QUIETANZA DI RISCOSSIONE  
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

TO1 SR TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

RIFERIMENTI 1 17 42

| N. OPERAZIONE | DATA OPERAZ. | N. ORDINATIVO | A.C. | E.U. | CAPITOLO | ART. |
|---------------|--------------|---------------|------|------|----------|------|
| 21759         | 06/07/04     | 3590 PR       |      |      |          |      |

VERSANTE GEMALL S.A.S.  
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

N. 4312

CAUSALE CONCESSIONE EDILIZIA A TITOLO ONEROSO I RATA

IMPORTO

RICONSI Euro QUATTROMILATRECENTOQUARANTACINQUE/40

06/07/04

TOLLI ESENTE  
COMMISSIONI

TOTALE SPESE

IMPORTO DA RICHIEDERE

OPERATORE AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

1 - QUIETANZA