

CONDONO EDILIZIO-Pratica n°2903 del 22/09/86-

Fabbricato ad uso artigianale sito in località
Fossone - Via Pelucara n° 1 -

Proprietà: CENDERELLI IDA

- Dichiarazione stato dei lavori.
- Relazione tecnica.



Il Tecnico
(Geom. Umberto Menconi)

RELAZIONE TECNICA

La costruzione in oggetto, della superficie coperta di mq. 46,15 con un volume di mc. 188,25, sorge su un'area indicata in catasto al mappale 708 e 714 del foglio 67, qualità Ente Urbano della superficie di mq. 127. Su una platea esistente, di vecchia costruzione, della superficie di mq. 53, è stato costruito un fabbricato ad uso artigianale, composto di un vano con un piccolo servizio a piano terreno.

- La muratura perimetrale è composta da pilastri in c.a. sezione 15x15, con tamponatura in tavelloni in c.a., a faccia vista, del tipo prefabbricato.

Tetto con manto in lastre fibro-cemento, ondulate, posate su orditura metallica.

Vetrate in ferro, profilati normali, ad elementi fissi ed apribili.

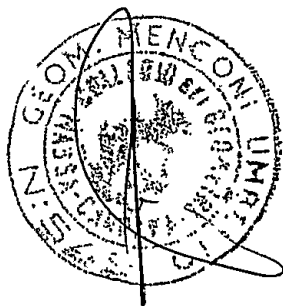
Porte in lamiera ad un'anta del tipo scorrevole.

Pavimentazione in battuto di cemento.

Servizio completo di vaso e lavandino.

Impianto idrico ed elettrico.

Le opere sono convenientemente intonacate, tinteggiate e verniciate.



Il Tecnico

(Geom. Umberto Menconi)



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54030

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia
n° progressivo _____
- Pratica n° 2903
presentata il 22-9-85
- Richiesta documentazione integrativa.

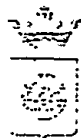
Sig.^{re} Cenderelli Ida
Via G. Pico, 3
54031 Avenza
Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☒ n° 4 marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. + 10% in ragione d'anno;
- ☒ Produrre Mod 42/85 R
Certif. Iscrit. C.C.I.A.A.

10 APR. 1986
Carrara, li (data postale)





COMUNE DI CARRARA

CONDONO EDILIZIO

Legge 47/85

Richiedente: CENDELLI' IDA n° 2903

Documentazione presentata a completamento della richiesta:

1 - Stralcio Aereofotogrammetrico	SI	NO
2 - Relazione Tecnica Ill.va	SI	NO
3 - Reperto Fotografico	SI	NO
4 - Elaborati Grafici	SI	NO
5 - Dichiarazione Giurata	SI	NO
6 - Ricevuta U.T.E	SI	NO
7 - Planimetria Catastale	SI	NO
8 - Bolli	SI	NO
9 - Certificato Iscriz. CCIAA	SI	NO
10 - Certificato Residenza	SI	NO
11 - Conguaglio Oblazione £. _____	SI	NO
12 <u>PRODURRE MOD. 41/85-R</u>		
13 _____		
14 - Documentazione per Vinc. _____	SI	NO
" " " _____	SI	NO

NOTE: _____



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. 15566 di prot. 3566

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia
n° progressivo _____
- Pratica n° 2903
presentata il 22-9-85
- Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

☒ n° 4 marche da bollo da f. 3.000 cad.;

☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;

☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;

☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;

☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;

☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);

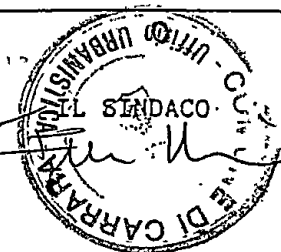
☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;

☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. + 10% in ragione d'anno;

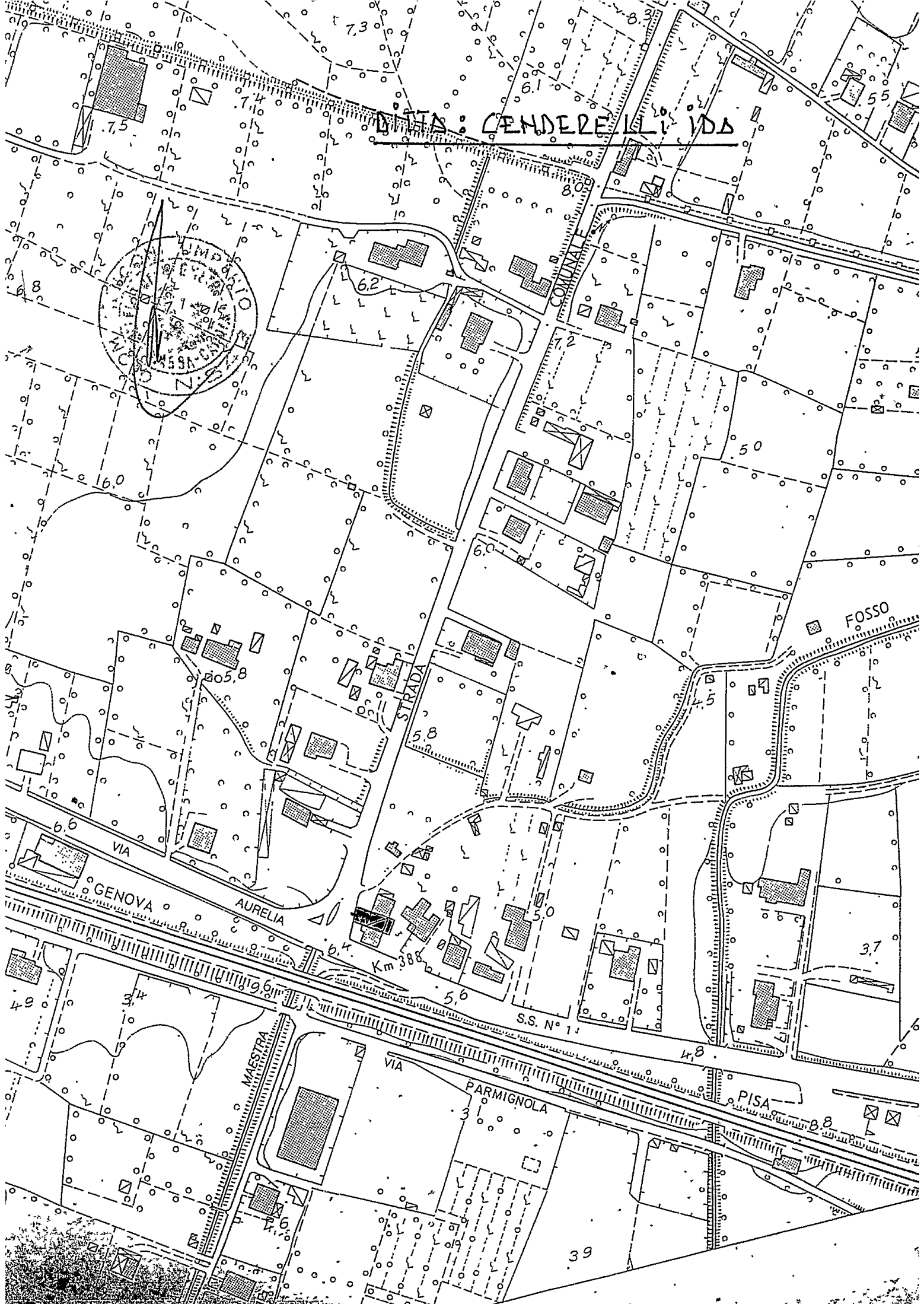
☒ Produrre Mod 42/85 R
Certif. Anzich. C.C.I.A.A.

Carrara, li (data postale) _____

Sig.^{re} Cenderelli Ida
Via G. Pietro, 3
54031 Avenza
Carrara



DATA: CENDELLI IDA





ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2903

B	N. PROGRESSIVO	11111111
---	----------------	----------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1-2-3-4-5-6-7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

CONFESSIONI SU AREE DI PROPRIETA' DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO	
MODALITA' DI ACQUISIZIONE (Circolare solo se il richiedente è proprietario dell'area oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ 1 — da impresa di costruzioni ☐ 2 — da altra impresa ☐ 3 — da altri ☐ 4 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 5 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒ 6	
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CENDERELLI</u> NOME <u>IDA</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u> PROVINCIA <u>MS</u>
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>AVENZA v. G. Pireto 3</u>	C.A.P. <u>54031</u>
NATURA GIURIDICA	
Se il richiedente è persona fisica indicare:	
Sesso (M o F) ☒ F	DATA DI NASCITA <u>09.04.1933</u>
STATO CIVILE ☒ 2	TITOLO DI STUDIO ☒ 5
COMUNE O STATO-ESTERO DI NASCITA	
CONDIZIONE PROFESSIONALE ☒ 3 QUALIFICA ☐ ATTIVITA' ECONOMICA ☐	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:	
ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA	
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà ☐ 1	Locazione ☐ 3
Possesso ad altro titolo reale ☐ 2	Altro ☐ 4 (specificare)
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CENDERELLI</u> NOME <u>IDA</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u> PROVINCIA <u>MS</u>
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P. <u>54031</u>
LOTTIZZAZIONE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

**INTELLIGIBILITÀ POSTALI
ATTESTAZIONE**
di un versamento di L. 50.000

in Aspettativa

sul C/C N. **255000** Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da Censuelli Solo

residente in Areliza

Codice Fiscale CNDIA332L49B832K

addi 20 / Sett 86

A	C/C POSTALI	1
AVENZA		
Bollo lineare dell'Ufficio accettante		
457	20 SET 86	L'UFFICIALE POSTALE
Bollo a data		

data	progresso

A OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
	<u>CARRARA</u>	

Indicare:

numero/i di mappa	
numero/i di mappa	

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ sì 2 ☒ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

--	--	--	--	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

- d.1 - Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☒
 - Porzione di fabbricato 2 ☐
- d.2 - Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

Zona F 6 ☐ 6 ☐

Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐
- Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐
- Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☒
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐
- Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u> — Piani entro terra n. <u>1</u> — Volume totale (vuoto per pieno) mc <u>150</u>	— Superficie per attività	
	— Attività industriale o artigianale	mq <u>50</u>
	— Attività commerciale	mq <u>1</u>
	— Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto	mq <u>1</u>
	— Attività turistica-ricettiva o agri-turistica	mq <u>1</u>
	— Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u>1</u>
	— Altre attività	mq <u>1</u>
		SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>54</u>

b - Differenza dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno 1 mese 9 anno 19

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

— da 0 a 400 mq <u>1</u>	— da 1.501 a 2.000 mq <u>5</u>
— da 401 a 600 mq <u>2</u>	— da 2.001 a 4.000 mq <u>6</u>
— da 601 a 1.000 mq <u>3</u>	— da 4.001 a 10.000 mq <u>7</u>
— da 1.001 a 1.500 mq <u>4</u>	— da 10.001 a 20.000 mq <u>8</u>
	— oltre 20.000 mq <u>9</u>

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	<u>1</u>
— attività commerciale	<u>2</u>
— attività sportiva	<u>3</u>
— attività culturale	<u>4</u>
— attività sanitaria	<u>5</u>
— opere religiose o a servizi di culto	<u>6</u>
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	<u>7</u>
— attività connessa con la conduzione agricola	<u>8</u>
— altre attività (specificare)	<u>9</u>

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. <u>1</u>	
— piani entro terra n. <u>1</u>	
— struttura portante prevalente	
— pietre o mattoni <u>1</u>	— prefabbricata <u>3</u>
— cemento armato <u>2</u>	— mista e altra <u>4</u>

Destinazione

— esclusivamente ad uso non residenziale	<u>1</u>
— uso misto con presenza di abitazioni	<u>2</u>
— numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	<u> </u>

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante	<u>1</u>
— allacciamento rete elettrica	<u>2</u>
— allacciamento rete idrica	<u>3</u>
— allacciamento rete distrib. gas	<u>4</u>
— impianti di depuraz. degli scarichi	<u>5</u>
— impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	<u>6</u>
— spazi per parcheggi	<u>7</u>
— eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <u>60</u>

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq

1750

B - SUPERFICIE DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

- 2) Attività industriale o artigianale
- 3) Attività commerciale
- 4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto
- 5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica
- 6) Attività connessa con la conduzione agricola
- 7) Altre attività

mq 50.11
mq
mq
mq
mq
mq

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

- 8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)
- 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)
- 10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)
- 11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)
- 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)

Lire/mq

495.000

Lire/mq

.000

Lire/mq

.000

Lire/mq

.000

Lire/mq

.000

Misura dell'oblazione

- 13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)
- 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)
- 15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)
- 16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)
- 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)
- 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)

Lire/mq

24.750

Lire/mq

.000

Lire/mq

.000

Lire/mq

.000

Lire/mq

.000

Lire/mq

.000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co. 6)
- 20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)

Lire

50.000

Lire

.000

21) Somma versata in data: 20/09/1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☒

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Data

20 set 86

Firma del richiedente

Perinelli Fide

REPERTO FOTOGRAFICO

PRATICA CONDONO EDILIZIO & CINDERELLI IDS



RETRO



FRONTE



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA CARRARA

Ricevuta n.° 14251 della Sezione II.° 17

DA COMPILARSI A CURA DEL PROFESSIONISTA IN DUPLICE COPIA

LA DITTA (come da Mod. 3 SPC)

TUTTI GLI INTERESSATI
LUOGO E DATA NASCITA

CENDERELLI IDA una minore il 09/07/1933

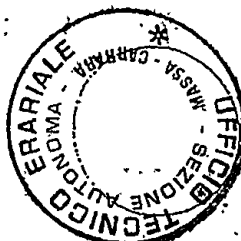
ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di CARRARA Via PELUCCIA-FOLLONE n.° 1
Piazza
istinto in Catasto con il Foglio n.° 67..., particella n.° 708...
i seguenti documenti:

C.C.E.U.	-Modello 3 SPC	S	orig. + 2 copie
	-Tipo mappale	S	orig. + 2 copie
	-Elaborato planimetrico	NO	orig. + 2 copie
	-Modello 3 autocollistito NO S		orig. + 3 copie
	-n.° <u>1</u> ... Mod. 1 con planimetrie		orig. + 1 copia plan.
	1 <u>44</u> n.° <u>51</u>		orig. + 2 copie

La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova
anche utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

data

19 OTT. 1989

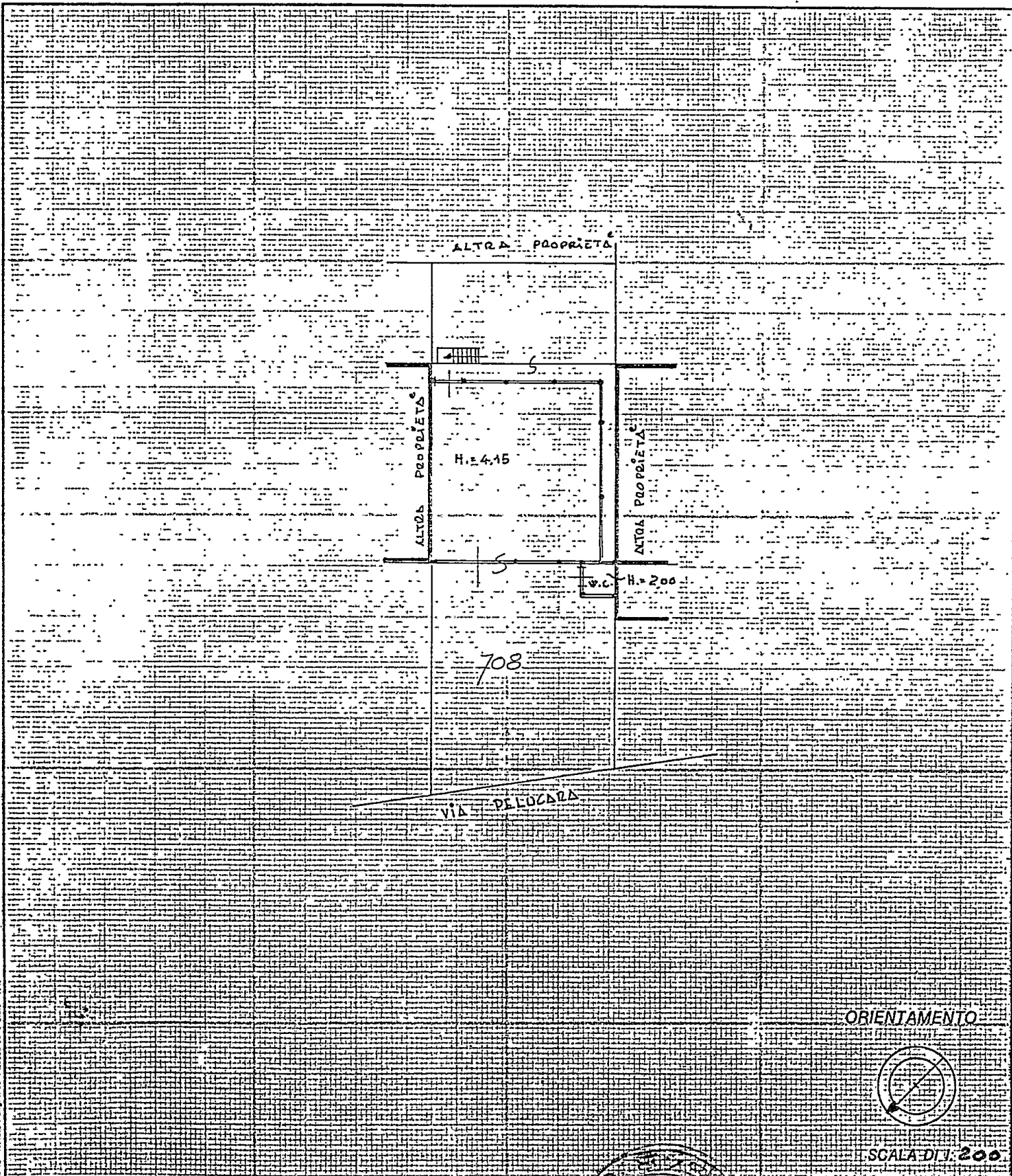


IL DIRIGENTE

NON VALIDA PER STIPULA DI ATTI E DENUNCE DI SUCCESSIONE



Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via PELUCARA - FO//ONE - civ. 1



Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
UMBERTO MENCONI

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di MS.
data 71-7-89 Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO
Ric. N° 47251
DEL 19/10/1989

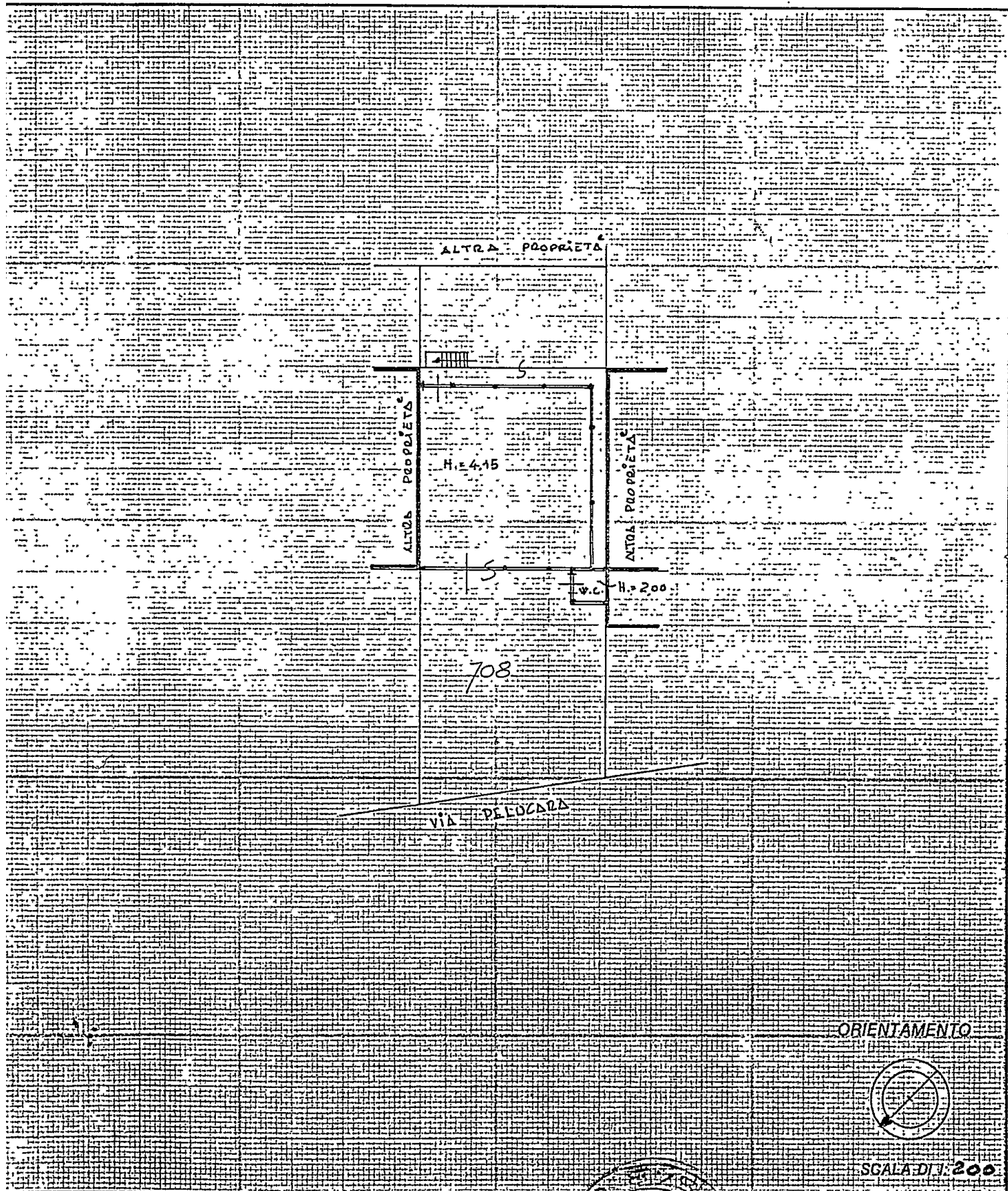
Identificativi catastali
F. 67
n. 708 sub. 1



CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via PELUCCARA - FOLLONE civ. 1



Dichiarazione di N.C. denuncia di variazione	Compilata dal <u>GEOMETRA</u> (Titolo, cognome e nome) <u>UMBERTO MENCONI</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO Ric. N° <u>17251</u> DEL <u>19/10/1989</u>
	Identificativi catastali <u>708</u> sub. <u>1</u> data <u>21-7-89</u> Firma <u>[Signature]</u>	