

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo n. 1802
Del 4 SET. 1971

no. 42 anno 71
tagliandi n. 485

Carrara li. 4/9/71

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto Giuseppe dott. Romano residente a
Carrara - viale XX Settembre n. 197 A cura
titolare della licenza di costruzione datata 3/9/71
n. 142, per la costruzione¹⁾ di un fabbricato ubicato in
via XX Settembre località A. S. Eusebio
con la presente, a norma dell'art. 5 della citata licenza di
costruzione

RICHIEDE

SOPRALLUOGO DA PARTE DI COTESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI AL-
LINEAMENTI E CONCEDERE IL NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LAVORI
PREVIO VERSAMENTO DELLA QUOTA PER DIRITTI D'UFFICIO.

Distintamente

Il titolare della licenza

Giuseppe Romano

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 3/9/71 n. 6215
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il
giorno 4/9/71 alle ore 9.15 da parte del funzionario
U. B. (nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma della Prefettura del 25/9/71

Consegna del certificato da parte di il funzionario

Il Funzionario

U. B.

- 1)-Citare l'ultima licenza
ottenuta
2)- se opera in c.a.

PROPRIETARIO *Franco Romano* nato a *Prumano (Como)* il *22/10/29*
 residente a *Marone di Canaro* Via *S. Saverio* n° *152*^{les}
 DIRETT. DEI LAVORI *Ing. Lucio Franzini* nato a *Canaro* il *19/6/24*
 residente a *Canaro* Via *Carbone* n° *2*
 TITOLARE IMPRESA *lavori in economia ditta* nato a *Canaro* il *...*
 residente a *...* Via *...* n° *...*

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della licenza e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla licenza di costruzione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla-osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della licenza che il Direttore dei Lavori che l'assuntore dei lavori, al rispetto della licenza di costruzione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17. 8. 1942 n° 1150 e successive modifiche.

IL TITOLARE DELLA LICENZA
[Signature]
 IL DIRETTORE DEI LAVORI
[Signature]

IL TECNICO
[Signature]

COMUNE di CARRARA

Sezione Urbanistica

CARRARA li. 4/9/21...

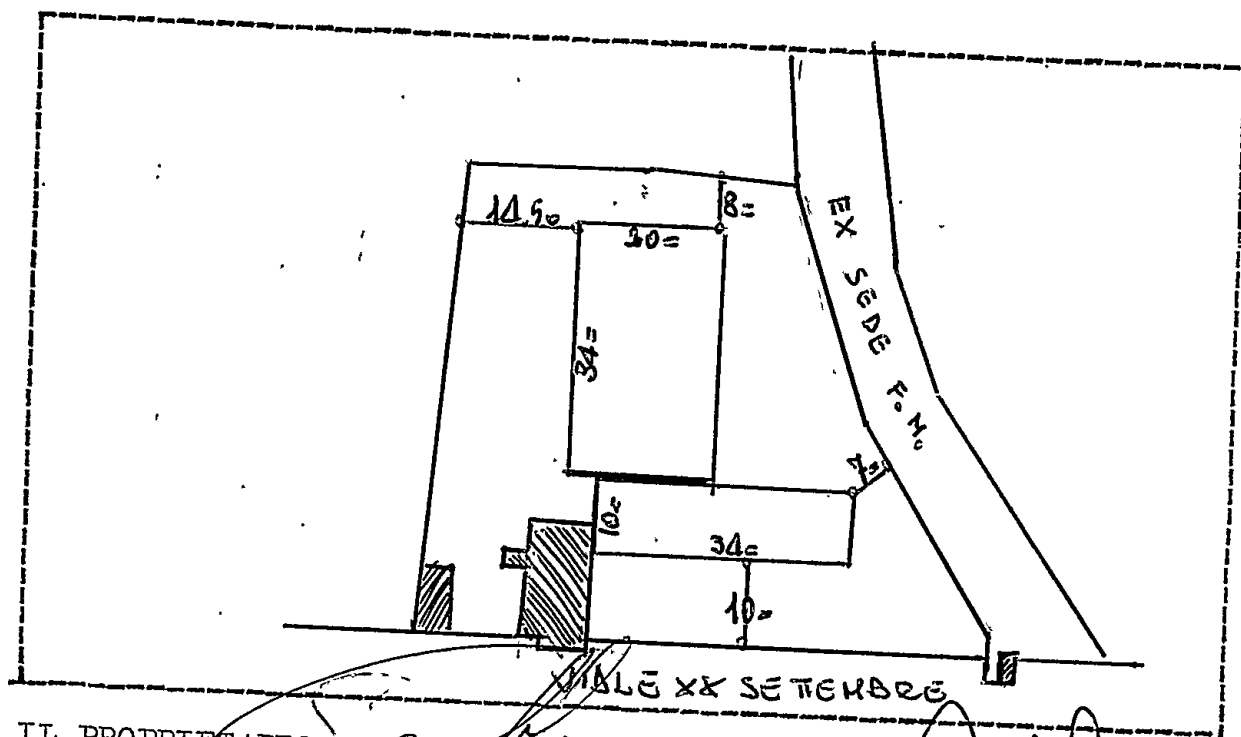
Rif. Richiesta del. 4 Settembre 1921.
NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbrica-
to sito in. A. S. mapp. n. 5760-5758-5761-5759 sez. B. f. 69.
del Sig. Giansola Romano, Donnesio Sauli
residente a. Carrara, Turco
via. ex. X. Settembre. n. 197b....

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede
all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del
fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

- 1)- del Direttore dei lavori. Dott. Arch. Lucio Franci
residente a. Carrara via. Carrara n. 2.
iscritto all'Ordine o Collegio. Toscano n. d'ord. 530
- 2)- dell'impresa. Carrara in comune diretta.
residente a. Carrara via. Carrara n. 2.

il tecnico comunale M. P. L. recatosi sul posto, ha
constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto pre-
sentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.
A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti
che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed
il tecnico comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO. Giansola Romano
IL DIRETTORE DEI LAVORI. Lucio Franci
L'IMPRESA. Carrara in comune diretta

IL TECNICO. M. P. L.

IL CAPO SEZIONE. Carrara

L'INGEGNERE CAPO. Carrara

COMUNE di CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara 16 LUG. 1971

Progetto per la costruzione di Fabbricato
sito in AUENZA viale xx Settembre su terreno di pro-
prietà CIANOLA Donato mappale 5760. 5758 oca
Romano
Domenico

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminando il sopradetto progetto si fa rilevare quanto segue:

A - PIANO REGOLATORE 1941 :

-
- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato Zona Villini
- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
P.R.G. '41
- | | | |
|--|---------------------------|------------------------|
| - distanza dalla strada | | |
| - distanza dai confini | | |
| - superficie coperta | <u>1120 m²</u> | |
| - superficie coperta sup. terreno | <u>1120 m²</u> | <u>100 + 1/5 = 657</u> |
| - indice di fabbr./tà | | |
| - altezza del fabbricato | | |
| - n° dei piani | | |
| - piano attico | | |
| - cortili interni | | |
| - aggetti e sporgenze | | |
| - superficie parcheggi | | |
| - altre prescrizioni particolari di P.R. | | |
| <u>Non sono consentiti negozi</u> | | |

B) - PIANO REGOLATORE 1966

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato Fasce di Risparmio in 20 anche il fabbricato e Zona Rurale
- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa
P.R.G. '66
- | | | |
|--|---------------------------|-------------|
| - distanza dai confini | | |
| - distanza dalla strada | <u>10.</u> | <u>90.</u> |
| - super. coperta / super. terreno | <u>1/3</u> | <u>1/20</u> |
| - indice di fabbr./tà | <u>1120 m²</u> | <u>2,2</u> |
| - superficie coperta | | |
| - altezza del fabbricato | | |
| - n° dei piani | | |
| - piano attico | | |
| - cortili interni | | |
| - aggetti e sporgenze | | |
| - superfici a parcheggi | | |
| - altre prescrizioni particolari di P.R. | | |
| <u>Non è una casa agricola</u> | | |

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot. n° 13910
1358

Carrara, 21.8.71

OGGETTO: Accoglimento della domanda di costruzione.

AL SIG. GIANOLA / Dante
Rouano
Domenico

Si informa che la domanda di Costruzione
di un fabbricato sito a AVENZA Via le XX Settembre
è stata accolta dalla Commissione Edilizia del 20.8.71
n° 27.

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica estratto di mappa catastale e titolo di proprietà al fine di effettuare il completamento della pratica necessaria per gli ultimi controlli.

Per eventuali notizie in merito alla pratica, la S.V. potrà presentarsi presso la Sezione Urbanistica nei giorni fissati per il ricevimento del pubblico (Lunedì - Martedì - Venerdì).

UB < Approvato
con alcune condizioni

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Carlo Marselli)

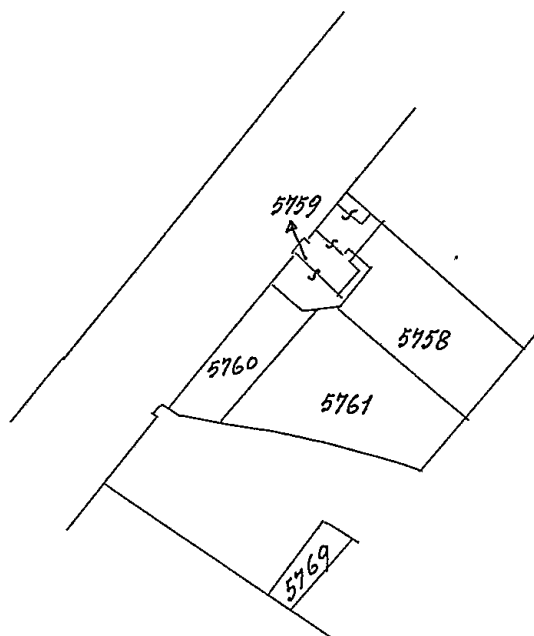
12
29/11

UFFICIO TECNICO CATASTRALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA



IL DISEGNATORE



N. 1074 mod. 8

DIRITTI CATASTALI

Diritto fisso	L. <u>6</u>
Ettari	L. _____
Particelle N.	L. _____
Particelle confinanti N.	L. _____
Part. conf. sempl. accennate N.	L. <u>4</u>
Per tratti di strada, fossi.	L. _____
TOTALE L.	<u>10</u>

DIRITTI DI DISEGNATORE

Diritto fisso	L. <u>2000</u>
Diritto di ricerca	L. <u>1000</u>
Ettari	L. <u>100</u>
Particelle N. <u>5</u>	L. <u>500</u>
Particelle confinanti N.	L. _____
Part. conf. sempl. accennate N.	L. _____
Per tratti di strada, fossi.	L. <u>100</u>
TOTALE L.	<u>3700</u>

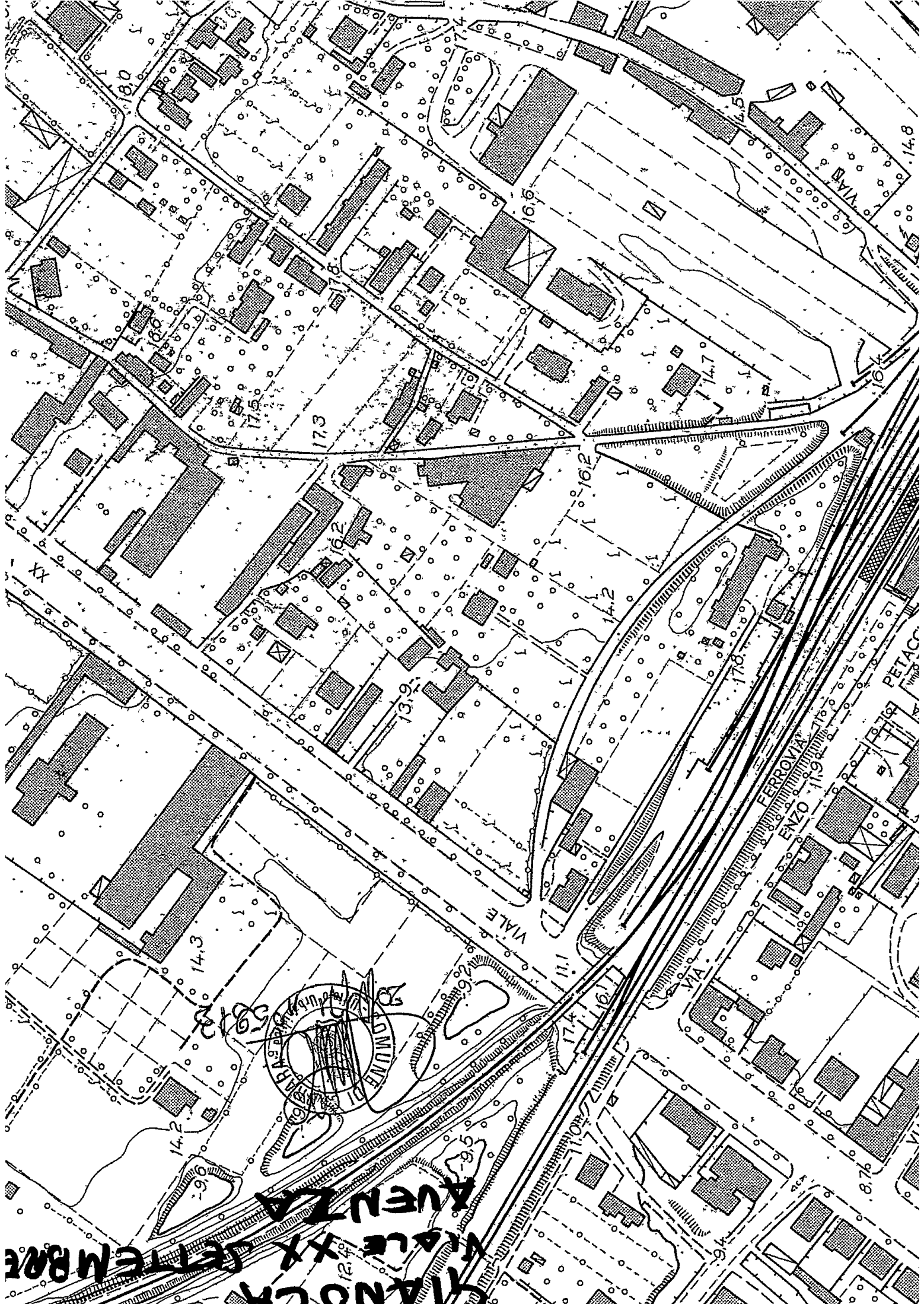
Seg. B fg. 69
Scala 1:2000

Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta de
Sig. Giampaolo Romano per gli usi consentiti dalla Legge

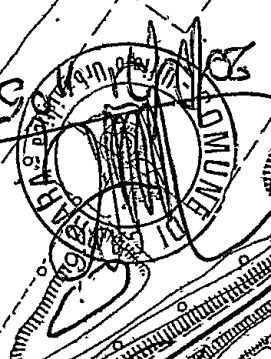
Massa 23/12/2011

per l'INGEGNERE CAPO CATASTRALE
IL CAPO DELLA II. SEZIONE
[Geom. Princ. Oscar Tonari]

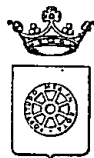
[Signature]



CHIANCIN
VIALE XX SETTEMBRE
AVENUTA



FERROVIA
ENZO
VIALE XX SETTEMBRE
AVENUTA

**COMUNE DI CARRARA**

— Ripartizione Igiene e Sanità —

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(da allegarsi ai progetti)

A) — LIQUAMI1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulicoLe acque luride verranno allontanate a mezzo di tubo in pvce convogliate in
.....2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta no; a W.C. con cassetta di cacciata nole pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2.10Il W.C. sarà/saranno areat. no direttamente senza finestre e ventilatoriI liquami saranno convogliati in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m. noin una fossa settica a 4 camere.**Dimensioni delle fosse settiche:**

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	1.10	1.10	1.10	1.10
lunghezza	2.20	1.10	1.10	1.65
altezza (utile)	1.75	1.75	1.75	1.75

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere delle dimensioni di
.....

con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica.

Altri sistemi di smaltimento dei liquami:

Raccolta a mano d'opera in cerniera
pro alle fognature pubbliche che vide a febbraio

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate nel fondo e non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti m.

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

B) — APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente: 1) dall'acquedotto m. con serbatoi m. che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) da un pozzo 3) da una cisterna

il pozzo/la cisterna dista dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.;

il pozzo è fondo m.; è a valle a monte del pozzo nero fossa settica fossa a perdere concimaia

C) — IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana m. I bidoni provvisoriamente verranno sistemati offerta di pulizia

D) — ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale m.

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0,35 ... sarà areato m.

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0,30. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale.

E) — PARTICOLARI TECNICI

1 - altezza dei vani: del seminterrato; del piano terra 4,00 / 7,00; dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2 - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.

3 - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno areate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli

4 - Le pareti esterne saranno intonacate m.

- 5 - Le acque meteoriche verranno allontanate con canali e fogni e
recanti alla fognatura comune
- 6 - Sarà fatto lo stenditoio
- 7 - La casa sarà soffittata
- 8 - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non usabili
- 9 - La copertura sarà eseguita in laste H/O eternit

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano.

F) — ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura

G) — FUMI E VAPORI

- 1) - Cucine: Le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria delle seguenti dimensioni con sezione: circolare/rettangolare/quadrate.

Il comignolo arriverà fino a m. oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico.

Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) — RISCALDAMENTO DOMESTICO

- a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. e terminerà oltre il culmine del tetto di m. e sarà munita di aspiratore statico.

- b) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. 150 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione

e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di metri cubi13.50....., la potenza della caldaia di Cal/h50.000..... La canna fumaria avrà l'altezza di m.8,00..... ed una sezione di cmq.625.....

c) - Altro sistema:

G1) — Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

d) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).).

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

Dott. Arch. Lucio Grandi

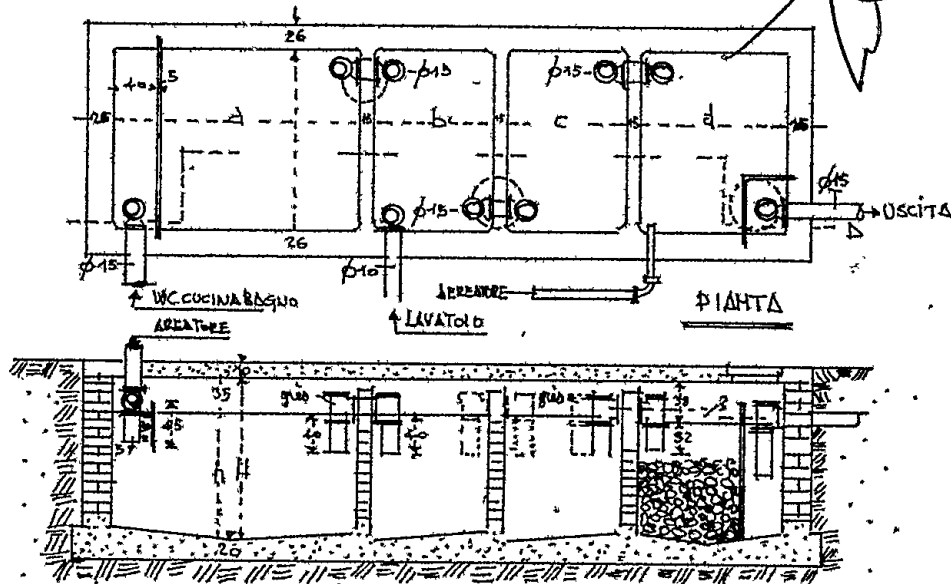
IL PROPRIETARIO

[Signature]

F. R. GIANOLA

FOSSA SETTICA A QUATTRO CAMERE

Arch. Lucio Grandi



SEZIONE A-B

N° VANI UTILI	N° PERSONE	CONSUMO MEDIO ANNUALE LITRI	DIMENSIONI SUGGERITE							VOLUME UTILE LITRI				VOLUME TOTALE LITRI			
			LUNGHEZZE				LARGHEZZA L. LINGUO	ALTEZZA TOTALE INTERNA		1a CAMERA	2a CAMERA	3a CAMERA	4a CAMERA	1a CAMERA	2a CAMERA	3a CAMERA	4a CAMERA
			1a CAMERA	2a CAMERA	3a CAMERA	4a CAMERA											
			A	B	C	D	I	H									
14	20	2.000	220	110	110	165	110	140	175	3380	1695	1695	2940	4235	2120	2120	3475
27	40	4.000	250	125	125	190	150	155	180	5345	2670	2670	4365	7125	3560	3560	5340
40	60	6.000	3.00	150	150	225	180	160	195	8640	4320	4320	6480	10530	5265	5265	7900
54	80	8.000	350	175	175	260	200	1.00	1.95	11200	5600	5600	8520	13650	6820	6820	10140

ALLA PREFETTURA DI MASSA.

La sottoscritta ditta GIANOLA Romano, Domenico e

Dante, con sede in Avenza Carrara Viale XX Settembre

n.197/b, dovendo costruire un fabbricato ad uso mos

tra-negozio sul terreno di sua proprietà mappali

5759-5760-5761-5768 Sez.B foglio 69 sito ad Avenza

Viale XX Settembre località i Ponti, di cui all'al-

legato progetto redatto dall'Arch. Lucio Granai ed

approvato dal Comune di Carrara, rivolge domanda

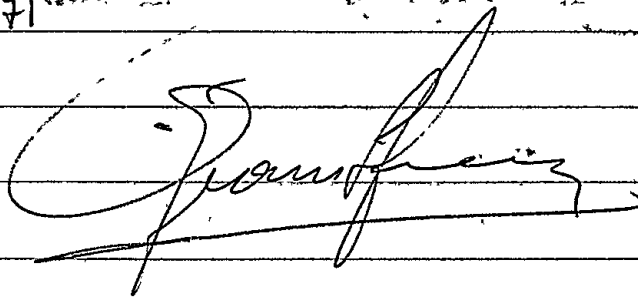
a codesta Spett.le Prefettura al fine di ottenere

il nulla osta per l'esecuzione dei lavori in base

all'art.4 della legge 16/11/1927 n.2229.

Allega due copie del progetto e relazione tecnica.

Carrara li 25/9/71



RELAZIONE TECNICA.

Il fabbricato oggetto della presente relazione é costituito da un piano fuori terra (h.3,80) da adibirsi a locali magazzini-mostra-negozi con i relativi vani uffici-direzione e servizi vari.

Avrà struttura portante in cemento armato, costituita da un insieme di plinti, pilastri e travi.

Copertura in manto di lastre tipo eternit poste su armatura in capriate di cemento armato.

Tamponatura eseguita con elementi prefabbricati della ditta R.D.B.=

Intonaco interno del tipo liscio comune. Pavimenti in gress smaltato-Impianto elettrico, idrico, riscaldamento ed igienico sanitario.

Serramenti in alluminio anodizzato. Tinteggiatura varie.

Tutte le opere saranno eseguite a regola d'arte ed a norma di Legge.

Dott. Arch. Lucio Grandi

all. Urbanistica

~~2 MAG 1973~~



COMUNE DI CARRARA
28 APR 1973
Prot. N° 14872

Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di Carrara

CARRARA

*Comprimi
2/5/73*

I sottoscritti Gianola Dr. Romano, Dante e
Domenico, con riferimento alla licenza edilizia
n° 142 del 3/9/71, rilasciata per la realizzazione
di un fabbricato ad uso commercio, mostra-negozio
e magazzino, in V.le XX Settembre n° 240 - Avenza,
si permettono sottoporre alla S.V. uno studio per
la sistemazione delle aree esterne.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DEL SINDACO

Con la massima osservanza.

Prot. N° 143

2 MAG 1973

*Gianola Dr. Romano
Domenico
Dante*

Carrara 27/4/1973

Traffico di sistemazione
a verde del terreno circostante
la costruzione.

Allegare alla pratica edilizia -

V^o Lupini
8/5/73