



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara

APPROVATO 15/6/79

OGGETTO: Domanda di esame della 3a Soluzione **3**

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ in variazione delle distanze

I sottoscritti

GRG 12212204 Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>CORSI ROBERTO (R)</u> nato a <u>Carrara</u> Li <u>4.7.1922</u> nato a _____ Li _____ domiciliato in <u>Fossone</u> via <u>Cavaiole</u> Civ. N. <u>22</u> Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. _____ nato a _____ di professione _____ residente a <u>CARRARA</u> Via <u>Cavaiole 20 A. 46</u> iscritto all'Ordine Professionale _____ della _____ N. Ord. _____

chiedono alla S. V. di esaminare la 3 soluzione
del progetto presentato in data _____

per un fabbricato ad uso (B) abitazione sito a Fossone

Ubicazione della costruzione	Località <u>Fossone</u> Via <u>Cavaiole</u> N. <u>22</u> Mappale <u>562-563</u> Sezione <u>AVB</u> Foglio <u>67</u>
---------------------------------	--

Allega _____
1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. _____ tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che, il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.

b) nelle sezioni per le quote dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne

Descrizione delle opere

		1° soluzione	2° soluzione	3° soluzione
Superfici del terreno a disposizione	mq.	1070	1070	1070
Superficie coperta	mq.	144.45	144.45	144.45 124.04
Rapporto di copertura	1/	1/4.40	1/8	1/8
Volume esistente (E)	mc.	392.45	392.45	392.45
Volume di progetto	mc.	45.35	11	34.94
Volume totale (F)	mc.	467.80	403	430.42
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		-	-	528
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0.43	0.4	0.4
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	7.00 (consenso)	7.00	7.00 (consenso)
	Lato Ovest ml.	+20	+10	+20
	Lato Nord ml.	360 ÷ 14.00 consenso	+10	400 ÷ 11.00 consenso
	Lato Sud ml.	+10	+10	+10
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		1° soluzione	2° soluzione	3° soluzione
PIANI	N.	1	1	1
ALTEZZA	ml.	3.50	3.50	3.40 ÷ 3.50
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	-	-	-
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	-	-	-

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	300	300	300
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1070	1070	1070

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2° soluzione					3° soluzione				
1° soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	-					2.50	-	1			2.50	-			
Terr. o Rialz.	2.50	1	4	3		2.50	1	5	3		2.50	1	5	3	
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2° soluzione					3° soluzione				
1° soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

20/18/7/78

3



22 SOL

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
COMUNE DI CARRARA
17 LUG 1978
Proc. N. 20648

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
ANNO 197

ARRIVO ALL'URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO TECNICO
1507
18 LUG 1978

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE
R.P.N. 92
10 MAR. 1979
VISTO 12 LUG 1979

Sig. Sindaco del Comune di
1° S. CARRARA

APPROVATO

18
I sottoscritti

Proprietari della costruzione: Sig. CORSI ROBERTO nato a Carrara li 4.7.22
domiciliato in FOSSONE CAVALIOLA
Progettista delle opere: Studio Tecnico Geom. FRANCESCO PENNUCCI
iscritto all'Ordine Professionale Carrara
chiedono alla S.V. la licenza di:
☒ AMPLIARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ MODIFICARE
☐ RECINTARE ☒ ingrandimento esterno ☐ funzionale
un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ NEGOZI

Ubicazione costruzione: Località FOSSONE Via CAVALIOLA
Mappale 563-562 Sez. Foglio N. 67

disegni delle opere, in tre copie, (*) composti di N. 1 tavole.
Relazione sanitaria

Copia Aerofotogrammetrica (24x31)
Relazione illustrativa

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
del 12/7/78
COSTO DI COSTRUZIONE I.A. o CONSORZIO CARRIONE
del 17/7/78
URBANIZZAZIONE Ha assolto agli oneri di cui alla legge 10/28-1-77 con
COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA
VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
COSTO DI COSTRUZIONE.
E SENTE II
PARA II 12/7/78
IL FUNZIONARIO INCARICATO
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - Massa-Carrara
NULLA OSTA DAL PUNTO DI VISTA DELLA PREVENZIONE INCENDI. ESENTE DA CONTROLLO VV.F. A LAVORI ULTIMATI.
IL COMANDANTE
Massa, 18 MAR 1979

(*) 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione

Descrizione delle opere

Superfici di terreno a disposizione mq. 1070

Superficie coperta { Esistente mq. 113.46
Progetto mq. 306.9 Rapporto di copertura 1/7,40
Totale mq. 144.45

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda { mc. 392.45 Esistente
mc. 185.35 Progetto
mc. _____ Totale

Volume totale compreso piano interrato mc. _____

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i = _____

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 360 ÷ 1100 (consenso) Lato Est ml. 700 (consenso)
Lato Sud ml. +10 Lato Ovest ml. +20.00

Distanza minima dal filo stradale ml. _____

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Sarrediana e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Carri Roberto

IL PROGETTISTA

Emmeci

L'ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>Pa</u> n. <u>1500</u> del <u>24 LUG. 1979</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. _____ n. _____ del _____
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del _____ rep. _____ N. _____ Volume _____ Notaio _____	
VARIE		
CESSIONE TERRENO		

Parere dell'Ufficio d'Igiene li, 9.3.79
12/2/79

Favorevole

Favorevole

L'UFFICIALE SANITARIO *Manfredi*

Parere dell'Ufficio Strade li, _____

IL CAPO SEZIONE

Note

Commissione edilizia n° 18 del 4-7-79

Favorevole ~~commissione~~ alla terza soluzione - visto il consenso dei confinanti

Luigi Geronzi

APPROVATO *3° loc*
19 LUG 1979
IL SINDACO

ZONA PAESISTICA B

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 24 LUG. 1978

Informative di P. R. G. C.

24 luglio 1978
Parere contrario per eccessivo rapporto di copertura ed insufficiente distanza dai confini alla C.E.
3/8/78

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere contrario per eccessivo rapporto di copertura ed insufficiente distanza dai confini alla C.E.

huppin
4/8/78

14 AGO. 1978
Gerardo Alfieri

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 36 del 27-9-78)

Parere contrario per eccessivo rapporto di copertura ed insufficiente distanza dai confini

Gerardo Alfieri huppin

Veduggi 20 settembre
27 GEN. 1979

Nella seconda soluzione è sempre eccessivo il rapporto di copertura, rimasta però risolto il problema della distanza dai confini.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

Parere contrario alla C.E. in attesa di ristrutturazione di fabbricati esistenti

huppin
21/1/79

31 GEN. 1979
Gerardo Alfieri

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 3 del 31-1-79)

Parere favorevole trattandosi di risanamento di fabbricati esistenti (2° soluzione)

huppin

IL SINDACO
RESPINGE

Veduggi 30 settembre
26 GIU. 1979

Si è deciso di far fare di un via via di opere per ricavare un parco
2/7/79
Unire alla C.E. la terza soluzione
huppin
2/7/79

ACCOGLIE
14 MAR. 1979
IL SINDACO

Dimensione di terreno per mettere in piedi una casa individuale (80m)

CRS ART 2004 B832W

CORSI

ROBERTO

M

CARRARA

COMUNE DI CARRARA

MASSA CARRARA

04.07.22

PROVINCIA DI MASSA

DATA DI NASCITA

CARRARA



FRANCESCO PENNUCCI
GEOMETRA

Cod. Fisc. PNN FNC 46D20 B832M

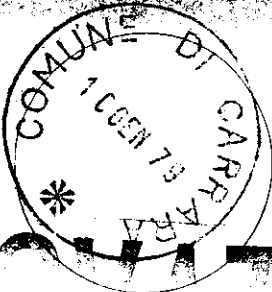
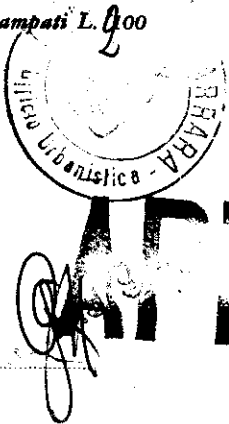
DATA 07 GIUGNO 1979

IL DIRETTORE UFFICIALE
(dr. A. Inglesi)

IL FUNZIONARIO



stampati L. 900

**APPROVATO**

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	
COMUNE DI CARRARA	
11/11/79 103	
20648	
Data	
ARRIVO ALL'URBANISTICA	
COMUNE DI CARRARA	
11/11/79 1507	
Data	

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della *2* **Soluzione****SOLUZIONE**☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ in variazione delle distanze

I sottoscritti

CRS 22 L 04 3332W Proprietari della costruzione	Sig/ri CORSI ROBERTO nato a Carrara Li 4.7.22
	nato a Li
Cod. Fisc. PNN FNC 4 SD20 Progettista delle opere	domiciliato in Fossone
	via Cavaiaola Civ. N. 22 Tel.
	STUDIO TECNICO
	di professione
Geom. FRANCESCO PENNUCCI	residente a VIA V. I. LUGLIO, 5 Via Civ. N.
	iscritto all'Ord. CARRARA della N. Ord.

chiedono alla S. V. di esaminare la *2* soluzione

del progetto presentato in data

per un fabbricato ad uso (B) sito a

Ubicazione della costruzione	Località Fossone Via Cavaiaola
	Mappale 562-563 Sezione Foglio 67

Allega *1*) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO*Corsi Roberto***IL PROGETTISTA***Penrucci***NORME PER I DISEGNI**

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

1) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare. (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc. (C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

		1° soluzione	2° soluzione	3° soluzione
Superfici del terreno a disposizione	mq.	1070	1020	
Superficie coperta	mq.	144.45	120	
Rapporto di copertura	1/	1/7.40	1/8	
Volume esistente (E)	mc.	392.45	392.45	
Volume di progetto	mc.	75.35	11	
Volume totale (F)	mc.	467.80	403	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		-		
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0.43	0.2	
Distanze minime dai confini	Lato Est ml.	+ 10	+ 10	
	Lato Ovest ml.	+ 20	+ 10	
	Lato Nord ml.	3.60 - 14.00	+ 10	
	Lato Sud ml.	+ 10	+ 10	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		1° soluzione	2° soluzione	3° soluzione
PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	3.50	3.50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	-		
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA		-		

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	300	300	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1070	1070	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1° soluzione						2° soluzione					3° soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	2.80	1	4	3		3.50	1	5	3		3.50	1	5	3	
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2° soluzione					3° soluzione				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per piano misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.