



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. 1575 / san Alleg. N.

Risposta a N.

Carrara, 28/7/77

del

OGGETTO: Parere visita preventiva.

ALL'UFFICIO URBANISTICA

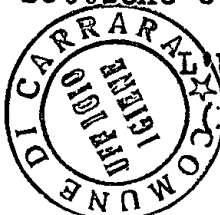
S E D E

e p.c. Al titolare della licenza.

Si certifica che la nuova costruzione sita in Marina di C. via Bigioni 71 di cui è titolare il sig. Barsi Pietro e Pardi Umberto, risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli acceramenti di cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva di controllare:

- Modifica del camino della cucina che sbocca sopra il tetto a bocca di lupo invece che oltre il culmine.
- Relazioni fosse settiche e pezzi a perdere.



UFFICIALE SANITARIO
(Prof. G. Barghini)

Ditta Barsi Pilade & C. (fabb. B)

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori N° 00776

Carrara, li 12.7.74

M
Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. BARSI PILADE
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della licenza di costruzione
N° 59 per il progetto approvato in data 12.7.74
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore
correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione
di cui alla citata licenza in data 12.7.74
sotto la direzione tecnica del Sig. RIECCARDI GEMIGNANI

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

F.to Barsi Pilade

13 LUG. 1974

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

Ditta

Barsi Pilade & C. (fabb. **B**)

Tagliando **B**

Dichiarazione di completamente copertura

№ 00776

Carrara, li 20.10.75

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. BARRI PILADE
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 59 per il progetto approvato in data 12-7-974
a cui è stato dato inizio ai lavori in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 15-10-75 sotto la
direzione tecnica del Sig. CEMIGHANI RIEPARO

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta di competenza.

F.to. *Leoni*
 COMUNE DI CARRARA
 UFFICIO URBANISTICA
 Protocollo N. *1361*
 21 OTT. 1975
 E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.

E d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

Ditta Barsi Pilade & C. (fabb. B)

21 SET 1977
Tagliando C

Pellito
Pellito
& 21/9/77

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N^o 00770

Carrara, li 20-9-77

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. BARSI PILADE
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 59 per il progetto approvato in data 12-7-74
a cui è stato dato inizio ai lavori in data _____
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla licenza in oggetto sono stati ultimati
in data 13 Set 77 sotto la direzione
tecnica del Sig. RICCARDO CEMICMAHI

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 243

Data 21 SET. 1977

~~È d'obbligo la restituzione~~ all' Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell' art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall' art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA
RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA
Opere ultimate

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
2	

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>MARINA</u> (via, piazza) <u>V. BIGNONI</u> inizio dei lavori... <u>7</u> (mese) <u>74</u> (anno)	
Licenza di costruzione N. <u>59</u> rilasciata il <u>12</u> <u>LUGLIO</u> <u>1974</u> (giorno, mese, anno) Intestata a <u>BARSI PILADE, STELLA GERMANA, CLEMENTINA, MARTINO E PIETRO</u>			
Proprietario del fabbricato <u>1/2 PARDI UMBERTO, 1/2 BARSI PILADE, STELLA CLEMENTINA, MARTINO E PIETRO</u>			
I lavori sono stati eseguiti da impresa di costruzione? si ☒ no ☐			
In caso affermativo: per conto proprio ☒ per conto terzi ☒			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2... ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3... ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale 5 ☐ Non residenziale	e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		f) IMPIANTI CENTRALI — Riscaldamento 1 ☒ — Condizionamento 2 ☐ — Riscaldamento e condizionamento 3 ☐ — Nessuno 4 ☐ — Ascensore 1 ☐ al 2 ☒
g) DIMENSIONI Superficie coperta m ² <u>214,00</u> Piani fuori terra <u>3</u> (compreso il seminterrato)		Volume V/P m ³ <u>1605,00</u> (della parte fuori terra) Volume totale V/P m ³ <u>1819</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitaz.	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	abit.	stanze	
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
4	18	9	27	9	36				2	2							

Data di fine lavori.....	<u>9</u> (mese)	<u>77</u> (anno)
Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il	<u>10</u> (mese)	<u>77</u> (anno)

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

I - PREMESSA

1. Con il presente modello deve essere rilevata l'attività edilizia concernente la costruzione di qualsiasi fabbricato o parte di fabbricato, urbano o rurale, da chiunque svolta, privato od Ente pubblico, con finanziamento privato o con finanziamento totale o parziale dello Stato o di Enti locali (punto 4 delle « Istruzioni per la rilevazione statistica dell'attività edilizia »).
2. L'unità statistica di rilevazione è costituita dall'opera ultimata rappresentata da un intero fabbricato o da una parte di esso. Il presente modello pertanto è destinato alla rilevazione di un solo fabbricato, o parte di esso, ultimato (punto 5 delle « Istruzioni ecc. »).

3. Le notizie richieste nel presente modello debbono essere desunte dalla pratica istruttoria per la concessione della licenza d'uso. In casi particolari, da ritenersi del tutto eccezionali, in cui manchino le relative pratiche, i dati debbono essere rilevati in base ad accertamenti diretti a cura del competente servizio comunale (punto 7 delle « Istruzioni ecc. »).

4. L'assunzione dei dati da riportare nel presente modello deve essere effettuata non appena richiesta la licenza d'uso (abitabilità o agibilità) o, comunque non appena effettuato, da parte del competente ufficio comunale, il sopralluogo per gli accertamenti previsti dalle disposizioni vigenti (punto 35 delle « Istruzioni ecc. »). In casi eccezionali, in cui manchino le relative pratiche, i dati debbono essere assunti al momento degli accertamenti effettuati dai competenti uffici comunali come previsto al precedente punto 3, secondo capoverso.

II - DEFINIZIONI GENERALI

5. Per opera residenziale si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato, destinato esclusivamente o prevalentemente ad abitazioni per famiglie.
6. Per opera destinata ad attività economica si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato, destinato esclusivamente o prevalentemente ad una attività industriale, commerciale o agricola (fabbricati per la conduzione di aziende agricole, opifici, grandi magazzini, banche, alberghi, uffici privati per l'industria e per il commercio, ecc.).
7. Per opera destinata ad altra attività si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato, destinato esclusivamente o prevalentemente ad un servizio pubblico o di pubblica utilità (uffici pubblici, caserme, scuole, ospedali, ospizi, chiese, conventi, collegi, ecc.).
8. Per fabbricato si intende qualsiasi costruzione coperta, isolata da vie o da spazi vuoti oppure separata da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuità, dalle fondamenta al tetto; che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e possa avere una o più scale autonome.
9. Per nuovo fabbricato si intende il fabbricato costruito ex novo dalle fondamenta al tetto.
10. Sono da considerare nuovi fabbricati anche quelli interamente ricostruiti.
11. Per ampliamento si intende l'ulteriore costruzione, in senso orizzontale o verticale, di vani in un fabbricato già esistente.
12. Per superficie coperta si intende l'area di base del fabbricato.
13. Per volume v/p (vuoto per pieno), si intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura, misurato all'esterno.
14. Per abitazione (appartamento, alloggio) si intende un insieme di vani, o anche un solo vano utile, destinato all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su pianerottolo, cortile, terrazza, ecc.
15. Per vano si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti (in muratura, legno o vetro), anche se qualcuna non raggiunga il soffitto. La parete interrotta da notevole apertura (arco o simili) deve considerarsi come divisorio di due vani, salvo che uno di essi, per le sue piccole dimensioni, non risulti in modo indubbio come parte integrante dell'altro.

15. Per stanza (vano utile) si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ad un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.), nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di cui sopra.

16. Per vani accessori, si intendono i vani, compresi nelle abitazioni, destinati ai servizi, ai disimpegni, ecc. (bagni, anticamere, corridoi, ecc.) nonché la cucina quando manchi uno dei requisiti sopracitati per essere considerata stanza.

III - AVVERTENZE PARTICOLARI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

17. La denominazione del comune e della provincia deve essere indicata nell'apposito spazio del modello, in alto a destra, unitamente ai relativi numeri distintivi fissati dall'Istituto centrale di statistica e possibilmente con timbro analogo a quello in uso presso gli uffici anagrafici del comune.
18. La compilazione del modello nella parte relativa alle notizie generali sull'opera (natura, destinazione, ecc.) va effettuata barrando la casella ☐ posta a fianco della « voce » che fa al caso e, ove richiesto, specificando altresì secondo le dizioni riportate sotto le relative voci.
19. Natura. Indicare « unico » qualora con la licenza di costruzione venga costruito un solo fabbricato; nel caso invece che con una medesima licenza di costruzione vengano costruiti due o più fabbricati, i relativi modelli dovranno risultare contrassegnati con una lettera distintiva (A - B - C ecc.).
20. Finanziamento. Va barrata la casella 2 anche nel caso che il contributo si manifesti solo con la partecipazione al pagamento di parte degli interessi.
21. Destinazione. Per gli ampliamenti va segnalata la destinazione del fabbricato preesistente.
22. La superficie coperta deve essere espressa in m² arrotondati all'unità. Quando trattasi di nuova costruzione essa deve riferirsi all'intero fabbricato; quando trattasi di ampliamento essa deve riferirsi alla parte che costituisce l'incremento della preesistente area del fabbricato. Nessuna indicazione, quindi, dev'essere fornita per la superficie nel caso di ampliamento in senso verticale e cioè di sopraelevazione.
23. Il volume deve essere espresso in m³ vuoto per pieno, arrotondati all'unità. Quando trattasi di nuova costruzione esso deve riferirsi all'intero fabbricato; quando trattasi di ampliamento esso deve riferirsi alla parte che costituisce l'incremento del preesistente volume del fabbricato.
24. La compilazione del modello nella parte destinata alle notizie sulla consistenza dell'opera va effettuata indicando:
 - a) nella colonna 1 il numero totale delle abitazioni distribuite nelle colonne da 7 a 16;
 - b) nella colonna 2 il numero totale delle stanze (camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.);
 - c) nella colonna 3 il numero degli accessori compresi nell'abitazione (bagni, anticamere, corridoi, ecc.);
 - d) nella colonna 5 il numero dei locali destinati ad uso diverso dall'abitazione, compresi nel fabbricato residenziale o non residenziale;
 - e) nelle colonne da 7 a 16 il numero delle abitazioni distribuite secondo il numero delle stanze che le compongono;
 - f) nella colonna 17 il numero complessivo delle stanze relative alle abitazioni composte di 10 stanze ed oltre.

IV - TRASMISSIONE DEL MODELLO

25. Il presente modello compilato e revisionato in ogni sua parte deve essere trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello nel quale è stata richiesta la licenza d'uso (punto 38 delle « Istruzioni ecc. »).

COMUNE DI CARRARA

Protocollo N. 193 -

Data 13 LUG. 1974

n° 61...anno 1974

tagliandi n° 00.776

(B)

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

Il sottoscritto... DARSI. PILADE.....residente a

MARINA DI CARRARA...via...P. FIORILLO.....n°...

titolare della licenza di costruzione datata...12.7.74.

n°...59., per la costruzione¹⁾ di un fabbricato ubicato in

via...dei Picciotti.....località...MARINA DI CARRARA

con la presente, a norma dell'art.5 della citata licenza di costruzione

RICHIEDE

SOPRALLUOGO DA PARTE DI COTESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI ALLINEAMENTI E CONCEDERE IL NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LAVORI PREVIO VERSAMENTO DELLA QUOTA PER DIRITTI D'UFFICIO.

Distintamente

Il titolare della licenza

.....Darsi Pilade.....

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno...13.7.74...n°...4509

ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il

giorno...13.7.74.....alle ore...14.00... da parte del.....

...M. L. P. L. L......(nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma della Prefettura del...²⁾.....

Consegna del certificato da parte di.....il.....

Il Funzionario

1)-Citare l'ultima licenza ottenuta

2)- se opera in c.a.

PROPRIETARIO. **BARRI PILO DE** . . . nato a. **CARRARA** . . . il 14-8-1894
residente a. **CARRARA** . . . Via. **C. FIORILLO** . . . n° . . .

DIRETT. DEI LAVORI. **GENIGNANI RICARDO** nato a. **CARRARA** . . . il 17-2-1911
residente a. **CARRARA** . . . Via. **XX SETTEMBRE** . . . n° 21 . . .

TITOLARE IMPRESA. **PARDI UMBERTO** . . . nato a. **CARRARA** . . . il 19-5-34
residente a. **M. M. CARRARA** Via. **TIRO A VOLO** . . . n° 26 . . .

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della licenza e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla licenza di costruzione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla-osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della licenza che il Direttore dei Lavori che l'assuntore dei lavori, al rispetto della licenza di costruzione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17. 8. 1942. n° 1150 e successive modifiche.

IL TITOLARE DELLA LICENZA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL TECNICO

Rif. Richiesta del.....13/7/74.....

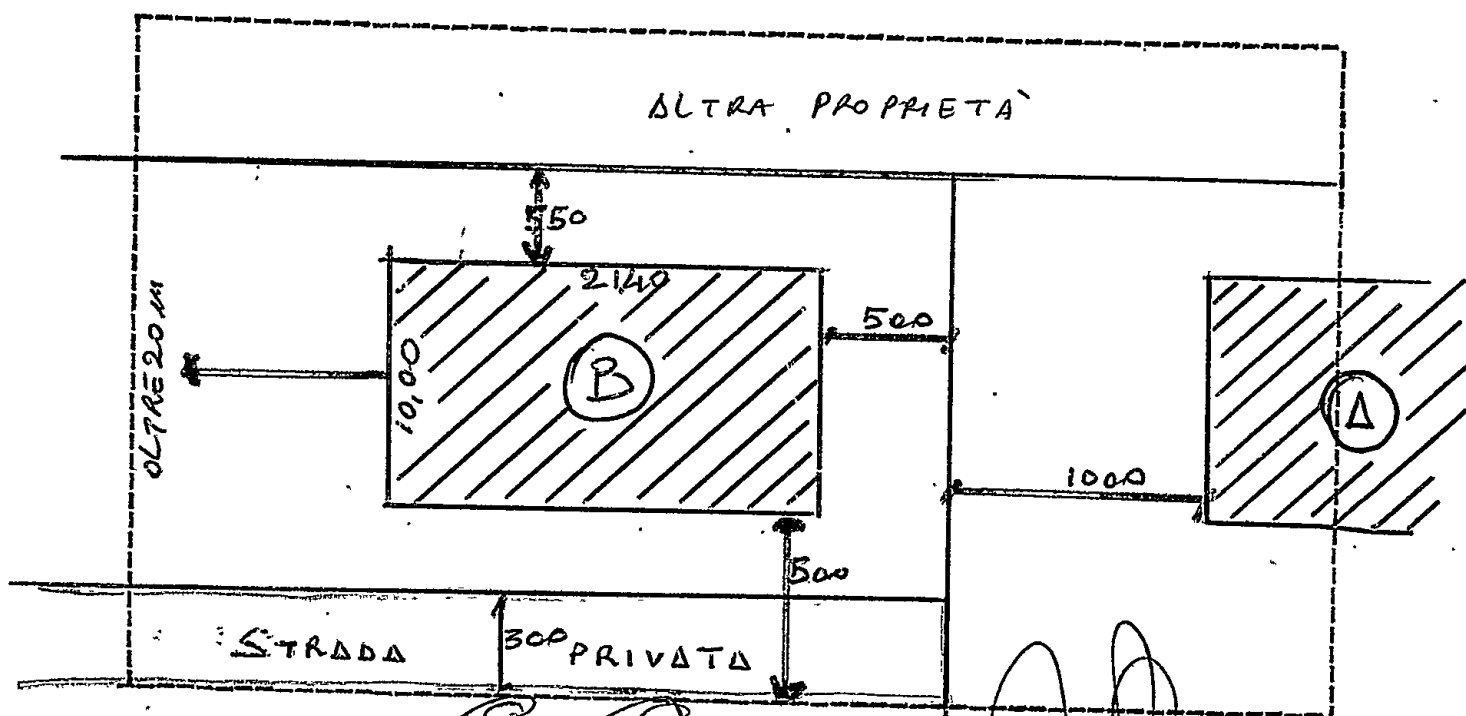
NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbrica-
to sito in...MARINA.....mapp.n°...2061.....sez. A.f. 74...
del Sig...BARSI P. LADE.....residente a...MARINA.
via...C. FIORELLI.....n°...12.....

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede
all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del
fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

- 1)- del Direttore dei lavori GEOM. R. GEMANAMI.....
residente a...CARRARA.....via E. X. S. E. T....n° 23
iscritto all'Ordine o Collegio GEOM. (M.S.)...n° d'ord.....
2)- dell'impresa...P. A. R. D. V. N. B. E. R. T. O......
residente a...MARINA.....via T. R. A. V. O. L. O....n° 46

il tecnico comunale...M. E. L. P. L. V. I. A......recatosi sul posto, ha
constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto pre-
sentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.
A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti
che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed
il tecnico comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

IL TECNICO

IL CAPO SEZIONE

L'INGEGNERE CAPO

Rif. Richiesta del.....13/7/74.....

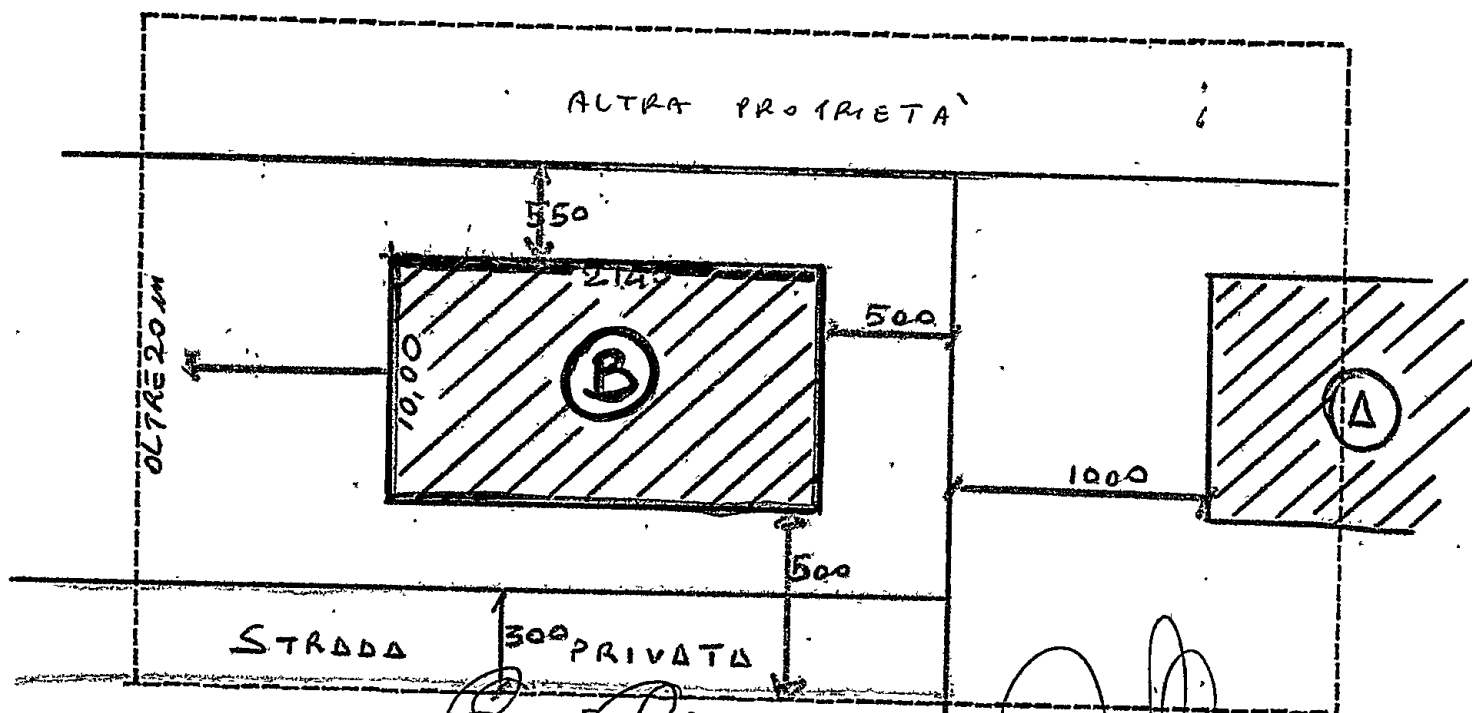
NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbrica-
to sito in...MARINA.....mapp.n°...2961.....sez. A.f. 74...
del Sig...BARDI...PILADE.....residente a....MARINA...
via...C...FIDRILLO.....n°...12.....

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede
all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del
fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

- 1)- del Direttore dei lavori. GEOR. R. GEMIANI.....
residente a...CARRARA.....via E. XX. SE. N. n° 23
iscritto all'Ordine o Collegio GEOM. (M.S.) n° d'ord.....
- 2)- dell'impresa...P.A.R.M. URSATI.....
residente a....MARINA.....via TRO. A. V. L. n° 26

il tecnico comunale...MEL. P. LUGI.....recatosi sul posto, ha
constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto pre-
sentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.
A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti
che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed
il tecnico comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO. Bardi Pilade
IL DIRETTORE DEI LAVORI. Geor. R. Gemiani
L'IMPRESA. Parm Ursati

IL TECNICO. Mel. P. Lugi

IL CAPO SEZIONE

L'INGEGNERE CAPO

Rif. Richiesta del.....13/7/74.....

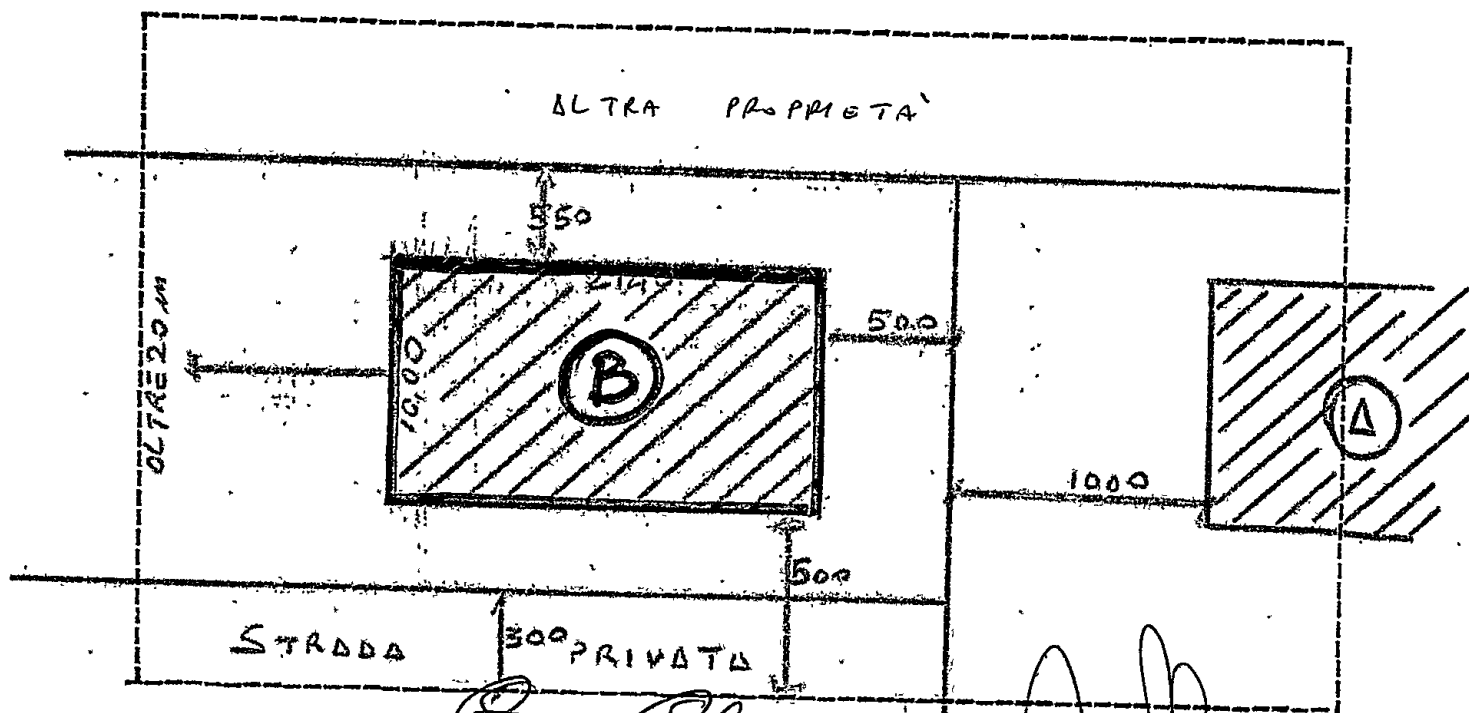
NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbrica-
to sito in....MARINA.....mapp.n°...2261.....sez....A.f...7-14..
del Sig....BASSI...PIRELLA.....residente a....MARINA
via....C...FIORELLI...n°...12....

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede
all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del
fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

- 1)- del Direttore dei lavori. Gianni R.....Gianni R.....
residente a...CARRARA.....via...via S. M....n°...23
iscritto all'Ordine o Collegio Geom. (A.S.) n° d'ord.....
- 2)- dell'impresa....P.A.R.....U. M. B. R......
residente a....MARINA.....via...T. A. M. B....n°...26

il tecnico comunale...M. L. P. L.....recatosi sul posto, ha
constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto pre-
sentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.
A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti
che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed
il tecnico comunale sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO. Gianni R.IL DIRETTORE DEI LAVORI. Gianni R.L'IMPRESA. U. M. B. R.

IL TECNICO

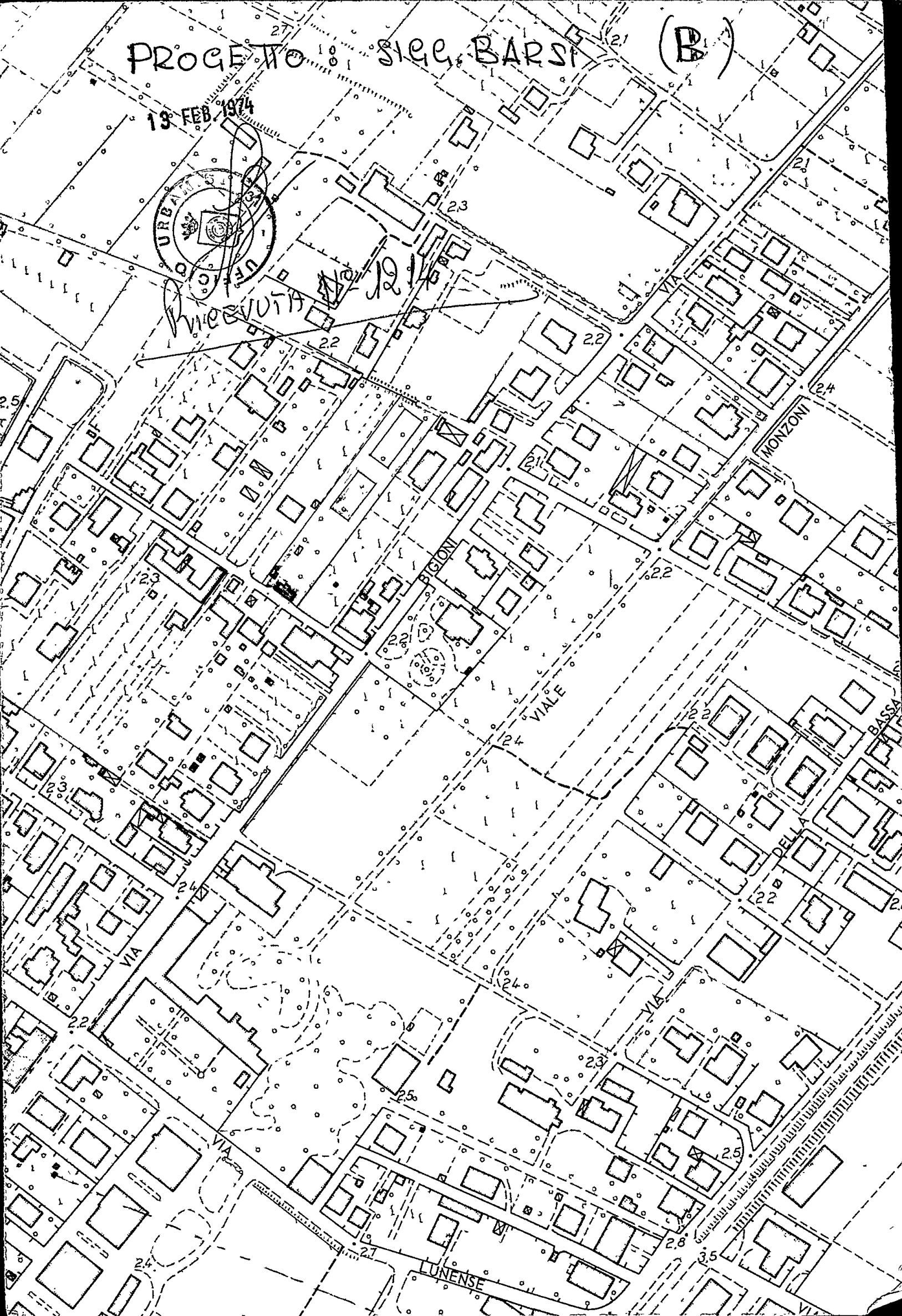
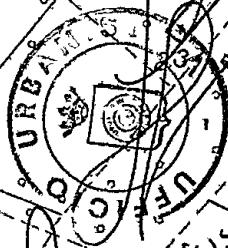
IL CAPO SEZIONE

L'INGEGNERE CAPO

PROGETTO SILE BARSI

(B)

13 FEB 1974





COMUNE DI CARRARA

Carrara, 26/9/1977

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Ass. Tec. MARCH CLAUDIO nelle vesti di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna 24/9 ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 2052-2061-5168
foglio 74 sez. A ubicato in MARINA
via BIGNONI di proprietà Sig. PARDI UMBERTO

residente in MARINA riscontrando quanto segue:

☒ 1) - I lavori risultano totalmente ultimati;

2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) - alla forma della pianta;

2) - alla natura del prospetto _____

3) - alla misura dell'altezza;

4) - alla distribuzione interna a n° vari _____

5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 13 comma 1° legge 6 Agosto 1969 n° 768 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 25 nel confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

1) - nell'altezza;

2) - nel distacco dal confine;

3) - nella superficie coperta;

4) - nel volume;

5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1) - alla competente Autorità Comunale 24/9/77

2) - alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° MARCH CLAUDIO CAPO SEZIONE

V° INGEGNERE CAPO



COMUNE DI CARRARA

= UFFICIO URBANISTICA =

Carrara, li 26/9/77

OGGETTO : costruzione ampliamento fabbricato ad uso abitazione industriale

in via BIRIONI - MARINA -

sul terreno distinto in Catasto alla Sez. A foglio 74

mappale n° 2052 - 2061 - 5168 proprietà

PARDI UBERTO i lavori in oggetto so-

no stati autorizzati con licenza edilizia n° 67 del 3/8/1974

sono stati iniziati il 10 - 8 - 1974

sono stati coperti il 15 - 10 - 1975

sono stati ultimati il 13 - 9 - 1977

in conformità alla licenza -

é d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV.FF. -

le opere in c.a. risultano collaudate come da lettera del Genio

Civile di Massa-Carrara n° — del —

la costruzione si compone di vani 7 + 9 ACCESSORI AL PIANO RALZATO VANI

9 + 7 ACCESSORI AL PRIMO PIANO TUTI AD USO ABITAZIONE E N° 14

ACCESSORI AL SEMINTERRATO AD USI DIVERSI -

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario,
all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SEZ. URBANISTICA

L SINDACO



COMUNE DI CARRARA

= UFFICIO URBANISTICA =

Carrara, li 26/9/1977

costruzione

abitazione

fabbricato ad uso

OGGETTO : ampliamento

industriale

in via Regina Margherita

sul terreno distinto in Catasto alla Sez. A foglio 74

mappale n° 2092 - 2061 - 5168 proprietà

i lavori in oggetto so-

~~no stati autorizzati~~

no stati autorizzati con licenza edilizia n° 67 del 3/8/1974

sono stati iniziati il 10/8/1974

sono stati coperti il 15/10/1975

sono stati ultimati il 13/9/1977

in conformità alla licenza -

é d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV.FF. -

le opere in c.a. risultano collaudate come da lettera del Genio

Civile di Massa-Carrara n° --- del ---

la costruzione si compone di vani 7 + 9 necessari al piano rialzato

~~vani 5 + 7 necessari al primo piano tutti ad uso abitazione o n° 14~~

~~necessari al seminterrato ad uso diversi~~

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario,
all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SEZ. URBANISTICA

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 24 SETTEMBRE 1977

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto MARCHI CLAUDIO nelle vesti di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna 24/9 ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 2061
foglio 74 sez. A ubicato in MARINA
via BIRIONI di proprietà Sig. PARDI UMBERTO E
BARSI PILADE, STELLA, CLEMENTINA, MARTINO E PIETRO
residente in MARINA riscontrando quanto segue:

☒ 1) - I lavori risultano totalmente ultimati;

2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1) - alla forma della pianta;
- 2) - alla natura del prospetto _____
- 3) - alla misura dell'altezza;
- 4) - alla distribuzione interna a n° vani _____
- 5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

- 1) - nell'altezza;
- 2) - nel distacco dal confine;
- 3) - nella superficie coperta;
- 4) - nel volume;
- 5) - nella destinazione.

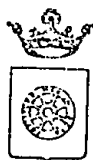
L'infrazione è stata segnalata:

- 1) - alla competente Autorità Comunale in data _____
- 2) - alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° MARCHI CLAUDIO CAPO SEZIONE

V° INGEGNERE CAPO



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Abitabilità Ditta Pardi Umberto, Borsi Pilade, Stella Germana,
Clementina, Martino, e Pietro. Lic. di costr. n° 59 del 12/7/74

Risposta al N. VRB in data _____ Allegati _____

Prot. N. 2558/ Carrara, 2 novembre 1977

ALL' UFFICIALE SANITARIO

SEDE

Si comunica che in data 24/9/1977 è stata concessa ultimazio-
ne dei lavori al fabbricato uso civile abitazione autorizzato
con licenza di costruzione n° 59 del 12 luglio 1974 intestata al
la Ditta in oggetto ed ubicato in Marina via Bigioni terreno di
cui almapale n° 2061 Sez. A foglio 74.

Cotesto Ufficio al momento della concessione dell'abitabili-
tà dovrà constatare la verifica effettuata dall' A.N.C.C. per
l'impianto centralizzato di riscaldamento.-

L' INGEGNERE CAPO

Dott. FRANCESCO SAGONE

NOTAIO

Via Aronte n. 7 - Tel. 73.003

CARRARA

5

Repertorio N. 18104

Raccolta N. 1.508

Donazione unilaterale

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantaquattro, il giorno otto
luglio

(8 luglio 1974)

in Marina di Carrara, Via Capitano Fiorillo, n. 7.

Avanti di me, Dott. Francesco Sagone, Notaio in Carrara,

iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti

riuniti di La Spezia e Massa, assistito dai Signori:

Gemignani Geom. Riccardo, nato a Carrara il 12 febbraio
1941, ivi residente, libero professionista;

Mariani Geom. Giorgio, nato a Carrara il 18 marzo 1941,

ivi residente, impiegato; testimoni noti ed idonei, come

essisi stessi confermano.

Sono presenti i Signori:

BARSI Pilade, nato a Carrara il 18 aprile 1894, pensiona-
to;

BARSI Stella Germana, nata a Carrara il 23 dicembre

1899, casalinga;

BARSI Clementina, nata a Carrara il 10 agosto 1907, ca-
salinga;

BARSI Marino, nato a Carrara il 1° febbraio 1920, mano-
vale;

BARSI Pietro, nato a Carrara il 19 luglio 1930, elettri-

211 : ...
500 ...
...
cista; tutti residenti in Marina di Carrara, Via Cap.
Fiorillo, 7.

Detti comparenti della cui identità personale mi fanno fede i suddetti testimoni assunti anche quali fidefacienti, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale dichiarano di donare, come donano, in piena proprietà al Comune di Carrara il seguente immobile:

- appezzamento di terreno, sito in Marina di Carrara, della superficie catastale di metri quadrati quattrocento (mq. 400), facente parte di maggior estensione di terreno, distinto al Catasto alla partita 42444, in ditta ai donanti, Sez. A, foglio 74, mappale 2052, are 4.80 - RD. 25,20 - RA. 10,56 e mappale 2061, are 17,36 RD 117,18 - RA. 79,86. L'appezzamento di terreno oggi donato, giusta il tipo di frazionamento redatto dal Geom. R. Gemignani, approvato dall'U.T.E. di Massa in data 5 luglio 1974 n. 6220 - tipo n. 473/1974, che in originale, debitamente sottoscritto, si allega al presente atto sotto la lettera "A", andrà a distinguersi come segue: mappale 2061/b, are 0.60 - RD. 4,05 - RA. 0,69 e mappale 2052/b, are 3.40 - RD. 17,85 - RA. 7,48. Confina con via dei Bigioni, con residua proprietà dei donanti, Betti Olinto, Bassi Giovanni, salvo se altri. La presente donazione è subordinata alla condizione

che il terreno donato sia utilizzato dal Comune donatario a strada pubblica.*

L'immobile in oggetto è donato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti, oneri e servitù attive e passive.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura, in presenza dei testimoni fidejacenti, ai Signori donanti i quali, da me interpellati, mi dichiarano di approvarlo.

Consta di un foglio di cui sono occupate circa tre pagine interamente scritte di mia mano.

Firmato: Pilade Barsi - Barsi Stella Germana - Barsi Clementina - Barsi Marino - Barsi Pietro - Gemignani Riccardo - Mariani Giorgio - Dott. Francesco Sagone,
Notaio.