



Al Dirigente del Settore
Urbanistica e SUAP
Dr. Marco Tonelli

p.c.



Spett.le
Architetto Silvestro Telara
Via Campo D'Appio n° 35/F
54033 Carrara (MS)

Pr. 30827

Oggetto: parere per realizzazione di accesso carrabile in Piazza Belvedere loc. Fossa Maestra, Marina di Carrara (Fg.87 mapp.755). proprietà: **Bagno Stella del Mare s.n.c** e **Bagno Delfino s.n.c**

Con riferimento alla richiesta di parere del 19/02/2015

PRESO ATTO

- del sopralluogo eseguito da personale di questo Comando, in data 12/05/2015, in Piazza Belvedere loc. Fossa Maestra alla presenza dell'Architetto Silvestro Telara con il quale si è verificato sul posto quanto rappresentato nell'elaborato progettuale allegato alla richiesta di parere
- che il progetto a firma dell'Architetto Silvestro Telara prevede la realizzazione di un accesso carrabile formato da varco senza cancello da realizzarsi in Piazza Belvedere, loc. Fossa Maestra Marina di Carrara (Fg.87 mapp.755).
- che il progetto prevede il posizionamento di due sbarre automatizzate arretrate rispetto al varco di accesso per garantire la sosta di un veicolo in attesa di immissione nella proprietà privata; saranno posizionate due sbarre in quanto l'area sarà suddivisa in due parcheggi a servizio dei due differenti stabilimenti balneari come da elaborato progettuale allegato alla richiesta di parere.
- che nel tratto antistante il varco da realizzare esiste un marciapiede che ha una profondità di circa 6 metri per cui l'arretramento rappresentato nell'elaborato progettuale consente lo stazionamento fuori della carreggiata di un veicolo in attesa di ingresso
- che l'art.46 del Regolamento di Attuazione del C.d.S. prevede, tra l'altro, che *"Qualora l'accesso dei veicoli alla proprietà laterale avvenga direttamente dalla strada, il passo carrabile oltre che nel rispetto delle condizioni previste nel comma 2, deve essere realizzato in modo da favorire la rapida immissione dei veicoli nella proprietà laterale. L'eventuale cancello a protezione della proprietà laterale dovrà essere arretrato allo scopo di consentire la sosta, fuori della carreggiata, di un veicolo in attesa di ingresso. Nel caso in cui, per obiettive impossibilità costruttive o per gravi limitazioni della godibilità della proprietà privata, non sia possibile arretrare gli accessi, possono essere autorizzati sistemi di apertura automatica dei cancelli o delle serrande che delimitano gli accessi. E' consentito derogare dall'arretramento degli*

accessi e dall'utilizzo dei sistemi alternativi nel caso in cui le immissioni laterali avvengano da strade senza uscita o comunque con traffico estremamente limitato, per cui le immissioni stesse non possono determinare condizioni di intralcio alla fluidità della circolazione";

- che nel caso in oggetto non si riscontra la presenza di condizioni tali da far sì che l'arretramento del nuovo accesso carrabile rappresenti una grave limitazione della godibilità della proprietà privata;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

limitatamente al rispetto delle norme della circolazione stradale, a quanto richiesto purché vengano rispettate le seguenti condizioni:

1. l'accesso dovrà essere costruito con materiali di adeguate caratteristiche e sempre mantenuti in modo da evitare apporto di materie di qualsiasi natura e lo scolo delle acque sulla sede stradale;
2. il varco dovrà essere privo di cancello e le sbarre automatizzate dovranno essere arretrate come da elaborato progettuale allegato alla richiesta di parere;
3. dovrà essere posta a cura della proprietà idonea segnaletica, posta su area privata, indicante l'obbligo di svolta a destra per i veicoli che escono dal parcheggio;
4. nel caso in cui, per esigenze di viabilità, si procedesse alla modifica dell'assetto viario della strada in oggetto tale da risultare incompatibile con la presenza dell'accesso carrabile di cui trattasi, lo stesso dovrà essere chiuso a cura e spese della proprietà senza rivalsa alcuna nei confronti del Comune di Carrara;
5. gli oneri per la modifica della segnaletica stradale orizzontale necessari per la realizzazione del passo carraio oggetto del presente progetto devono essere posti a totale carico della ditta richiedente. A tal proposito si precisa che sul marciapiede esistente, che nel punto antistante il varco da realizzare ha una profondità di circa 6 metri, sono presenti stalli di sosta a pettine regolarmente tracciati;
6. gli oneri per la modifica di eventuali marciapiedi e/o delle opere stradali necessarie per la realizzazione del passo carraio e delle opere in oggetto devono essere posti a totale carico della ditta richiedente, il tutto fermo restando che per la modifica del marciapiede e/o delle opere stradali serve l'ottenimento di idonea autorizzazione da parte del Settore OO.PP. di questo Comune. A tal proposito si specifica che nel tratto interessato è presente un marciapiede pubblico;
7. per l'accesso carrabile in oggetto dovrà essere richiesto (allegando copia integrale del presente parere) e ritirato apposito passo carrabile, previa presentazione di istanza all'Amministrazione Comunale.

Le condizioni riportate nel presente parere dovranno essere integralmente riportate nell'atto autorizzativo che il Settore in indirizzo andrà a rilasciare.

SI RICORDA CHE IL MANCATO RISPETTO DI UNA SOLA DELLE CONDIZIONI SOPRA RIPORTATE COMPORTA DI FATTO LA NULLITÀ DEL PRESENTE PARERE FAVOREVOLE.

Carrara 12/05/2015

Ag: Vanelli

Il Responsabile del Procedimento
Cap. Dell'Amico P.



IL COMANDANTE
Dr. Paola Micheletti



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Urbanistica e S.U.A.P.

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 94 del 07/08//2013

IL DIRIGENTE

PREMESSO che **BOLOGNA RICCARDO** in data 13/03/2013, con prot. 12704/726 ha presentato, relativamente all'immobile sito in **MARINA DI CARRARA V.LE C. COLOMBO,68** distinto catastalmente al Fg. 87 mapp. 268-634SUB B istanza di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, per lavori di :

- SISTEMAZIONE AREA A PARCHEGGIO ;

VISTO L'art. 117 della Costituzione;

VISTO l'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art.87 della L..R.1/2005 esuccessive modificazioni ed integrazioni, con il quale è stata sub - delegata ai Comuni la funzione autorizzatoria di cui agli artt. 146,153 e 154 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

VISTO il successivo art. 88 della citata L.R. 1/2005, con il quale si stabilisce che i Comuni si avvalgono delle Commissioni per il Paesaggio di cui all'art. 89 della stessa L.R. , secondo quanto previsto dall'art. 148 del Codice di cui sopra;

PRESO ATTO che il Consiglio Comunale nella seduta del 3.02.2010 con Deliberazione n° 8 ha nominato la Commissione Comunale per il Paesaggio;

VISTO il seguente parere: "Parere favorevole" reso dalla Commissione Comunale per il Paesaggio nella riunione n° 08 del 14/05/2013, in merito all'istanza sopraccitata;

DATO ATTO che, con nota prot. 26290 in data 27/05/2013 ricevuta il 29/05/2013 , è stato richiesto il prescritto parere alla competente Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per le provincie di Lucca e Massa Carrara;

VISTO che la competente Soprintendenza non ha reso il parere, come stabilito dall'art. 146 del D. Lgs. sopra richiamato e che sono decorsi oltre 30 giorni dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza stessa;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett.f) del D. Lgs. 167/2000 (T.U.E.L.);

RILASCI

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA richiesta **BOLOGNA RICCARDO** con l'istanza del 13/03/2013 prot 12704/726 relativamente all'immobile sito in **MARINA DI CARRARA V.LE C. COLOMBO,68**, distinto catastalmente al Fg. 87, mapp. 268-634SUB B, per lavori di :

- SISTEMAZIONE AREA A PARCHEGGIO

come da progetto presentato costituito da tavola n° 1-2-3, in atti depositata;

IL DIRIGENTE
Dott. Marco Tonelli



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche / Urbanistica e S.U.A.P.

U.O. Tutela del paesaggio

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 46 del 13/06/2016

PREMESSO che BOLOGNA RICCARDO in data 17/12/2015 con prot. 89309 ha presentato, relativamente all'immobile sito in VIALE COLOMBO distinto catastalmente al foglio 87 particella 755 Sub.// istanza di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/04 e successive modificazioni ed integrazioni, per lavori di: MODIFICA AUT. 94/2013 PER DIVERSA DISPOSIZIONE DI POSTI AUTO

VISTO l'art. 117 della Costituzione;

VISTO l'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 151 della L.R. n° 65/2014, e s.m.i., con il quale è stata sub-delegata ai Comuni la funzione autorizzatoria di cui agli artt. 146, 153, 154 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

VISTO il successivo art. 152 della citata L.R. n° 65/2014, con il quale si stabilisce che i Comuni si avvalgono delle Commissioni per il Paesaggio di cui all'art. 153 della stessa L.R., secondo quanto previsto dall'art. 148 del Codice di cui sopra;

PRESO ATTO che il Consiglio Comunale nella seduta del 20/05/2015 con Deliberazione n° 40 ha nominato la Commissione Comunale per il Paesaggio;

VISTO che la Commissione Comunale per il Paesaggio nella riunione n° 05 del 04/04/2016, in merito alla istanza sopraccitata si è così espressa: *Esaminata nella sua interezza, considerato che la stessa è stata precedentemente oggetto di valutazione da parte della Commissione comunale per il paesaggio nella seduta n° 8 del 14/5/2013, con parere favorevole, si conferma quanto già approvato;*

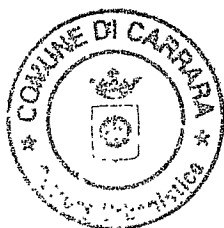
DATO ATTO che con nota prot. 25777 in data 11/04/2016 ricevuta il 13/04/2016, è stato richiesto il prescritto parere alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le provincie di Lucca e Massa Carrara;

VISTO che la competente Soprintendenza non ha reso il parere, come stabilito dall'art. 146 del D.lgs. 42/04 e succ. mod., e che sono decorsi oltre 25 giorni dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza stessa, come stabilito dal D.P.R. 139/2010, art. 4 c. 6 e 8;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. f) del D.lgs. 167/2000 (T.U.E.L.);

RILASCIA

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA richiesta da BOLOGNA RICCARDO con l'istanza in data 17/12/2015, prot. n° 89309, relativamente all'immobile sito in VIALE COLOMBO distinto catastalmente al Fg. 87 particella 755 Sub. //, per lavori di: MODIFICA AUT. 94/2013 PER DIVERSA DISPOSIZIONE DI POSTI AUTO come rappresentato negli elaborati grafici allegati.



IL DIRIGENTE
Ing. Luca Amadei